Gemeente Haarlem

Raadsstuk

Onderwerp Instemmen DO en Kredietbesluit Integrale Vernieuwing Openbare Ruimte In Meerwijk (IVORIM)	
Nummer	2022/1254980
Portefeuillehouder	Berkhout, R.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	PCM
Auteur	Vishnudatt, A.
Telefoonnummer	023-5115233
Email	avishnudatt@haarlem.nl
Kernboodschap	Meerwijk kent een forse vernieuwingsopgave voor de openbare ruimte. Veel straten zijn versleten, de riolering is toe aan vervanging en er is een gescheiden rioolstelsel nodig om vervuiling van oppervlaktewater te verminderen. Het is daarnaast noodzakelijk om als stad te vergroenen om ons beter aan te passen aan het veranderende klimaat. We werken daarom aan een toekomstbestendige klimaatadaptieve en gezonde leefomgeving voor de bewoners in Meerwijk. Het voorlopig ontwerp heeft ter inzage gelegen. De voornaamste zorg van bewoners lag in de uitwerking van het parkeren. Naar aanleiding hiervan zijn op het ontwerp meerdere aanpassingen gedaan. Dit heeft onder andere geleid tot de toevoeging van 101 extra parkeerplaatsen. Vanwege het belang van een zorgvuldige uitwerking van een toekomstbestendige inrichting is nog een extra zorgvuldigheidstoets uitgevoerd op de aantallen parkeerplaatsen. De uitkomst hiervan bevestigt dat de parkeeruitwerking voldoende robuust is. Met het voorliggende definitieve ontwerp ligt er een voorstel dat zo veel mogelijk tegemoet komt aan de bezwaren van bewoners en tegelijkertijd de belangrijkste uitgangspunten van het Masterplan en gemeentelijk beleid in stand houdt. Hierbij is ook rekening gehouden met het afkoppelen van hemelwater, de toekomst van de AWZI en met de komst van een warmteoplossing.
Behandelvoorstel voor commissie	De commissie Beheer wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	1. 2021/608442 Instemmen DO en Kredietbesluit Integrale Vernieuwing Openbare Ruimte In Meerwijk (IVORIM); 2. Vrijgave VO IVORIM voor inspraak door B&W (25 mei 2021: 2021/226760); 3. In stemmen met het indienen van de aanvraag door B&W voor de LIFE-subsidie klimaat adaptieve aanpak openbare ruimte in Meerwijk bij de Europese Unie (29 september 2020: 2020/793560);

	4. Vaststellen Masterplan IVORIM en vrijgeven van voorbereidingskrediet voor de ontwerpfase in de raadsvergadering van 17 september 2020 (2020/327996); 5. Opinienota Integrale Vernieuwing Openbare Ruimte in Meerwijk (IVORIM), scenariokeuze masterplan (2019/441328) in de vergadering van de commissie Kenmerk: 2020/327996 2/8 beheer van 14 november 2019; 6. Integrale vernieuwing openbare ruimte in Meerwijk (IVORIM). Vervolg advies op het vrijgegeven voorbereidingskrediet 2018/269828 (2018/752661) in de raadsvergadering van 31 januari 2019; 7. Vrijgeven voorbereidingskrediet Integrale vernieuwing openbare ruimte in Meerwijk (IVORIM) (2018/269828) in de raadsvergadering van 19 juli 2018.
Besluit College d.d. 20 september 2022	1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast. Besluit: 1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast. 2. Het college stemt in met het indienen van de aanvraag voor de verkeersveiligheid subsidie in Meerwijk voor een bedrag van *€ 947.742* bij de Provincie Noord Holland. de secretaris, de burgemeester,
Besluit Raad d.d. 13 OKT 2022 (wordt ingevuld door de griffie)	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: 1. Het definitief ontwerp (DO) van Fase A in Meerwijk met bijbehorende Nota van Beantwoording vast te stellen; 2. Een krediet van € 13.000.000 vrij te geven voor het realiseren van het Definitieve Ontwerp voor fase A van IVORIM. Dit krediet komt voor €4.333.333 ten laste van IP post 63.19 en voor € 8.666.667 ten laste van IP post GOB.78. Het krediet tlv IP post GOB.78 wordt deels gedekt door een subsidie van € 947.742 te verstrekken door de Provincie Noord-Holland. plv. de griffier, de voorzitter,

1. Inleiding

Uitvoering omgevingsvisie 2045 en coalitieakkoord 2022 – 2026 (Actie! Aan de slag voor een sociale, groene en leefbare stad').
De regie voor de verduurzaming van de gebouwde omgeving, met warmtevoorziening als belangrijkste component, is belegd bij gemeenten. Haarlem wil in 2040 aardgasvrij zijn. IVORIM is een van de icoongebieden in de omgevingsvisie en in het coalitieakkoord is specifiek opgenomen om Meerwijk toekomstbestendig in te richten. Binnen dit icoonproject is uitrollen van een warmteoplossing een uitgangspunt. Hier wordt belangrijke kennis opgedaan over het klimaatadaptief maken van de openbare ruimte in combinatie met het uitrollen van een warmteoplossing. Deze kennis kan worden ingezet op andere plekken in de stad met een vergelijkbare stedenbouwkundige opzet.
Oftewel. De uitvoering van het Definitief Ontwerp is niet alleen belangrijk voor de buurt, de voorzieningen en openbare ruimte aldaar en de directe omgeving, maar heeft impact op de hele stad.

De kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte draagt bij aan vergroening en een verkeersveilige doorstroming. Het behalen van de vergroeningsopgave, de klimaatadaptieve doelstellingen en het verbeteren van de verkeersveiligheid. Gezien de voornoemde doelstellingen om te komen tot een nieuwe inrichting van de openbare ruimte, maakt dat parkeren aan één kant van de weg wordt ingericht. Verder staat het gedeeltelijk parkeren (2 wielen) op het trottoir in de definitieve situatie (het zogenaamde 'Canadees parkeren'), haaks op het ontwerpuitgangspunt om de woonstraten veilig en toegankelijk te maken voor voetgangers. Daarom is dit hier geen optie.

Bij het tot stand komen van het Masterplan is destijds het advies van de wijkraad meegenomen. Op basis van het Masterplan en een digitale participatie, als gevolg van de lockdown maatregelen, is het Voorlopig Ontwerp (VO) gemaakt en vrijgegeven voor inspraak. De inspraakperiode op het VO heeft fysiek plaatsgevonden (buurtgesprekken, flyers, inloopavond). Op basis van de inspraakperiode is voor het gebied IVORIM fase A een Definitief Ontwerp (DO) opgesteld.

Inspraakreacties
Bewoners hebben waardering uitgesproken voor grote delen van het plan. In de inspraak is echter nadrukkelijk naar voren gekomen dat men vindt dat er onvoldoende aandacht is voor de parkeerbehoefte van bewoners. De meest voorkomende inspraakreactie was dat bewoners zo veel mogelijk in hun straat willen parkeren en als het kan voor hun woning. Om hieraan tegemoet te komen, willen bewoners de mogelijkheid om aan beiden zijden te parkeren behouden.

Een andere vaker voorkomende reactie is dat het aantal ingetekende parkeervakken geen rekening houdt met de toekomstige parkeerbehoefte. Bewoners verwachten dat toekomstige bewoners vooral gezinnen zijn met minimaal één auto. Verder zeggen insprekers te verwachten dat de parkeernorm van de nieuwbouw niet strookt met de parkeerbehoefte.
In december 2021 is een petitie overhandigd aan het college vanuit de buurt en is gesproken over de wensen en zorgen.

De voornoemde punten zijn niet nieuw. Al deze punten zijn ook eerder in het besluitvormingsproces aan de orde gekomen en hebben geleid tot aanvullende parkeertellingen met als gevolg dat het aantal te ontwerpen parkeerplaatsen naar boven is bijgesteld. Over deze aantallen is ook een zorgvuldigheidstoets uitgevoerd waaruit blijkt dat de aantallen parkeerplaatsen voldoende zijn voor de bewoners en haar bezoekers in Meerwijk.

Bewoners hebben ook op een aantal andere punten wensen en zorgen geuit, daar wordt hieronder nader ingegaan.

Doorgevoerde wijzigingen
Naar aanleiding van de reacties heeft het college nogmaals het ontwerp bestudeerd en zijn er in oktober 2021 nieuwe metingen gedaan naar de parkeerdruk.
De extra studie en het parkeeronderzoek hebben geleid tot meerdere aanpassingen van het ontwerp. Het college ziet op verschillende punten ruimte om tegemoet te komen aan de wensen van bewoners en de vragen vanuit de commissie Beheer. De aanpassingen hebben een aantal consequenties, met name op de ambities voor meer groen en bomen en waterberging.
Het gaat om de volgende wijzigingen:

- In het Definitief Ontwerp zijn de doorgaande wegen uit fase A gehaald en verschoven naar fase B. Het betreft de Stresemannlaan, de Braillelaan en de Briandlaan. Tijdens behandeling in de raad is gevraagd om voor deze wegen het wegprofiel aan te passen aan het nieuwe mobiliteitsbeleid en hier een gebiedsontsluitingsweg conform de toekomstige GOW 30 van te maken.
- In het Voorlopig Ontwerp (VO) waren 689 parkeerplaatsen ingetekend. In het nu voorliggende aangepaste definitieve ontwerp komen er in totaal 101 extra waterdoorlatende parkeerplaatsen bij ten opzichte van het VO. 66 van de 101 parkeerplaatsen worden toegevoegd vanwege de extra gehouden parkeermeting in oktober 2021. Met de 35 extra parkeerplaatsen wil het college verder tegemoetkomen aan de zorg van bewoners. Het totaal aantal parkeerplaatsen is nu 790. Ivm de aanhoudende bezwaren vanuit de wijk is een onderzoek gelast naar de geregistreerde auto's in de wijk. De bevindingen uit de zorgvuldigheidstoets ondersteunt dat de 790 parkeerplaatsen voldoende zijn. Uitkomst van het kentekenregistratie onderzoek laat namelijk zien dat er 727 geregistreerde auto's zijn. Bij dit aantal is rekening gehouden met bezoekers en leaserijders. Voor de nadere toelichting op dit onderzoek wordt verwezen naar de bijlage.

- Het toevoegen van 66 parkeerplaatsen betekent dat ten opzichte van het VO er 10 nieuwe bomen minder gepland kunnen worden en dat 6 bestaande bomen gekapt moeten worden. Het toevoegen van de extra 35 parkeerplaatsen heeft ook effect op het aantal bomen. Er worden dan 2 nieuwe bomen minder geplant en 7 extra bestaande bomen moeten worden gekapt. Het eindbeeld levert na deze wijzingen nog steeds 67 netto meer bomen op ten opzichte van de huidige situatie.

  Om de groei van de stad aan te kunnen is in de Omgevingsvisie en mobiliteitsplan gekozen voor een mobiliteitstransitie waarbij de rol van de auto afneemt en die van fietsen en OV toeneemt. Deze mobiliteitstransitie zal door heel Haarlem met de nodige transitiepijn gepaard gaan. De toevoeging van de extra 101 parkeerplaatsen is verdedigbaar, gezien het

ontbreken van een snelle noord Zuid fietsverbinding tussen Meerwijk en de Waarderpolder en een nieuw OV knooppunt.

- Ook zijn invalideplaatsen op kenteken duidelijker ingetekend ten opzichte van het VO. Hier is rekening gehouden met de rijrichting en de noodzakelijke bewegingsruimte om in- en uit te stappen.
- Verder is het vertrekpunt dat de huidige inzamellocaties van afval leidend zijn in de nieuwe situatie. Het nieuwe inzamelplan heeft tot doel zo veel mogelijk grondstoffen gescheiden in te zamelen. Dit kan een reden zijn om in sommige gevallen bij de uitwerking dit vertrekpunt te verlaten. De definitieve locatie wordt besloten aan de hand van de nog te nemen inzamelbesluit.
- De verbindingsweg Jan van Den Boschstraat wordt niet omgevormd naar een fietsdoorsteek aangezien de bewoners te kennen hebben gegeven de huidige autoverbinding tussen de buurten te willen behouden.
- Bovendien is ingegaan op het verzoek uit de schouw met bewoners om de inrichting te wijzigen als gevolg van verwachte overlast van verkeer en lichtmasten die te dicht tegen de woningen aan waren ingetekend. Daarom is een wijziging in de weginrichting voor de P. van der Steurstraat, Rousseaustraat en de Rudolf Steinerstraat doorgevoerd.
- Tijdens de uitvoering is een Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie plan (BLVC) van kracht zodat onveilige situaties tijdens de uitvoering zoveel mogelijk worden voorkomen. Er zal een tijdelijke oversteek op de Stresemannlaan worden gerealiseerd.
- Ook is nogmaals onderzocht wat de diverse profielen in de uitwerking op diverse ambities tot gevolg zou hebben. Voor de volledige uitwerking hiervan wordt verwezen naar de bijlage F: Profielenvergelijk woonstraten IVORIM fase A.

Overige zorgen leefbaarheid

- Op zit moment zijn we in gesprek met de woningcorporaties in het projectgebied ten aanzien van het verbeteren van de sociale veiligheid op de terreinen van de woningcorporaties door o.a. de toepassing van verlichting.
- Tijdens en na de uitvoering is er aandacht voor de extra schoonmaakinspanning van Spaarnelanden ten aanzien van de openbare ruimte.

2. Voorstel aan de raad
Het college stelt de raad voor:

1. Het definitief ontwerp (DO) van Fase A in Meerwijk met bijbehorende Nota van Beantwoording vast te stellen;

2. Een krediet van € 13.000.000 vrij te geven voor het realiseren van het Definitieve Ontwerp voor fase A van IVORIM. Dit krediet komt voor €4.333.333 ten laste van IP post 63.19 en voor € 8.666.667 ten laste van IP post GOB.78. Het krediet tlv IP post GOB.78 wordt deels gedekt door een subsidie van € 947.742 te verstrekken door de Provincie Noord-Holland.

3. Beoogd resultaat
Het beoogd resultaat is een toekomstbestendige klimaatadaptieve en gezonde en groene leefomgeving voor de bewoners in Meerwijk conform het door de raad vastgestelde Masterplan. De inrichting draagt verder bij aan de verbetering van de leefbaarheid en de sociale veiligheid (nu score 6,2 t.o.v. 7,5 stedelijk – cijfers 2019).
Het resultaat omvat verder een afkoppelbijdrage van 10,2 Ha in fase A - *totale afkoppelbijdrage alle fases IVORIM 21,2 ha* - als onderdeel van het afkoppelprogramma *(ca 10%)* van circa 100 Ha in Schalkwijk. Ook dragen de extra bomen bij aan verkoeling.
Tot slot houdt de inrichting rekening met de toekomstige aanleg van een warmteoplossing in Meerwijk. Voor de projecten IVORIM en Warmtenet is het streven om maximaal werk-met-werk te maken.

4. Argumenten
1. *Het besluit past grotendeels in het ingezet beleid*

In de uitwerking van deze plannen naar aanleiding van het door de raad vastgestelde masterplan IVORIM is het bestaande beleid en nieuwe geïntegreerd, waaronder:
VGRP (verbreed gemeentelijk rioleringsplan 2018-2023):
- Bestaande riolering wordt vervangen of gerenoveerd;
- Extra hemelwater zoveel mogelijk bovengronds te bergen en af te voeren naar open water;
- Om de grondwateroverlast te verminderen wordt een drainagestelsel in de openbare ruimte aangelegd;
- Gemengd riool wordt vervangen door gescheiden stelsel.

Mobiliteitsbeleid
- De fiets en de voetganger krijgen prioriteit met als doel dat in 2030 het merendeel van de korte afstanden binnen Haarlem per fiets of te voet worden afgelegd;
- Een snelheid van 30km/uur wordt de norm.
- Naar aanleiding van zorgen van bewoners zijn nieuwe tellingen uitgevoerd. Dat heeft geleid tot 101 extra parkeerplaatsen, waarvan 35 parkeerplaatsen zijn bedoeld om verder tegenmoet te komen aan de zorg van bewoners. De toevoeging van de extra 101

parkeerplaatsen is verdedigbaar, gezien het ontbreken van een snelle noord Zuid fietsverbinding tussen Meerwijk en de Waarderpolder en een nieuw OV knooppunt.

Integraal waterplan:
- De watergang langs Archimedespad ("Geleerde vaart") verbreden om de capaciteit te vergroten;
- Wadi`s aanbrengen en vergroten van de capaciteit van waterberging en infiltratie;
- Het hemelwater wordt gescheiden van het vuilwater.

Ecologisch beleidsplan 2013-2023:
- Een grotere biodiversiteit en een hogere kwaliteit van de openbare ruimte;
- Toevoegen van groen en bestaand groen beter ecologisch inrichten.

Omgevingsvisie
- Het definitief ontwerp geeft uitvoering aan bij de doelstellingen van de omgevingsvisie Haarlem 2045 en het onlangs vastgestelde Mobiliteitsplan. In de vastgestelde omgevingsvisie staat dat de stad in 2050 klimaatadaptief is ingericht zodat deze hevige regenval, ernstige hittestress en langdurige droogte aan kan. Vergroenen en Vernatten is noodzakelijk om de stad leefbaar te houden. Deze opgave vereist significant meer groen en water verspreid over de hele stad en daarnaast veel technische ingrepen, bijvoorbeeld vergrotingen en aanpassingen van het rioleringsstelsel.

2. *Het besluit geeft uitvoering aan het coalitieakkoord 2022 – 2026 (Actie! Aan de slag voor een sociale, groene en leefbare stad').*

Met het vaststellen van het Definitieve Ontwerp wordt uitvoering gegeven aan verschillende doelstellingen uit het coalitieakkoord 2022 – 2026 (Actie! Aan de slag voor een sociale, groene en leefbare stad'). Hierin wordt specifiek benoemd dat we Meerwijk toekomstbestendig in gaan inrichten. Het definitief ontwerp houdt rekening met de coalitiedoelstelling om In Meerwijk een warmteoplossing aan te leggen. Maakt meer groen in combinatie met waterberging en zorgt voor duurzame led verlichting.
We houden nadrukkelijk rekening met de hoogte van het groen in combinatie van de verlichting zodat de sociale veiligheid vergroot wordt.

3. *Er is tegemoet gekomen aan de zorg van bewoners door het aantal parkeerplekken te verhogen.*

Naar aanleiding van de inspraakreacties zijn extra parkeerdrukmetingen uitgevoerd in oktober en november 2021. Uit deze metingen is gebleken dat de parkeerdruk 66 voertuigen hoger ligt dan de eerste meting van maart 2021. Uitgangspunt voor de te realiseren parkeerplekken is de hoogste meting waarbij de huidige foutparkeerders zijn meegenomen. Er is geen rekening gehouden met de bestaande garageboxen anticiperend op toekomstige functiewijziging naar wonen. Het voorstel is daarom om (66 + 35) 101 extra parkeervakken ten opzichte van het vastgestelde VO toe te voegen.

Dit gaat wel ten koste van 13 bestaande bomen en van 12 nog te planten bomen waar het VO wel in voorzag en daarnaast neemt aantal m2 groen af.

		HUIDIGE SITUATIE					VO t.o.v. huidige situatie			STUDIE SCENARIO +66 parkeerplaatsen t.o.v. VO			DO +101 parkeerplaatsen t.o.v. VO		
	Parkeren				*Groen*	*Bomen*	*Parkeren*	*Groen*	*Bomen*	*Parkeren*	*Groen*	*Bomen*	*Parkeren*	*Groen*	*Bomen*
1. Hugo de Grootstraat	81	98	115	103	440	45	98	1782	50	115	1581	45	120	1510	43
2. William Boothstraat	82	94	89	88	1796	68	94	2922	66	94	2922	66	98	2877	63
3. Baden Powellstraat	73	105	110	103	1556	77	107	2259	76	110	2230	75	115	2180	73
4. Montessoristraat	118	137	169	163	4882	98	139	6217	139	169	5923	136	177	5815	134
5. Jan Ligthartstraat	94	123	124	121	5133	102	124	5234	133	124	5234	133	130	5178	133
6. Spoelderstraat	154	128	140	143	1592	75	127	2872	92	143	2625	86	150	2558	86
Totalen	*602*	*685*	*747*	*721*	*15399*	*465*	*689*	*21286*	*556*	*755*	*20514*	*541*	*790*	*20117*	*532*

Overzicht bomen, parkeren en groen voor fase A.

De nieuw te planten bomen worden aangeplant in maat 20/25. Op de hoeken van de woonbuurten worden bomen geplaatst met een opvallende seizoenskleur. De overige bomen zijn bestand tegen kortdurende overstroming, droogte en bieden zoveel mogelijk ecologische meerwaarde.

4. *De huidige wegindeling voldoet niet aan eisen van de veiligheidsdiensten, het nieuwe ontwerp voldoet.*

Het advies van de brandweer en politie geeft aan dat met de huidige situatie waarbij aan twee zijden langs de weg en/of gedeeltelijk op het trottoir wordt geparkeerd, niet volstaat. Het resterende straatprofiel is te smal om de toegang van de brandweerwagens zeker te stellen. De huidige brandweerwagens zijn groter omdat de brandweer is overgestapt op tankwagens in plaats dat het water van de waterleiding wordt getapt. Daarom is in de huidige situatie in verschillende woonbuurten een parkeerverbod nodig vlakbij de bochten en op plaatsen aan één zijde van de straat. In het nieuwe definitieve ontwerp is de bereikbaarheid van de brandweer geborgd.

5. *Verwerking van toezeggingen in de commissie Beheer*

Het verzoek voor deelauto's in het ontwerp (2021/375581)
De deelauto als alternatief mobiliteitsconcept wordt omarmd. Vooralsnog heeft zich geen partij aangediend voor het projectgebied in Meerwijk. Het heeft echter de voorkeur om te starten met het actief zoeken naar een partner na gereedkomen van de werkzaamheden. Met de kanttekening dat voor de begeleiding van dit traject de beoogde middelen niet zijn toegekend. Het aantal parkeerplaatsen gaat vooralsnog niet uit van een deelauto concept.

Kunst in de openbare ruimte (2021/378105)
Het verzoek om meer kunst in de openbare ruimte te realiseren is als onderdeel van de participatie ingebracht door bewoners en wordt door het college onderschreven . Er wordt conform het verzoek van bewoners muurschilderingen toegepast op de kale muren en de nooduitgang van de parkeergarage op het Da Vinci Plein.

Toezegging Voetbalkooi
Vanuit de commissie is het verzoek gekomen om de komst van een voetbalkooi te onderzoeken. In het DO is een voetbalkooi opgenomen. Uit de gesprekken met de kinderwijkraad is gekomen dat voetbal (en basketbal) op de 'droomlijst' van de kinderwijkraad staat. Tot 2019 was er een voetbalkooi net ten noorden van de moskee en de scholen, nabij het Aziëpark. Omstreeks 2020 is deze speelvoorziening verdwenen. Sinds enkele maanden is de huidige voetbalkooi weer teruggeplaatst. Deze bedient de doelgroep 14+. In het aangepaste definitieve ontwerp IVORIM is een voetbalkooi opgenomen in de groene vinger als onderdeel van het thema Sport en Spelen. De samenhang met de speeltoestellen er omheen en het formaat maakt deze kooi geschikt voor kinderen tot 12 jaar.

6. Financiën
De gemeenteraad heeft bij het vaststellen van het Masterplan besloten dat het project IVORIM in totaal 25 miljoen euro mag kosten waarbij de variant 'maximaal verbeterd' wordt gerealiseerd. De kosten voor het voorbereiden en uitvoeren dienen binnen de reeds gereserveerde 13 miljoen euro voor de periode 2019-2024 en de 12 miljoen euro voor de periode 2025-2027 te blijven.

Van dit budget is tot nu toe 1,4 miljoen uitgegeven aan het masterplan en de ontwerpfase en resteert 23,6 miljoen voor het gehele plan (Fase A en B). Naast de gereserveerde middelen in het IP is er een subsidiebijdrage van de Provincie van ca. € 948.000 waardoor het nog beschikbaar budget op ca. 24,5 miljoen in totaal uitkomt.

De totale kosten voor het project IVORIM, fase A inclusief de voorbereidingskosten voor de uitvoering betreffen € 13.000.000.

Vanuit de onderzoeken voor klimaatadaptatie is het noodzakelijk en kosteneffectief om nu gelijk de rioolstelsel aansluiting i.v.m. de waterkwaliteit in het Aziëpark mee te nemen. Daarnaast is de aanpassing van de watergang langs Archimedespad zoals aangegeven in het strategisch klimaatadaptatieplan nodig. Bij het VO was dit nog niet duidelijk. Hierdoor is het uitvoeringskrediet voor dit plan hoger dan eerst aangegeven.

De dekking voor Fase A met een omvang van € 13.000.000 is als volgt opgebouwd:
- € 947.742 komt ten laste van de subsidiebijdrage te verstrekken door Provincie Noord Holland
- € 4.017.419 komt ten laste van rioleringsbudget
- € 8.034.839 komt ten laste van het IP budget.

Voor fase B resteert een bedrag van € 12.100.000 voor het afmaken van ontwerp en de uitvoering. Bij het VO voor fase B zal er voor fase B een actualisatie op de benodigde kosten plaats vinden. Het is nu nog niet duidelijk genoeg wat de inflatiecorrectie gaat worden voor toekomstige jaren. Ook is een herontwerp van de doorgaande wegen aan fase B toegevoegd en zullen de ervaring tijdens de uitvoering in fase A ook effect hebben op fase B.

Het kader van 25 euro miljoen voor het gehele project (fase A en B) is niet houdbaar, als gevolg van extra proceskosten, de extra investeringskosten en een hogere inflatiecorrectie als gevolg van de

crisis. Daarom wordt in lijn met het coalitieakkoord in de Programmabegroting 2023-2026 een extra krediet van 3.500.000 euro t.b.v. IVORIM fase B voorgesteld. Op het moment dat de besluitvorming van fase B wordt aangeboden, is er meer inzicht of deze bijdrage afdoende is.

Beheer
Na de oplevering van de werkzaamheden die voor 2023 staat gepland, nemen de beheerkosten toe met een bedrag - prijspeil 2021 - van 16.000 euro per jaar. Ten aanzien van de waterdoorlatende stenen voor parkeerplaatsen worden de uitkomsten van de pilot die elders in de stad wordt uitgevoerd afgewacht en betrokken bij de verdere uitwerking.

7. *Participatie en inspraak*

De wijze waarop de inspraak in de wijk onder de aandacht gebracht kan worden is 18 juni 2021 besproken met twee leden van de wijkraad. Op 25 juni is de wijkraad en op 2 juli 2021 is de commissie Beheer per mail geïnformeerd over de inzet van middelen om de inspraak onder de aandacht te brengen. Op 24 juni 2021 is de klankbordgroep per mail geïnformeerd over de inzet van communicatie instrumenten, dit waren een huis-aan-huis brief, informatiezuilen in de zes woonbuurten, buurtgesprekken (direct na de zomer), flyeractie langs de deuren en een inspraak bijeenkomst (6 september). Verder is er op woensdag 8 december 2021 een schouw geweest met een afvaardiging van bewoners uit enkele buurten.

Bewoners en belanghebbenden hebben in de periode 23 juni tot en met 17 september 2021 de gelegenheid gehad om een zienswijze in te dienen op het VO. Dit was gedeeltelijk in de zomervakantie. De inspraakperiode is daarom verlengd naar 12 weken in plaatst van de gebruikelijke 6 weken. Buiten deze periode zijn ook het Platform Groen, Kinderwijkraad, buurtouders, VMGH, Triple Threat, Woningcorporaties, Fietsersbond en Hoogheemraadschap van Rijnland benaderd.

In totaal hebben 168 personen reacties (zienswijzen) ingediend met 385 inhoudelijke punten. Sommige personen reageerden vaker dan één keer.
Daarnaast heeft actiegroep Meerwijk een petitie ingediend die door 563 bewoners is ondertekend. Voor de belangrijkste uitkomsten wordt verwezen naar de inleiding en punt 4.3

5. Risico's en kanttekeningen

1. *Het vergroeningseindbeeld wordt niet in een keer gerealiseerd.*

Ook al zijn in de eindsituatie meer bomen geplant, bij de uitvoering is kap van bomen onoverkomelijk. De bomen die geplant worden zijn jong en hebben tijd nodig om het beoogde eindbeeld te bereiken. Er zal gekeken worden om op beeldbepalende plekken, een grotere stamdiameter te plaatsen.

	Aantal bomen in DO fase A
Bestaande bomen	**465**
- Bomen te verwijderen i.v.m. conditie en levensverwachting minder dan 10 jaar	67
- Bomen te rooien vanwege conflict met ontwerp	91
Te behouden bomen	307
Nieuw te planten bomen (maat 20/25)	225
Totaal	**532** (+67)

2. *De wens voor dubbelzijdig geparkeerd is niet in te passen.*

Het huidig ontwerp komt deels tegemoet aan het verzoek van de bewoners. Er komen meer parkeerplekken verspreid over de verschillende woonbuurten. Om helemaal tegemoet te komen aan het verzoek van de bewoners tot tweezijdig parkeren, zouden de uitgangspunten en ambities zoals die door de raad zijn vastgesteld moeten worden losgelaten. Het betreft hier het behoud van bestaande bomen, vergroening met als gevolg optimale verkoeling en waterbergend vermogen en het verbeteren van de sociale veiligheid op de bestaande parkeerterreinen.

Afstappen van deze uitgangspunten zou betekenen dat het ontwerp terug naar de tekentafel moet en opnieuw inspraak moet plaatsvinden met stakeholders en betrokken overheidsinstanties met als gevolg een aanzienlijke vertraging.
De vertraging wordt ingeschat op 1 tot 1,5 jaar waarvan de daarbij behorende proceskosten worden geschat op ca. 900.000 – 1.4 miljoen euro voor een nieuw ondergronds en bovengronds ontwerp. In de ondergrond moet opnieuw onderzoek worden gedaan om de extra leidingen in te passen. Bovendien zijn er extra investeringskosten noodzakelijk omdat de omvang van de wadi's kleiner zullen zijn en er minder groen wordt aangelegd. Dat heeft tot gevolg dat de waterbergende capaciteit van de bodem wordt verlaagd, zodat de aanleg van extra rioleringsbuizen en kolken noodzakelijk is ondanks de toepassing van waterdoorlatende stenen.

Daarnaast is er een groot risico dat de subsidiebijdrage vervalt en opnieuw moet worden aangevraagd met alle risico's van dien De bijdrage is reeds door de Provincie Noord Holland toegekend. Echter wel met de voorwaarde dat het werk voor 1 december 2022 gegund is. Voor een verdere toelichting aan de hand van verschillende thema's wordt verwezen naar de bijlage F 'profielenvergelijk woonstraten IVORIM fase A'.

Naast vertraging in tijd heeft uitstel dan ook haar impact op de prestatieafspraken die zijn gemaakt met de woningcorporatie Elan Wonen ten aanzien van ca. 93 wooneenheden in Meerwijk. Bewoners die meedenken op deze plannen, wensen eerst een eenduidige principe te zien van de gemeente waaruit blijkt hoe met het parkeren wordt omgegaan. De besluitvorming van IVORIM Fase A geeft hier uitvoering aan.

Vertraging in afkoppeling betekent dat de kans op stankoverlast als gevolg van overstorten van de riolering op de fragiele waterlopen in de buurten van Meerwijk toeneemt.

3. *Ruimtelijke afstemming en afstemming in de uitvoering met collectieve warmte oplossing.*

Bij de herinrichting van Meerwijk wordt maximaal werk-met-werk gemaakt met het aanleggen van de nieuwe warmte oplossing voor de wijk. Het college verwacht rond de jaarwisseling 2022-2023 een besluit tot realisatie van het warmte project te nemen, waar de afstemming met de herinrichting Meerwijk in wordt meegenomen. Onderdeel van dit besluit zijn ook de ruimtelijke implicaties voor de warmte oplossing, welke vervolgens apart in procedure voor bestemmingsplan en vergunning worden gebracht. Wanneer deze besluitvorming vertraging oploopt heeft dat mogelijk ook consequenties voor IVORIM.

4. *Risico is dat het werk uitloopt doordat nutsbedrijven stagneren.*

Als gevolg van marktomstandigheden (schaarste personeel en grondstoffen), kan het risico zich voordoen dat het werk uitloopt wegens gebrekkige beschikbaarheid van middelen bij nutspartijen. In de afgelopen fase is een inschatting met nutspartijen gemaakt ten aanzien van hun bijdragen en het effect van hun werkzaamheden op de planning. Om een goede samenwerking te bevorderen wordt na het kredietbesluit met de nutsbedrijven een samenwerkingsovereenkomst opgesteld waarin afspraken tussen de gemeente en de nutsbedrijven zijn vastgelegd.

5. *Mogelijke verdichtingslokaties worden vergroend.*

Uit de afgelopen periode is ook het signaal gekomen dat locaties die nu verder worden vergroend in potentie de mogelijkheid bezitten om kleinschalige woningbouw mogelijk te maken. Dit is echter niet verankerd in het bestemmingsplan. Bovendien is vergroening noodzakelijk om de waterbergingsberekening sluitend te krijgen. Dit betreft niet de twee centrale braakliggende terreinen in de woonbuurten Baden-Powellstraat en Hugo de Grootstraat/Thomas Morestraat. Hiervoor blijft woningbouw wel mogelijk conform het bestemmingsplan.

6. Uitvoering

Na besluitvorming van de gemeenteraad, worden de leden van de klankbordgroep, de wijkraad Meerwijk en de indieners van de verschillende zienswijzen digitaal geïnformeerd over het genomen besluit. In de derde week van november 2022 wordt een klankbordgroep bijeenkomst ingepland met als doel het vervolgproces als onderdeel van de realisatiefase verder met hen te bespreken. Hierin wordt ook de betrokkenheid van de jeugd bijvoorbeeld in de samenwerking met scholen in het kader van social return nader toegelicht.

Tot slot wordt naast dit project het komend jaar het gebiedsplan dat betrekking heeft op Meerwijk bijgesteld met acties en activiteiten die zich richten op de sociale doelstellingen (weerbaarheid, cohesie, leefbaarheid, veiligheid, armoede).

Fase (van toepassing)	Product	Bevoegdheid	Planning
Ontwerpfase	Definitief Ontwerp (DO)	B&W	13 september 2022
(Fase A, IVORIM)	Technische sessie	Raad	n.t.b.
	Advies Definitief Ontwerp (DO)	Commissie Beheer	6 oktober 2022
	Instemmen Definitief Ontwerp (DO) en vrijgeven uitvoeringskrediet	Raad	13 oktober 2022
	Inzamelbesluit containers	Raad	Q3 2022
Voorbereidingsfase	Nadere overeenkomst ROGO-partner		Q2 2022
Realisatiefase	Uitvoering werkzaamheden		Q4 2022 t/m Q4 2024

Besluitvormingsproces Doorgaande wegen en Fase B IVORIM

Fase (van toepassing)	Product	Bevoegdheid	Planning
Ontwerpfase	Voorlopig Ontwerp (VO)	B&W	Q3 2023
(Fase B, IVORIM)	Bespreken VO	Commissie Beheer	Q3 2023
	Uitvoerbaarheidstoets ROGO		Q4 2023
	Definitief Ontwerp (DO)	B&W	Q3 2024
	Bespreken DO	Commissie Beheer	Q4 2024
	Vrijgeven uitvoeringskrediet	Raad	Q1 2025
Voorbereidingsfase	Nadere overeenkomst ROGO-partner		Q2 2025
Realisatiefase	Uitvoering werkzaamheden		Q4 2025 t/m Q1 2027

7. Bijlagen

A. ***Ontwerpnota*** *Definitief Ontwerp IVORIM fase A* waarin alle onderstaande DO documenten samen komen en in een samenvattende vorm ontwerpkeuzes zijn toegelicht. De nota is gevoed door de uitkomsten van de inzagefase, samengevat in het *'Verslag participatie'* en voorzien van reactie in de *'Nota beantwoording zienswijzen'*. Bijlagen B wordt hierin niet behandeld. Onder de ontwerpnota vallen wel de volgende 9 bijlagen:

01. ***Situatietekeningen*** *DO IVORIM fase A* (6 stuks) met daarop dwarsprofielen. Op de tekeningen is het Definitief Ontwerp en de huidige situatie van ieder gebied in fase A zichtbaar.
02. ***Dwarsprofielen*** *DO IVORIM fase A* (6 stuks) met de uitwerking van de op de situatietekeningen getoonde dwarsprofielen.
03. ***Detailtekening*** *DO IVORIM fase A* (1 stuk) met details met betrekking tot wandelpaden, inritten, glooiende trottoirbanden, gelijkvloerse inritconstructies.
04. ***Riooltekeningen*** *DO IVORIM fase A* (6 stuks) met de uitwerking van het HWA- en DWA-riool, en het ontwerptracé van Warmteoplossing.
05. ***Groen- en spelen*** *DO IVORIM fase A* met daarin de groeninvulling, plantenlijst en speelobjecten.
06. ***Uitgangspuntenlijst materialisatie*** *DO IVORIM fase A* met daarin een overzicht van toegepaste materialen
07. ***Verslag participatie*** *inzagefase VO IVORIM fase A* met daarin de inzet en resultaten van alle participatiemomenten.
08. ***Nota van beantwoording zienswijzen*** *inzagefase VO IVORIM fase A* waarin alle zienswijzen op het VO zijn opgenomen en beantwoord.
09. ***Verslag review Plan van aanpak*** *DO IVORIM fase A* met daarin de reviewopmerkingen en de verwerking daarvan, als onderdeel van uitvoering Regeling Risicovolle Projecten
10. ***Bijlage zorgvuldigheidstoets,*** *een validatie op de 790 parkeerplaatsen zoals opgenomen in het DO d.d. februari 2022 B&W*

B. ***Profielenvergelijk*** *woonstraten IVORIM fase A* waarin de verschillen en overeenkomsten per thema zijn weergegeven tussen huidige situatie, twee zijden parkeren en het DO.