

AMENDEMENT Extra woningen wel mogelijk als kwaliteit leefomgeving geborgd

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 23 december 2021,

In beraadslaging over de Omgevingsvisie,

Constateerende dat:

- De voorgestelde omgevingsvisie stelt dat we terughoudend zijn met kleinschalige projecten, zoals het splitsen van woningen of lagen toevoegen aan gebouwen in bestaande wijken om de omgeving aantrekkelijk te houden (blz. 90/91);

Overwegende dat:

- Splitsen van woningen in dichtbevolkte woonwijken inderdaad ten koste kan gaan van de leefbaarheid (o.a. parkeren) en de genoemde terughoudendheid daarom op zijn plaats is;
- Het toevoegen van lagen aan gebouwen echter ook kan leiden tot een aantrekkelijker omgeving als dit gebeurt met het oog op vergroting van bestaande huizen: dit leidt immers tot menging van verschillende woningcategorieën binnen een wijk en voorkomt dat bewoners die een stap willen maken in hun woon carrière de wijk uit trekken;
- Splitsen van woningen en toevoegen van bouwlagen met het doel extra woningen toe te voegen bovendien niet in alle situaties ten koste hoeft te gaan van een aantrekkelijke omgeving, omdat dit sterk afhankelijk is van de kenmerken van de omgeving;
- Verdichting die niet ten koste gaat van de leefbaarheid en groen juist wenselijk is gezien de grote behoefte aan woningen in Haarlem;
- Het daarom nodig is om te verduidelijken dat de terughoudendheid afhankelijk is van de kenmerken van de omgeving;

BESLUIT

1. Op blz. 90 de passage “De omgeving is aantrekkelijk en er is een gezonde menging van voorzieningen. Deze kwaliteiten wil Haarlem vasthouden. Dit betekent dat we zorgvuldig omgaan met bestaande wijken. We zijn terughoudend met kleinschalige projecten, zoals het splitsen van woningen of lagen toevoegen aan gebouwen in bestaande wijken.”

te wijzigen in:

“De omgeving is aantrekkelijk en er is een gezonde menging van voorzieningen. Deze kwaliteiten wil Haarlem vasthouden. Dit betekent dat we zorgvuldig omgaan met bestaande wijken. We zijn terughoudend met het splitsen van woningen of het toevoegen van woningen door optopping van bestaande gebouwen. Of het toevoegen van woningen mogelijk is, is afhankelijk van de gevolgen voor de leefbaarheid.”

2. Op blz. 91 de passage “Met kleinschalige verdichtingen in de stad door middel van toevoegen van bouwlagen of opsplitsing van woningen gaan we, gezien de effecten op de omgeving, zeer terughoudend om.”

te wijzigen in:

“Met het splitsen van woningen of het toevoegen van woningen door optopping van bestaande gebouwen gaan we terughoudend om. Of het toevoegen van woningen mogelijk is, is afhankelijk van de gevolgen voor de leefbaarheid.”

en gaat over tot de orde van de dag.

Frank Visser, ChristenUnie