

Raadsstuk 103/2004
B&W datum 23 december 2003/25 mei 2004
Sector/Afd SO/ros en SO/sg
Reg.nr(s) 03/2376 en 04/11

Onderwerp **Vaststellen Welstands- en Monumentennota Haarlem**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inleiding

Bouwplannen kunnen alleen nog op welstand worden getoetst als wij beschikken over beleidsregels omtrent welstandstoetsing. Dit is een bepaling uit de nieuwe Woningwet die met ingang van 1 januari 2003 in werking is getreden. Doel van de wetwijziging is om welstandstoezicht transparanter en objectiever te maken. Tot 1 juli 2004 zijn wij in de gelegenheid gesteld om de Welstands- en Monumentennota (verder de Nota genoemd) op te stellen en te laten vaststellen. Hierna wordt kort ingegaan op de gevolgen van de wijziging van de Woningwet. Verder wordt stilgestaan bij de inhoud van de Nota, de participatie en het vervolg.

Consequenties van de wijziging Woningwet 2003

Zoals gezegd is er veel veranderd met de op 1 januari 2003 in werking getreden Woningwet op het gebied van het welstandstoezicht. Zo hebben zich wijzigingen voorgedaan, zoals bijvoorbeeld op organisatorisch gebied. Hieronder vallen de verplichte openbare vergaderingen van de Commissie Welstand Monumenten (verder de Commissie genoemd), de mogelijkheid tot het benoemen van een burgerlid en dat de Raad de leden van de Commissie benoemt. Inhoudelijk wordt duidelijk aangegeven wat de status van het advies is en hoe de vaststelling van deze Nota geschied.

Uiteindelijk moet dit leiden tot een transparanter kader en zorgen voor het toetsbaar functioneren van de Commissie. De laatste verandering die de Woningwet geeft is de bevoegdheid van de Raad tot het vaststellen van de Nota.

Inhoud van de Nota

De Nota bestaat uit drie delen.

Deel A is het algemene deel dat ingaat op de uitvoering van het beleid en de daarin opgetreden of optredende veranderingen.

Het grootste deel (B) van de Nota is besteed aan de beleidsregels. Hierin staan de ruimtelijke analyse en een beschrijving van de criteria voor een zestal categorieën lichtvergunningsplichtige bouwwerken. Deze criteria worden 'loketcriteria' genoemd. Op verzoek van de Commissie SO zijn de criteria voor (schotel)antennes toegevoegd aan deze groep bouwwerken.

Daarnaast is de gemeente Haarlem ingedeeld in een dertigtal gebieden. Elk deelgebied wordt benoemd met bijbehorende criteria. Deel B wordt afgesloten met een beschrijving van de algemeen geldende welstandscriteria en de excessenregeling.

In onderdeel C zijn de bijlagen opgenomen. Dit zijn o.a. de werkwijze van de Commissie, een procedureschema van het welstandsadvies, criteria voor monumenten, de begrippenlijst en de geraadpleegde literatuur en bronnen.

Participatie

Diverse participatiemogelijkheden zijn georganiseerd ten behoeve van de totstandkoming van deze Nota. Zo is er een algemene participatie- en informatieavond geweest op 17 november 2003. Dit was de eerste keer dat belanghebbenden op de hoogte werden gesteld over het traject en de inhoud van de Nota. Daarnaast heeft een informele discussie plaatsgevonden tijdens een focusbijeenkomst voor Commissieleden SO.

Gedurende de wettelijke inspraakperiode zijn drie inspraakavonden gehouden, waarbij de opkomst zeer laag was (in totaal 31 mensen). De ingekomen inspraakreacties zijn beantwoord in een Inspraaknota en voorgelegd aan de Commissie SO op 27 april 2004. In de voorliggende Nota zijn de antwoorden verwerkt.

Vervoltraject.

Na vaststelling van de Nota is er een toetsingskader c.q. beleidsreglement voor bouwwerken. Het is goed te spreken van een basisdocument. Dit betekent dat de Nota in de loop der tijd zal groeien. Wettelijk is bepaald dat er een jaarlijkse rapportage moet plaatsvinden door de Commissie en het college van B&W aan de Raad. Naar aanleiding hiervan kan de Raad beslissen om bepaalde punten in de Nota aan te passen, zaken toe te voegen of te verwijderen. Hierdoor blijft het beleid in de pas lopen met de stedelijke- en ruimtelijke ontwikkelingen in Haarlem.

Op verzoek van de Commissie SO zal naast deze Nota een algemene publieksfolder worden uitgebracht. Hierin wordt op een overzichtelijke manier informatie gegeven over de Nota. In de toekomst zijn meerdere communicatiemiddelen (folders, brochures, informatiekranen e.d.) beschikbaar.

Tot slot

De voorliggende Nota is een goed inhoudelijk document geworden. Flexibiliteit en duidelijkheid moeten voldoende ruimte bieden voor de betrokkenen voor het (ver)bouwen van bouwwerken. Door verschillende opmerkingen en reacties tijdens het traject te hebben verwerkt, is naar onze mening de Nota verbeterd en transparanter geworden. De Nota is een goede basis en geeft ons voldoende vertrouwen in de toekomst; de Nota kan de gedachtewisseling alleen maar intensiveren.

103/2004

Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor de Welstands- en Monumentennota Haarlem vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. J.J.H. Pop

103/2004

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Overwegende dat met het voorstel wordt ingestemd;

Gelet op het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet en de Algemene wet
bestuursrecht;

Besluit:

1. vast te stellen de Welstands- en Monumentennota Haarlem;
2. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 1 juli 2004.

Gedaan in de vergadering van 23 juni 2004.

De griffier,

De voorzitter,