

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. R. de Vries
Telefoon 5113762
E-mail: r.d.vries@haarlem.nl
SO/VT Reg.nr. SO/VT 2006/2298
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 20 juni 2006

Onderwerp

Vrijstelling (Wro 19 lid 1); verlenen bouwvergunning Zuid Schalkwijkerweg 52/53; heroprichten van 2 woningen

Bestuurlijke context

Er wordt een bouwvergunning aangevraagd voor het geheel oprichten van twee woningen met berging aan de Zuid-Schalkwijkerweg 52/53. De nieuwbouw vervangt een complex van twee bestaande woningen en een aangebouwde schuur. Het bouwplan is op zichzelf in strijd met het bestemmingsplan "Gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude".

Er is mogelijkheid voor een vrijstelling voor dit bouwplan door gebruik te maken van een vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO te worden verleend; hiervoor is een verklaring van geen bezwaar van GS nodig. Voor het verkrijgen van deze verklaring dient er een goede ruimtelijke onderbouwing te zijn. Deze onderbouwing wordt gevormd door het beschikbare voorontwerp bestemmingsplan, waarbinnen de realisatie van dit plan wordt mogelijk gemaakt. De locatie van dit bouwplan wijkt enige meters af van het huidig bebouwde oppervlak. Deze verschuiving wordt vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar geacht en het toekomstig bestemmingsplan is aangepast. Het bouwplan voldoet qua maatvoering aan de voorontwerp bestemmingsplankaart (bijlage) en qua oppervlakte aan de geboden bebouwingsmogelijkheden. Welstandelijk zijn er geen bezwaren.

Het bouwplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode bestond de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt/

Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend, kan er doorslaggevende betekenis aan het belang van de aanvrager worden gehecht. Op grond van het bovengestelde wordt voorgesteld een verklaring van geen bezwaar aan te vragen bij Gedeputeerde Staten. Na ontvangst hiervan kunnen de vrijstelling en de bouwvergunning worden verleend.

Commissieparagraaf

De commissie Ontwikkeling dient volledigheidshalve geïnformeerd te worden aangezien er sprake is van vervangende bouw buiten de rode contouren, zoals bedoeld in het Provinciale Streekplan.

B&W-besluit:

1. Het college vraagt een verklaring van geen bezwaar aan voor het oprichten van twee woningen met een berging aan de Zuid-Schalkwijkerweg 52/53;
2. Het college mandateert het hoofd van SO/VT/I&D om na ontvangst van de verklaring van geen bezwaar de vrijstelling en de vergunningverlening verder af te handelen;
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties
4. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit; Commissie Ontwikkeling ter kennisname.