

## **Uitvoeringsovereenkomst BIZ Waarderpolder 2022-2026** **Stichting Bedrijven Investeringszone Waarderpolder en Gemeente Haarlem**

De Stichting Bedrijven Investeringszone Waarderpolder rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter Eric Boonstra, hierna te noemen 'de Stichting',  
en

De gemeente Haarlem, rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester Jos Wienen, uitvoering gevend aan het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. <datum> hierna te noemen: de Gemeente',

Hierna gezamenlijk te noemen: "partijen"

### **overwegende**

- dat op 19 november 2014 de Wet op de Bedrijven Investeringszones in werking is getreden;
- dat deze Wet op de Bedrijven Investeringszones de mogelijkheid biedt tot het instellen van zones waarbinnen alle ondernemers bijdragen aan door een bepaalde meerderheid van hen gewenste activiteiten die onder meer de Veiligheid, Kwaliteit & Uitstraling en Samenwerking van de bedrijfsomgeving in de Waarderpolder verbeteren;
- dat de kosten van deze kwaliteitsimpuls kunnen worden gefinancierd uit de heffing en invordering bij de betreffende ondernemers van een speciale belasting;
- dat bij zowel de gemeente Haarlem als bij de ondernemers in de Waarderpolder voldoende draagvlak bestaat om van deze mogelijkheid gebruik te maken;
- dat de gemeenteraad van Haarlem op <datum> de Verordening op de heffing en invordering BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de Bedrijven Investeringszone (BI-zone) Waarderpolder in de gemeente Haarlem 2022-2026 heeft vastgesteld (hierna: de Verordening);
- dat de ondernemers in de Waarderpolder op 19 december 2011 gezamenlijk de Stichting Bedrijven Investeringszone Waarderpolder hebben opgericht als bedoeld in artikel 7 lid 2 onder b. van de Wet.
- dat partijen thans, ingevolge artikel 7 lid 3 van de Wet, wensen over te gaan tot het sluiten van de overeenkomst als bedoeld in artikel 4: 36 van de Awb

### **komen het volgende overeen:**

#### Artikel 1. Doelgroep

Deze overeenkomst betreft alle ondernemingen gevestigd in de BI zone Waarderpolder, welk gebied begrensd wordt door het Spaarne, de spoorlijn Haarlem-Amsterdam, het Recreatiegebied Spaarnwoude alsmede in de zuidoosthoek door de Diakenhuisweg en is gearceerd weergegeven op de bij deze overeenkomst behorende en daarvan deel uitmakende kaart (bijlage 1);

#### Artikel 2 Definities.

- a. Onderneming: Elke bedrijf of andere entiteit, zich bevindende binnen de zone als bedoeld in artikel 1, die ingevolge de verordening moet worden aangemerkt als belastingplichtige.
- b. De Wet: De Wet op de Bedrijven Investeringszones van 19 november 2014, die voorziet in de mogelijkheid voor gemeenten en ondernemers te voorzien in een gebiedsgerichte bestemmingsheffing voor gezamenlijke investeringen door ondernemers in de kwaliteit van de bedrijfsomgeving;
- c. BIZ-bijdrage: de gebiedsgerichte bestemmingsheffing als bedoeld onder b.

- d. Stichting Parkmanagement Waarderpolder: Stichting, opgericht door en werkzaam voor de ondernemers in de Waarderpolder, belast met de centrale coördinatie en aansturing van allerlei activiteiten ten behoeve van de ondernemers in de Waarderpolder.

### Artikel 3. Doel overeenkomst

In deze overeenkomst willen partijen de voorwaarden regelen waaronder Het College van burgemeester en wethouders van Haarlem (hierna: College) aan de Stichting subsidie verleent in het kader van de Wet en het minimale niveau van dienstverlening in de openbare ruimte van de Gemeente voor de periode van de BIZ-bijdrage.

### Artikel 4. Verplichtingen Gemeente

1. Gemeente draagt gedurende vijf jaar, vanaf 1 januari 2022, zorg voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen bij de betrokken ondernemingen in de BI-zone Waarderpolder. De aldus gegenereerde belastinginkomsten zullen, in de vorm van een subsidie, door het College worden verstrekt aan de Stichting. De hoogte van de verstrekte subsidie bedraagt de, voor het jaar waarop de subsidie betrekking heeft, geraamde opbrengst van de BIZ-bijdragen in hetzelfde jaar, minus de perceptiekosten.
2. De Gemeente geeft uitvoering aan artikel 7, lid 5 van de Wet door gedurende de looptijd van deze overeenkomst het onderhoudsniveau van de openbare ruimte op een voldoende peil (basiskwaliteit) te houden.

### Artikel 5. Verplichtingen Stichting

1. Met de subsidie als bedoeld in artikel 4 financiert de Stichting uitsluitend activiteiten, uit te voeren door de Stichting Parkmanagement Waarderpolder, die zijn gericht op het bevorderen van Veiligheid, Kwaliteit & Uitstraling en Samenwerking binnen de Waarderpolder.
2. Met betrekking tot deze activiteiten en de daaraan verbonden uitgaven stelt de Stichting jaarlijks een activiteitenoverzicht op met inachtneming van de Wet, de Verordening, de Statuten en de geraamde inkomsten uit de BIZ-heffing, zoals bedoeld in artikel 8 van deze overeenkomst.
3. De Stichting draagt er zorg voor dat jaarlijks een activiteitenoverzicht en een begroting voor de met de subsidie te financieren activiteiten wordt vastgesteld, dat na het eerste jaar het bestuur rekening en verantwoording aflegt over de uitgaven en de gefinancierde activiteiten in het voorafgaande jaar en dat jaarlijks, te weten uiterlijk 1 juni van dat jaar alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting van het lopende jaar, en de rekening en verantwoording van het afgelopen jaar.
4. De Stichting is verplicht de activiteiten daadwerkelijk uit te voeren, overeenkomstig het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel en zoals bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Wet.
5. De Stichting bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van de activiteiten.

### Artikel 6. Openbare ruimte

De activiteiten als genoemd in artikel 5 moeten worden onderscheiden van de activiteiten die de Gemeente in de Waarderpolder verricht in het kader van haar algemene taak als overheid zorg te dragen voor een basiskwaliteit van de openbare ruimte. Voor de Waarderpolder is dat beeldkwaliteitsniveau B, conform de beeldmeetlat in de kwaliteitscatalogus CROW). De door de Stichting te financieren activiteiten zijn aanvullend en/of kwaliteitsniveau verhogend ten opzichte van deze basiskwaliteit.

### Artikel 7. Duur van deze overeenkomst.

1. Deze uitvoeringsovereenkomst wordt gesloten voor de periode van 2022-2026. Deze periode valt samen met de looptijd van de verordening genoemd in artikel 4 van deze overeenkomst. De overeenkomst treedt in werking met ingang van de datum van inwerkingtreding van de Verordening. Dit is per 1 januari 2022 of zoveel eerder als mogelijk.

2. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2026.  
Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 van de Wet niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet.  
Voorts eindigt deze overeenkomst na een besluit daartoe van de gemeenteraad nadat tussentijds is gebleken van onvoldoende steun bij de bijdrageplichtigen, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de Wet.  
Voorts kan de gemeente deze overeenkomst beëindigen, indien de Stichting:
  - a. niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2, van de Wet worden gesteld;
  - b. handelt in strijd met haar statuten;
  - c. zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.
3. Verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging van deze overeenkomst voort te duren, blijven na beëindiging van deze overeenkomst bestaan.

#### Artikel 8.

Jaarlijks, doch uiterlijk 1 maart stelt het College de Stichting op de hoogte van de raming van de inkomsten uit de BIZ-heffing en de te verrekenen perceptiekosten voor het lopende jaar. Aan de hand van dit gegeven stelt de Stichting, in samenwerking met de Stichting Parkmanagement Waarderpolder, een activiteitenoverzicht en een begroting op van de uitgaven voor het lopende jaar, welke tegelijk met de jaarstukken uiterlijk 1 april aan het College wordt overlegd.

In dit activiteitenoverzicht geeft de Stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van de Veiligheid, Kwaliteit & Uitstraling en Samenwerking in de bedrijveninvesteringzone.

Overlegging van deze stukken zal gelden als een aanvraag om biz-subsidie voor dat betreffende jaar.

#### Artikel 9 Jaarlijks door de Stichting aan de Gemeente te overleggen stukken

1. Het bestuur van de Stichting is verplicht van de vermogenstoestand van de Stichting zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar verplichtingen en rechten kunnen worden gekend door het College.
2. Per het einde van ieder boekjaar worden de boeken van de Stichting afgesloten. Daaruit worden door de penningmeester een balans en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar opgemaakt en stelt het bestuur in gezamenlijkheid een rapportage op inzake de uitgaven in het afgelopen jaar gedaan ten behoeve van de activiteiten als bedoeld in artikel 5 lid 1 van deze overeenkomst.
3. Jaarstukken en rapportage als bedoeld in lid 2 worden door het bestuur binnen 3 maanden na afloop van het kalenderjaar vastgesteld.
4. Jaarstukken en rapportage als bedoeld in lid 2 dienen tevens te zijn voorzien van een goedkeurende accountantsverklaring.
5. Jaarstukken en rapportage worden, inclusief de accountantsverklaring, uiterlijk op 1 april na afloop van het boekjaar aangeboden aan het College. Tegelijkertijd dient het bestuur bij het college een aanvraag in om de ontvangen subsidie over het afgelopen jaar op basis van de overgelegde gegevens vast te stellen. Indien de controle daartoe aanleiding geeft, overlegt de gemeente met de Stichting.
6. Het College is bevoegd ook andere dan de in dit artikel gevraagde stukken te verlangen indien die voor de vaststelling van de subsidie noodzakelijk zijn.

#### Artikel 10. Vaststelling subsidie

1. Het College kan naar aanleiding van de aanvraag bedoeld in artikel 9 lid 5 besluiten de subsidie over het afgelopen jaar op een lager bedrag vast te stellen dan was voorzien aan de hand van de raming bedoeld in artikel 8. De reden van deze discrepantie kan onder meer zijn gelegen in het feit dat de Stichting zich niet heeft gehouden aan de verplichtingen uit deze overeenkomst, de prestatie opgenomen in het activiteitenoverzicht niet of deels heeft uitgevoerd of dat naar aanleiding van bezwaarschriften of oninbaarverklaringen van de BIZ-heffing, de raming van de opbrengst uit de BIZ-heffing op een lager bedrag moet worden bijgesteld. Teveel verstrekt voorschot kan worden verrekend met de subsidieverlening in het volgende jaar.
2. Eveneens is het mogelijk dat door een te lage raming van de BIZ-heffing over een bepaald jaar de subsidie op een hoger bedrag wordt vastgesteld dan aanvankelijk was voorzien. In dat geval vindt een nabetaling plaats.
3. Het college beslist op een aanvraag om vaststelling van de subsidie binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag; deze termijn wordt opgeschort ingeval noodzakelijke stukken bij de aanvraag ontbreken.

#### Artikel 11. Eindafrekening subsidie

Na beëindiging van deze Overeenkomst, zoals bedoeld in de artikelen 7 en 14 van deze Overeenkomst zal een eindafrekening worden opgesteld met betrekking tot de gedurende de looptijd van deze Overeenkomst daadwerkelijk door de gemeente ontvangen BIZ-bijdragen (minus de perceptiekosten). Indien het aldus vastgestelde bedrag van de BIZ-bijdrage afwijkt van de over dezelfde periode geraamde opbrengst van de BIZ-bijdragen (minus de perceptiekosten) zal de subsidievaststelling dienovereenkomstig worden gewijzigd en het saldo bij gebleken meeropbrengst aan de Stichting worden nabetaald dan wel bij gebleken minderopbrengst van de Stichting worden teruggevorderd.

#### Artikel 12. Batig saldo subsidie

1. Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan de Gemeente toestemming geven dat deel te verschuiven naar de volgende periode.
2. Indien op enig moment geen BIZ-subsidie meer wordt verstrekt, zal de Stichting het aan het eind van de laatste subsidieperiode niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de Gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de bijdrageplichtigen die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdrage hebben betaald.

#### Artikel 13. Voorschotverstrekking

De subsidie wordt bij wijze van voorschot betaalbaar gesteld. Uiterlijk 31 januari wordt 50 % verstrekt en uiterlijk 1 juni van hetzelfde jaar wordt de resterende 50 % verstrekt van de geraamde opbrengst uit de BIZ-heffing in hetzelfde jaar.

#### Artikel 14. Ontbinding overeenkomst.

1. Indien uit een tussentijdse draagvlakmeting, als bedoeld in artikel 6 van de Wet, blijkt dat er onvoldoende steun is voor voortzetting van de BIZ Waarderpolder 2022-2026, dan wordt deze overeenkomst ontbonden. Partijen treden dan zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg voor de afwikkeling van nog lopende rechten en verplichtingen van partijen jegens derden en jegens elkaar.
2. Indien de Stichting in surséance van betaling verkeert, dan wel failliet wordt verklaard, dan kan de gemeente de overeenkomst met onmiddellijke ingang eenzijdig opzeggen door een schriftelijke kennisgeving aan de Stichting.
3. Indien de Stichting deze overeenkomst niet naar behoren uitvoert, disfunctioneert, of meer dan de helft van de zetels van het bestuur vacant zijn, heeft het College, naast onder meer de

mogelijkheid om de subsidie te verlagen als bedoeld in artikel 10 lid 1, eveneens het recht om haar subsidierelatie met de Stichting te beëindigen. Gemeente gaat daar niet toe over dan na verzending van een schriftelijke ingebrekestelling waarbij de Stichting in de gelegenheid wordt gesteld binnen redelijke termijn alsnog naar behoren te presteren.

Artikel 15. Geschillen

Als partijen verschillende inzichten hebben omtrent de uitleg en/of reikwijdte van deze overeenkomst, spannen beide partijen zich in om met elkaar tot een oplossing te komen. Geschillen omtrent de overeenkomst worden – nadat partijen in redelijkheid hebben getracht een minnelijke oplossing te bereiken – voorgelegd aan de rechtbank Haarlem.

Artikel 16. Slotbepaling

Deze overeenkomst laat onverlet het omtrent subsidies bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht.

Aldus overeengekomen,

Voor de gemeente Haarlem, d.d. <datum>

Jos Wienen,  
**Burgemeester**

Handtekening:

Voor de Stichting, d.d. <datum>

Eric Boonstra,  
**Voorzitter Stichting BIZ Waarderpolder**

Handtekening:

Bijlage 1: Kaart BI- zone Waarderpolder als bedoeld in artikel 1

