



OPHaarlem

Motie "Menselijke maat voor bewoners van langdurig gesplitste woningen".

De raad van de gemeente Haarlem in vergadering bijeen op 20 april 2023

Constaterende dat:

- In april 2019 een aanpassing op de huisvestingsverordening is vastgesteld
- Sindsdien voor splitsing van woningen een vergunning nodig is die vaak niet wordt verstrekt
- Er in Haarlem woningen zijn die geruime tijd geleden zijn gesplitst maar waarbij die splitsing niet formeel is vastgelegd.
- In sommige gevallen deze situatie al vele jaren voortduurt

Overwegende dat:

- Het verbod op splitsing vooral is ingesteld om ongewenste speculatie en prijsopdrijving te voorkomen
- Door woningen die in de praktijk al 10-tallen jaren gesplitst zijn nu te beoordelen volgens de huidige regels disproportionele gevolgen kunnen ontstaan voor huurders en verhuurders
- De eis deze woningen terug te brengen in de oorspronkelijk staat leidt tot hoge kosten, juridische procedures en mogelijk dakloosheid
- Het wenselijk is om regels toe te kunnen passen rekening houdend met de "menselijke maat"

Verzoekt het college:

Met een voorstel te komen voor een coulance regeling of een hardheidsclausule bij de huisvestingsverordening met als doel:

- Eigenaren van panden die voor 2019 zijn gesplitst maar waar niet de vereiste vergunning is aangevraagd
- De eigenaar geen andere woningen verhuurt
- De gesplitste bewoning aantoonbaar al een langere periode plaatsvindt
- In staat te stellen alsnog een vergunning voor deze splitsing te verkrijgen

En gaat over tot de orde van de dag

Fractie VVD Haarlem
Fractie Hart voor Haarlem
Fractie OP Haarlem