



OPHaarlem



## **Motie: Je kunt het maar één keer goed doen**

De gemeenteraad van Haarlem, in vergadering bijeen op 1 juli 2021;

### **Constaterende dat:**

- Met de ontwikkeling Fietszfabriek circa 70 woningen worden gerealiseerd;
- Door stijging van de huizenprijzen het mogelijk is een ondergrondse parkeergarage te bouwen;
- Deze ondergrondse parkeergarage voorziet in de parkeerbehoefte van de middeldure en dure koopwoningen;
- Het pand Oostvest 54-56 (de voormalige drukkerij) onderdeel uitmaakt van de herontwikkelingslocatie;
- Er een keuze is om het pand als geheel dan wel slechts de voorgevel te behouden.

### **Overwegende dat:**

- Met behoud van de voorgevel een beeldbepalend deel van industrieel erfgoed behouden blijft;
- Met behoud van alleen de voorgevel van de voormalige drukkerij mogelijk meer en kwalitatief hoogwaardiger woningen kunnen worden gerealiseerd;
- Dit wellicht ook de mogelijkheid biedt voor volledig ondergronds parkeren, dus ook voor de sociale huurwoningen;
- Met ondergronds parkeren de auto's aan het oog worden onttrokken;
- De openbare ruimte hiermee een extra kwaliteitsimpuls krijgt;
- Dit de leefbaarheid van de wijk ten goede komt;
- De totale ontwikkeling dus aan kwaliteit wint.

### **Verzoekt het college:**

De voorgevel van de voormalige drukkerij te behouden en de ontwikkeling Fietszfabriek te versterken met meer woningen en volledig ondergronds parkeren, tenzij uitkomsten van archeologisch onderzoek onder het pand Oostvest 54-56 zich verzet tegen de realisatie van een ondergrondse parkeervoorziening.

En gaat over tot de orde van de dag.

Jan Klaver, CDA

Gertjan Hulster, Actiepartij

Annemieke Kok, OPHaarlem

Louise van Zetten, Hart voor Haarlem