



Onderwerp Herziening oplegging geheimhouding documenten DSK	
Nummer	2019/103431
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	PCM
Auteur	Kippersluis, J.
Telefoonnummer	023-5114499
Email	jkippersluis@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Het college herziet de op 15 januari 2019 opgelegde geheimhouding op ondergenoemde documenten inzake de verkoop van grond ten behoeve van de ontwikkeling van DSK II.</p> <p>Geheimhouding: De geheimhouding ex artikel 25 Gemeentewet op de koopovereenkomst (inclusief bijlagen 1 en 6 welke onderdeel uitmaken van de koopovereenkomst) wordt door het college aan de raad opgelegd op basis van artikel 10, tweede lid aanhef en onder b en bijlage 6 onder g van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding moet worden bekrachtigd door de raad in zijn eerstvolgende vergadering. Voor de gemeente is van belang geen financiële marktinformatie openbaar te maken totdat de verkoop is afgerond en dat gegevens die raken aan de wederpartij van de gemeente niet openbaar worden gemaakt. De geheimhouding wordt wat de koopovereenkomst en bijlage 1 daarvan opgelegd tot en met de definitieve transactie en de verwerking ervan in de registers. De geheimhouding op bijlage 6 wordt voor onbepaalde duur opgelegd vanwege de aard van de daarin opgenomen informatie.</p> <p>Aanvullend: Op 7 februari is een technische vraag ontvangen betreffende de partijen die hebben ingeschreven en en op welke gronden en met welke weging de inschrijvingen zijn beoordeeld. Deze informatie kan alleen worden verstrekt als geheimhouding is opgelegd.</p>
Behandelveorstel voor commissie	N.v.t.
Relevante eerdere besluiten	Verkoop DSK II (2018/830031) zoals vastgesteld in de collegevergadering van 15 januari 2019



Naar nu blijkt zijn niet alle bijlagen vertrouwelijk van aard, waardoor op deze bijlagen (2, 3, 4, 5 en 7) geen geheimhouding behoeft te rusten. Daarnaast dient in het belang van de ontwikkelaar op bijlage 6 (Bibob) mede vanwege het voorkomen van onevenredige benadeling van de ontwikkelaar geheimhouding te worden opgelegd (als bedoeld in artikel 10, tweede lid aanhef en onder g van de Wet openbaarheid van bestuur) en wordt de geheimhouding op deze bijlage, vanwege de aard van de informatie daarin, voor onbepaalde duur opgelegd.

2. Besluitpunten college

1. Het college herziet het besluit van 15 januari 2019 (2018/830031) wat betreft besluitpunt 2: Geheimhouding
2. Het college besluit op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet aan de raad geheimhouding op te leggen op de verkoopovereenkomsten en bijlage 1 op grond van economische en financiële belangen van de gemeente, zoals bedoeld in artikel 10, tweede lid aanhef en onder b van de Wet openbaarheid van bestuur. Geheimhouding wordt opgelegd tot en met de definitieve transactie en de verwerking ervan in de registers.
3. Het college besluit tevens ter voorkoming van onevenredige benadeling van de ontwikkelaar om voor onbepaalde duur geheimhouding op te leggen aan de raad ex artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet op bijlage 6 van de verkoopovereenkomst, zoals bedoeld in artikel 10, tweede lid aanhef en onder g van de Wet openbaarheid van bestuur.
4. Het college besluit op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet aan de raad geheimhouding op te leggen op het overzicht van weging van inschrijvingen op grond van economische en financiële belangen van de gemeente alsmede de belangen van de partijen, zoals bedoeld in artikel 10, tweede lid aanhef en onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur. Geheimhouding in beginsel voor onbepaalde tijd.
5. Het college stelt de raad voor deze (voorlopig) opgelegde geheimhouding op de koopovereenkomst (bijlage) en het overzicht van de weging van inschrijvingen te bekrachtigen in zijn eerstvolgende vergadering.

3. Beoogd resultaat

Geheimhouding meer specifiek op te leggen, zodat stukken openbaar worden gemaakt waar dat kan en ook de belangen van de gemeente als de ontwikkelaar zijn gewaarborgd.

4. Argumenten

In het voorgaande besluit zijn bijlagen geheim verklaard, die feitelijk openbaar zijn. Verder bevat het Bibob formulier gegevens die niet openbaar zijn en moeten worden.

5. Risico's en kanttekeningen

Nvt

6. Uitvoering

Nvt

7. Geheime Bijlagen

1. Ontwikkelingsplan (bijlage 1 bij besluit college van 15-1-2019)
2. Onderzoek o.g.v. BIBOB tbv de vastgoedtransactie (bijlage 6 bij besluit college van 15-1-2019)
3. Verzicht weging bij inschrijving DSK II