

# Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. J. van Heusden
Telefoon 5113548
E-mail: j.v.heusden@haarlem.nl
SO/BD Reg.nr. SO/BD 2006/803
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 19 december 2006

## Onderwerp

Bestemmingsplan Papentorenvest: In ontwerp ter inzage

## Bestuurlijke context

In het kader van het meerjarenplan bestemmingsplannen van de gemeente Haarlem wordt er voor de wijk Papentorenvest een nieuw bestemmingsplan gerealiseerd.

Het plangebied van het bestemmingsplan wordt globaal begrensd door het Spaarne aan de Westzijde, de Oude Weg aan de noordzijde, de Gedempte Oostersingelgracht aan de Oostzijde en de Koralensteeg aan de zuidzijde.

Het bestemmingsplan heeft een overwegend consoliderend karakter plan. Dit betekent dat het bestaande gebruiken de bestaande bebouwing grotendeels zijn vastgelegd. In het plan zijn beperkte gebruikwijzigingen en beperkte uitbreidingen van bebouwingsvolume toegestaan. Het monumentale/ beschermd stadsgezicht karakter van Papentorenvest wordt beschermd door middel van de “Waarderingskaart”.

Het bestemmingsplan heeft naast het consoliderende karakter tevens voor een aantal gebieden een ontwikkelingsgerichte doelstelling in de vorm van een uitwerkingsbevoegdheid en een tweetal wijzigingsbevoegdheden. De uitwerkingsbevoegdheid is opgenomen voor het Scheepmakerskwartier. Voor de Papentorenvest/Oostvest en het terrein van de Koepelgevangenis zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen om zodoende te kunnen inspringen op toekomstige functiewijzigingen voor de betreffende gebieden. Voor de Papentorenvest/Oostvest betekent dit het terug laten keren van water. Voor het terrein van de Koepelgevangenis betekent dit, dat bij vertrek van de gevangenis, de functie van het terrein kan worden gewijzigd ten behoeve van een publiekaantrekkelijke/ maatschappelijke functie.

In dit bestemmingsplan is tevens het terrein van de voormalige Fietsnfabriek opgenomen. Het ruimtelijk kader voor het terrein is bepaald in dit bestemmingsplan.

## Inspraak en wettelijk vooroverleg

De inspraakprocedure en het wettelijk vooroverleg op het voorontwerp-bestemmingsplan heeft plaatsgevonden. De ingediende inspraakreacties en reacties in het kader van het wettelijk vooroverleg zijn verwerkt in het voorliggende ontwerp-bestemmingsplan Papentorenvest en voorzien van gemeentelijk commentaar.

---

## B&W-besluit:

1. Het college stemt in met de verwerking van de reacties uit de inspraak en het wettelijk vooroverleg in het ontwerp-bestemmingsplan “Papentorenvest”.
2. Het college bespreekt de verwerking van de inspraakreacties en het wettelijk vooroverleg in het ontwerp-bestemmingsplan “Papentorenvest” met de commissie Ontwikkeling.
3. Het college legt, na bespreking met de commissie ontwikkeling, het ontwerp-bestemmingsplan “Papentorenvest” ter inzage.
4. Het besluit heeft geen financiële consequenties
5. Communicatieparagraaf: de verwerking van de inspraak en het wettelijk vooroverleg wordt verzonden aan de betrokkenen, de indieners van inspraakreacties ontvangen tevens een uitnodiging voor de behandeling van het ontwerp-bestemmingsplan in de commissie Ontwikkeling; de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan wordt bekend gemaakt door middel van een publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant.

