



## **Amendement Kettingbeding in de Nota Grondprijzen**

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen, donderdag 31 januari 2019, in bespreking over de nota grondprijzenbeleid,

constaterende dat,

- Haarlemse gemeentelijke grond vaak tegen een lagere prijs wordt verkocht om gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken zoals de ongedeelde stad, sociale huur of koop, maatschappelijke of culturele voorzieningen, werkgelegenheid;
- de nota grondprijzen – opnieuw - geen mogelijkheid biedt om doorverkoop tegen marktconforme prijzen tegen te gaan;

overwegende dat,

- de gewenste invulling van de verkochte gronden daardoor niet duurzaam is;
- op grond van voorgaande er een regeling gewenst is om eventuele winst over grondaankopen geheel of gedeeltelijk terug te laten vloeien naar de kas van de gemeente;

draagt het college op de volgende paragraaf in de nota grondprijzen op te nemen:

- dat bij verkoop van gemeentelijke grond een anti-speculatie beding, berekend over de winst op de grondprijs, in de verkoopakte wordt opgenomen welke afloopt in tien jaar, in gelijke delen van 10% per jaar; tenzij daar zwaarwegende redenen voor zijn om af te wijken,
- dat bij verkoop van gemeentelijke grond een kettingbeding of kwalitatieve verplichting, ten aanzien van voornoemd anti-speculatiebeding, als bedoeld in artikel art.6:252 lid 4 BW, in de notariële akte wordt opgenomen met een maximum looptijd van tien jaar; tenzij daar zwaarwegende redenen voor zijn om af te wijken,

en gaat over tot de orde van de dag.

Gertjan Hulster  
Actiepartij