



Amendement “eensgezind voor gezinswoningen”

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 23 december 2021 tijdens behandeling van de huisvestingsverordening 2022;

constaterende dat

- de komende jaren voornamelijk betaalbare (en dus kleine) appartementen worden toegevoegd in Haarlem;
- in de huisvestingsverordening die ter besluitvorming voorligt bij bouwkundig splitsen (woningvormen) van een bestaande woning de nieuw gevormde woningen minimaal 50 m² moeten zijn.

overwegende dat

- een eengezinswoning verdwijnt op het moment dat deze opgedeeld wordt in appartementen van ca 50m²;
- een appartement van 50 m² te klein is voor een gezin;
- een appartement van tenminste 80 m² geschikt is voor een (klein) gezin.

besluit dat

- bij bouwkundig splitsen (woningvormen) tenminste één woning van 80 m² of groter moet blijven bestaan.
- de volgende wijzigingen aan te brengen in de huisvestingsverordening:
 - Op blz. 12/13, artikel 3.1.5. Weigeringsgronden
toevoegen na e: *de aanvraag voor woningvormen zou leiden tot woningen waarvan niet tenminste één woning 80m² of groter is;*
 - Op blz. 26 bovenste regels
de cursieve tekst toevoegen: Een belangrijke voorwaarde is dat de nieuwe gevormde woningen niet kleiner dan 50m² (GBO) mogen zijn (afgeleid van de kaders middeldure huur) *en tenminste één nieuwe woning niet kleiner is dan 80m².*

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA
Actiepartij
Trots
PvdA
Jouw Haarlem