

Nota van B&W

Portefeuille A.M. Rietdijk
Auteur Mevr. J.A. Nupoort
Telefoon 5113549
E-mail: j.nupoort@haarlem.nl
SO/BD Reg.nr. SO/BD 2006/519
div. bijlagen
B & W-vergadering van 9 mei 2006

Onderwerp

Vorbereidingsbesluit Deliterrein

Bestuurlijke context

Momenteel is in voorbereiding het bestemmingsplan "Deliterrein 2006". Het Deliterrein ligt in de Indische buurt in Haarlem-noord. Het terrein wordt begrensd door de Spaarndamseweg, de Transvaalstraat en de Delistraat. De noordelijke plangrens bevindt zich ongeveer halverwege de Transvaalstraat en de Floresstraat. (zie bijlage).

Voor het plangebied geldt als ruimtelijk-juridisch kader het stadsvernieuwingsplan "Indische buurt Zuid" (nr. 503/03, vastgesteld 19-8-1987, goedgekeurd 5-4-1988), aangevuld met de zogenaamde "aanvullende bebouwingsvoorschriften" uit 1974.

Om ongewenste planologische ontwikkelingen in het gebied tegen te gaan is in 2004 een voorbereidingsbesluit genomen. Het betreffende besluit was echter maar 1 jaar geldig. Het bestemmingsplan is nog niet zover in procedure dat het de beschermende werking overneemt. De verwachting is dat het bestemmingsplan "Deliterrein 2006" in het derde kwartaal van 2006 als ontwerp ter inzage wordt gelegd. Dit ontwerp neemt dan de voorbereidende bescherming over.

Tot die tijd is het gebied alleen beschermd tegen ongewenste planologische ontwikkeling als er een nieuw voorbereidingsbesluit wordt genomen. Dit voorbereidingsbesluit geldt gedurende 1 jaar en treedt in werking op de dag na publicatie.

Raadsparagraaf: Het betreft hier een wettelijke bevoegdheid van de Gemeenteraad.

B&W-besluit:

1. Het college besluit de gemeenteraad voor te stellen een voorbereidingsbesluit te nemen voor het gebied Deliterrein zoals aangegeven op tekening 503vb024 d.d. 4 april 2006
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht
4. Het besluit zal worden bekend gemaakt d.m.v. een publicatie in de stadskrant/staatscourant

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Deliterrein

Raadsstuk (in te vullen door griffie)
B&W datum (in te vullen door griffie)
Sector/afdeling SO/BD
Registratienummer

Inhoud van het voorstel

Het nemen van een voorbereidingsbesluit voor het gebied Deliterrein.

Aanleiding + fase van besluitvorming

Momenteel is in voorbereiding het bestemmingsplan "Deliterrein 2006". Om ongewenste planologische ontwikkelingen tegen te gaan is in 2004 een voorbereidingsbesluit genomen. Het betreffende besluit was echter maar 1 jaar geldig. Het bestemmingsplan is nog niet zover in procedure dat het de beschermende werking overneemt. Tot die tijd is het gebied alleen beschermd tegen ongewenste planologische ontwikkelingen als er een nieuw voorbereidingsbesluit wordt genomen.

Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

Voor het betreffende gebied geldt het volgende stadsvernieuwingsplan (aangevuld met de zogenaamde "aanvullende bebouwingsvoorschriften" uit 1974):

nr.	Naam van het plan	Vastgesteld	Goedgekeurd
503/03	Indische buurt Zuid	19-08-1987	05-04-1988

Het gebied van de herziening is aangegeven op tekening, gemerkt 503vb024 d.d. 4 april 2006. Deze tekening ligt (samen met het advies van de raadscommissie Ontwikkeling) voor u ter inzage. Wij stellen u voor een voorbereidingsbesluit ex artikel 21 WRO te nemen voor bovenstaand gebied.

Financiële paragraaf

Het besluit heeft geen financiële consequenties

Participatie / communicatie

Het besluit zal worden bekend gemaakt door middel van een publicatie in de stadskrant /staatscourant.

Planning

De verwachting is dat het bestemmingsplan "Deliterrein 2006" in het vierde kwartaal van 2006 als ontwerp ter inzage wordt gelegd. Dit ontwerp neemt dan de voorbereidende bescherming over.

Het voorbereidingsbesluit geldt gedurende 1 jaar en treedt in werking op de dag na publicatie.

Wij stellen de raad voor:

Een voorbereidingsbesluit ex artikel 21 WRO te nemen voor het gebied aangegeven op tekening 503vb024 d.d. 24 april 2006

De secretaris

De burgemeester

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Gelet op artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Besluit:

Te verklaren dat een herziening van het volgende stadsvernieuwingsplan in voorbereiding is:

nr.	Naam van het plan	Vastgesteld	Goedgekeurd
503/03	Indische buurt Zuid	19-08--1987	05-04-1988

Het betreffende gebied is aangegeven op tekening gemerkt 503vb024 d.d. 4 april 2006. Deze tekening hoort bij dit besluit. Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter