

## Beter één ontwikkeling in eigen hand dan tien riskant

### MOTIE

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 30 maart 2023, in beraadslaging over de Ontwikkelstrategie Hart voor Oostpoort;

#### **Constateerende dat:**

- De gemeente ervoor kiest om de ontwikkeling van Oostpoort d.m.v. het concessiemodel te realiseren;
- Dit inhoudt dat de grond aan een ontwikkelende partij of ontwikkelcombinatie verkocht wordt die vervolgens voor eigen rekening en risico de grondexploitatie voert;

#### **Overwegende dat:**

- Het concessiemodel voordelen kent zoals minder beslaglegging op de gemeentelijke organisatie en een verminderd financieel risico bij een eigen grondexploitatie;
- Het concessiemodel ook nadelen kent zoals een beperktere sturing bij gewijzigde marktomstandigheden en op de fasering;<sup>1</sup>
- Door de gestegen rente en de hogere bouwkosten ontwikkelaars nu al aangeven minder (sociale) woningen te gaan bouwen en het risico op minder bouwen alleen maar groter wordt;<sup>2</sup>

#### **Verzoekt het college van B&W om:**

- Met het oog op de veranderende marktomstandigheden voor maximale regie op de ontwikkeling van Oostpoort te gaan en niet te kiezen voor het concessiemodel maar de grondexploitatie zelf ter hand te nemen;

En gaat over tot de orde van de dag.

---

<sup>1</sup> Memo aanvullende vragen Ontwikkelstrategie Hart voor Oostpoort, 7 maart 2023

<sup>2</sup> [Er komen helemaal geen sociale huurwoningen meer bij Dreef 40 in Haarlem. 'Het is niet langer financieel haalbaar' | Haarlems Dagblad](#)