

Behoud de eengezinswoning in alle vooroorlogse wijken AMENDEMENT

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 23 december 2021, in beraadslaging over de vaststelling Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Haarlem 2022;

Constaterende dat:

- Het splitsen van woningen nu ook buiten de time-out wijken gebeurt;
- Het risico bestaat dat eengezinswoningen die buiten de time-out wijken vallen, nog vaker opgekocht zullen worden om daarna in kleinere wooneenheden opgesplitst te worden;

Overwegende dat:

- Het opsplitsen van woningen nadelige effecten heeft op de omgeving;
- Het bijbouwen van eengezinswoningen niet veel gebeurt;
- Het daarom verstandig is om meer eengezinswoningen te beschermen, willen we ze voor de stad behouden;
- In de omgevingsvisie staat dat we, gezien de effecten op de omgeving, zeer terughoudend met opsplitsing van woningen zullen omgaan;¹

Besluit om:

Aan bijlage 1: Aanwijzing vergunningplichtige gebieden.

Gebied 1: vergunning wordt niet verleend voor omzetten en woningvormen

Alle vooroorlogse wijken in Haarlem toe te voegen.

En gaat over tot de orde van de dag.

¹ Omgevingsvisie Haarlem 2045 (p.91.)