

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mevr. C.J. Schippers
Telefoon 5113507
E-mail: h.schippers@haarlem.nl
SO/BD Reg.nr. 2006/954
Te kopiëren:
B & W-vergadering van 5 december 2006

Onderwerp

krediet programmamanagement Schalkwijk 2007 t/m 2008

Bestuurlijke context

Het programma Schalkwijk 2000+ werd op 17 november 1999 vastgesteld door de Raad en omvat een integrale aanpak van de herstructurering in Schalkwijk. Voor de continuering van het programmamanagement werd bij rb. nr 7 dd 25-1-2006 een krediet van € 598.000,- exclusief BTW voor het jaar 2006 vastgesteld, waarvan ingevolge bijgaand kredietoverzicht nog € 354.161,- resteert voor lopende verplichtingen. Thans is het noodzakelijk om voor de volgende periode (2007 en 2008) krediet aan te vragen.

De programmatische aanpak van de herstructurering in Schalkwijk maakt het mogelijk om vanaf de initiatieffase de verschillende beleidsdoelen integraal tegen elkaar af te wegen. Dit heeft zichtbaar resultaat in de kwaliteit van de plannen en projecten en biedt de mogelijkheid om “werk met werk” te maken.

De taak van het programmamanagement is met het in uitvoering nemen van een aantal projecten niet langer beperkt tot de initiatieffase van het programma en de daarvan afgeleide projecten, maar behelst ook het gedelegeerd ambtelijk opdrachtgeverschap en het bewaken van de integrale programmadoelstellingen tijdens de uitvoering van projecten. In de periode 2007 t/m 2008 zullen tevens een drietal nog ontbrekende gebiedsvisies worden afgerond of opgesteld.

Voor de projecten die nu in uitvoering, dan wel voorbereiding zijn geldt dat de hausse van de bouwproductie rond 2009 komt te liggen. Schalkwijk levert daarmee een belangrijke bijdrage aan de Haarlemse woningbouwproductie. Voor de projecten of deelgebieden die nog in de initiatieffase verkeren (Schalkwijk Midden, Boerhaave Centrum, Westelijk entreegebied) geldt dat de uitvoering in de periode 2009-2012 plaatsvindt.

Kredietaanvraag

Voor de continuering van het programmamanagement is voor de periode 2007 t/m 2008 een krediet van € 585.000,- nodig. De kosten kunnen worden gedekt uit de Grondexploitatie Schalkwijk 2000+ en vallen binnen de reeds voorziene en zichtbaar gemaakte kosten in het MPG 2005 (verzamelexploitatie complex 048).

Deze kredietaanvraag gaat naar de raad. Het toekennen van een krediet is een bevoegdheid van de raad.

B&W-besluit:

1. Het college stemt in met de continuering van het programmamanagement Schalkwijk 2000+.
2. De kosten van het besluit bedragen € 585.000,-. Het besluit wordt gedekt door de Grondexploitatie Schalkwijk 2000+ zoals zichtbaar is gemaakt in de MPG 2005 (verzamelexploitatie complex 048). Het hiervoor benodigde raadskrediet wordt aangevraagd bij de Raad door middel van bijgevoegd raadsbesluit (voor specifieke informatie wordt verwezen naar de financiële paragraaf in het raadsvoorstel)
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit
4. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht

Kredietaanvraag continuering programmamanagement Schalkwijk.

Inleiding

Op 20 januari 2006 heeft uw raad een krediet beschikbaar gesteld voor het continueren van het programmamanagement Schalkwijk 2000+ voor het jaar 2006. Thans is het noodzakelijk voor de continuering van het programmamanagement Schalkwijk een nieuw krediet aan te vragen voor de jaren 2007 t/m 2008.

Verantwoording 2006

In 2006 is de uitvoering van het programma Schalkwijk 2000+ verder ter hand genomen en zijn wederom een aantal mijlpalen bereikt.

Masterplan water

Het ontwerp Masterplan Water is vastgesteld door B&W en heeft als basis gediend voor het verzoek om een bijdrage aan het Hoogheemraadschap van Rijnland. Het Hoogheemraadschap heeft positief gereageerd op het Masterplan Water en besloot in de zomer van 2005 tot een financiële bijdrage van maximaal € 5,15 miljoen. In de projecten Schoolnaer, Meerwijk Centrum en 023 Haarlem vormt het realiseren van oppervlaktewater integraal onderdeel van het project. Het technisch ontwerp van een drietal andere watergangen is uitgewerkt en er wordt gewerkt aan een bestedingsvoorstel en een prioriteitsstelling.

De bouw van Meerwijk Centrum vordert gestaag. Begin 2007 zal begonnen worden met het graven van de gracht. Deze gracht zal in verbinding worden gebracht met ander oppervlaktewater in Schalkwijk. In 2006 is begonnen met de voorbereiding voor het verbreden van de watergangen en het opknappen van de groenstructuur en de paden van het Engelandpark.

Tijdens de uitvoering van de versnellingsmaatregelen voor de Zuidtangent is in de eerste helft van 2006 een belangrijke duiker aangebracht onder de Europaweg.

De gemeenteraad heeft op 22 december 2004 het definitieve ontwerp voor de Poelpolder vastgesteld. Het project, dat naast een gemeentelijke investering met een bijdrage van Rijk en provincie wordt gerealiseerd, is in 2005 aanbesteed en gegund en is in november 2006 opgeleverd.

In het kader van de herstructurering van Europawijk Zuid heeft de raad in 2006 besloten niet langer te streven naar het aanleggen van water in de Laan van Angers. Een groene variant wordt nader uitgewerkt.

Woon-zorgcomplex Aziëweg

De projectopdracht Aziëweg, omfattende de realisatie van een woonzorgcomplex en een appartementengebouw aan het Spijkerboorpad is op 30 november 2005 door de raad vastgesteld. De nota voor verkoop van de grond is momenteel in voorbereiding.

Aan de Oostkant van de strook is in 2006 ruimte gevonden voor tijdelijke huisvesting van het nieuwe Teylercollege.

Uitwerking integrale gebiedsvisie Schalkwijk Midden

Het gebied gelegen tussen Amerikaweg en Europaweg ten noorden van het Stadsdeelhart is met het besluit dat voortkwam uit motie 62 (november 2003) niet langer in beeld als woningbouwlocatie voor grondgebonden eengezinswoningen. In het gebied is echter een aantal kansrijke ontwikkelingen gaande die vragen om een meer uitgewerkte gebiedsvisie. Op 10 januari 2006 heeft B&W ingestemd met het opstellen van een gebiedsvisie Schalkwijk Midden. Hiervoor werd een krediet van € 85.000 beschikbaar gesteld middels rb 007/2006. De visie wordt momenteel uitgewerkt en zal naar verwachting begin 2007 gereed zijn voor het bestuurlijke besluitvormingstraject.

Doctershof

De projectopdracht Doctershof, omfattende de bouw van 55 eengezinswoningen aan de Boerhaavelaan, is eind 2004 vastgesteld. In juni 2006 is B&W akkoord gegaan met de

selectieprocedure, welke vervolgens in gang is gezet. Gunning zal nog voor het einde van het jaar plaatsvinden. In 2007 zal het project van start gaan.

Herinrichting Sportvelden Noord Schalkwijkerweg

Het stedenbouwkundige plan voor bovengenoemd gebied is door B&W in oktober 2005 vastgesteld en ter kennisname aan commissie en raad gezonden. De werkvoorbereiding van fase 1 is in volle gang. Vooruitlopende op de werkzaamheden is in september 2006 een kunstgrasvoetbalveld aangelegd.

Europawijk Zuid

In juni 2003 is Europawijk Zuid aangewezen als prioritaire wijk. De plannen voor het gebied staan beschreven in de "Toekomstvisie Europawijk-Zuid 2015". Inspraak op deze wijkvisie heeft plaatsgevonden en de deelplannen zijn verder uitgewerkt. Op 10 januari 2006 hebben de woningcorporaties en de gemeente een samenwerkingsovereenkomst gesloten waarin de concrete projectdoelen zijn geformuleerd. Dit werd gevolgd door de ondertekening van een 3-tal projectovereenkomsten in oktober 2006. Het betrof hier de projecten Turks Ouderencentrum, Athenestraat en Brusselstraat. De voorbereidingen voor de nieuwbouw aan de Italiëlaan zijn gestart. Het project Monacopad betrof de bouw van 96 woningen in Europawijk en is in 2006 gereed gekomen.

SDH

Op 15 december 2003 zijn ING en de Vereniging van Eigenaren van het winkelcentrum en de gemeente Haarlem een ontwikkelings- en realisatieovereenkomst aangegaan voor een nieuw Stadsdeelhart in Schalkwijk. In 2004 werd Jo Coenen aangetrokken om het stedenbouwkundig ontwerp te maken. In oktober 2006 is het Voorlopig Ontwerp door de raad vastgesteld en eind 2006 is een MER-procedure opgestart.

Meerwijk Centrum

Eind 2002 ging de ontwerpfase van start met de ondertekening van een aantal realisatieovereenkomsten. Na sloop werd in juni 2004 de eerste paal geslagen voor de Brede School, de nieuwe Vomar en de woningen. Het project betreft een 8-tal deellocaties. De bouw van de Brede School en het Eiland naderen hun voltooiing. Oplevering vanaf eind 2006. Voor de overige projecten is bouwvergunning verleend of aangevraagd. De bouw van project Nieuw Unicum is gestart.

023 Haarlem

In 2003 is het Programma van Eisen voor 023 Haarlem uitgewerkt in het Masterplan 023 Haarlem. Het gebied is bouwrijp gemaakt. Er worden circa 600 woningen gebouwd, alsmede een school voor VMBO en 40.000 m² kantoor.

Schoolnaer

Fase 1 is door de nieuwe bewoners in gebruik genomen. Fase 2 en 3 zijn in uitvoering.

Verkeersprojecten

De langzaamverkeersroutes zijn verder uitgebreid. In 2006 is o.a. opdracht en uitvoering gegeven aan het realiseren van een drietal fietsdoorsteken in Europawijk Zuid, de Boerhaavelaan is aangepakt en de Venkelstraat is als fietsstraat ingericht.

Financieel

Bij rb 007/2006 werd een krediet van € 598.000,- exclusief BTW voor het jaar 2006 beschikbaar gesteld voor programmamanagement Schalkwijk. Dit krediet is nog niet volledig besteed, zie het overzicht verderop. De uitwerking van de gebiedsvisie Westelijke Entree is door capaciteitstekort nog niet opgestart, het gereserveerde budgetdeel is in het overzicht opgenomen als nog niet besteed.

Overzicht activiteiten 2007-2008

Voor 2007 e.v. staan de volgende activiteiten op het programma.

Uitwerking visie Westelijke entreegebied

Het gebied ten weerszijden van de Europaweg aan de Westkant van Schalkwijk werd in het uitvoeringsprogramma Schalkwijk 2000+ slechts globaal benoemd en beschreven. Thans is meer bekend over de plannen van de woningcorporaties, ontstaat zicht op het vrijvallen van de schoollocaties aan de Zwemmerslaan en het Terschellingpad en is de Put van Vink als toekomstige ontwikkellocatie weer in de belangstelling gekomen. Het huidige planologische en stedenbouwkundige kader biedt nog onvoldoende handreikingen om invulling te geven aan de verschillende deellocaties. In 2007 zal middels deelplannen een visie voor het betreffende gebied worden opgesteld.

Uitwerking gebiedsvisie Boerhaavewijk

Van alle wijken in Schalkwijk is Boerhaavewijk de enige wijk waarvoor de planvorming stedelijke vernieuwing nog niet is opgestart. Dit heeft grotendeels te maken met het feit dat er tot op heden nog onvoldoende duidelijkheid bestond over de plannen van de woningcorporaties, de onderwijshuisvesting en de maatschappelijk voorzieningen in het gebied. Inmiddels is de langer termijn visie van deze instellingen nader uitgekristalliseerd en wordt het mogelijk om op basis van het structuurplan Haarlem en het Uitvoeringsplan Schalkwijk 2000+ de stedelijke visie verder uit te werken. De werkzaamheden zullen aanvangen in de het eerste kwartaal van 2007 en resulteren in een vastgesteld Masterplan Boerhaave-Centrum.

Woon-zorgcomplex Aziëweg

De nota voor verkoop van de grond is momenteel in voorbereiding. De grondoverdracht kan, na goedkeuring door de raad, eind van dit jaar of begin 2007 plaatsvinden. De scholen die gehuisvest zullen worden in de nieuwe Brede School Meerwijk Centrum maken momenteel gebruik van het gebouw Briandlaan 1. Na uithuizing van de scholen zal het gebouw worden gesloopt.

Europawijk Zuid

In 2007 zal van een aantal projecten de uitvoering starten. Aan de laan van Berlijn zal naar verwachting gestart worden met de bouw van een wooncomplex voor senioren. Ook de start van de projecten aan de Italiëlaan, de Athenestraat en de Brusselstraat staan voor 2007 in de planning. In 2007 start daarnaast de renovatie van diverse complexen in de wijk. De Engelandlaan wordt in 2007 opnieuw ingericht. Het Engelandpark wordt opgeknapt.

Herinrichting Sportvelden Noord Schalkwijkerweg

Fase 1 betreft de herinrichting van het noordelijke gedeelte van het sportpark en is in uitvoering genomen. In 2007 wordt fase 2 nader uitgewerkt in een projectplan. Het betreft de herinrichting van het zuidelijk gedeelte en de toevoeging van grondgebonden woningen.

023 Haarlem

De verkoop van het gebied aan de ontwikkelaars is in voorbereiding. Besluitvorming daarover wordt in het eerste kwartaal 2007 verwacht. De bouw van het Westelijk deel start naar verwachting in 2007.

Stadsdeelhart Schalkwijk

In 2007 wordt nader uitwerking geven aan het Definitief Ontwerp, en start de ontwerpfase voor het bestemmingsplan. Na goedkeuring van het DO zal de bouwvergunningsprocedure worden opgestart. Start van de uitvoering vanaf eind 2008.

Meerwijk Centrum

Begin 2007 worden het Schalkkerf en de flat aan de Bernadottelaan gesloopt. De bouw van de diverse deelprojecten start aansluitend.

Opdrachtgeverschap

Het programmamanagement is ambtelijk opdrachtgever van de projecten in Schalkwijk. Concreet betreft het op dit moment de projecten Aziëweg, Europawijk Zuid, Stadsdeelhart, Doctershof en Meerwijk Centrum.

Uitwerking Masterplan Water

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft een bedrag van 5,15 M€ toegezegd voor de verbetering van de waterstructuur in Schalkwijk conform het Masterplan water. Momenteel wordt gewerkt aan een bestedingsvoorstel hiervoor. Daarnaast zijn de inspanningen gericht op het binnen halen van aanvullende subsidies, o.a. van de Rijksoverheid en de Europese unie.

Realisatie woningbouwopgave

Het Uitvoeringsprogramma Schalkwijk draagt in belangrijke mate bij aan de woningproductie-opgave voor Haarlem. Tot en met 2009 zullen in Schalkwijk ruim 1400 woningen worden gerealiseerd. Ook in de periode na 2009 blijft sprake van een forse productie, met name in en rondom het Stadsdeelhart.

Hoofdstructuur verkeer

In het uitvoeringsplan Schalkwijk 2000+ wordt het verkeersnetwerk als belangrijke strategische drager beschouwd van de stedelijke vernieuwing. In de wijken komt dat tot uiting in de realisatie van 30 km zones, verkeersknips en verbetering van de langzaamverkeersroutes. Door besluitvorming over o.a. het niet verleggen van de Europaweg en het handhaven van de Amerikaweg is het oorspronkelijke verkeersmodel uit het uitvoeringsplan onder druk komen te staan. Op basis van het concept VO voor het Stadsdeelhart is een doorrekening gemaakt van de toekomstige verkeersbewegingen rondom het Stadsdeelhart. Enkele aanpassingen van het oorspronkelijke model blijken noodzakelijk om de doorstroming en bereikbaarheid ook in de toekomst te kunnen garanderen.

Eind 2006 wordt gestart met het inzichtelijk maken van alle wijzigingen en wordt een nota hierover ter besluitvorming voorgelegd aan B&W en raad.

Maatschappelijke ontwikkeling

Stedelijke vernieuwing is meer dan het realiseren van fysieke projecten. Maatschappelijke voorzieningen moeten in de pas lopen met nieuwbouw en renovatie. In de actualisatie Schalkwijk 2000+ is een eerste aanzet gegeven tot nader uitwerking van de sociale pijler van Schalkwijk. In de deelprojecten moet de sociale component duidelijk verankerd zijn. Hier ligt een belangrijke opgave voor de komende jaren. In 2007 zal de nadruk voornamelijk liggen op de invulling van het maatschappelijke programma voor het Stadsdeelhart.

Openbare ruimte

In Schalkwijk wil de gemeente, net als in de rest van Haarlem de komende jaren extra aandacht aan de openbare ruimte besteden. Naast een kwalitatieve impuls bij de realisatie van bouwprojecten gaat het ook om het inlopen van het achterstallig onderhoud.

Kosten

De kosten per jaar voor de jaren 2007 t/m 2008 zijn samengevat hieronder weergegeven.

	begroting 2006	werkelijk t/m 7-11-2006	prognose nieuwe verplichtingen tot einde jaar	nog te besteden	begroting 2007	(aanvullend) krediet 2007	krediet 2008 *
Programmamanagement algemene kosten							
Programmamanagement	€ 184.000	€ 143.099	€ 31.823	€ 9.078	€ 187.680	€ 178.602	€ 182.174
Interne deskundigheid (vakafdelingen Communicatie, Beleid, Vastgoed en Strategie)	€ 58.000	€ 12.765	€ 15.000	€ 30.235	€ 20.000	-€ 10.235	€ 20.400
Externe deskundigheid en supervisie	€ 67.000	€ 15.132	€ 15.132	€ 36.736	€ 40.000	€ 3.264	€ 40.800
Communicatie	€ 88.000	€ 18.752	€ 18.752	€ 50.496	€ 50.000	-€ 496	€ 51.000
Algemene bureaunkosten	€ 31.000	€ 2.436	€ 8.000	€ 20.564	€ 20.000	-€ 564	€ 20.400
Specifieke kosten							
Gebiedsvisie Schalkwijk Midden	€ 85.000	€ 51.655	€ 15.000	€ 18.345	€ 33.000	€ 14.655	
Gebiedsvisie Westelijke Entree	€ 85.000			€ 85.000	€ 85.000		
Masterplan Boerhaave Centrum					€ 85.000	€ 85.000	
	€ 598.000	€ 243.839	€ 103.707	€ 250.454	€ 520.680	€ 270.226	€ 314.774

* indexering 2%

Verantwoording 2006

Van het beschikbaar budget is eind 2006 nog circa € 250.000,- beschikbaar. De onderbesteding wordt voor een belangrijk deel veroorzaakt door uitstel van de uitwerking van de gebiedsvisie Westelijk Entree. Daarnaast zijn de kosten voor de inhuur van externe deskundigheid lager dan was voorzien en is het aantal opnamedagen voor de film lager dan begroot. Tenslotte zijn de kosten voor interne deskundigheid lager dan gedacht, omdat een aantal vakafdelingen met ingang van 2006 niet langer declarabel werkt. De kosten voor programmamanagement lopen in de pas met de begroting. De onderbesteding is niet ten koste gegaan van het resultaat.

Budget en dekking 2007 t/m 2008

Voor 2007 en 2008 is een begroting opgesteld op basis van de geplande activiteiten en het bestedingspatroon 2006. Dit resulteert in een budget van € 520.680,- voor 2007 en een budget van € 314.774,- voor 2008. Omdat eind 2006 naar verwachting een bedrag van circa € 250.000,- resteert wordt voor 2007 volstaan met een kredietaanvraag van € 270.226,-. Voor 2008 wordt een bedrag van € 314.774,- gevraagd. In totaal betreft het derhalve een krediet van € 585.000,- voor 2 jaar. Vanaf 2006 kan voor programmakosten geen aanspraak gemaakt worden op de ISV-gelden en worden de kosten volledig ten laste gebracht van de Grondexploitatie Schalkwijk. In 2006 was dit al het geval. Dit is dan ook als zodanig opgenomen in MPG 2005. De kosten voor het programmamanagement worden opgevangen binnen het VTU budget van de Grondexploitatie Schalkwijk 2000+ (verzamelexploitatie complex 048). Het aangevraagde krediet valt binnen de geraamde kosten zoals die in het MPG2005 zijn opgenomen.

Meerjarenperspectief

Het Uitvoeringsplan Schalkwijk 2000+ werd op 17 november 1999 vastgesteld door de Raad en besloeg een periode van 10 jaar. Geconstateerd kan worden dat de feitelijke uitvoering van een groot aantal projecten nog moet beginnen. Voor de projecten die nu in uitvoering, dan wel voorbereiding zijn geldt dat de hausse van de bouwproductie rond 2008-2010 komt te liggen. Voor de projecten of deelgebieden die nog in de initiatiefase verkeren (Schalkwijk Midden, Boerhaave Centrum, Westelijk Entreegebied) geldt dat de uitvoeringsperiode in de periode 2009-2012 zal komen te liggen. Na 2012 zal er sprake zijn van een geleidelijke afname van het aantal bouwprojecten in het stadsdeel.

+Raadsstuk (in te vullen door griffie)
B&W datum (in te vullen door griffie)
Sector/afdeling (in te vullen door auteur)
Registratienummer (in te vullen door auteur)

Onderwerp: kredietaanvraag programmamanagement Schalkwijk voor periode 2007 t/m 2008.

Voor de continuering van het programmamanagement Schalkwijk in de jaren 2007 t/m 2008 is een nieuw krediet noodzakelijk. Het betreft een kredietvoorstel van € 585.000,- exclusief BTW voor een periode van 2 jaar.

Op 17 november 1999 stelde uw raad het Uitvoeringsprogramma Schalkwijk 2000+ vast. Daarmee was een integrale aanpak van de herstructurering in Schalkwijk een feit geworden. In 2001 werd dit besluit gevolgd door het openen van de grondexploitatie Schalkwijk 2000+. De plannen werden in de daarop volgende jaren uitgewerkt in projecten en thans kan geconstateerd worden dat de feitelijke herstructurering inmiddels in uitvoering is.

De programmatische aanpak van de herstructurering in Schalkwijk maakt het mogelijk om vanaf de initiatieffase de verschillende beleidsdoelen integraal tegen elkaar af te wegen. Dit heeft zichtbaar resultaat in de kwaliteit van de plannen en projecten en biedt de mogelijkheid om “werk met werk” te maken.

Programmamanagement zorgt voor afstemming van de verschillende projecten waardoor tijd en geld worden bespaard en tijdig bijsturing plaats vindt wanneer wordt afgeweken van de beleidsdoelen.

De herstructurering van Schalkwijk is een complexe opgave, waar veel geld voor nodig is. Dit geld is in belangrijke mate afkomstig van private partijen. Door burgers, maatschappelijke organisaties, corporaties en ontwikkelaars vanaf het begin bij de gebiedsontwikkeling te betrekken ontstaan realistische plannen die kunnen rekenen op draagvlak bij zowel burgers als private partijen.

Bij de kredietaanvraag voor jaarsnede 2006 werd reeds geconstateerd dat er op diverse plekken in het stadsdeel projecten in uitvoering zijn. De Brede School en Fort Meerwijk hebben inmiddels het hoogste punt bereikt, de woningen aan het Monacopad zijn opgeleverd en de eerste bewoners hebben hun nieuwe huis in Schoolnaer betrokken. Voor het Stadsdeelhart is een Voorlopig Ontwerp vastgesteld en voor Europawijk Zuid zijn een aantal projectovereenkomsten getekend. Voor het project Doctershof heeft de selectie van een ontwikkelaar plaatsgevonden. Op verkeersgebied hebben diverse maatregelen bijgedragen aan een veiliger stadsdeel waar meer ruimte is voor het langzame verkeer.

In bijlage B “Actualisatie Uitvoeringsplan Schalkwijk 2000+” wordt per project de stand van zaken en de activiteiten voor de komende programmaperiode uitvoerig beschreven. In de periode 2007-2008 zullen naast de reguliere taken van het

programmamanagement een aantal accenten worden gelegd. Om nieuwe initiatieven van woningcorporaties, zorginstellingen en vastgoedeigenaren aan te moedigen en te faciliteren is het opstellen van ontbrekende gebiedsvisies noodzakelijk. Op die manier kan de kwaliteit van de woon- en leefomgeving duurzaam worden verbeterd. In de komende periode zal daartoe de gebiedsvisie Schalkwijk Midden worden afgerond en zullen voor het Westelijk Entreegebied en Boerhaave-Centrum gebiedsvisies worden uitgewerkt.

Schalkwijk 2000+ levert een belangrijke bijdrage aan de woningbouwopgave waar Haarlem in deze OPH periode voor staat. Toch is stedelijke vernieuwing meer dan het realiseren van fysieke projecten. Maatschappelijke voorzieningen moeten in de pas lopen met nieuwbouw en renovatie. Hier ligt een belangrijke opgave voor de komende jaren. Aandacht zal in 2007 met name uitgaan naar invulling van het maatschappelijk programma voor het Stadsdeelhart.

Voor de continuering van het programmamanagement Schalkwijk in de jaren 2007 t/m 2008 is een nieuw krediet noodzakelijk. Het betreft een kredietvoorstel van € 585.000,- exclusief BTW. Het krediet wordt gedekt door de verzamelexploitatie Schalkwijk complex 048 en is als zodanig zichtbaar gemaakt in de MPG 2005.

Wij stellen de raad voor:

1. Bijlage B: “Actualisatie van het Uitvoeringsplan Schalkwijk 2000+” vast te stellen.
2. Akkoord te gaan met continuering van het programmamanagement Schalkwijk.
3. Een krediet beschikbaar te stellen van in totaal € 585.000,- exclusief BTW voor de periode 2007 t/m 2008.
4. Akkoord te gaan met het feit dat deze kosten ten laste worden gebracht van de verzamelexploitatie Schalkwijk 2000+ (complex 048) en als zodanig zullen worden verwerkt in MPG 2006.

De secretaris
drs. W.J. Sleddering

De burgemeester
mr. B.B. Schneiders

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Bijlage B: “Actualisatie van het Uitvoeringsplan Schalkwijk 2000+” vast te stellen.
2. Akkoord te gaan met continuering van het programmamanagement Schalkwijk.
3. Een krediet beschikbaar te stellen van in totaal € 585.000,- exclusief BTW voor de periode 2007 t/m 2008.
4. Akkoord te gaan met het feit dat deze kosten ten laste worden gebracht van de verzameexploitatie Schalkwijk 2000+ (complex 048) en als zodanig zullen worden verwerkt in MPG 2006.

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter