Gemeente Haarlem

Raadsinformatiebrief

Onderwerp Aanbesteding Rudolf Steiner en Strategisch Huisvestingsplan		
Nummer	2019/418562	Datum college 28 mei 2019
Portefeuillehouder	Botter, J.	
Programma/beleidsveld	1.1 Onderwijs en sport	
Afdeling	JOS	
Auteur	H. Lelieveld	
Telefoonnummer	023-5113069	
Email	hlelieveld@haarlem.nl	
Bestemd voor:	Het college stuurt deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de Raad. Behoort bij onderwerp Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs 2019-2022 (2019/85960) in commissievergadering (9 mei 2019) en raadsvergadering (29 mei 2019).	
Bijlagen	N.v.t.	

Aanbesteding Rudolf Steiner College en Rudolf Steiner School

Afgelopen periode heeft de aanbesteding van de nieuwbouw van het Rudolf Steiner College en de renovatie van de Rudolf Steiner School plaatsgevonden. Het college hield er rekening mee dat vanwege de aantrekkende markt, geen van de partijen binnen het budget zou inschrijven. De hoogte van de inschrijvingen is op 15 mei vertrouwelijk aan de gemeente bekend gemaakt. Op 20, 21 en 22 mei vonden de presentaties door de inschrijvers plaats. In de gunningsleidraad is opgenomen dat gegund wordt op basis van een combinatie van prijs en kwaliteit (EMVI, Economisch Meest Voordelige Inschrijving). Uit de ingediende inschrijvingen blijkt dat alle prijzen veel hoger liggen dan we, inclusief te verwachten overschrijding, rekening mee hebben gehouden. Aanvankelijk zou het college op basis van de prijzen van de inschrijving aan de raad hebben voorgesteld extra budget beschikbaar te stellen, in haar vergadering van juni. Gezien de ingediende prijzen is dat niet mogelijk. Het college heeft opdracht gegeven tot een nadere analyse van de inschrijvingen. Het college wil er zeker van zijn dat er sprake is van een marktconforme inschrijving. Het college wil de mogelijkheid uitsluiten dat er foute inschrijvingen of calculaties zijn. Deze analyse zal enige tijd kosten. Wanneer de resultaten hiervan bekend zijn, zal het college u hiervan op de hoogte stellen en/of alsnog een voorstel aanbieden voor het verhogen van het krediet. De uitkomsten van dit onderzoek heeft mogelijk ook consequenties voor het Strategisch Huisvestingsplan.

Totstandkoming budgetten

Tot voor kort werden onderwijsbudgetten op basis van een VNG normbedrag beschikbaar gesteld aan schoolbesturen. Dit normbudget lag tot 2019 rond de € 1.200/m2 BVO. In Haarlem zagen we al langere tijd dat deze normbudgetten niet meer voldeden in de huidige aantrekkende markt en gezien de extra kwaliteitseisen die worden gesteld. In Haarlem werden daarom budgetten al beschikbaar gesteld op basis van € 1.750/m2 BVO. Inmiddels zitten we op € 2.000/m2 BVO. De VNG heeft inmiddels haar leden geadviseerd om in 2019 de normbedragen met ca. 48% te verhogen. In Haarlem zitten wij dus al boven dit normbedrag

omdat we zien dat dit in de praktijk nodig is. Echter, we zien in aanbestedingen in het land nog hogere bedragen ontstaan, variërend van rond € 2.400/m2 BVO tot € 2.800/m2 BVO of zelfs nog hoger.

In het SHO 2018-2022, dat in februari 2018 ter informatie aan de Commissie Samenleving is aangeboden, hebben wij u 2 scenario's gepresenteerd: een scenario met een toename van het leerlingenaantal van 0,35 kind per nieuwbouwwoning en een benodigde investering van € 1.750/m2 BVO en een scenario met een toename van het leerlingenaantal van 0,5 kind per nieuwbouwwoning en een benodigde investering van € 2.000/m2 BVO. In de Kadernota 2018 is uiteindelijk op basis van het minimumscenario budget voor het primair onderwijs beschikbaar gesteld, te weten € 16 miljoen voor de periode 2019-2022. Voor het VO is de gevraagde € 11 miljoen beschikbaar gesteld.

Door de toenmalige wethouder is in 2017 de toezegging gedaan de ontwikkeling van de marktprijzen te volgen en zo nodig toe te passen bij het Strategisch Huisvestingsplan (2017/463593. De aanbesteding van het Rudolf Steiner College is de eerste aanbesteding van dit jaar. Dit resultaat geeft een eerste inzicht in de ontwikkeling van de marktprijzen sinds 2017.

Gevolgen voor het Strategisch Huisvestingsplan
Op 9 mei heeft de Commissie Samenleving het geactualiseerde SHO 2019-2022 besproken. Het stuk is als hamerstuk met stemverklaring voor de raad van 29 mei geagendeerd. Gezien het huidige aanbestedingsresultaat van het Rudolf Steiner afgezet tegen het beschikbaar gestelde investeringsbudget, wil het college in overweging geven het stuk in de huidige vorm terug te nemen.

Het college zou graag de geplande investeringen met de kennis van nu, het project Rudolf Steiner is de eerste grote aanbesteding van een onderwijshuisvestingsproject, tegen het licht willen houden. Mogelijk moeten de geplande investeringen geactualiseerd worden aan een nieuw te verwachten prijsniveau. De uitkomsten van de analyse van de aanbesteding project Rudolf Steiner zijn nodig om te bepalen of actualisatie nodig is. Indien er geactualiseerd moet worden betekent dit een verdere prioritering van de geplande projecten. Hierover moet aanvullend overleg plaatsvinden met de schoolbesturen. Dat betekent dat een aangepast SHO het 3^{e} of 4^{e} kwartaal van 2019 aan u kan worden aangeboden.

Voorstel en vervolg
Indien bij de raadsleden behoefte bestaat aan een nadere toelichting over onderwijshuisvesting, dan is het college gaarne bereid hiervoor bijvoorbeeld een raadsmarkt te organiseren.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris de burgemeester