



## **Motie: “Voorrang voor samenwoners die twee woningen achterlaten”**

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 30 maart 2023, naar aanleiding van de ‘Wijziging Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Haarlem 2022’.

### **Constaterende dat:**

- Onderzoeksbureau Rigo in opdracht van Corpovenista onderzocht wat er gebeurt in de jaren nadat huurders instromen in een sociale huurwoning.<sup>1</sup>
- Het onderzoek laat zien dat het erop lijkt dat kleine woningen een belemmerend effect hebben op de doorgroei.
- Dit naar verwachting van de onderzoekers de komende jaren steeds vaker gebeurt doordat we kleiner zijn gaan bouwen.
- De onderzoekers een aantal beleidsopties geven om huurders met een wens tot gezinsuitbreiding te ondersteunen in hun verdere wooncarrière, zoals voorrang op een grotere woning voor samenwoners die twee woningen achterlaten.

### **Overwegende dat:**

- Dit soort oplossingen in de woonruimteverdeling de woningnood kunnen verkleinen.
- Een voorrangregeling als deze ook in het voordeel is van starters, doordat er meer woningen beschikbaar komen.

### **Verzoekt het college:**

- Om te onderzoeken of voorrang voor samenwoners die twee (corporatie)woningen achterlaten kan zorgen voor een betere benutting van de huurwoningvoorraad in Haarlem.
- De commissie ontwikkeling over de uitkomsten te informeren voor de volgende wijziging van de huisvestingsverordening.

En gaat over tot de orde van de dag.

Dion Heinis, PvdA Haarlem  
Danny van Leeuwen, Actiepartij

---

<sup>1</sup><https://www.corpovenista.nl/nieuws/uitgelicht/de-sociale-huurwoning-biedt-niet-altijd-ruimte-voor-groei/>