

Griffie

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de **Commissie Ontwikkeling**
en de leden van het college van B&W

Datum 12 januari 2014
Onderwerp Agenda openbare vergadering van 2 november 2006
Contactpersoon Ineke Hetem
Doorkiesnummer (023) 511 3157
E-mail adres dmhetem@haarlem.nl
Kopie aan belanghebbenden

Geachte leden,

Hierbij nodig ik u namens de voorzitter, Denise Eikelenboom, uit voor een **openbare** vergadering van de commissie **Ontwikkeling, die gehouden zal worden op donderdag 2 november a.s. om 20.00** uur in de een van de vergaderkamers van het Stadhuis (te bevragen bij de receptie).

De voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen voor de vergadering gesteld zijn aan de behandelend ambtenaar, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

Agenda

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Spreektijd voor belangstellenden
(over niet op de agenda staande onderwerpen)
3. Vaststellen agenda
4. Concept-verslag van de commissie Ontwikkeling d.d. 12 oktober 2006
5. Mededelingen college en commissie; inventarisatie rondvraag

± 20.00 – 20.20 uur

Ter advisering aan de raad:

6. Verhuur en aan verhuur gerelateerde exploitatie cultuurpodia
Advies wordt gevraagd over: het ten laste van de algemene middelen brengen en het betrekken bij de samenstelling van de begroting 2007 van de resterende structurele jaarlasten gerelateerd aan de verhuur en exploitatie van de Philharmonie, het Patronaat en de Toneelschuur ad € 600.000,- en de jaarlasten 2006 te betrekken bij de Bestuursrapportage 2006-2,
 1. *het starten van de afschrijving van de investeringskosten voor de Toneelschuur, de Philharmonie en het patronaat in het jaar na opening en*

+ 20.20 – 21.20 uur
Programmanr. 6

Genoemde agendatijden zijn indicatief.

De commissie Ontwikkeling heeft de volgende programmaliijnen onder zich: Programma 5: wonen, Programma 6 : Economie, toerisme en cultuur en Programma 9: ruimte voor stedelijke ontwikkeling

- de vrijval van de afschrijvingslasten ad € 1.391.000,- te doteren aan een bestemmingsreserve kapitaallasten cultuurgebouwen,
2. het inrichten van een voorziening onderhoudskosten cultuurpodia en het dekken van de jaarlijkse dotatie voor de periode 2006-2019 uit de restant reservering huur cultuurpodia (zie besluit 1),
 3. het opnemen van de noodzakelijke reserveringen voor vervangingsinvesteringen in het investeringsplan en het bestemmen van de per 2012 vrijvallende dotatie aan het Projectenfonds voor volume-uitbreiding van het investeringsplan,
 4. het aan de huurders beschikbaar stellen van de jaarlijks benodigde huurderonderhoudskosten en servicekosten. Hierbij is de ASV van toepassing, met dien verstande dat het niveau van huurderonderhoud jaarlijks tussen huurder en verhuurder wordt bepaald. Deze kosten worden gedekt uit € 600.000,- genoemd in besluitpunt 1,
 5. het afwijken van het door de Raad vastgestelde model kostprijsdekkende verhuur: instapfee, leegstandsrisico, voorziening debiteuren en onderhoud voor de cultuurpodia.
- MO/Cultuur/2006/562 <CvV>

PAUZE: 21.20 – 21.35 uur

± 21.35 – 21.45 uur
Programmanr. 9

7. Definitief ontwerp buitenruimte Ripperda
Advies wordt gevraagd over het instemmen met het Definitief Ontwerp voor de maaiveldinrichting van "De Ripperda".
SO/PM/2006/664 <JN>

+ 21.45 – 22.05 uur
Programmanr. 9

8. Vaststelling grondexploitatie en kredietaanvraag Europawijk Zuid
Advies wordt gevraagd over het instemmen met de grondexploitatie Europawijk Zuid en het beschikbaar stellen van een krediet van € 673.010,- ten laste van de grondexploitatie Europawijk Zuid
(SO/PM/2006/481) <JN>

± 22.05 – 22.15 uur
Programmanr.

9. Bestuursrapportage 2006-2
Advies wordt gevraagd over de programmanummers 5, 6 en 9 en de daaruit voortvloeiende wijzigingen in de begroting 2006, zoals verwerkt in de in deze rapportage opgenomen 2^e suppletoire begroting 2006.2.
De bestuursrapportage is u separaat toegezonden.
CS/Fin/2006/105 <CvV>

Genoemde agendatijden zijn indicatief

NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen:

alle stukken liggen ter inzage bij de centrale balie van de Publiekshal, Zijlsingel 1 te Haarlem.

Tel.nr.: 023- 5115115, e-mailadres: publieksdienst@haarlem.nl.

Openingstijden: dagelijks van 09.00 – 16.00 uur (donderdag doorlopend tot 20.00 uur).

Tevens liggen deze stukken ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem.

Tel.nr. 023-5113237. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 uur tot 17.00 uur. Ook kunt u ' www.haarlem.nl / Bestuur & Organisatie / het BIS' raadplegen.

Garne bij beantwoording ons kenmerk vermelden

Grote Markt 2 Haarlem - Telefoon 023 5113000 - Fax 023 5113440

± 22.15 – 22.20 uur
Programmanr. 9

+ 22.20 – 22.25 uur
Programmanr. 9

+ 22.25 – 22.30 uur
Programmanr. 9

+ 22.30 – 22.35 uur
Programmanr. 6

± 22.35 – 22.45 uur

Overige punten ter bespreking

10. Brief van wethouder Nieuwenburg d.d. 25 september 2006 aan de Gemeenteraad inzake de aanvraag Monumentenvergunning Provinciehuis
Bespreking vindt plaats op verzoek van de Raad van 5 oktober jl. (Partij Spaarnestad)
(SO/VT/2006/4180) <JN>
11. Beantwoording door wethouder Nieuwenburg d.d. 6 juli 2006 van de vraag inzake plannen bij de Veerplas (n.a.v. krantenartikel in HD) (Stuk reeds in uw bezit)
Bespreking vindt plaats op verzoek van de commissie (GLH, 12/10) <JN>
12. Zomerzone, sociaal culturele aanpak (Stuk reeds in uw bezit)
(SO/BD/2006/794) <HM>
Bespreking vindt plaats op verzoek van de commissie (CU-SGP en CDA 12/10)
13. Plan van Aanpak Toerisme en Promotie 2006-2010 (Stuk reeds in uw bezit)
(SO/BD/2006/705) <BS>
Bespreking vindt plaats op verzoek van de commissie (CDA 12/10)
14. Agenda komende commissievergadering(en)
15. Rondvraag
16. Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken:

N.b. Voorstellen voor bespreking in de commissie dienen goed te worden gemotiveerd.

- Actieve informatieplicht:
 - Subsidiebeschikking Lichtfabriek (SO/BD/2006/836)
 - Sociale Woningbouw en Nieuwbouw in Haarlem (SO/BD/2006/867)
 - Toepassen Hardheidsclausule terugbetalingsbeding Fuca (SO/PM/2006/713)
 - Vaststelling subsidie seizoen 2004/2005 Toneelschuur (MO/Cultuur/2006/573)
 - Nota Inventarisatie en inspectie naar lichte platte daken (SO/VT/2006/3546)
 - Cultuurstimuleringsfonds Haarlem, subsidieaanvragen 4^{de} tranche 2006 (MO/Cultuur/2006/576)
 - Voorontwerp bestemmingsplan St. Joannes de Deo; start inspraak en wettelijk vooroverleg (SO/BD/2006/887)
- Ingekomen stukken:

Genoemde agendatijden zijn indicatief

NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen:

alle stukken liggen ter inzage bij de centrale balie van de Publiekshal, Zijlsingel 1 te Haarlem.

Tel.nr.: 023- 5115115, e-mailadres: publieksdienst@haarlem.nl.

Openingstijden: dagelijks van 09.00 – 16.00 uur (donderdag doorlopend tot 20.00 uur).

Tevens liggen deze stukken ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem.

Tel.nr. 023-5113237. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 uur tot 17.00 uur. Ook kunt u ' www.haarlem.nl / Bestuur & Organisatie / het BIS' raadplegen.

Garne bij beantwoording ons kenmerk vermelden

Grote Markt 2 Haarlem - Telefoon 023 5113000 - Fax 023 5113440

- Lijst van ingekomen stukken

Niet toegezonden/te raadplegen op BIS:

- Beleidsregels voor bergingen in voortuinen

Met vriendelijke groet,

Marianne Blaauboer,
secretaris commissie Ontwikkeling

Genoemde agendatijden zijn indicatief

NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen:

alle stukken liggen ter inzage bij de centrale balie van de Publiekshal, Zijlsingel 1 te Haarlem.

Tel.nr.: 023- 5115115, e-mailadres: publieksdienst@haarlem.nl.

Openingstijden: dagelijks van 09.00 – 16.00 uur (donderdag doorlopend tot 20.00 uur).

Tevens liggen deze stukken ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem.

Tel.nr. 023-5113237. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 uur tot 17.00 uur. Ook kunt u ' www.haarlem.nl / Bestuur & Organisatie / het BIS' raadplegen.

Garne bij beantwoording ons kenmerk vermelden

Grote Markt 2 Haarlem - Telefoon 023 5113000 - Fax 023 5113440