

**Aan** Gemeenteraad Haarlem  
**Datum** 14 november 2019  
**Onderwerp** Gewijzigde nota en bijlagen Vaststellen verkoopdocumentatie Egelantier  
**Van** S.C. Poot

Geachte raadsleden,

Op 31 oktober jl. heeft de Raadscommissie Ontwikkeling de Verkoopdocumentatie Egelantier behandeld. Het stuk wordt als hamerstuk met stemverklaring in de raadsvergadering van 21 november 2019 aan u aangeboden. Aangekondigd is dat het raadsstuk tekstueel wordt aangepast inzake de zinssnede 'minimaal 1.500 m2 van het totale bruto vloeroppervlak bestemd voor 'Cultuur en ontspanning'. Bij de verwerking van deze aanpassing zijn enkele andere omissies gesignaleerd. Middels deze memo informeren wij u puntsgewijs welke wijzigingen zijn doorgevoerd in welke stukken. De overige documenten zijn ongewijzigd.

#### **Raadsstuk**

1. In het raadsstuk ontbrak de zinssnede 'minimaal 1.500 m2 van het totale bruto vloeroppervlak bestemd voor 'Cultuur en ontspanning' niet. Wel in het selectie- en verkoopdocument.
2. In de planning ontbrak na gespreksronde 2 de stap 'sluitingstermijn voor indienen vragen Verkoopfase'.

#### **Selectiedocument**

1. Tekstuele toevoeging 'minimaal 1.500 m2...' daar waar het ontbrak.
2. In de planning ontbrak na gespreksronde 2 de stap 'sluitingstermijn voor indienen vragen Verkoopfase'.
3. De link naar de hotelbeleidpagina is verwijderd. Volstaan wordt met de bijlage.
4. Omdat de 'zware voorhangprocedure' naar voren is gehaald is de zinssnede '*De beoordelingscommissie...De Raad bepaald welke Gegadigde als winnende Gegadigde wordt aangewezen*' op pagina 28, onder 10 gewijzigd in '*De beoordelingscommissie...Het College van Burgemeester en Wethouders bepaald welke Gegadigde als winnende Gegadigde wordt aangewezen*'.
5. Het voorbehoud uit het raadsstuk '*Indien geen van de Gegadigden aan de vooraf gestelde kaders voldoet of er tussentijds inzichten zijn om kaders (b.v. bestemmingsplan) aan te passen wordt een nieuw voorstel aan het college en de raad voorgelegd*' is toegevoegd onder paragraaf 1.1. Verkoopprocedure
6. Op pagina 28, onder 10, na de zin '*De communicatie van de uitslag vindt als volgt plaats*' tekst weggevallen. Dit is toegevoegd;
  - a. alle Gegadigden worden gelijktijdig op de hoogte gesteld van het besluit tot Toewijzing;
  - b. de afgewezen Gegadigden ontvangen een motivering voor hun afwijzing;
  - c. de winnende Gegadigde ontvangt de motivering voor de keuze van deze Gegadigde

#### **Verkoopdocument:**

1. Tekstuele toevoeging 'minimaal 1.500 m2...' daar waar het ontbrak.
2. In de planning ontbrak na gespreksronde 2 de stap 'sluitingstermijn voor indienen vragen Verkoopfase'.
3. De link naar de hotelbeleidpagina is verwijderd. Volstaan wordt met de bijlage.



4. Omdat de 'zware voorhangprocedure' naar voren is gehaald zijn de zinsnede *'De beoordelingscommissie...De Raad bepaald welke Gegadigde als winnende Gegadigde wordt aangewezen'* in paragraaf 4.3.6 en 4.3.8 gewijzigd in *'De beoordelingscommissie...Het College van Burgemeester en Wethouders bepaald welke Gegadigde als winnende Gegadigde wordt aangewezen'*.
5. Het voorbehoud uit het raadsstuk *'Indien geen van de Gegadigden aan de vooraf gestelde kaders voldoet of er tussentijds inzichten zijn om kaders (b.v. bestemmingsplan) aan te passen wordt een nieuw voorstel aan het college en de raad voorgelegd'* is toegevoegd onder paragraaf 5.1. Regels Verkoop.

Met vriendelijke groet,

J. Botter,  
Wethouder