

Amendement: Omgevingsplan, klaar voor de start!

De raad van de gemeente Haarlem bijeen op 24 maart 2022, ter bespreking van “Adviesrecht Raad Omgevingsplan Haarlem”,

Constaterende dat

- Na invoering van de Omgevingswet het college bevoegd is om te besluiten over een afwijking van het Omgevingsplan en de raad alleen de bevoegdheid heeft om een bindend advies te geven voor categorieën van gevallen die vooraf zijn vastgesteld. Het advies van de Raad, moet dan worden opgevolgd;
- een voorstel van het college voorligt dat de categorieën van gevallen omvat waarin het college om advies moet vragen bij de raad;
- tijdelijke gebouwen in het collegevoorstel nooit onder het adviesrecht van de Raad vallen.

Overwegende dat

- De Raad in het Omgevingsplan de kaders geeft, waarbinnen het college haar bevoegdheden kan uitoefenen;
- Het redelijk is, dat als het college buiten de meegegeven kaders een besluit wil nemen, de Raad de voor de hand liggende partij is om te besluiten die kaders wel of niet aan te passen;
- Het Bestemmingsplan en haar opvolger het Omgevingsplan, naast het mogelijk maken van ontwikkelingen ook de belangen en rechten van de huidige stakeholders dient te behartigen. Daarbij hoort de belangenafweging zichtbaar voor de Raad te zijn, zodat zij haar controlerende taak kan uitoefenen;
- De impact erg groot kan zijn op met name de woonomgeving, bij het toestaan van het toevoegen van 20 woningen (of minder); het toestaan van bebouwen van meer dan 50% van de buitenruimte van woningen of het veranderen van gebruik van omvangrijke niet wonen functies (b.v. scholen, supermarkt of sportgebouwen), moet dit vallen onder het adviesrecht van de Raad, zodat de belangen van omwonenden kunnen worden gewogen t.o.v. belangen van de nieuwe ontwikkeling.

Besluit:

Bijlage 1: “Beleidsregels van de gemeenteraad van Haarlem over het adviesrecht voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten” te wijzigen door:

In de regels onder Artikel 1 - Categorieën van gevallen, lid 1:

- de 1^e bullit met de tekst “*Het bouwen van 20 of meer woningen*” te wijzigen in “*Het bouwen van 10 of meer woningen*” en de hiermee samenhangende artikelen conform te aan te passen.
en
- de 2^e bullit, 2^e niveau: “met een maximale bruto vloeroppervlakte (op basis van NEN 2580) van meer dan 2500 m²” te vervangen door: “*indien gelegen in een woonomgeving*”;
en
- de 3^e bullit, 3^e niveau “*De uitbreiding van 50% minimaal 2500 m² bedraagt*”, te vervangen door “*de uitbreiding in een woonomgeving ligt of daarbuiten en de uitbreiding van 50% minimaal 2500 m² of meer bedraagt en valt binnen het staand beleid zoals geformuleerd in artikel 2*”.

en

in de regels onder Artikel 2 – geen advies noodzakelijk, de cursief gedrukte tekst toe te voegen:

- binnen kaderstellend beleid “*vastgesteld door de raad na ingang van de Omgevingswet, expliciet de afweging is gemaakt hoe dit beleid toe te passen t.a.v. ruimtelijke consequenties voor de hele stad, specifieke functies of locatie(s)*”;

- binnen een omgevingsprogramma (voor de fysieke leefomgeving), waarbij tijdens de behandeling in de raadscommissie *“of de raad”* niet is gebleken van bezwaren *“op de toepassing op de gehele stad, of daartoe aangewezen functie of locatie(s)”*, bij de commissie tegen de activiteit;
- tijdens de behandeling van het ontwerp-omgevingsplan in de raadscommissie of de raad niet is gebleken van bezwaren bij de commissie of de raad tegen het betreffende onderdeel van het ontwerp-omgevingsplan *“en er geen nieuwe zienswijze op de voorgestane ontwikkeling door stakeholders zijn ingebracht, na door het college te zijn gefaciliteerd tot het indienen van zienswijzen”*.

en dit door te vertalen in de overige teksten van het voorliggende besluit.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ienke Verhoeff PvdA