Amendement “Van extended stay naar permanent verblijf in de Slachthuisbuurt”

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 25 juni 2020

Constaterende dat

- In de startnotitie Schipholweg 1 130 eenheden extended stay zijn opgenomen, waarbij de primaire doelgroep naar verwachting zal bestaan uit zakenreizigers cq. expats
- Er in Haarlem een enorm tekort is aan betaalbare woningen met een wachttijd van circa 9 jaar voor een sociale huurwoning

Overwegende dat

- Zakenreizigers minder tot niet bijdragen aan een sterke sociale cohesie in een kwetsbare wijk in verhouding tot reguliere bewoners
- De extended stay wooneenheden minder bijdragen aan het tegengaan van de woningnood in Haarlem in verhouding tot reguliere wooneenheden
- De schaarse ruimte in Haarlem een afweging vraagt welke functie de meest prioriteit geniet

Besluit

Te verwijderen:

Op pagina 3 onder randvoorwaarden:

“Het extended stay concept
Er is in Haarlem vraag naar tijdelijk verblijf om verschillende doelgroepen een (overbruggings)plek te bieden. Het gaat bijvoorbeeld om (her)starters, jongeren, (internationale) studenten, buitenlandse werknemers en zakelijke reizigers. De ontwikkeling aan de Schipholweg biedt met 130 eenheden een nieuw concept om die tijdelijke verblijfsfunctie te faciliteren. De ambitie is om een boutique-concept te ontwikkelen met fijne openbaar toegankelijke ruimtes en voorzieningen, gericht op zakelijke bezoekers die langer in de stad verblijven. Voor de beoogde gasten is de goede openbaar vervoer verbinding met onder andere de Zuidas en Schiphol van belang. De bijbehorende voorzieningen zijn ook bedoeld voor Haarlemmers die deze plek kunnen omarmen als plek van iedereen. Er wordt ingezet op een restaurant met dakterras en uitzicht over het Spaarne. Daarnaast komt er in ieder geval housekeeping en een receptie/conciërge, maar ook bijvoorbeeld een koffiebar, fietsverhuur en

wasservice, verhuur van comfortabele werk- en vergaderplekken en een lounge waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. De initiatiefnemer onderzoekt of een combinatie met zorg, bijvoorbeeld voor revaliderende ziekenhuispatiënten, mogelijk is. In lijn met het onlangs vastgestelde Hotelbeleid Haarlem, wil de gemeente dit concept verder onderzoeken en waar mogelijk faciliteren."

Op pagina 2 onder doel:

"De eenheden volgens het extended stay concept zijn voornamelijk gericht op tijdelijk verblijf in de stad voor werkenden die niet in Haarlem wonen. Deze functie en bijbehorende voorzieningen dragen bij aan de verbetering van het ondernemersklimaat in Haarlem"

Toe te voegen op pagina 3 onder randvoorwaarden:

"De in de concept startnotitie opgenomen 130 eenheden 'extended stay' vinden geen doorgang. Voor de manier waarop de vrijgekomen ruimte wordt ingevuld worden alternatieven voorgelegd bij het Stedenbouwkundig Plan van Eisen ("SPvE"). Bij de verdere uitwerking staat een kwalitatief hoogwaardige ontwikkeling voorop, gezien de ligging van het project als markering van het gebied.

De bijbehorende voorzieningen zijn ook bedoeld voor Haarlemmers die deze plek kunnen omarmen als plek van iedereen. Er wordt ingezet op een restaurant met dakterras en uitzicht over het Spaarne. Daarnaast komt er, indien financieel haalbaar, housekeeping en een receptie/conciërge, maar ook bijvoorbeeld een koffiebar, fietsverhuur en wasservice, verhuur van comfortabele werk- en vergaderplekken en een lounge waar mensen elkaar kunnen ontmoeten."

En gaat over tot de orde van de dag.

M. Wiedemeijer	G. Hulster
PvdA Haarlem	Actiepartij