



OPHaarlem

Amendement "Houd rekening met omvang huishouden in middenhuur"

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 18 februari 2021

Constaterende dat

- In de voorgestelde wijzigingen voor de Huisvestingsverordening is opgenomen dat woningzoekenden een lager inkomen moeten hebben dan 1,5 maal de DAEB-norm om in aanmerking te komen voor een middenhuurwoning.
- Hoe groter het huishoudens is hoe meer besteedbaar inkomen nodig is om dezelfde huurprijs te kunnen betalen.
- Om een huur van € 1007,- te kunnen betalen een gezin met twee kinderen bijna 50% meer besteedbaar inkomen nodig heeft dan een eenpersoonshuishouden ([bron](#), p. 15).
- Na relatiebreuk of overlijden bij een grens van 1,5 maal de DAEB-norm veel vaker een betaalrisico ontstaat voor de overgebleven huurder.

Overwegende dat

- De Wet huur en inkomensgrenzen voor de sociale huursector gaat zorgen voor een hogere inkomensgrens voor meerpersoonshuishoudens.
- Als we dit voorstel doortrekken naar middenhuur de inkomengrens in 2021 voor meerpersoonshuishoudens met een middeninkomen niet zou uitkomen op € 60.036,-, maar op € 66.840,-.
- De gemeente de betaalbaarheid voor meerpersoonshuishoudens op deze manier eenvoudig kan verbeteren.

Besluit

Deze zinnen

"Artikel 3.d) woningzoekenden met een inkomen tot aan 1,5 maal de DAEB-norm voor woonruimte genoemd onder artikel 2, eerste lid onder d."

En

"De toelichting bij artikel 3 komt te luiden: bij middensegment huur een lager inkomen moet hebben dan 1,5 maal de DAEB-norm"

En

"De derde voorwaarde is toegevoegd om middeninkomens in aanmerking te laten komen voor een middensegment huurwoning. Een inkomen tot 1,5 maal de DAEB norm (€ 39.055, prijspeil 2020) wordt beschouwd als middeninkomen."

Te wijzigen in

Artikel 3.d) woningzoekende eenpersoonshuishoudens met een inkomen tot aan 1,5 maal de DAEB-norm en woningzoekende meerpersoonshuishoudens met een inkomen tot aan 1,67 maal de DAEB-norm voor woonruimte genoemd onder artikel 2, eerste lid onder d.

En

De toelichting bij artikel 3 komt te luiden: bij middensegment huur eenpersoonshuishoudens een lager inkomen moeten hebben dan 1,5 maal de DAEB-norm en meerpersoonshuishoudens een lager inkomen moeten hebben dan 1,67 maal de DAEB-norm

En

'De derde voorwaarde is toegevoegd om middeninkomens in aanmerking te laten komen voor een middensegment huurwoning. Voor eenpersoonshuishoudens wordt tot 1,5 keer de DAEB-norm (€ 40.024, prijspeil 2021) beschouwd als middeninkomen en voor meerpersoonshuishoudens wordt tot 1,67 keer de DAEB-norm beschouwd als middeninkomen.

En gaat over tot de orde van de dag.

M. Wiedemeijer (PvdA Haarlem)