



**Aan** Leden van de gemeenteraad

**Datum** 24 juni 2022

**Onderwerp** Mogelijke locaties voor woonwagendplaatsen

**E-mail** bkessels@haarlem.nl

In de vergadering van de Commissie Ontwikkeling van 9 juni 2022 is gesproken over het onderzoek naar woonwagendplaatsen. Tijdens de vergadering is een aantal nieuwe locaties genoemd. Wethouder Meijs heeft in haar reactie aangegeven dat zij bereid is om eventuele nieuwe locaties aan de vervolgstudie toe te voegen.

Ter voorbereiding op de bespreking in de raad, is een eerste scan uitgevoerd voor de genoemde locaties. De bevindingen treft u aan in dit memo.

In de vergadering van 9 juni 2022 zijn de volgende suggesties gedaan:

- 1 Locatie Duinwijckhal aan het Badmintonpad (heroverweging)
- 2 Locatie Dompvoetlaan in Overveen als oplossing in regioverband
- 3 Locatie Schoteroog
- 4 Locatie voormalig Davo-terrein
- 5 Locatie Rozenveldje aan het Houtmanpad

## Bevindingen

- 1 Locatie Duinwijckhal

Het beoogde perceel is recent verkocht en niet meer in bezit van de gemeente.

- 2 Locatie Dompvoetlaan in Overveen

Dit perceel ligt niet in de gemeente Haarlem. Het thema woonwagendplaatsen is geagendeerd door de regio. Binnen de regio is afgesproken dat elke gemeente onderzoek doet naar de behoefte aan woonwagendplaatsen. Als de resultaten bekend zijn, vindt overleg plaats over eventuele vervolgstappen binnen de regionale samenwerking.

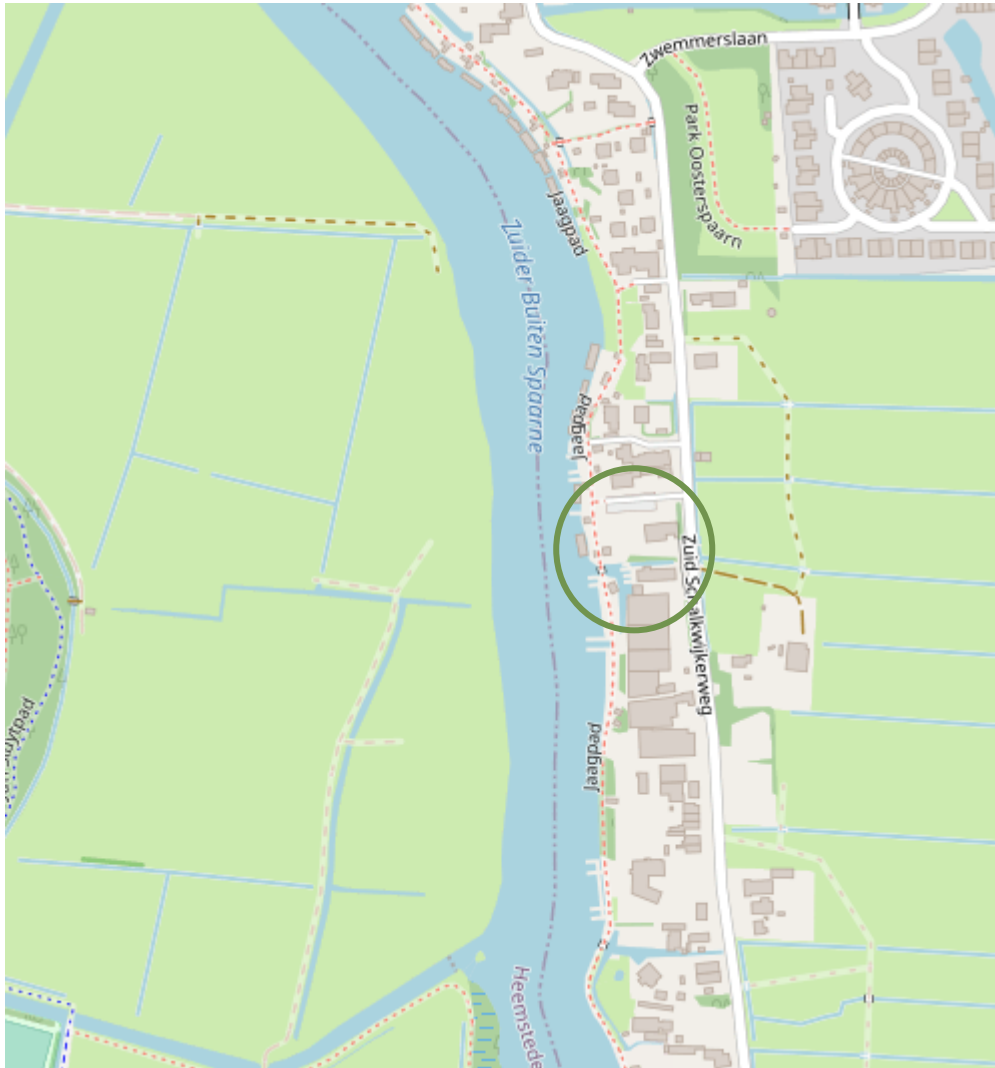
- 3 Locatie Schoteroog

De locatie Schoteroog ligt **buiten** het Bestaand Stedelijk Gebied (BSG). Bij het vaststellen van de criteria voor nieuwe locaties is bepaald dat deze **binnen** BSG dienen te liggen (vereist criterium). Volgens de Provincie Ruimtelijke Verordening Noord-Holland is voor nieuwe ontwikkelingen buiten BSG een motivering nodig waaruit blijkt dat binnen BSG niet in de behoefte kan worden voorzien. Bovendien maakt locatie Schoteroog deel uit van het Natuur Netwerk Nederland.

- 4 Locatie voormalig Davo-terrein

De locatie voormalig Davo-terrein ligt aan de Zuid-Schalkwijkerweg 36A. De locatie is in het bezit van de gemeente. De bestemming is bedrijventerrein. De locatie is groot genoeg voor minimaal drie

huishoudens. Er is voldoende ruimte om een eventuele locatie zo in te richten dat deze voldoet aan de vereisten voor toegankelijkheid en bereikbaarheid.



Kaart: Locatie Zuid-Schalkwijkerweg 36A

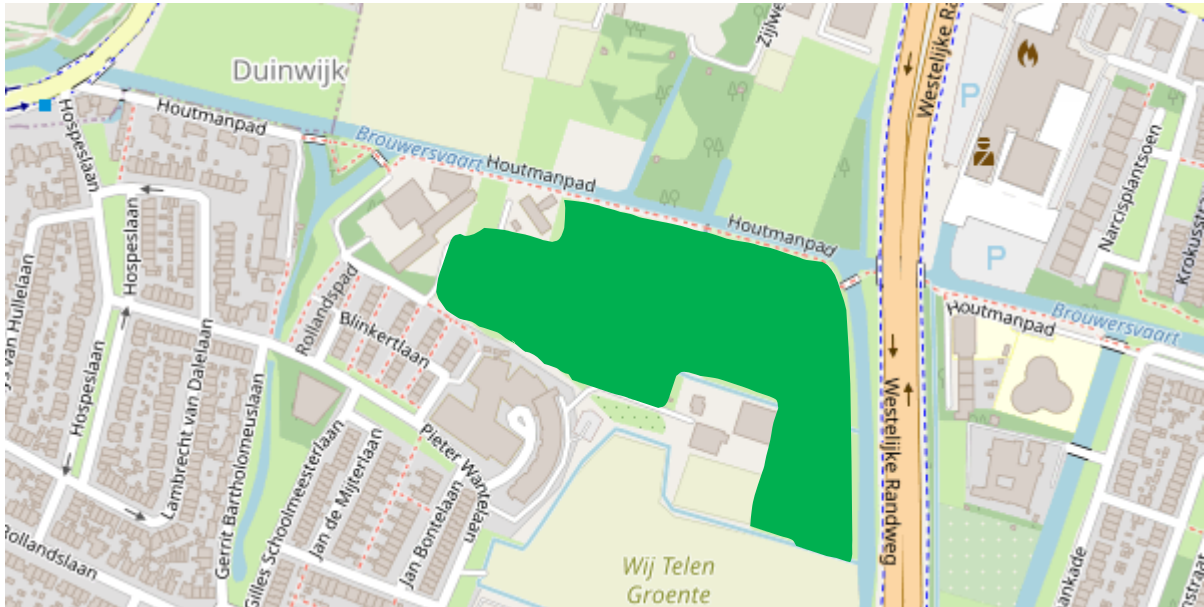
##### 5 Locatie Rozenveldje aan het Houtmanpad

Ten oosten van de Westelijke Randweg lijkt weinig ruimte. Ten westen van de Westelijke Randweg vallen de percelen direct ten zuiden van het Houtmanpad **buiten** Bestaand Stedelijke Gebied (BSG). Dit gebied is op bijgevoegde kaart aangegeven in donkergroen.


Bij het vaststellen van de criteria voor nieuwe locaties is bepaald dat deze **binnen** BSG dienen te liggen (vereist criterium). Volgens de Provincie Ruimtelijke Verordening Noord-Holland is voor



nieuwe ontwikkelingen buiten BSG een motivering nodig waaruit blijkt dat binnen BSG niet in de behoefte kan worden voorzien.



Kaart: Houtmanpad

 Geen Binnenstedelijke Gebied

### Meer informatie

Heeft u naar aanleiding van dit memo nog vragen, dan kunt u contact met opnemen met Bart Kessels, projectleider Actieplan Uitbreiding Woonwagenstandplaatsen, via 023 – 511 43 13 of [bkessels@haarlem.nl](mailto:bkessels@haarlem.nl).