



Gemeente ·
Haarlem

17 juni 2020

Omgevingsvisie

Raadsmarkt

DOELEN VAN DE OMGEVINGSVISIE

- Complexe opgaven in samenhang bekijken
- Eén afwegingskader voor nieuw beleid
- Strategisch/lobbydocument
- Biedt kaders voor de uitvoering
- Samen maken we de stad



De Omgevingsvisie is een integrale visie op hoofdlijnen en geeft richting aan alle ruimtelijke beheer-, en ontwikkelopgaven in Haarlem



Vragen aan de gemeenteraad

- Herkent u de doelen m.b.t. de omgevingsvisie?
- Welke doelen hebben voor u prioriteit?



IDENTITEIT

OOG VOOR GOED LEVEN

OOG VOOR ELKAAR

OOG VOOR ONTSPANNING

OOG VOOR KWALITEIT



Dilemma's/stellingen m.b.t. identiteit

- Haarlem zoekt het evenwicht tussen haar rol als centrumstad en haar plek in de MRA
- Kwaliteit gaat boven kwantiteit



Uitgangspunten voor Haarlem

Nog zoeken naar de kern

- Integrale visie is nog niet gereed
- We werken meerdere scenario's uit, aan het eind van de zomer gereed



BASISVISIE

visie op **hoofdlijn**



+ uitwerking op negen **thematische lijnen**:

- ECONOMIE
- STEDELIJKE BEREIKBAARHEID
- ECOLOGIE & RECREATIE
- SOCIAAL & CULTUREEL KAPITAAL
- WONEN & VERSTEDELIJING
- KLIMAATADAPTATIE
- ENERGIETRANSITIE
- GEZONDHEID
- STAD BIJ NACHT



VISIE OP HOOFDLIJN

TUSSEN COMPLEET EN COMPLEMENTAIR

EEN DIVERSE STAD

- BEVOLKINGSOPBOUW
- WERKGELEGENHEID
- VOORZIENINGENAANBOD

ONDERDEEL VAN EEN METROPOLITANE REGIO

- UNIEKE WOON-, WERK,- EN – RECREATIEMILIEUS
- ONDERDEEL VAN DE REGIONALE ECONOMIE
- UITWISSELING VAN IDEEËN, KENNIS EN MENSEN



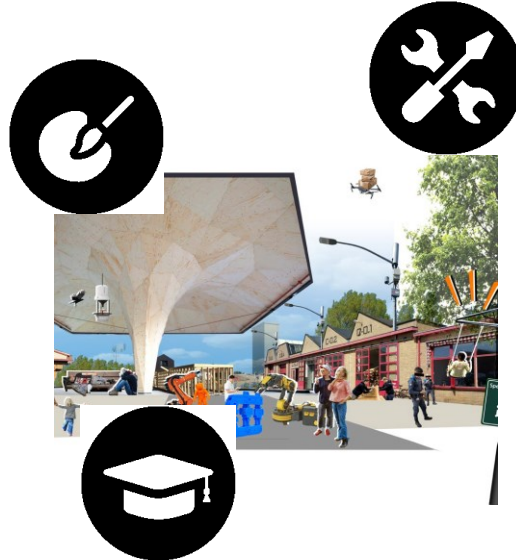
VISIE OP HOOFDLIJN

BALANCEREN a.d.h.v. IDENTITEIT

OOG VOOR ELKAAR



OOG VOOR KWALITEIT



OOG VOOR ONTSPANNING



thematische lijn
ECONOMIE

redeneerlijn

CLUSTERING VAN STUWENDE ECONOMIE EN CREËREN VAN
EEN HOOGWAARDIG VESTIGINGSKLIMAAT

SPREIDING VAN VERZORGENDE ECONOMIE

MENGEN WAAR KAN, SCHEIDEN WAAR MOET

ECONOMISCHE ACTIVITEIT MET **TOEGEVOEGDE WAARDE**
VOOR HAARLEM STIMULEREN



ECONOMIE

Legenda

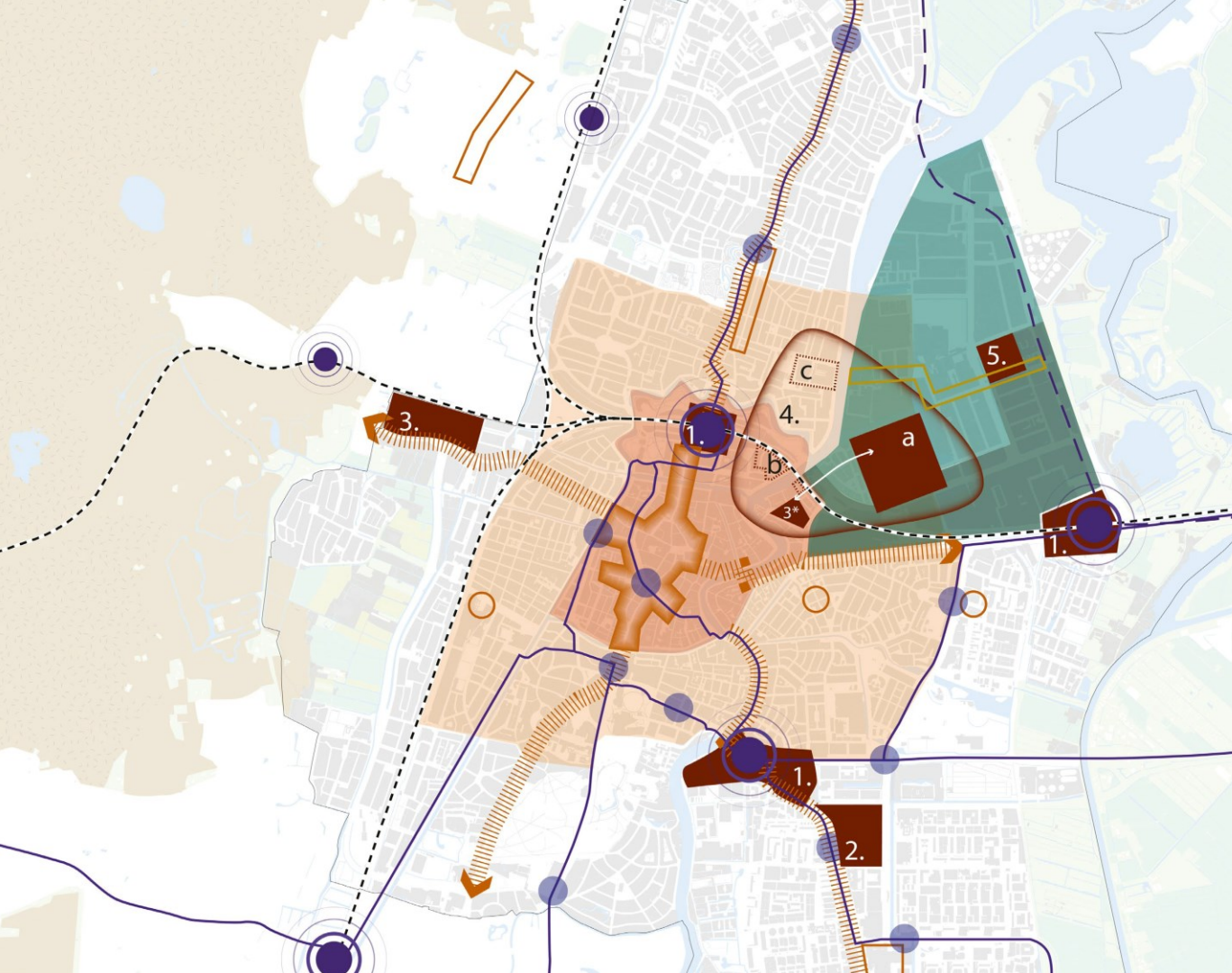
- hoog dynamisch woon/werkgebied
- dynamisch woon/werkgebied
- woongebied met verzorgende economie
- Waarderpolder Zuidzone
- Waarderpolder Industriegebied
- gebiedsclusters

- hoogstedelijk kenniscluster
- zorgcluster (Spaarne Gasthuis)
- onderwijscluster (Triple Helix)
- Spaarnedriehoek
 - C-District
 - Gonnetcluster
 - Spaarneboogterrein

- ICT-cluster

- kernwinkelgebied
- stadsdeelwinkelcentra
- wijkwinkelcentra
- stadsstraten
- voorzieningsstrook Waarderpolder

- HOV knooppunten
- HOV stations
- buslijn
- nieuwe buslijn



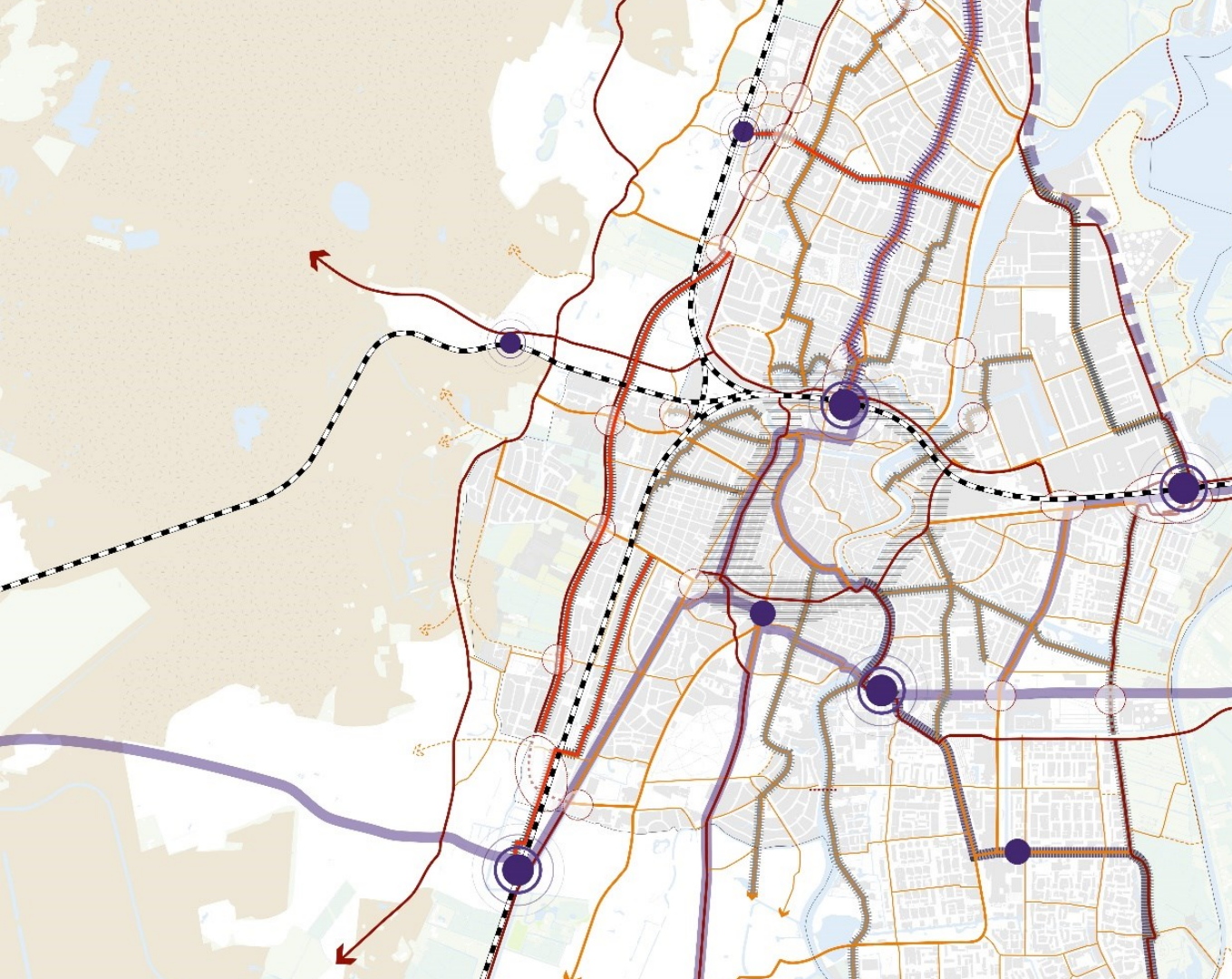
thematische lijn

STEDELIJKE BEREIKBAARHEID

redeneerlijn

PRIORITEREN MODALITEITEN CONFORM SOR (VOETGANGER, FIETS,
OPENBAAR VERVOER, [DEELVOERTUIGEN,] AUTO).
OV-KNOOPPUNTONTWIKKELING MET ONTVLOCHTEN
FIETSVERBINDINGEN (KETENMOBILITEIT).
GEEN GROEI VAN AUTOVERKEER VERDER ACCOMODEREN.





STEDELIJKE BEREIKBAARHEID

Legenda

- fietsnetwerk nieuw
- ontvlochten route nieuw
- Regionale HOV hubs
- Tweede graads OV hubs
- HOV lijnen
- Nieuwe HOV lijn
- Ontvlochten HOV lijn
- SOR - regionale fietsroute
- SOR - hoofd fietsroute
- SOR - wijk fietsroute
- SOR - recreatieve fietsroute
- SOR - ontvlochten fietsroute
- SOR - fietsring
- SOR - ontbrekende schakels

thematische lijn

WONEN EN VERSTEDELIJING

redeneerlijn

DIVERSITEIT IN DE STAD BENUTTEN.

HETEROGENE WIJKEN, AANDACHT VOOR SAMENHANG

RUIMTE-EFFICIËNT ONTWIKKELEN: VERDICHTEN

ONTWIKKELING ALS VliegWIEL VOOR KWALITEITSVERBETERING EN
INPASSING RUIMTELIJKE OPGAVEN



ONTWIKKELDYNAMIEK - VERDICHTING

Legenda

Verdichting ...

- ... door herstructurering
- ... door toevoegen in bestaande structuur
- ... met behoud bestaande structuur
- meerdere verdichtingsmogelijkheden

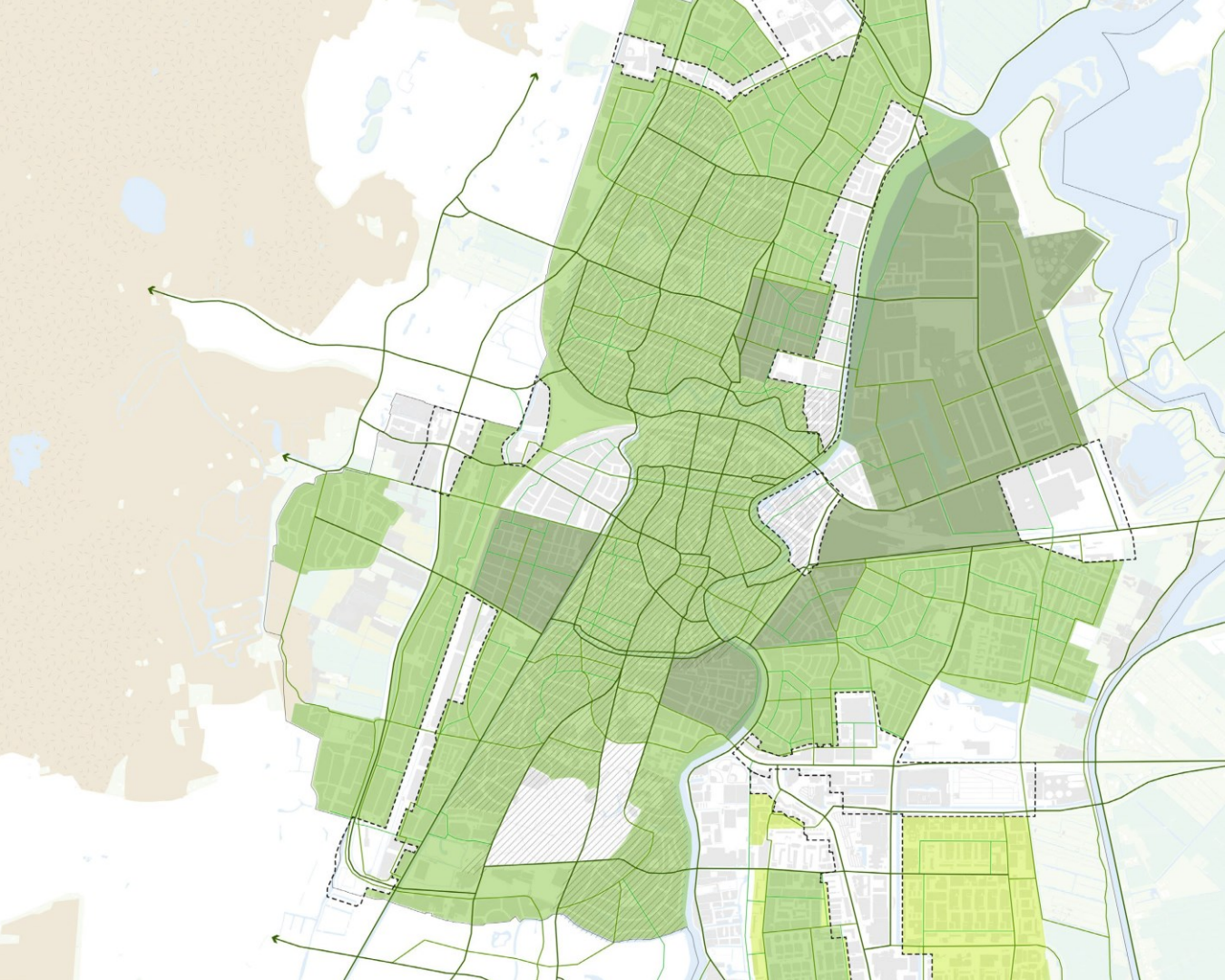
Ontwikkelzones

Beschermd stadsgezicht

Stedelijke hoofdstructuur

Hoofwijkstructuur

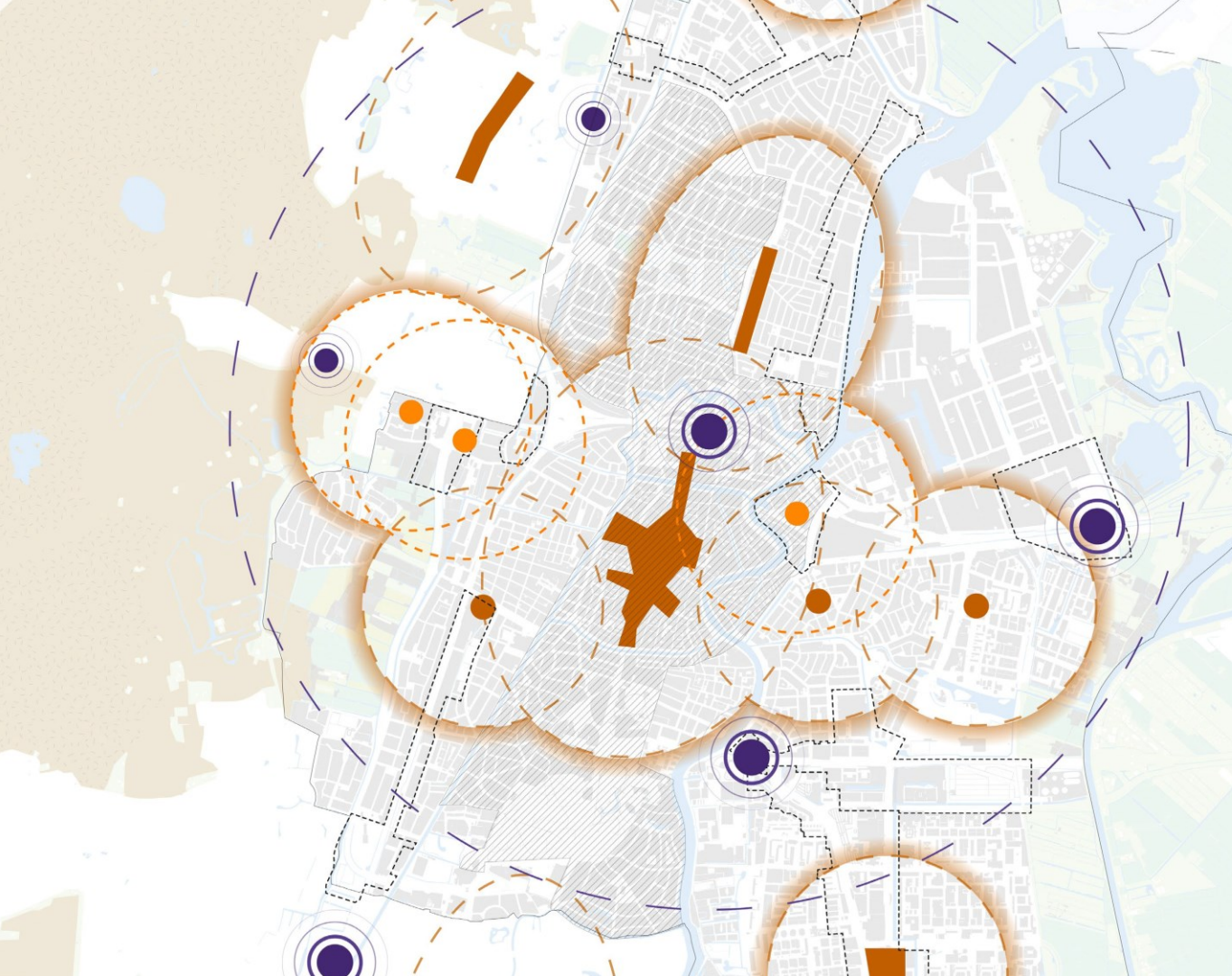
Hoofdbuurtstructuur



ONTWIKKELDYNAMIEK - WONEN

Legenda

- Winkel- / wijkcentra
- Kansrijke gebieden ouderenwoningen (500m)
- Beroepsonderwijs / hogescholen
- Kansrijke gebieden studentenhuisvesting (500m)
- Stations / HOV knooppunten
- Invloedssfeer station Haarlem
- Invloedssfeer stations / HOV (2000m)
- Ontwikkelpzones
- Beschermd stadsgezicht



Stellingen / dilemma's

- Haarlem is een woonstad / Haarlem is een werkstad
- Verder verdichten en toevoegen van functies kan alleen maar ten koste gaan van de auto
- Haarlem moet bij nieuwe ontwikkelingen afdwingen dat 10% van de bedrijfsruimte/ commerciële ruimte voor sociale huurprijzen verhuurd wordt



thematische lijn

SOCIAAL EN CULTUREEL KAPITAAL

redeneerlijn

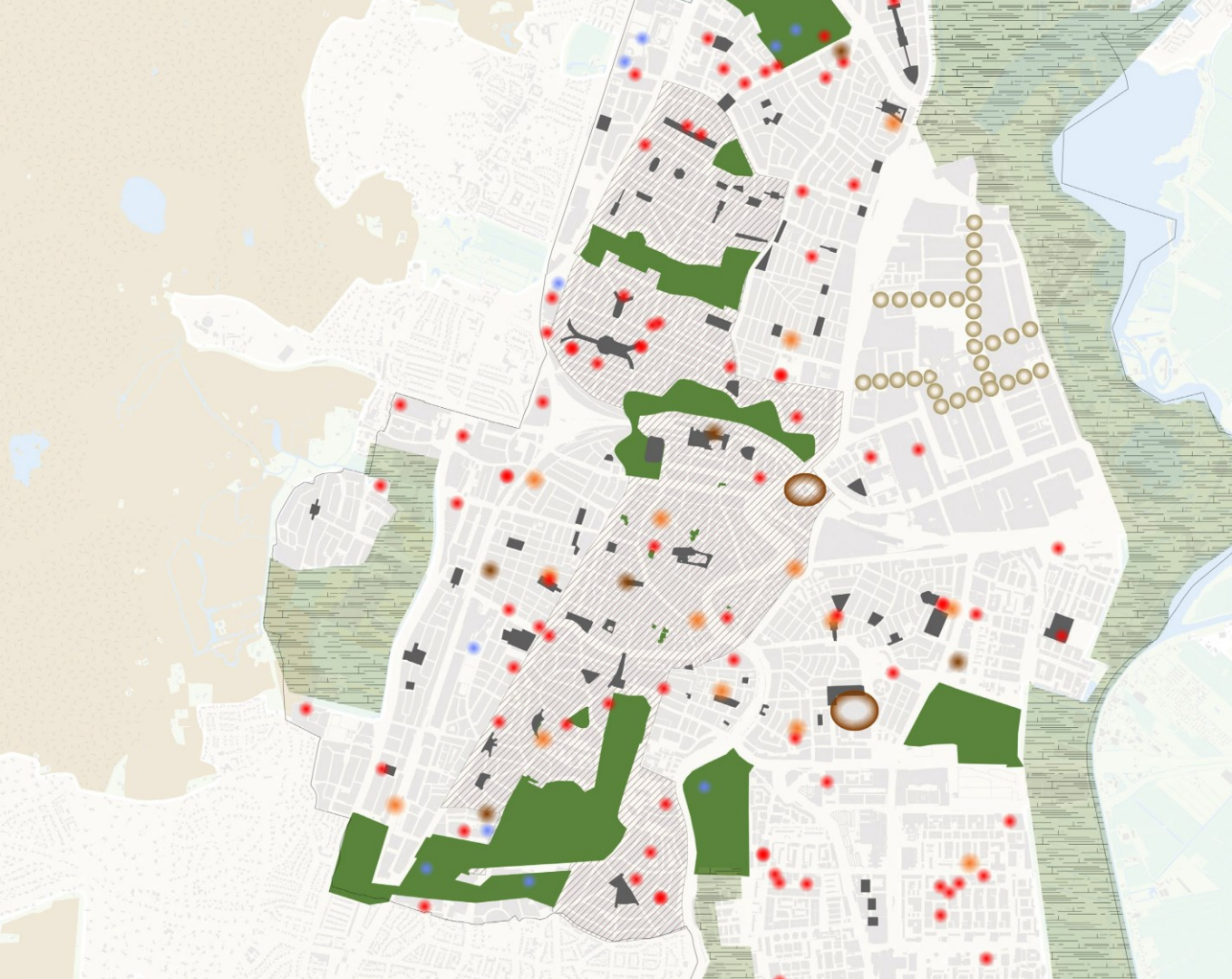
VOORZIENINGEN LOKAAL INBEDDEN OP BUURTNIVEAU
ACTIEVE FUNCTIEMENGING OM ONTMOETING TE STIMULEREN
RUIMTE VOOR CULTURELE ONTWIKKELING CREËREN



VOORZIENINGEN EN ONTMOETINGSPLAATSEN

Legenda

- (Buurt)parken
- (Buurt)pleinen
- Buurt/Functie (ook non-commercieel gedeelte)
- buurthuizen en wijkcentra
- Bibliotheek
- Sportkantines icm buurtfunctie
- Sportvelden / -verenigingen
- School
- supermarkt
- Volkstuin
- Kerk
- Speeltuin
- Skatepark
- Permacultuurtuin



thematische lijn

ECOLOGIE & RECREATIE

redeneerlijn

VERBINDEN VAN ECOLOGISCHE HOTSPOTS.

NATUURINCLUSIEVE ONTWIKKELING EN BENUTTEN VAN FLORA
EN FAUNA VOOR **ECOSYSTEEMDIENSTEN**.

BUITENGEBIED BETER **BEREIKBAAR** MAKEN.

EDUCATIEVE FUNCTIE VOOR HET LANDSCHAP.

RECREATIEVE KWALITEIT VAN DE STAD BENUTTEN
(DE **STADSWANDELING**).



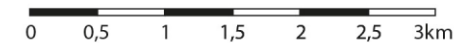
ECOLOGIE & RECREATIE

Legenda

- Ecologische route
- Ontbrekende ecologische schakel
- Ecologische gebieden, recreatie ondergeschikt
- Recreatiegebieden, ecologie ondergeschikt
- Productielandschap: ecologie/recreatie onder
- Ntb / Studiegebied

- Aanzichten van Haarlem
- Zichtlijnen
- Oriëntatiepunten
- Zoekgebied opstapplaats touringcar
- Evenementenlocatie
- Kansrijke evenementenlocatie
- Recreatieve route
- Recreatieve, ecologische route
- Ontbrekende recreatieve schakel
- Staande mastroute
- Sloepenroute
- Vaardoelen (gekoppeld aan attractoren)
- Aanlegplaats riviercruise
- Dwaalmilieu centrum

- Natuur Netwerk Nederland
- Natura2000



thematische lijn
GEZONDHEID

redeneerlijn

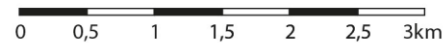
GROEN 'ALS NUTSVOORZIENING'
RELATIEVE VERSCHUIVING VAN SPORTEN IN VERENIGINGSVERBAND
NAAR BEWEGEN IN DE OPENBARE RUIMTE
BEWEEGVRIENDELIJKE OPENBARE RUIMTE
GOEDE MILIEUKWALITEIT



GEZONDHEID

Legenda

- Ommetjesnetwerk
- Ontbrekende schakels
- Dwaalmilieu
- Fastfoodvrije zones
- (Semi-openbare) sportvoorzieningen
- Te verwijderen sportvoorziening



thematische lijn
STAD BIJ NACHT

redeneerlijn

NACHTELIJKE **REURING CONCENTREREN**
VEILIGHEID VOOROP BIJ INRICHTING



STAD BIJ NACHT

Legenda

-  sociaal veilige route
-  lichtbakens
-  goed verlicht wegnennet
-  's nachts gesloten route
-  's nachts gesloten gebieden
-  duisternisgebied (ecologische plekken)
-  reuringgebied

Stellingen / dilemma's

- Haarlem bruist niet
- Haarlem moet actief sturen op de balans wonen- werken en toerisme
- Gesubsidieerde gebouwen zoals kantines, buurthuizen en scholen moeten zo veel mogelijk 'dubbel worden gebruikt'. Ook als dit af en toe een beetje behelpen is.



thematische lijn
KLIMAATADAPTATIE

redeneerlijn
NATUURLIJKE OPLOSSINGEN WAAR MOGELIJK, TECHNISCHE
OPLOSSINGEN WAAR NODIG.

NAAST PUBLIEKE OOK **PRIVATE OPLOSSINGEN** STIMULEREN.



KLIMAAT

Legenda

- afkoppelgebieden
- overstroming knelpunten
- 10 tot -15cm grondwaterstand zomer
- drainage - hoog risico overlast particulier
- drainage - vrij hoog risico
- te verbreden watergang
- nieuwe watergang (SOR)
- nieuwe watergang
- hemelwaterberging
- stroombanen (SOR)

- overall 7m in profiel: riool, hemelwater, drainage
- hypothetisch 5 a 6m indien hemelwater technisch bovengronds
- haalbare en betaalbare watergangen
- meer bebouwing is meer problematiek
- waterberging op eigen perceel
- 70mm standaard kunnen bergen (of 90mm?)

thematische lijn
ENERGIETRANSITIE

redeneerlijn

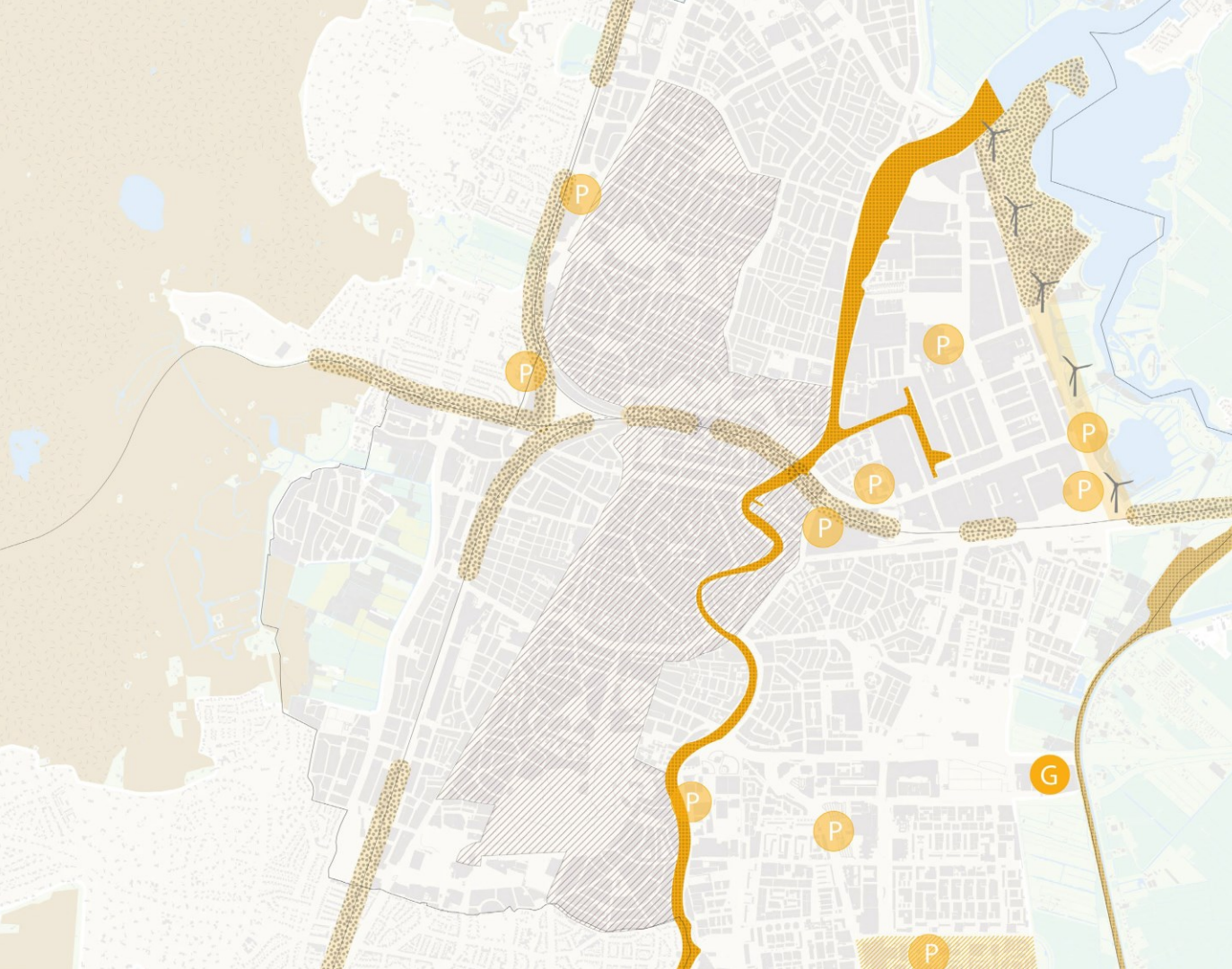
1. **ENERGIE BESPAREN; 2. RESTSTROMEN BENUTTEN; 3. DUURZAME OPWEK.**
BIJ OPWEK VOOR MEEST **RUIMTE-EFFICIËNTE** OPLOSSING KIEZEN.
HOGЕ DICHTHEID AAN INWONERS EN ARBEIDSPLAATSEN CREËREN.



ENERGIETRANSITIE

Legenda

- zon op parkeerterrein kansrijk
- zon kansrijk
- windenergie kansrijk
- aquathermie kansrijk
- geothermie kansrijk
- warmtenet
- beschermd stadsgezicht

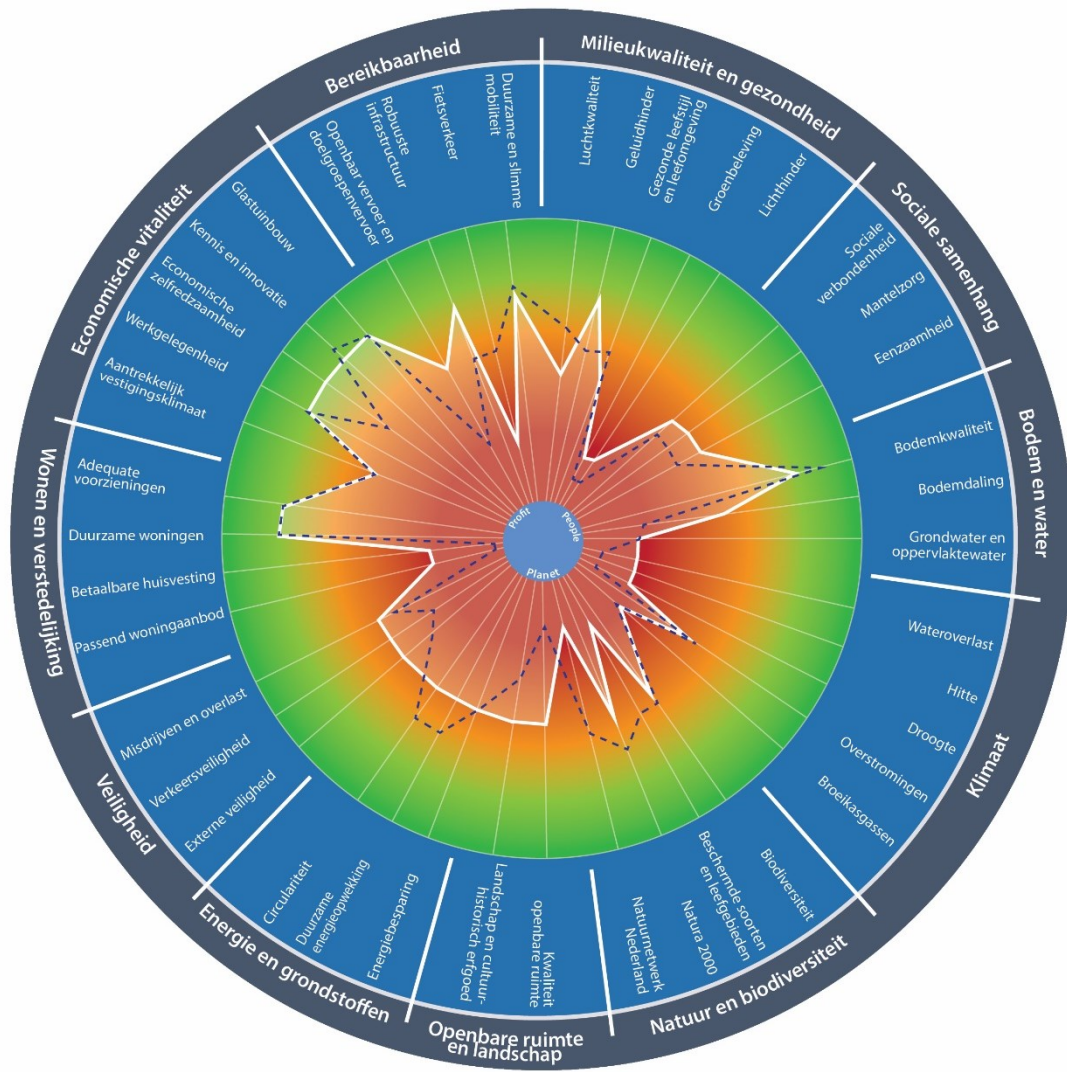


Stellingen / dilemma's

- Klimaatadaptatie en energietransitie zijn belangrijker dan cultureel erfgoed mits de toepassingen omkeerbaar zijn
- Groen is een nutsvoorziening, wanneer we moeten afwegen tussen functies kiezen we in de eerste plaats voor groen
- Groene daken of zonnepanelen?



TOETSINGSKADER EN VERDER



mei 2020	juni 2020	juli 2020	augustus 2020	september 2020	oktober 2020	november 2020	december 2020	januari 2021
-------------	--------------	--------------	------------------	-------------------	-----------------	------------------	------------------	-----------------



**Produceer
Omgevingsvisie**



collegebesluit

begin
ter visie
legging
concept
omgevingvisie

Variantenstudie



**Omgevings Effecten
Rapportage (OER)**



Participatie

