

## Neem het voortouw met flexbouw

### MOTIE

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 11 november 2021,  
in beraadslaging over de Programmabegroting 2022-2026;

#### **Constaterende dat:**

- Er in Haarlem al jaren een grote behoefte bestaat aan sociale huurwoningen;
- Er desondanks van 2016 tot 2021 netto slechts 74 sociale huurwoningen zijn toegevoegd;<sup>1</sup>

#### **Overwegende dat:**

- Flexwoningen sneller en goedkoper geplaatst kunnen worden;
- Flexwoningen vrijgesteld worden van de verhuurderheffing;
- Er door het ministerie van BZK een pilot in het leven is geroepen waarbij gemeenten subsidie kunnen krijgen voor het bouwen van flexwoningen;<sup>2</sup>
- Er in het kader van de stimuleringsmaatregelen om tijdens de coronacrisis door te kunnen bouwen 50 miljoen euro extra beschikbaar is gesteld om de bouw van flexibele huisvesting voor spoedzoekers aan te jagen;<sup>3</sup>
- Met deze woningen de woningvoorraad relatief snel kan worden uitgebreid, omdat ze vaak geheel of gedeeltelijk in de fabriek worden gemaakt.
- De bouwtijd daardoor korter is, en bovendien brengt bouwen in een fabriek minder bouwafval en overlast met zich mee;<sup>4</sup>

#### **Draagt het college van B&W op om:**

- Samen met de woningbouwcorporaties en andere partners op korte termijn een pilot te starten met flexbouw;

En gaat over tot de orde van de dag.

---

<sup>1</sup> Rapportage Woningbouw Haarlem 2021 (p.18.)

<sup>2</sup> <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2019/05/29/kamerbrief-over-stimuleringsaanpak-flexwonen>

<sup>3</sup> [https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/brieven\\_regering/detail?id=2020Z09131&did=2020D19624](https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/brieven_regering/detail?id=2020Z09131&did=2020D19624)

<sup>4</sup> Rijksdienst voor Ondernemend Nederland