

Beste Burgemeester Wienen, wethouders en andere vertegenwoordigers van Haarlem,

Sinds 1999 wonen mijn man en ik met veel plezier in Haarlem, in het Kleverpark. We hebben daar een oud huis gekocht, een opknapper. Dat was toentertijd binnen ons financiële bereik.

Altijd was onze wijk al een geliefde plek om te wonen en dat is goed te begrijpen. Er woont een gevarieerd publiek in het kleverpark, in ieder geval de afgelopen 20 jaar. En dat maakt het een ontzettend leuke buurt waar mensen naar elkaar omkijken.

De laatste jaren zijn de huizenprijzen flink gestegen en de nieuwkomers die een huis kopen zijn voornamelijk jonge gezinnen uit Amsterdam.

Ook is het gemiddelde inkomen van de kleverparkers gestegen, afgaande op de dure auto's die de laatste jaren de wijk meer en meer vullen.

Maar nu zien we het laatste jaar de prijzen van huizen echt flink stijgen.

Een rijtjeshuis brengt zo 550.000 euro op.

Als er een opbouw op het huis zit is dat al gauw 800.000 euro.

Dat is blijkbaar ook opgevallen bij vastgoed investeerders. De huizen die te koop worden aangeboden en wat opknappers zijn worden al van de markt gekaapt voordat ze überhaupt voor particulieren beschikbaar zijn. Blijkbaar bieden makelaars deze huizen al aan de investeerders aan voordat ze op de reguliere huizenmarkt komen.

Deze vastgoed investeerders hebben geen andere intentie dan het huis met zoveel mogelijk toeters en bellen optuigen om binnen 6 maanden zoveel mogelijk winst te maken.

Dat resulteert bijvoorbeeld bij het huis direct naast ons in een dakopbouw en een uitbouw van 4 meter diep vanaf de achtergevel die ook nog eens 3.30 meter hoog is. Deze uitbouw moet er komen, niet omdat de nieuwe eigenaar dit zo graag wil, maar omdat deze vierkante meters extra winst moeten opbrengen voor de investeerder.

Dit alles kan zo maar vergunningsvrij.

Dus met andere woorden: de naaste burens kunnen hier niets aan doen.

In totaal zijn binnen 50 meter in de Tetterodestraat 2 huizen aan dezelfde vastgoed investeerder verkocht in de afgelopen 3 maanden.

Het maakt dat het karakter van de buurt gaat veranderen. Omdat er nog veel meer steen komt in een stad en buurt waar groen toch al schaars is. Maar ook omdat deze huizen voor mega bedragen worden verkocht wat een heel ander publiek trekt.

En dat maakt dat de sfeer in de buurt onomkeerbaar veranderd.

Daarnaast wordt het voor mensen met een kleinere beurs, zoals wij ooit begonnen, nagenoeg onmogelijk om een huis te kopen, al is het een opknapper.

En de naaste burens hebben al deze slinkse praktijken maar te accepteren. Dit voelt zeer ondemocratisch.

Nu zijn onze vragen:

Kan de gemeente deze kapitalistische investeerders tegenhouden?

Kan de gemeente inzicht krijgen in deze doorkoop praktijken?

En kan de gemeente voorkomen dat huizen binnen 6 maanden weer worden doorverkocht? (binnen 6 maanden omdat er dan geen overdrachtsbelasting hoeft te worden betaald)

Kan de gemeente het ongebreideld vergunningsvrij bouwen van uitbouwen een halt toeroepen?

We hopen dat u serieus naar bovenstaande vragen wilt kijken, in het belang van onze prachtige stad en zijn fijne inwoners.

Hartelijke groeten van Andre en Susanne B.

---