

Nota van B&W

Portefeuille M. Divendal
Auteur Dhr. M. Noordhuis
Telefoon 5114625
E-mail: mnoordhuis@haarlem.nl
SB/Mil Reg.nr. 2006/2894
Te kopiëren: B, C
B & W-vergadering van 19 december 2006

Onderwerp

Bodembeheerplan en bodemkwaliteitskaart

Bestuurlijke context

In 1999 is de eerste Haarlemse bodemkwaliteitskaart vastgesteld. Tevens is toen het gemeentelijk grondstromenbeleid vastgesteld.

In 2002 is door het college besloten de bodemkwaliteitskaart te actualiseren. De resultaten van deze actualisatie zijn gerapporteerd in het rapport 'Actualisatie bodemkwaliteitskaart Gemeente Haarlem' (CSO, mei 2003). Tot op heden is, in afwachting van een herziening van het landelijke en daarmee het Haarlemse bodembeleid, de nieuwe bodemkwaliteitskaart nog niet vastgesteld.

In 2007 zal op het gebied van hergebruik van grond een nieuwe regeling van kracht worden, het Besluit Bodemkwaliteit. Vooruitlopend hierop zal het bodembeheerplan, met daarin de bodemkwaliteitskaart en de regels voor het grondverzet, worden vastgesteld.

Het Besluit bodemkwaliteit biedt naar verwachting veel kansen om lokaal bodembeleid op te stellen waarmee op een verantwoorde wijze met de diffuse verontreinigde Haarlemse bodem omgegaan kan worden. Een van de nadelen van het besluit is dat een nieuwe bodemkwaliteitskaart, met mogelijk deels andere stoffen, ook een kostenpost met zich meebrengen.

Door nu het bodembeheerplan en de bodemkwaliteitskaart vast te stellen kan, volgens het overgangsrecht, nog vijf jaar gewerkt worden volgens de huidige regels. Zodra het Besluit Bodemkwaliteit in 2007 van kracht is geworden, kan op basis van een kosten en batenafweging besloten worden het bodembeheerplan in 2007 te herzien op basis van de nieuwe regelgeving.

In bijlage B is een korte samenvatting van het bodembeheerplan weergegeven. Het bodembeheerplan, bijlage A, ligt ter inzage.

De pers wordt door middel van bijgaand persbericht (bijlage C) geïnformeerd.

Commissieparagraaf: Het bodembeheerplan en de bodemkwaliteitskaart geven wezenlijke informatie over de bodemkwaliteit van de stad.

B&W-besluit:

1. Het college stelt het bodembeheerplan met de bodemkwaliteitskaart vast.
2. Het bodembeheerplan heeft een geldigheid van maximaal 5 jaar
3. De commissie Beheer ontvangt het besluit van het college ter informatie
4. Het besluit heeft geen financiële consequenties
5. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit; de media krijgen een persbericht

Bodembeheerplan gemeente Haarlem

Grondstromenbeleid ministeriële vrijstellingsregeling grondverzet



Afdeling: Milieu
Bureau: Bodem
Auteur: Maarten Noordhuis
Datum: 11 November 2006

Bodembeheerplan Gemeente Haarlem
Bodemkwaliteitskaart en Grondstromenbeleid

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Landelijk beleid.....	3
3	Bodemkwaliteitskaart.....	4
3.1	Bodemkwaliteitskaart 1998.....	4
3.2	Veranderingen in de bodemkwaliteitskaart.....	5
4	Bodemkwaliteitskaart 2003.....	5
4.1	Procedure actualisatie bodemkwaliteitskaart 2003.....	5
4.2	Bodemkwaliteitskaart 2003.....	6
4.3	Gebruik bodemkwaliteitskaart	9
5	Grondstromenbeleid	10
5.1	Inleiding	10
5.2	Grondverzet: de te volgen stappen	10
5.2.1	Stap 1: Vaststellen bodemkwaliteitszone	10
5.2.2	Stap 2, Vrij grondverzet of onderzoek	10
5.2.3	Stap 3, vergelijkbare kwaliteit	12
5.3	Grondbank.....	13
5.4	Bijzondere beschermingsgebieden	14
5.5	Belangrijkste verschillen oude en nieuwe beleid	14
6	Afbakening	14
6.1	Bijzondere beschermingsgebieden	14
6.2	Ministeriële vrijstellingsregeling Grondverzet versus Bouwstoffenbesluit	15
6.3	Ernstig verontreinigde grond.....	15
6.4	Tijdelijk verplaatsen van verontreinigde grond.....	15
6.5	Geldigheid	16
7	Verantwoording gemaakte keuzes.....	16
7.1	Overige bewijsmiddel.....	16
7.2	Toets vergelijkbare kwaliteit.....	16
8	Procedure.....	16
9	Referenties en afkortingenlijst.....	18

Bijlagen

Bijlage 1: Statistische parameters

Bijlage 2: Schema hergebruik volgens de Ministeriële vrijstellingsregeling Grondverzet.

Bijlage 3. Meldingsformulier Bouwstoffenbesluit

1 Inleiding

Sinds 1998 worden alle bodemonderzoeksgegevens ingevoerd in het gemeentelijk bodeminformatiesysteem NAZCA. Met behulp van deze gegevens is de eerste bodemkwaliteitskaart opgesteld (ref. 9). Deze bodemkwaliteitskaart is op 15 juni 1999 vastgesteld door het college van B&W en daarna door de Raadscommissie.

Vastgesteld is dat de bodemkwaliteitskaart na vier jaar geactualiseerd zou moeten worden.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart is de nota “Grondstromenbeleid gemeente Haarlem” opgesteld. In deze nota wordt aangegeven onder welke voorwaarden, gebruik makend van de bodemkwaliteitskaart, grondverzet binnen de gemeente mogelijk is. De nota “Grondstromenbeleid gemeente Haarlem” is op 21 december 1999 vastgesteld door het college van B&W. De commissie SB heeft op 10 februari 2000 ingestemd met het Grondstromenbeleid.

Op 10 september 2002 heeft het college van B&W besloten de bodemkwaliteitskaart te actualiseren. Op 20 november heeft de Gemeenteraad ingestemd met dit besluit.

In deze nota wordt enerzijds een toelichting gegeven op de geactualiseerde bodemkwaliteitskaart. Op basis van de geactualiseerde bodemkwaliteitskaart is tevens het grondstromenbeleid aangepast.

Het grondstromenbeleid, zoals beschreven in deze bodembeheernota, vervangt het beleid dat is vastgesteld in 1999.

In deze nota is aangegeven onder welke voorwaarden gebruik gemaakt kan worden van de Ministeriële vrijstellingsregeling Grondverzet (ref. 4). Bij twijfel of onduidelijkheid zal de ‘Interim richtlijn Bodemkwaliteitskaarten’ (refs. 1 en 2) duidelijkheid kunnen verschaffen.

De werkingssfeer van deze bodembeheernota betreft de gehele landbodem van het grondgebied van de gemeente Haarlem. Enige uitzondering hierop zijn de provinciale inrichtingen in de zin van de Wet Milieubeheer. Voor deze inrichtingen zijn Gedeputeerde Staten tevens bevoegd gezag in het kader van het Bouwstoffenbesluit.

In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de actualisatie van de bodemkwaliteitskaart. In hoofdstuk 5 worden de regels voor het grondverzet beschreven.

In hoofdstuk 9 is een overzicht gegeven van de gehanteerde definities en afkortingen.

2 Landelijk beleid

Het ministerie van VROM heeft, in samenwerking met het ministerie van LNV, het Interprovinciaal Overleg en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten in de nota “Grond Grondig Bekeken” (ref. 1) het beleid vastgesteld met betrekking tot het omgaan met grond. Hiermee wordt invulling gegeven aan dit aspect van Actief bodembeheer.

Op basis van deze beleidsnota is de Ministeriële Vrijstellingsregeling (MVR) Grondverzet (ref. 4) opgesteld die het (juridisch) mogelijk maakt licht verontreinigde grond toe te passen binnen het concept van Actief Bodembeheer.

De nota ‘Grond Grondig Bekeken’ en de MVR Grondverzet zijn sinds 1 juli 1999 van kracht.

Toepassing van licht verontreinigde grond is geregeld door het Bouwstoffenbesluit¹. Het Bouwstoffenbesluit gaat uit van een marginale belasting van de bodem. Dit strookt echter niet met het ontwikkelde concept van Actief Bodembeheer, dat uitgaat van een stand-still principe.

¹ Indien binnen de geldigheidstermijn van deze nota het Bouwstoffenbesluit vervangen wordt door een andere regeling, dan blijft deze nota geldig voor zover dit op basis van overgangsregelingen mogelijk is gemaakt.

Om toepassing van licht verontreinigde grond mogelijk te maken op basis van Actief Bodembeheer is, uitgaande van de nota Grond Grondig Bekeken, de 'MVR Grondverzet' opgesteld. Deze regeling geeft vrijstelling van enkele bepalingen uit het Bouwstoffenbesluit.

De aspecten uit de MVR Grondverzet zijn:

- Vrijstelling van de verwijderingsplicht als het werk zijn functie verliest;
- Dat de grond bodem mag worden;
- Dat de bodemkwaliteitskaart voldoende is om de kwaliteit van de toe te passen grond te bepalen.

Het toepassen van licht verontreinigde grond op basis van de 'MVR Grondverzet' vraagt om een zekere betrouwbaarheid van de bodemkwaliteitskaart. Als bijlage bij de nota "Grond Grondig Bekeken" is de 'Interim-richtlijn opstellen bodemkwaliteitskaarten' (ref. 2) opgenomen.

Als gevolg van inhoudelijke complexiteit en verschillen van inzichten tussen de verschillende overheden is het tot op heden niet gelukt een definitieve 'richtlijn opstellen bodemkwaliteitskaart op te stellen.

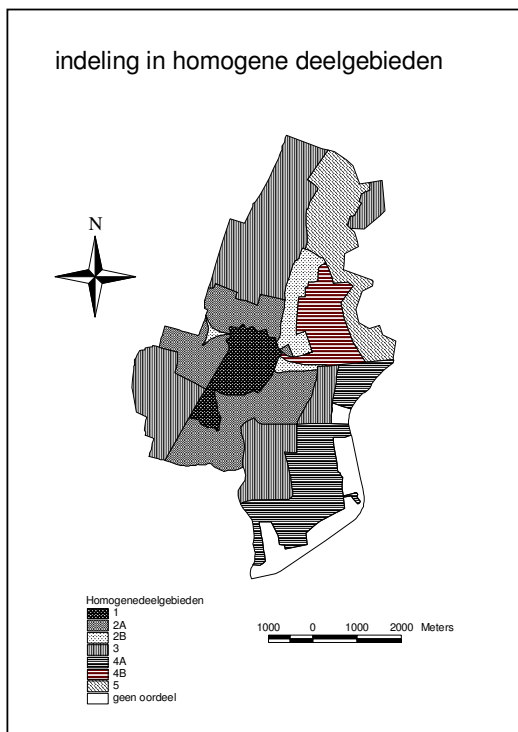
De geactualiseerde bodemkwaliteitskaart is derhalve opgesteld conform de vigerende interim richtlijn.

In 2007 zal het Besluit Bodemkwaliteit van kracht worden. Het Besluit Bodemkwaliteit vervangt het Bouwstoffenbesluit. Met het vaststellen van deze nota kan voorlopig conform het bestaande beleid gewerkt worden. Zodra het Besluit Bodemkwaliteit volledig van kracht is kan heroverwogen worden om het grondstromenbeleid te herzien conform het nieuwe besluit.

3 Bodemkwaliteitskaart 1998

In 1998 is de eerste Haarlemse bodemkwaliteitskaart vastgesteld. Vastgesteld is dat deze kaart na vier jaar geactualiseerd zou moeten worden. In deze nota wordt daaraan gevolg gegeven.

De geactualiseerde bodemkwaliteitskaart is opgesteld met behulp van de gegevens uit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem NAZCA. Het rekenwerk is verricht door adviesbureau CSO. De resultaten van deze berekening zijn in een rapport verwerkt (ref. 10).



3.1 Bodemkwaliteitskaart 1998

In de bodemkwaliteitskaart van 1998 zijn zeven homogene deelgebieden onderscheiden. De homogene deelgebieden 1998 zijn weergegeven in figuur 1. De homogene deelgebieden zijn ingedeeld op basis van ouderdom en landgebruik.

Per homogeen deelgebied zijn de achtergrondgehalten vastgesteld voor de stoffen: arseen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel, zink en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (Pak's)

De achtergrondgehalten zijn gedefinieerd als de mediaanwaarde (P_{50}) van alle waarnemingen. Naast de mediaanwaarde zijn ook andere statistische parameters zoals de P_{90} (waarde waaronder 90% van alle waarnemingen ligt), minimum en maximumgehalte etc. bepaald.

Deze statistische parameters zijn bepaald met behulp van de analyseresultaten van bodemonderzoeken, uitgevoerd op onverdachte locaties.

3.2 Veranderingen in de bodemkwaliteitskaart

Betrouwbaarheid

Een belangrijke reden waarom de bodemkwaliteitskaart geactualiseerd moet worden, is dat er steeds nieuwe gegevens in de database worden opgeslagen. Met meer gegevens wordt het mogelijk een betrouwbaardere bodemkwaliteitskaart te maken. Ter vergelijking: in 1998 zijn de analysesresultaten gebruikt van 2659 grond(meng-)monsters. In 2003 zijn de gegevens gebruik van 3656 grond(meng-)monsters. Dit is een toename van 37%.

Stoffen

In 1998 zijn de achtergrondgehalten voor de eerder genoemde zware metalen en Pak's berekend. Conform de interim richtlijn zijn nu ook de achtergrondgehalten voor minerale olie en EOX (extraheerbare organische halogenen) meegenomen in de berekeningen.

Landelijke gebied

In de bodemkwaliteitskaart van 1998 was landelijke gebied ten oosten van Schalkwijk uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart. De Hekslootpolder en het landelijke gebied aan de oostzijde van de Waarderpolder waren weliswaar ingedeeld in de zone van het landelijk gebied, maar de betrouwbaarheid van de gegevens was gering vanwege een zeer beperkt aantal waarnemingen. Om een goed inzicht te hebben in de bodemkwaliteit van het landelijk gebied is in 2002 een uitgebreid onderzoek uitgevoerd naar de bodemkwaliteit in het gehele landelijk gebied van Haarlem (ref. 11). Deze data zijn gebruikt om ook het landelijk gebied met een voldoende betrouwbaarheid in de nieuwe bodemkwaliteitskaart te kunnen opnemen.

(Homogene) deelgebieden

In 1998 zijn op basis van historie en landgebruik in de bodemkwaliteitskaart zeven zogenaamde homogene deelgebieden onderscheiden. Door het gebruik van de afgelopen jaren van was het gevoel ontstaan dat bepaalde delen van de stad niet in een logisch deelgebied waren ingedeeld. Zo was Spaarndam ingedeeld bij Haarlem Noord, het Ramplaankwartier zat ingedeeld in dezelfde zone als het Westelijke Tuinbouwgebied en Noord- en Zuid-Schalkwijkerweg leken qua bodemkwaliteit niet overeen te komen met de Europawijk en de Molenwijk. Door een iteratief proces van afsplitsen en samenvoegen van deelgebieden is uiteindelijk een kaartbeeld ontstaan dat gevoelsmatig beter overeenkomt met de ontstaansgeschiedenis van de gebieden en de daarbij te verwachten bodemkwaliteit, een en ander uiteraard statistisch verantwoord. Uiteindelijk is het aantal bodemkwaliteitszones weer uitgekomen op zeven.

4 Bodemkwaliteitskaart 2003

4.1 Procedure actualisatie bodemkwaliteitskaart 2003

De basis voor het opstellen van de bodemkwaliteitskaart is de Interim richtlijn Bodemkwaliteitskaarten (ref. 2).

Om te komen tot een actualisatie van de bodemkwaliteitskaart zijn de volgende stappen uitgevoerd:

1. Verkennend bodemonderzoek landelijk gebied;
2. Evaluatie huidige homogene deelgebieden;
3. Aanpassing homogene deelgebieden en doorrekenen statistische parameters;
4. Tussentijdse evaluatie en aanpassing deelgebieden;
5. Doorrekenen definitieve bodemkwaliteitszones².

² In de eerste bodemkwaliteitskaart werd gesproken van 'homogene deelgebieden'. Vanaf heden spreken we van 'bodemkwaliteitszones'. De reden is dat per zone gegevens over de bodemkwaliteit bekend zijn. De mate van homogeniteit wordt verder niet in beschouwing genomen.

Stap 1.

In het voorjaar van 2002 is een start gemaakt met het uitvoeren van een grootschalig bodemonderzoek in het landelijk gebied. De resultaten van dit onderzoek zijn gerapporteerd in diverse rapporten (ref. 11). Er is een intensief onderzoeksprogramma uitgevoerd zodat nu een vrij gedetailleerd inzicht is in de kwaliteit van de bodem in het landelijk gebied.

De resultaten van het onderzoek zijn gebruikt om het summiere inzicht in de bodemkwaliteit in het landelijk gebied te verbeteren en daarmee de bodemkwaliteitskaart betrouwbaarder te maken.

Stap 2.

In de werkgroep is nagegaan in hoeverre de homogene deelgebieden voldeden aan de verwachting en aan het gebruik. Er is een voorstel gedaan tot een andere indeling, welke wellicht tot een beter gebruik zou kunnen leiden. (zie ook § 4.2)

Stap 3.

Van de nieuw bepaalde deelgebieden zijn verschillende statistische parameters bepaald. Het betreft onder andere het aantal waarnemingen, verschillende percentielwaarden, gemiddelden, etc. Deze parameters zijn berekend voor arseen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel, zink, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (Pak's), minerale olie en extraheerbare organische halogenen (EOX).

Stap 4

De statistische parameters van de verschillende deelgebieden zijn vergeleken. Nagegaan is in hoeverre de verschillende deelgebieden al dan niet van elkaar verschilden. Voor zover mogelijk zijn deelgebieden samengevoegd, vanuit de gedachte dat het wenselijk is zo min mogelijk deelgebieden te hebben. In een enkel geval is een deelgebied opgesplitst.

Stap 5

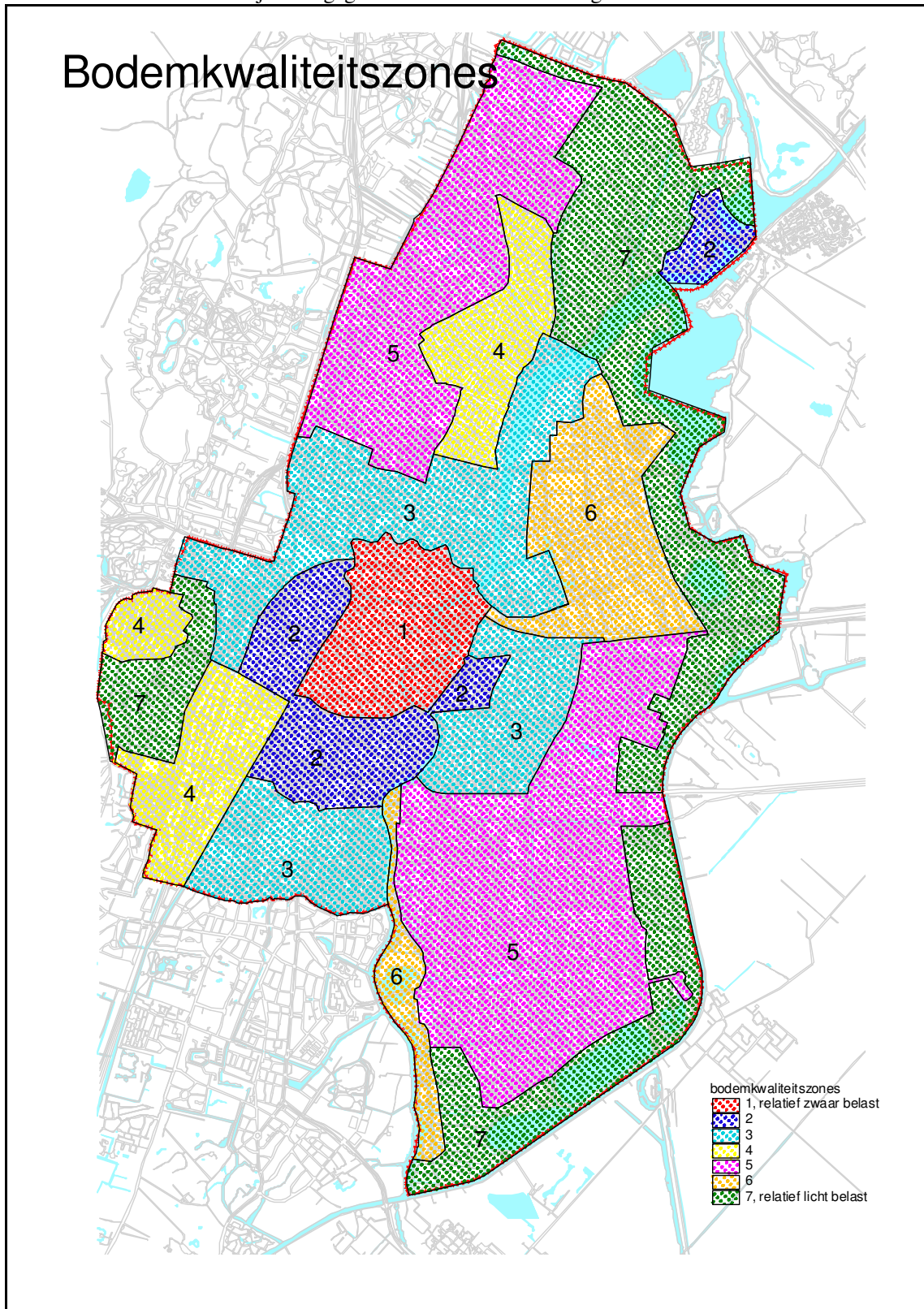
Na stap 4 zijn de statistische parameters van de deelgebieden nogmaals doorgerekend. Het resultaat van deze exercitie zijn de definitieve bodemkwaliteitszones.

4.2 Bodemkwaliteitskaart 2003

In de bodemkwaliteitskaart worden zeven bodemkwaliteitszones onderscheiden. Globaal zijn de bodemkwaliteitszones als volgt ingedeeld:

Zone	Globale omschrijving	Wijken
Zone 1	Wonen voor 1900	Centrum, Stationsbuurt
Zone 2	Wonen 1870 – 1930	Zijlweg oost, Leidsebuurt, Rozenprieel, Oude Amsterdamse buurt, Spaarndam.
Zone 3	Wonen en industrie 1900 – 1930	Waarderpolder oost (Spaarneoever), Spaarndamseweg, Transvaalbuurt, Patrimonium, Frans Halsbuurt, Kleverpark, Zijlweg west, Koninginnebuurt, De Hout, Potgieterbuurt, Van Zeggelen Buurt, Slachthuisbuurt.
Zone 4	Wonen, 1940 – 1950	Ramplaankwartier, Houtvaartkwartier, Oosterduin, Indische buurt, Dietsveld, Vogelenuurt.
Zone 5	Wonen, na 1940 – heden	Vondelkwartier, Delftwijk, Sinnevelt, Planetenwijk, Overdelft, Bomenbuurt, Schalkwijk.
Zone 6	Industrie na 1960, oude lintbebouwing	Waarderpolder, Noord- en Zuid Schalkwijkerweg.
Zone 7	Landelijk gebied	Oude Spaarndammerpolder, Waarder- en Veerpolder, Zuiderpolder, Poelpolder, Verenigde grote en kleine polder, Westelijk Tuinbouwgebied.

De bodemkwaliteitszones zijn weergegeven in de onderstaande figuur



Figuur 1, bodemkwaliteitszones

Per bodemkwaliteitszone zijn voor zowel de bovengrond (0,0 – 0,5 m-mv) als de ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv), achtergrondgehalten vastgesteld voor arseen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel, zink, Pak's, minerale olie en EOX. De achtergrondgehalten zijn gedefinieerd als het *gemiddelde* gehalte aan deze parameters in de betreffende bodemlaag. Van belang voor het grondverzet is daarnaast de 95-percentiel waarde (P₉₅). Beide statistische parameters zijn in de onderstaande tabellen weergegeven. Voor een compleet overzicht van de statistische parameters wordt verwezen naar bijlage 1. (zie ook ref. 10)

Achtergrondgehalten (gemiddelden), Gehalten in mg/kg d.s.

Zone	Bodem Laag	Cd	Hg	Cu	Ni	Pb	Zn	Cr	As	Pak's	EOX	Min.olie
1	Bovengr.	0,38	0,67	49,54	7,95	298,29	230,22	11,14	5,88	4,29	0,24	67,45
	Ondergr.	0,28	0,86	56,06	8,26	148,52	91,87	11,68	6,68	1,62	0,14	73,26
2	Bovengr.	0,44	0,31	29,15	9,72	227,06	245,39	13,34	6,67	8,29	0,25	103,7
	Ondergr.	0,35	0,29	36,75	8,99	154,46	139,82	12,76	6,67	5,53	0,22	107,65
3	Bovengr.	0,35	0,20	19,80	6,90	105,04	129,66	10,84	5,58	5,16	0,21	94,73
	Ondergr.	0,31	0,28	27,44	8,13	85,89	92,88	11,19	6,64	3,77	0,17	128,23
4	Bovengr.	0,33	0,16	16,18	5,94	80,73	125,29	10,31	5,61	3,15	0,16	56,85
	Ondergr.	0,23	0,12	10,58	5,30	29,96	42,54	9,42	5,38	2,21	0,11	58,93
5	Bovengr.	0,29	0,12	12,75	7,27	40,34	48,86	12,05	5,00	1,31	0,21	90,35
	Ondergr.	0,26	0,07	8,07	5,82	16,84	24,99	9,69	4,54	0,58	0,16	75,29
6	Bovengr.	0,30	0,10	13,24	8,02	42,93	78,09	12,26	4,72	1,82	0,26	48,15
	Ondergr.	0,27	0,09	9,00	6,13	16,93	28,75	9,26	4,59	1,54	0,12	52,13
7	Bovengr.	0,39	0,21	27,16	15,80	92,63	91,59	23,42	9,13	1,30	0,35	101,30
	Ondergr.	0,31	0,14	10,46	9,03	19,53	30,51	13,63	6,00	0,79	0,31	234,97

5,00	Gehalte kleiner dan streefwaarde
10,00	Gehalte tussen streef- en toetsingswaarde
25,00	Gehalte tussen toetsings- en interventiewaarde
100	Gehalte groter dan interventiewaarde

95-Percentielwaarden, Gehalten in mg/kg d.s.

Zone	Bodem Laag	Cd	Hg	Cu	Ni	Pb	Zn	Cr	As	Pak's	EOX	Min.olie
1	Bovengr.	0,91	2,09	127,04	13,74	891,28	744,19	17,83	10,90	19,30	0,76	161,85
	Ondergr.	0,52	3,45	144,15	15,64	360,47	303,77	20,45	12,09	7,34	0,39	245,74
2	Bovengr.	0,96	1,04	65,84	17,12	697,39	665,14	23,44	11,126	27,00	0,79	217,50
	Ondergr.	0,59	0,80	128,93	16,16	459,06	409,40	22,40	12,44	19,00	0,70	270,37
3	Bovengr.	0,84	0,60	55,35	12,63	371,89	479,76	17,78	10,45	25,82	0,70	261,94
	Ondergr.	0,77	1,29	102,52	20,00	323,48	350,82	20,95	17,11	17,00	0,53	305,41
4	Bovengr.	0,74	0,57	49,59	10,57	253,33	386,01	16,12	7,88	12,50	0,44	133,30
	Ondergr.	0,46	0,38	25,09	8,09	80,38	109,90	13,25	8,46	9,29	0,26	88,40
5	Bovengr.	0,53	0,30	30,94	13,15	121,09	108,21	21,83	7,90	5,26	0,70	255,40
	Ondergr.	0,50	0,22	26,96	9,37	62,99	71,90	16,77	8,10	2,42	0,60	129,25
6	Bovengr.	0,70	0,33	43,86	15,62	167,42	310,55	26,17	8,03	6,80	1,00	122,30
	Ondergr.	0,50	0,25	31,70	10,68	60,94	81,33	17,41	10,58	8,39	0,36	117,69
7	Bovengr.	0,75	0,45	58,60	28,05	240,00	201,90	37,46	14,58	5,87	0,93	261,28
	Ondergr.	0,70	0,56	29,25	16,46	65,81	79,60	29,02	15,05	4,58	1,00	547,58

5,00	Gehalte kleiner dan streefwaarde
10,00	Gehalte tussen streef- en toetsingswaarde
25,00	Gehalte tussen toetsings- en interventiewaarde
100	Gehalte groter dan interventiewaarde

Het beeld dat verkregen wordt uit bovenstaande tabellen is vergelijkbaar met het beeld dat ook uit de bodemkwaliteitskaart 1998 naar voren kwam: de oudere stadswijken zijn zwaarder belast dan de jongere stadswijken.

Lood en zink zijn de voornaamste probleemstoffen in het Centrum en de directe omgeving. (bodemkwaliteitszones 1 en 2). Met name in bodemkwaliteitszone 1 ligt het achtergrondgehalte van lood vlak onder de interventiewaarde.

Volgens verwachting zijn de bodemkwaliteitszones 4, 5, 6 en 7 relatief schoon. In deelgebied 7 valt het relatief hoge gehalte aan minerale olie op. Dit is te verklaren doordat in deze zone veel veengronden voorkomen. De veengronden geven vaak een hoger oliegehalte te zien, vanwege de van nature aanwezige humuszuren. Dit verschijnsel is, zij het in lichtere mate ook waarneembaar als gekeken wordt naar het verschil in oliegehalte in de boven- en de ondergrond.

4.3 Gebruik bodemkwaliteitskaart

De bodemkwaliteitskaart kan voor verschillende doeleinden gebruikt worden:

1. Grondstromenbeleid;
2. Bodemsaneringsbeleid;
3. Beoordeling bouwvergunningen;
4. Advisering bij onroerend goedtransacties;
5. Advisering bij grondverzet.

Ad 1.

Het toepassen van schone en licht verontreinigde grond is geregeld in het Bouwstoffenbesluit. Op basis van de ministeriële vrijstellingsregeling grondverzet (MVR) is het mogelijk vrijstelling te krijgen van bepaalde artikelen uit het Bouwstoffenbesluit. Voorwaarde hiervoor is wel dat voor het betreffende beheersgebied een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart is opgesteld. Het grondstromenbeleid op basis van de MVR wordt nader toegelicht in hoofdstuk 5.

Ad 2.

Door het opstellen van een bodemkwaliteitskaart wordt inzicht verkregen in de bodemkwaliteit in de stad. Hierdoor is het mogelijk om een onderscheid te maken in puntbronnen en achtergrondkwaliteit. Indien bij een bodemonderzoek op een onverdachte locatie blijkt dat de bodem tot boven de interventiewaarden verontreinigd is, maar dat de aangetoonde gehalten de P₉₅-waarden niet overschrijden, dan is er geen noodzaak om verder onderzoek uit te voeren om het geval nader in kaart te brengen. Immers, de verontreiniging zal zich mogelijk uit kunnen strekken tot aan de grens van de bodemkwaliteitszone. Aan de andere kant zal, als er wel sprake is van een puntbron, de verontreiniging ook niet verder uitgekarteerd hoeven te worden dan tot aan die waarden die uit de bodemkwaliteitskaart zijn af te lezen.

In geval van grondverzet of indien er sprake is van risico's dan moeten passende maatregelen genomen worden. Uiteraard dient één en ander te geschieden in overleg met het Bevoegd Gezag Wbb.

Ad 3.

Bij de beoordeling van een bouwvergunning geldt primair datgene dat bij Ad 2 is gesteld: Als uit het vaak verplichte bodemonderzoek blijkt dat de bodem ernstig is verontreinigd, maar dat de aangetoonde gehalten de P₉₅-waarden niet overschrijden, dan is er geen noodzaak om verder onderzoek uit te voeren om het geval nader in kaart te brengen. Als er geen risico's zijn en er geen grondverzet noodzakelijk is, kan een positief advies op de bouwvergunningaanvraag worden verleend. Is er daarentegen wel sprake van (kleinschalig) grondverzet dan kan veelal volstaan worden met een melding op grond van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). Als het grondverzet niet binnen de regels van het BUS valt, dan zal een saneringsplan moeten worden opgesteld. In geval van twijfel dient altijd het Bevoegd Gezag Wbb geraadpleegd worden.

Ad 4.

Bij onroerend goedtransacties wordt door de makelaar vrijwel altijd een advies gevraagd over de bodemkwaliteit. De bodemkwaliteitskaart geeft aan welke bodemkwaliteit een aspirant-koper kan verwachten.

Ook bij onroerend goed transacties van de gemeente wordt gebruik gemaakt van de bodemkwaliteitskaart. Al zal de gemeente veel vaker uit zorgvuldigheid- en aansprakelijkheidsoverwegingen toch overgaan tot het laten uitvoeren van een bodemonderzoek.

Ad 5

Bij de voorbereiding van grondverzet door of vanwege de gemeente wordt eerst de Bodemkwaliteitskaart geraadpleegd. Het raadplegen van de Bodemkwaliteitskaart maakt onderdeel uit van het noodzakelijke vooronderzoek.

Indien bij werken grond vrijkomt en dit in de stad wordt hergebruikt kan in sommige gevallen gebruik gemaakt worden van de Ministeriële vrijstellingsregeling Grondverzet. (zie hoofdstuk 5)

Indien nutsbedrijven voorafgaand aan uit te voeren werken bij de gemeente informeren naar de bodemkwaliteit zullen gegevens uit de bodemkwaliteitskaart worden overgelegd.

5 Grondstromenbeleid

5.1 Inleiding

Het toepassen van schone en licht verontreinigde grond is geregeld in het Bouwstoffenbesluit. In de Ministeriële vrijstellingsregeling Grondverzet is het mogelijk grond her te gebruiken op basis van de bodemkwaliteitskaart. De Ministeriële vrijstellingsregeling Grondverzet geeft vrijstelling voor bepaalde artikelen uit het Bouwstoffenbesluit. Het betreft dan met name regels met betrekking tot de terugneembaarheid en eisen met betrekking tot de kwaliteit van de grond. Voorwaarde om grond toe te kunnen passen op basis van de Ministeriële vrijstellingsregeling Grondverzet is dat de gemeente beschikt over een goedgekeurde Bodemkwaliteitskaart.

De gemeente Haarlem beschikt sinds 1999 over een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart. In december 1999 heeft het college van B&W het grondstromenbeleid vastgesteld. Het grondstromenbeleid 1999 is *gebaseerd* op de interim richtlijn opstellen bodemkwaliteitskaarten. Op enkele essentiële punten echter wek het Haarlemse beleid af van de interim richtlijn. Conform het overgangsbeleid was dit ook mogelijk. Het grondstromenbeleid conform deze nota wijkt niet meer af van de interim richtlijn, tenzij dit expliciet is aangegeven.

5.2 Grondverzet: de te volgen stappen

Om grond toe te kunnen passen conform de Ministeriële vrijstellingsregeling Grondverzet dienen een aantal stappen doorlopen te worden. In de volgende paragrafen worden deze beschreven. Schematisch is een stappenschema opgenomen in bijlage 2.

5.2.1 Vaststellen bodemkwaliteitszone

Stap 1 is een eenvoudige stap. Het beheergebied Haarlem is in zijn geheel gezoneerd. Dat betekent dat alle grond die vrijkomt uit een werk in Haarlem afkomstig is uit een bodemkwaliteitszone. Dit geldt in ieder geval voor werken tot 2 m-mv.

Voor grond afkomstig uit andere beheergebieden kan in principe dezelfde regeling gelden. Hiervoor dienen specifieke afspraken gemaakt te worden met het bevoegd gezag.

5.2.2 Vrij grondverzet of onderzoek

Voorafgaand aan het grondverzet dient altijd eerst een vooronderzoek te worden uitgevoerd. Indien uit het vooronderzoek blijkt dat de lokatie verdacht is of dat reeds bekend is dat hier sprake is van een bodemverontreiniging dient altijd een bodemonderzoek uitgevoerd te worden voorafgaand aan het grondverzet.

Indien de locatie onverdacht is, dan worden de hoogten van de 95-percentielwaarden (P_{95})³ vastgesteld voor de bodemkwaliteitszone waaruit de grond vrijkomt. Indien de P_{95} de toetsingswaarden (T-waarde) voor geen van de kritische stoffen wordt overschreden, dan is vrij grondverzet mogelijk.

Vrij grondverzet is mogelijk in de volgende bodemkwaliteitszones

- bodemkwaliteitszone 4, ondergrond (O4)
- bodemkwaliteitszone 5, boven- en ondergrond (B5, O5)
- bodemkwaliteitszone 6, ondergrond (O6)
- bodemkwaliteitszone 7, boven en ondergrond (B7, O7)

In de overige bodemkwaliteitszones overschrijdt de P_{95} voor één of meerdere stoffen de T-waarden. In de bovengrond van de bodemkwaliteitszones 1,2,3 en 4 en de ondergrond van de bodemkwaliteitszone 1 en 2 overschrijdt de P_{95} ook de interventiewaarden. In deze bodemkwaliteitszones is er dus een kleine kans dat de interventiewaarde wordt overschreden.

In de bodemkwaliteitszones 1,2,3, B4 en B6 en op verdachte locaties is dus voorafgaand aan het grondverzet altijd bodemonderzoek noodzakelijk.

In het onderzoek dienen minimaal de kritische parameters (zie kader) te worden onderzocht.

Kritische parameters

Kritische parameters zijn die parameters waarvoor de P_{95} de toetsingswaarden overschrijdt.

In bijvoorbeeld bodemkwaliteitszone 2 (bovengrond) zijn de volgende stoffen kritische parameters: koper, lood, zink en Pak's

Indien geen vrij grondverzet mogelijk is dan is het, conform de Interim richtlijn Bodemkwaliteitskaarten, voorafgaand aan het grondverzet noodzakelijk op de toe te passen grond een partijkeuring uit te voeren. De partijkeuring dient te worden uitgevoerd conform de volgende voorschriften:

- Gebruikersprotocol Uitvoeringsregeling Bouwstoffenbesluit, aanwijzing voor

schone grond of categorie 1 of 2 grond;

- NEN 5740, de onderzoeksstrategieën voor schone grond / schone bodem, voor categorie 1 of 2 grond / bodem.

In aanvulling hierop is het in Haarlem tevens toegestaan om voorafgaand aan het grondverzet de bodem in situ te onderzoeken conform de NEN 5740 onverdachte locatie. De gemeente beschouwt dit als een overig bewijsmiddel in de zin het Bouwstoffenbesluit (BsB) (zie hoofdstuk 7).

Voorbeeld: diepere ontgravingen

Bij bijvoorbeeld de aanleg van parkeergarages komt een grote hoeveelheid zeer bruikbaar zand vrij. Vaak is de diepere ondergrond (vrijwel) schoon, zelfs als de bovengrond niet geheel schoon is. Het risico dat deze grond wordt toegepast op een lokatie waar dit, vanuit het oogpunt van het stand still principe, verkeerd wordt toegepast, wordt acceptabel klein geacht.

Grond die afkomstig is uit niet gezoneerd gebied, dus van buiten Haarlem of uit diepere lagen, of grond die afkomstig uit een depot zal altijd gekeurd moeten worden. De toe te passen grond zal conform de richtlijnen van het BsB onderzocht moeten worden. De leverancier zal daarvoor de wettelijk voorgeschreven bewijsmiddelen moeten overleggen. In bijzondere gevallen kan het Bevoegd Gezag instemmen met een afwijking op dit voorschrift (zie

kader). Te denken valt aan ontgravingen binnen Haarlem tot op grotere diepte dan 2 m –mv (in principe niet-gezoneerd gebied). Het Bevoegd Gezag kan in dergelijke gevallen besluiten dat een in situ onderzoek voldoende is om de kwaliteit van de vrijkomende en weer toe te passen grond vast te stellen. Dit is uiteraard enkel mogelijk na expliciete toestemming van het Bevoegd Gezag. Ook de te volgen onderzoeksstrategie behoeft instemming van het Bevoegd Gezag.

³ Wijziging t.o.v. vorige beleid. Toen gold de P_{90} als toetsingscriterium.

5.2.3 Vergelijkbare kwaliteit

Een belangrijk aspect van het grondstromenbeleid is het 'stand still principe'. De gemeente Haarlem vindt het belangrijk de gebieden met een relatief schone bodem deze schone bodem ook houden. De gebieden met een zwaarder belaste bodem mogen ieder geval niet verder verontreinigd raken.

In tegenstelling tot het Bouwstoffenbesluit is de kwaliteit van de ontvangende bodem dus belangrijk. De toe te passen grond zal dus vergelijkbare of betere kwaliteit moeten hebben dan de ontvangende bodem. Hiervoor moet de toets 'vergelijkbare kwaliteit' uitgevoerd.

Er zijn de volgende mogelijkheden:

1. De grond is afkomstig uit een bodemkwaliteitszone waarvoor geldt dat de P_{95} voor alle parameters kleiner is dan de toetsingswaarde;
2. De grond is afkomstig uit een bodemkwaliteitszone waarvoor geldt dat de P_{95} voor één of meerdere parameters groter is dan de toetsingswaarde;
3. De grond is niet afkomstig uit een bodemkwaliteitszone.

Ad 1. De grond is afkomstig uit een bodemkwaliteitszone waarvoor geldt dat de P_{95} voor alle parameters kleiner is dan de toetsingswaarde.

De grond is vrij toepasbaar, de toets op vergelijkbare kwaliteit wordt niet uitgevoerd (zie ook hoofdstuk 7).

Ad 2. De grond is afkomstig uit een bodemkwaliteitszone waarvoor geldt dat de P_{95} voor één of meerdere parameters groter is dan de toetsingswaarde.

Eerder is al aangegeven dat een onderzoek noodzakelijk is om tenminste de kritische parameters te onderzoeken.

Volgend op dit onderzoek zijn er twee mogelijkheden:

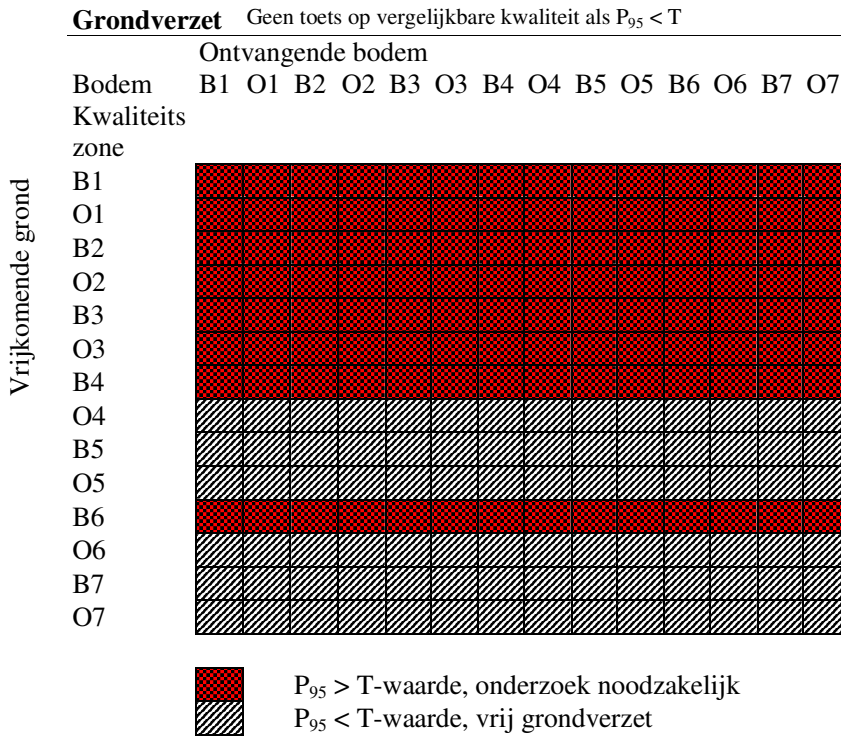
1. Het gemiddelde gehalte voor één of meer kritische parameters overschrijdt de interventiewaarde: Het toepassen van deze grond is op basis van de MVR niet toegestaan.
2. Het gemiddelde gehalte voor één of meer kritische parameters overschrijdt de interventiewaarde niet:
Het toepassen van de grond is op basis van de MVR mogelijk.
Het toepassen van de grond is mogelijk indien voor alle kritische stoffen geldt dat het gemiddelde gehalte in de toe te passen grond kleiner is dan 1,2 maal het gemiddelde gehalte in de ontvangende bodem.

Minerale olie en EOX

Minerale olie en EOX zitten in het basispakket. Voor deze stoffen gelden echter bijzondere regels. EOX heeft slechts een 'triggerfunctie'. De toets op vergelijkbare kwaliteit wordt daarom niet uitgevoerd.

Voor minerale olie hanteert de gemeente Haarlem een ondergrens van 100 mg/kg d.s. Pas boven de 100 mg/kg d.s. wordt een toets op vergelijkbare kwaliteit uitgevoerd. Bij lage organisch stofgehalten kan de streefwaarde voor minerale olie lager liggen dan 100 mg/kg d.s. In het kader van het grondverzet wordt grond met een gehalte aan minerale olie van minder dan 100 mg/kg d.s. als niet verontreinigd beschouwd.

Schematisch ziet het grondverzet binnen het gezoneerd gebied er als volgt uit:



Ad 3. De grond is niet afkomstig uit een bodemkwaliteitszone.

Er dienen, middels een erkend bewijsmiddel, gegevens over de kwaliteit van de toe te passen grond bekend te zijn. Minimaal dienen gegevens over het basispakket (acht metalen, Pak's, minerale olie en EOX) te bekend te zijn.

Er zijn nu drie mogelijkheden:

1. Het gemiddelde gehalte voor één of meer kritische parameters overschrijdt de interventiewaarde: het toepassen van deze grond is op basis van de MVR niet toegestaan.

2. Het gemiddelde gehalte voor één of meer kritische parameters ligt tussen de streefwaarde en de interventiewaarde: Het toepassen van de grond is op basis van de MVR mogelijk.
 Het toepassen van de grond is mogelijk indien voor alle kritische stoffen geldt dat het gemiddelde gehalte in de toe te passen grond kleiner is dan 1,2 maal het gemiddelde gehalte in de ontvangende bodem.

3. Indien gegevens bekend zijn van alle stoffen uit het basispakket dan mag getoetst worden of er sprake is van schone grond. Deze toetsing vindt plaats volgens de regels van de Vrijstellingsregeling Samenstellings- en Immissiewaarden. Als er sprake is van schone grond dan mag deze overal worden toegepast.

5.3 Grondbank

Een bijzonder positie neemt een eventuele Grondbank in. Indien de gemeente Haarlem in de toekomst beschikt over een Grondbank, in welke vorm dan ook, dan kan is het mogelijk dat met deze Grondbank nadere afspraken worden gemaakt met betrekking tot de bewijsmiddelen van de te leveren grond. Te denken valt aan goede afspraken met betrekking tot het per bodemkwaliteitszone opbulken

van partijen grond, waardoor de grond eenvoudig in dezelfde zone of na een toets op vergelijkbare kwaliteit in een andere zone kan worden toegepast.

5.4 Bijzondere beschermingsgebieden

De provincie kan nadere, aanvullende voorwaarden aan grondverzet stellen. Bijvoorbeeld in bijzondere situaties, voor bijzondere gebieden. Hiervoor geldt dan een aanvullend beschermingsniveau, bóvenop het beschermingsniveau dat in die generieke, landelijke regels is geformuleerd. Dit beschermingsniveau geldt voor de in het Noord-Hollands Provinciaal Milieubeleidsplan (PMP, ref. 13) aangewezen gebieden. (zie ook ref. 12)

De provincie verbiedt de aanvoer van licht verontreinigde grond van buiten het beschermingsgebied naar binnen. Dit is een harde eis voor grondwaterbeschermingsgebieden voor zover vermeld in de PMV. Voor bodembeschermingsgebieden en de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS) geldt een inspanningsverplichting.

Ten tweede wordt verplaatsing van licht verontreinigde grond binnen hetzelfde beschermingsgebied toegestaan. Mits, naast de beoordeling op grond van de MVR, ook rekening gehouden wordt met de fysische kwaliteit van de grond en de ontvangende bodem.

Voor het grondgebied van Haarlem is het Hekslootpoldergebied en het Westelijk tuinbouwgebied aangewezen als bodembeschermingsgebied. Genoemde gebieden en de Verenigde Polders zijn opgenomen in de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur. (zie ref. 13)

Naast de bodembeschermingsgebieden en ecologische hoofdstructuur is het van belang dat bij ontgravingen de initiatiefnemers onderzoekt of er sprake is van archeologische vindplaatsen of aardkundige monumenten.

5.5 Belangrijkste verschillen oude en nieuwe beleid

Ten opzichte van het oude Haarlemse grondstromenbeleid en het nieuwe beleid conform de interim-richtlijn opstellen Bodemkwaliteitskaart zijn (onder andere) de volgende punten aangepast:

- Het achtergrondgehalte is gedefinieerd als het gemiddelde van de waarnemingen binnen een bodemkwaliteitszone. Voorheen was het achtergrondgehalte gedefinieerd als de mediaanwaarde.
- De P₉₅-waarde geldt als onderscheidend criterium. Voorheen was dit de P₉₀-waarde
- Het gehele beheergebied van Haarlem is gezoneerd;
- Het achtergrondgehalte voor minerale olie is vastgesteld. Bij een gehalte aan minerale olie kleiner dan 100 mg/kg d.s. wordt de grond als niet-verontreinigd beschouwd. Dit is naar analogie van het bouwstoffenbesluit.

6 Afbakening

De bodemkwaliteitskaart is opgesteld voor het gehele grondgebied van de gemeente Haarlem. Ook het opgestelde grondstromenbeleid is van toepassing binnen het gehele grondgebied van Haarlem. In deze paragraaf worden hier enkele randvoorwaarden bij geplaatst.

6.1 Bijzondere beschermingsgebieden

De provincie kan nadere, aanvullende voorwaarden aan grondverzet stellen, zoals beschreven in het vorige hoofdstuk. Ook de Burgemeester en Wethouders van Haarlem kunnen aanvullend hierop bijzondere beschermingsgebieden aanwijzen.

6.2 Ministeriële vrijstellingsregeling Grondverzet versus Bouwstoffenbesluit

Het staat de toepasser van grond vrij te kiezen of hij of zij gebruik wil maken van de Bouwstoffenbesluit of van de Ministeriële vrijstellingsregeling Grondverzet. Vanuit de gedachte dat de gemeente Haarlem gebieden die relatief schoon zijn schoon wil houden en de zwaarder belaste gebieden niet verder wil verontreinigen geeft de gemeente er de voorkeur aan als toepassers gebruik maken van de Ministeriële vrijstellingsregeling Grondverzet.

6.3 Ernstig verontreinigde grond

Het toepassen van ernstig verontreinigde grond is niet toegestaan binnen het Bouwstoffenbesluit. Derhalve is het toepassen van ernstig verontreinigde grond ook niet toegestaan op basis van de Ministeriële vrijstellingsregeling.

Het kader voor het omgaan met ernstig verontreinigde grond is de Wet bodembescherming. De provincie Noord-Holland heeft in haar implementatienota (ref. 12) regels vastgelegd voor heterschikken van ernstig verontreinigde grond. De gemeente Haarlem conformeert zich aan dit beleid.

De randvoorwaarden voor het erschikken van ernstig verontreinigde grond zijn:

1. De te erschikken grond is van vergelijkbare of betere kwaliteit dan de ontvangende bodem;
2. Op basis van toetsing met behulp van de saneringsurgentiesystematiek is ofwel aangetoond dat er geen sprake is van actuele risico's voor de huidige en toekomstige functies, ofwel gebleken dat er wel actuele risico's zijn, maar dat deze door een sanering worden weggenomen;
3. De grond wordt erschikt binnen het geval van ernstige verontreiniging waaruit de grond afkomstig is.
Het is verboden de grond te erschikken buiten het geval;
4. Melding en beoordeling van het erschikken vinden plaats via de regelgeving van de Wbb;
5. Er is geen sprake van een mobiele verontreiniging;
6. De bodemkwaliteit van een grootschalig ernstig geval dient vastgelegd te zijn in een bodemkwaliteitskaart met bijbehorende bodembeheerplan.

Voor een toelichting op de randvoorwaarden wordt verwezen naar ref.12.

6.4 Tijdelijk verplaatsen van verontreinigde grond

Het tijdelijk verplaatsen van grond vormt een uitzondering.

Indien de grond niet bewerkt is, dan valt het tijdelijke uitnemen en op of nabij de plaats van herkomst weer terugplaatsen van de grond niet onder de toepassingsvoorwaarden van het Bouwstoffenbesluit en daarmee ook niet onder de voorwaarden zoals geformuleerd voor de Ministeriële vrijstellingsregeling Grondverzet. Bovenstaande is vastgelegd in artikelen 2 en 3 van het Bouwstoffenbesluit.

Bovenstaande geldt ook voor het tijdelijk uitnemen van ernstig verontreinigde grond. Op grond van Wbb artikel 28 lid 2 hoeft het tijdelijk uitnemen van ernstig verontreinigde grond niet gemeld te worden, tenzij er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

6.5 Asbest

Asbest is niet opgenomen in de bodemkwaliteitskaart. Voor asbest in de grond geldt het volgende. Grond met een gewogen gehalte asbest van 100 mg/kg d.s. wordt beoordeeld als grond vrij van asbest en is dus vrij toepasbaar.

Grond met een gewogen gehalte van asbest groter dan 100 mg/kg d.s. is sterk verontreinigd en kan niet toegepast worden

6.6 Geldigheid

De bodemkwaliteitskaart wordt elke vijf jaar geactualiseerd. Aangezien het grondstromenbeleid onlosmakelijk verbonden is met de bodemkwaliteitskaart zal ook het grondstromenbeleid over vijf jaar al dan niet gewijzigd opnieuw worden vastgesteld.

7 Verantwoording gemaakte keuzes

7.1 Overige bewijsmiddel

Voor het uitvoeren van partijkeuringen is het noodzakelijk dat een partijkeuring volgens de in paragraaf 5.2.2. genoemde protocollen wordt uitgevoerd. De gemeente Haarlem accepteert echter ook dat een in situ bodemonderzoek conform het protocol NEN 5740 onverdachte locatie wordt uitgevoerd. De gemeente beschouwt dit als een overige bewijsmiddel zoals genoemd in het Bouwstoffenbesluit. Reden hiervoor is dat in veel gevallen toch al dit onderzoek is uitgevoerd, bijvoorbeeld in het kader van een bouwvergunning of een wegreconstructie. In vele gevallen zal een aanvullende bemonstering conform het Bouwstoffenbesluit geen nieuwe inzichten ten aanzien van de kwaliteit van de vrijkomende grond opleveren, maar wel veel extra geld kosten. Bovendien is het niet logisch dat de overheid in het kader van bijvoorbeeld de Woningwet en Wet Milieubeheer het NEN 5740 onverdachte locatie wel als voldoende onderscheidend accepteert en niet in het kader van het Bouwstoffenbesluit.

Uiteraard zijn de resultaten van het NEN5740 onderzoek daarbij wel van belang. Indien de toetsingswaarde voor een van de stoffen wordt overschreden, dan is een nader onderzoek noodzakelijk. Ook als stoffen worden aangetoond waarvoor geen achtergrondgehalte is vastgesteld is hergebruik niet zonder meer mogelijk.

7.2 Toets vergelijkbare kwaliteit

De MVR grondverzet geeft aan dat voor bodemkwaliteitszones waarvoor geldt dat de P_{95} voor alle stoffen kleiner is dan de toetsingswaarde geen toets op vergelijkbare kwaliteit hoeft te worden uitgevoerd.

De MVR geeft wel de mogelijkheid aan om dit te eisen. Hierdoor kan een extra beschermingsniveau worden ingebouwd voor schone gebieden.

De gemeente Haarlem kiest hier niet voor. Overweging hierbij is dat met name in de gebieden die beleidsmatig de meeste bescherming behoeven, zoals het landelijk gebied, er sowieso weinig grondverzet plaatsvindt en er ook vanuit andere kaders al voldoende bescherming wordt geboden (zie paragraaf 5.4)

8 Procedure

Het toepassen van grond valt onder de werkingssfeer van het Bouwstoffenbesluit. Het staat de toepasser van grond vrij om te kiezen of de grond wordt toegepast volgens de eisen van het Bsb of dat gebruik gemaakt wordt van de MVR en de grond derhalve wordt toegepast conform de hierboven beschreven richtlijnen.

De toepassing van categorie 1 of 2 grond volgens het BsB dient gemeld te worden met behulp van een meldingsformulier. Dit meldingsformulier dient ook gebruikt te worden bij grondverzet conform de MVR.

Het meldingsformulier is weergegeven in bijlage 3. Op verzoek kan een meldingsformulier worden toegezonden.

Het meldingsformulier voor het toepassen van grond in het kader van de Ministeriële vrijstellingsregeling Grondverzet dient minimaal vijf dagen voor de toepassing van de grond in het

bezit te zijn van de gemeente. Het betreft slechts een melding. De gemeente zal geen ontvangstbevestiging of goedkeuring voor de toepassing verzenden. De gemeente registreert de melding en controleert deze op juistheid. Ook de toepassing van de grond kan in het werk gecontroleerd worden.

Indien de melding niet correct is of indien het werk niet conform het meldingformulier uitgevoerd wordt, dient dit uiteraard gecorrigeerd te worden.

Het niet nakomen van de regels van de Ministeriële vrijstellingsregeling Grondverzet en of de in de deze nota beschreven uitwerking van de Ministeriële vrijstellingsregeling Grondverzet is een overtreding van het Bouwstoffenbesluit. De handhaving zal ook in dat kader worden afgehandeld.

9 Referenties en afkortingenlijst

Referenties

1. Nota Grond grondig bekeken, Ministerie van VROM, Ministerie van LNV, IPO, VNG; augustus 1999
2. Interim richtlijn bodemkwaliteitskaarten (bijlage 1 van de nota Grond Grondig Bekeken), Ministerie van VROM, Ministerie van LNV, IPO, VNG; augustus 1999
3. Vrijstellingsregeling Samenstellings- en immissiewaarde Bouwstoffenbesluit (staatscourant 126, 1999)
4. Vrijstellingsregeling grondverzet, Ministerie van VROM, Ministerie van LNV, IPO, VNG; september 1999
5. Beleidsvernieuwing bodem Haarlem (gemeente Haarlem, oktober 1999)
6. Bodemkwaliteitskaart Haarlem (Gemeente Haarlem, B&W-besluit 21 juni 1999)
7. Urgentie van bodemsanering (Tauw milieu bv, 1995)
8. Bouwen op verontreinigde grond (VNG, 1995)
9. Bodemkwaliteitskaart Gemeente Haarlem (CSO, HAA.G02.00, 28 oktober 1998)
10. Actualisatie Bodemkwaliteitskaart Gemeente Haarlem (CSO, 03.076, 9 mei 2003)
11. Verkennend onderzoek landelijk gebied (ACP-milieu, kenmerk HLM01 t/m HLM 11)
12. Implementatienota Hergebruik van verontreinigde grond volgens actief bodembeheer (Provincie Noord-Holland, 11 maart 2002)
13. Provinciaal Milieubeleidsplan 2002-2006 (Provincie Noord-Holland)

Afkortingen

Achtergrondgehalte	Gemiddeld gehalte aan een bepaalde stoffen binnen een bodemkwaliteitszone
Basispakket	Bedoeld wordt het basisanalysepakket uit de NEN 5740: acht metalen, Pak's (10), minerale olie en EOX
Bodemkwaliteitskaart	Bodemkwaliteitskaart
BSB	Bouwstoffenbesluit
EOX	Extraheerbare organohalogenen
Interventiewaarde	Toetsingswaarde waarboven men spreekt van een ernstig bodemverontreiniging
I-waarde	Interventiewaarde
Kritische stoffen	Kritische parameters zijn die parameters waarvoor de P95 de toetsingswaarden overschrijdt.
Mediaanwaarde	P ₅₀ , ofwel de middelste waarneming uit een reeks waarnemingen
MVR	Ministeriële vrijstellingsregeling Grondverzet
NAZCA	Bodeminformatiesysteem dat bij de gemeente Haarlem in gebruik is
P ₅₀	mediaanwaarde.
P ₉₅	95-percentielwaarde. Het gehalte waaronder 95% van alle waarnemingen ligt
Pak's	Polycyclische aromatische koolwaterstoffen
PEHS	Provinciale Ecologische Hoofdstructuur
PMV	Provinciale milieuverordening
PMP	Provinciaal milieubeleidsplan
Streefwaarde	Toetsingswaarde voor een duurzame bodemkwaliteit
S-waarde	Streefwaarde
Toetsingswaarde	Rekenkundig gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
T-waarde	Toetsingswaarde

B3) Wonen en industrie, 1900-1930	N	MIN	perc10	Perc25	perc50	perc70	perc75	perc80	perc90	Perc95	MAX	MEAN	STDEV	VC	SW1	T	SW2	Lutum en org.stof gemeten	
Cadmium (Cd)	290	0,01	0,16	0,17	0,26	0,37	0,41	0,51	0,63	0,84	1,49	0,35	0,24	0,7	0,53	4,21	7,89	Lut =	2,63 %
Kwik (Hg)	293	0,00	0,04	0,06	0,13	0,21	0,26	0,31	0,50	0,60	1,27	0,20	0,21	1,0	0,22	3,70	7,18	OS =	4,66 %
Koper (Cu)	305	0,08	3,38	6,11	13,41	23,07	27,10	31,50	42,91	55,35	144,25	19,80	19,61	1,0	19,37	60,81	102,25		
Nikkel (Ni)	289	0,14	3,59	4,98	6,22	7,88	8,42	9,18	10,69	12,63	17,74	6,90	2,92	0,4	12,63	44,21	75,78		
Lood (Pb)	342	0,22	9,92	22,24	62,33	113,23	134,93	164,98	84,94	371,89	660,50	105,04	118,41	1,1	57,29	207,26	357,22		
Zink (Zn)	318	0,04	18,16	33,92	64,67	125,75	152,90	192,93	348,17	479,76	764,24	129,66	155,93	1,2	64,88	199,27	333,67		
Chroom (Cr)	294	0,07	6,65	8,18	10,25	12,28	12,95	13,53	15,78	17,78	33,55	10,84	4,19	0,4	55,26	132,62	209,99		
Arseen (As)	294	0,15	2,72	3,40	5,20	6,77	6,99	7,36	8,53	10,45	20,89	5,58	2,92	0,5	17,92	25,95	33,98		
PAK (10 VROM)	306	0,01	0,16	0,50	1,50	4,00	5,08	7,70	17,50	25,82	52,00	5,16	8,34	1,6	1,00	20,50	40,00		
EOX	274	0,01	0,07	0,07	0,07	0,20	0,20	0,30	0,56	0,70	1,50	0,21	0,24	1,1	0,30	1,65	3,00		
Minerale Olie GC (totaal)	268	3,51	32,62	50,88	81,55	86,19	107,35	124,29	176,45	261,94	396,10	94,73	71,41	0,8	50,00	1176,65	2615,00		
B4) Wonen, 1940-1950	N	MIN	perc10	Perc25	perc50	perc70	perc75	perc80	perc90	Perc95	MAX	MEAN	STDEV	VC	SW1	T	SW2	Lutum en org.stof gemeten	
Cadmium (Cd)	88	0,11	0,14	0,17	0,28	0,40	0,42	0,46	0,55	0,74	0,83	0,33	0,18	0,6	0,49	3,95	7,40	Lut =	2,35 %
Kwik (Hg)	85	0,02	0,04	0,05	0,08	0,15	0,19	0,20	0,37	0,57	0,87	0,16	0,17	1,1	0,21	3,64	7,07	OS =	3,22 %
Koper (Cu)	89	2,45	3,80	6,55	10,88	17,59	19,67	23,66	32,36	49,59	74,76	16,18	14,85	0,9	18,34	57,57	96,81		
Nikkel (Ni)	82	1,85	3,09	3,64	5,61	6,76	7,76	8,19	9,26	10,57	14,44	5,94	2,69	0,5	12,35	43,23	74,10		
Lood (Pb)	93	6,64	11,58	21,37	44,04	96,35	123,26	141,53	198,78	253,33	329,99	80,73	81,34	1,0	55,57	201,03	346,50		
Zink (Zn)	94	6,53	26,58	35,61	74,00	160,23	189,12	216,56	318,88	386,01	425,69	125,29	115,51	0,9	61,88	190,06	318,24		
Chroom (Cr)	89	3,95	6,77	7,21	10,16	11,14	11,32	12,18	13,86	16,12	25,74	10,31	3,63	0,4	54,70	131,28	207,86		
Arseen (As)	88	1,43	2,94	3,81	6,08	6,75	6,80	6,95	7,41	7,88	14,65	5,61	2,32	0,4	17,23	24,95	32,67		
PAK (10 VROM)	81	0,05	0,16	0,40	0,80	3,30	4,90	6,00	11,00	12,50	17,50	3,15	4,29	1,4	1,00	20,50	40,00		
EOX	65	0,07	0,07	0,07	0,07	0,18	0,20	0,20	0,32	0,44	0,80	0,16	0,15	0,9	0,30	1,65	3,00		
Minerale Olie GC (totaal)	71	13,42	21,67	36,35	56,35	56,35	56,35	56,35	93,38	133,30	184,00	56,85	33,87	0,6	50,00	813,05	1610,00		
B5) Wonen, 1940-heden	N	MIN	perc10	Perc25	perc50	perc70	perc75	perc80	perc90	Perc95	MAX	MEAN	STDEV	VC	SW1	T	SW2	Lutum en org.stof gemeten	
Cadmium (Cd)	442	0,07	0,15	0,18	0,26	0,32	0,35	0,37	0,47	0,53	1,15	0,29	0,16	0,5	0,54	4,35	8,16	Lut =	3,41 %
Kwik (Hg)	443	0,02	0,04	0,04	0,07	0,11	0,12	0,15	0,22	0,30	1,71	0,12	0,15	1,3	0,22	3,76	7,30	OS =	5,23 %
Koper (Cu)	440	1,04	3,49	4,95	9,35	14,29	16,09	17,77	24,22	30,94	107,04	12,75	12,96	1,0	20,18	63,36	106,53		
Nikkel (Ni)	441	0,88	3,71	5,16	6,45	7,82	8,49	8,85	11,18	13,15	32,41	7,27	3,86	0,5	13,41	46,94	80,46		
Lood (Pb)	448	2,36	7,46	13,45	27,40	45,21	49,49	56,94	84,08	121,09	328,74	40,34	43,00	1,1	58,64	212,14	365,64		
Zink (Zn)	444	3,34	15,40	23,60	35,78	50,75	58,80	67,42	89,04	108,21	364,48	48,86	45,32	0,9	68,08	209,09	350,10		
Chroom (Cr)	442	1,81	6,86	7,65	10,63	13,11	14,21	15,59	18,57	21,83	61,03	12,05	6,58	0,6	56,82	136,37	215,92		
Arseen (As)	443	0,13	2,63	3,39	4,77	6,15	6,40	6,76	7,33	7,90	15,17	5,00	2,09	0,4	18,46	26,73	35,00		
PAK (10 VROM)	429	0,01	0,09	0,24	0,56	0,90	1,19	1,53	3,20	5,26	18,00	1,31	2,35	1,8	1,00	20,50	40,00		
EOX	412	0,07	0,07	0,07	0,09	0,20	0,30	0,30	0,50	0,70	1,80	0,21	0,25	1,2	0,30	1,65	3,00		
Minerale Olie GC (totaal)	422	3,66	26,92	48,58	91,53	91,53	91,53	91,53	148,01	225,40	1098,30	90,35	80,45	0,9	50,00	1320,58	2615,00		

B6) Industrie, 1960-heden + oude lintbebouwing	N	MIN	perc10	Perc25	perc50	perc70	perc75	perc80	perc90	perc95	MAX	MEAN	STDEV	VC	SW1	T	SW2	Lutum en org.stof gemeten			
Cadmium (Cd)	176	0,04	0,14	0,18	0,25	0,32	0,33	0,37	0,45	0,70	0,98	0,30	0,17	0,6	0,50		4,03	7,55	Lut =	5,52	%
Kwik (Hg)	177	0,01	0,03	0,04	0,07	0,07	0,08	0,13	0,22	0,33	0,78	0,10	0,12	1,2	0,22		3,81	7,39	OS =	2,63	%
Koper (Cu)	183	1,36	3,48	3,96	7,49	13,58	16,35	19,96	33,99	43,86	60,55	13,24	13,35	1,0	19,89		62,43	104,98			
Nikkel (Ni)	174	1,94	4,47	5,41	7,05	8,47	9,44	10,35	14,16	15,62	20,97	8,02	3,75	0,5	15,52		54,32	93,12			
Lood (Pb)	183	2,32	6,81	8,45	19,83	38,01	49,48	60,62	126,86	167,42	321,21	42,93	57,09	1,3	58,15		210,37	362,58			
Zink (Zn)	198	7,10	15,74	20,90	41,88	74,99	93,10	108,27	200,56	310,55	457,27	78,09	92,37	1,2	70,51		216,55	362,60			
Chroom (Cr)	175	3,52	7,04	7,89	10,52	12,31	13,58	14,81	18,19	26,17	56,81	12,26	7,72	0,6	61,04		146,50	231,95			
Arsen (As)	179	1,39	1,96	2,98	4,02	6,27	6,67	7,12	7,74	8,03	17,84	4,72	2,42	0,5	18,26		26,45	34,63			
PAK (10 VROM)	180	0,01	0,06	0,17	0,70	1,66	2,23	2,82	4,80	6,80	17,00	1,82	2,98	1,6	1,00		20,50	40,00			
EOX	174	0,04	0,07	0,07	0,07	0,20	0,21	0,30	0,60	1,00	3,00	0,26	0,43	1,7	0,30		1,65	3,00			
Minerale Olie GC (totaal)	171	1,56	13,27	27,85	46,03	46,03	46,03	51,03	97,57	122,30	249,85	48,15	35,13	0,7	50,00		664,08	1315,00			
B7) Landelijk gebied	N	MIN	perc10	Perc25	perc50	perc70	perc75	perc80	perc90	perc95	MAX	MEAN	STDEV	VC	SW1	T	SW2	Lutum en org.stof gemeten			
Cadmium (Cd)	160	0,07	0,16	0,25	0,35	0,44	0,47	0,53	0,64	0,75	1,46	0,39	0,20	0,5	0,82		6,56	12,29	Lut =	12,95	%
Kwik (Hg)	161	0,03	0,05	0,08	0,20	0,30	0,31	0,33	0,40	0,45	0,85	0,21	0,14	0,7	0,27		4,59	8,92	OS =	14,93	%
Koper (Cu)	159	4,15	8,59	11,82	24,03	33,70	38,27	39,84	49,63	58,60	109,36	27,16	19,11	0,7	31,73		99,59	167,45			
Nikkel (Ni)	162	3,93	9,32	11,72	14,31	16,69	17,19	22,45	28,05	28,05	38,25	15,80	6,73	0,4	22,95		80,33	137,70			
Lood (Pb)	166	1,43	19,05	36,12	69,25	121,99	131,13	136,43	165,23	240,00	507,92	92,63	77,69	0,8	77,88		281,74	485,60			
Zink (Zn)	164	5,01	34,33	47,73	72,24	96,03	100,62	110,69	159,10	201,90	678,54	91,59	88,42	1,0	111,25		341,68	572,12			
Chroom (Cr)	162	0,05	12,20	17,15	22,45	26,76	28,36	30,33	32,67	37,46	68,11	23,42	9,31	0,4	75,90		182,16	288,42			
Arsen (As)	160	1,52	4,10	6,25	9,39	10,37	11,06	12,58	14,55	14,58	21,33	9,13	3,94	0,4	26,15		37,88	49,60			
PAK (10 VROM)	168	0,00	0,07	0,19	0,43	0,76	0,91	1,30	2,55	5,87	18,66	1,30	2,84	2,2	1,49		30,61	59,72			
EOX	155	0,07	0,07	0,07	0,20	0,40	0,50	0,62	0,80	0,93	3,00	0,35	0,37	1,1	0,30		1,65	3,00			
Minerale Olie GC (totaal)	159	17,42	26,84	34,70	72,66	121,53	144,33	165,16	238,88	261,28	345,52	101,30	80,35	0,8	74,65		3769,83	7465,00			

Ondergrond

Zone	Statistische parameters																Lutum en org.stof gemeten			
	N	MIN	perc10	Perc25	perc50	perc70	perc75	perc80	perc90	perc95	MAX	MEAN	STDEV	VC	SW1	T	SW2	Lut =	OS =	%
O1) Wonen, <1900																				
Cadmium (Cd)	84	0,11	0,15	0,18	0,25	0,32	0,35	0,38	0,45	0,52	0,66	0,28	0,12	0,4	0,52	4,16	7,80			
Kwik (Hg)	101	0,02	0,09	0,21	0,55	0,81	0,91	1,04	1,61	3,45	12,88	0,86	1,48	1,7	0,22	3,74	7,25			3,6 %
Koper (Cu)	113	2,70	16,03	29,63	47,00	69,08	78,07	81,42	111,79	144,15	155,65	56,06	37,63	0,7	19,58	61,47	103,36			
Nikkel (Ni)	82	1,88	4,97	6,42	7,63	8,64	9,04	10,03	12,83	15,64	20,32	8,26	3,51	0,4	13,59	47,57	81,54			
Lood (Pb)	120	6,00	15,91	53,73	121,32	179,25	214,40	262,28	329,55	360,47	529,57	148,52	125,10	0,8	57,64	208,52	359,40			
Zink (Zn)	96	5,17	25,03	36,75	67,73	94,19	108,37	123,68	194,37	303,77	460,21	91,87	86,73	0,9	66,85	205,31	343,77			
Chroom (Cr)	83	4,84	7,39	8,59	10,90	12,71	13,95	14,40	17,43	20,45	24,35	11,68	4,09	0,4	57,18	137,23	217,28			
Arsen (As)	84	1,53	3,56	4,43	6,06	7,61	8,57	9,19	10,96	12,09	16,09	6,78	3,11	0,5	18,06	26,15	34,24			
PAK (10 VROM)	73	0,04	0,13	0,20	0,60	1,04	2,20	2,52	3,82	7,34	14,00	1,62	2,53	1,6	1,00	20,50	40,00			
EOX	90	0,07	0,07	0,07	0,07	0,13	0,16	0,20	0,30	0,39	0,50	0,14	0,11	0,8	0,30	1,65	3,00			
Minerale Olie GC (totaal)	91	0,47	20,66	28,35	67,50	70,88	70,88	70,88	147,83	245,74	384,75	73,26	71,45	1,0	50,00	1022,63	2025,00			
O2) Wonen, 1870-1930 + Spaardam																				
Cadmium (Cd)	204	0,03	0,16	0,24	0,32	0,41	0,44	0,46	0,52	0,59	1,00	0,35	0,17	0,5	0,58	4,60	8,63			4,8 %
Kwik (Hg)	206	0,02	0,08	0,12	0,22	0,32	0,38	0,42	0,65	0,80	1,56	0,29	0,27	0,9	0,23	3,87	7,52			6,2 %
Koper (Cu)	232	2,87	8,86	15,69	24,18	35,25	39,43	46,79	75,64	128,93	215,99	36,75	37,80	1,0	21,64	67,91	114,19			
Nikkel (Ni)	203	0,06	5,45	6,82	8,18	9,78	10,10	11,18	13,59	16,16	23,56	8,99	3,49	0,4	14,83	51,91	88,98			
Lood (Pb)	312	3,05	27,40	53,81	114,54	182,05	192,81	227,60	332,94	459,06	699,32	154,46	135,93	0,9	61,06	220,89	380,73			
Zink (Zn)	258	0,04	29,06	48,22	90,38	174,02	188,87	216,66	333,86	409,40	554,05	139,82	122,88	0,9	73,84	226,78	379,72			
Chroom (Cr)	206	0,49	7,51	9,59	11,87	13,88	14,43	15,47	20,02	22,40	33,56	12,76	5,26	0,4	59,66	143,18	226,71			
Arsen (As)	208	0,78	3,09	4,50	6,43	7,47	7,88	8,29	10,90	12,44	19,60	6,67	3,15	0,5	19,42	28,13	36,84			
PAK (10 VROM)	216	0,01	0,21	0,70	2,00	5,05	7,00	8,40	14,00	19,00	77,00	5,53	9,48	1,7	1,00	20,50	40,00			
EOX	213	0,04	0,07	0,07	0,10	0,20	0,30	0,30	0,50	0,70	1,40	0,22	0,24	1,1	0,30	1,65	3,00			
Minerale Olie GC (totaal)	200	6,71	34,87	52,28	91,66	109,03	109,37	142,77	216,31	270,37	493,21	107,65	84,77	0,8	50,00	1573,08	3115,00			
O3) Wonen en industrie, 1900-1930																				
Cadmium (Cd)	268	0,02	0,13	0,18	0,26	0,33	0,36	0,41	0,68	0,77	0,97	0,31	0,20	0,7	0,57	4,59	8,61			3,0 %
Kwik (Hg)	264	0,00	0,03	0,05	0,12	0,21	0,26	0,36	0,65	1,29	2,39	0,28	0,43	1,6	0,22	3,78	7,35			6,8 %
Koper (Cu)	274	0,37	3,63	6,06	11,57	24,74	32,36	43,89	65,92	102,52	202,72	27,44	37,12	1,4	20,88	65,54	110,20			
Nikkel (Ni)	268	0,37	3,58	4,74	6,52	8,03	8,79	9,88	15,63	20,00	35,56	8,13	5,66	0,7	13,04	45,64	78,24			
Lood (Pb)	276	0,14	7,37	14,54	38,88	83,30	95,95	128,80	234,39	323,48	646,99	85,89	116,77	1,4	59,80	216,34	372,87			
Zink (Zn)	281	4,19	15,23	23,98	43,21	85,05	101,36	127,19	265,40	350,82	1163,22	92,88	127,59	1,4	69,26	212,73	356,19			
Chroom (Cr)	273	3,16	6,48	7,55	9,86	11,86	13,06	14,15	18,51	20,95	39,13	11,19	5,10	0,5	56,08	134,59	213,10			
Arsen (As)	268	0,11	2,41	3,57	5,54	7,66	7,85	8,49	12,11	17,11	24,26	6,64	4,47	0,7	18,92	27,40	35,88			
PAK (10 VROM)	198	0,01	0,08	0,35	1,10	3,10	4,07	5,70	11,95	17,00	35,88	3,77	6,15	1,6	1,00	20,50	40,00			
EOX	259	0,05	0,07	0,07	0,07	0,12	0,17	0,20	0,33	0,53	2,00	0,17	0,22	1,3	0,30	1,65	3,00			
Minerale Olie GC (totaal)	246	1,58	28,47	66,77	118,30	118,30	136,81	169,00	244,75	305,41	946,40	128,23	107,40	0,8	50,00	1706,90	3380,00			

O4) Wonen, 1940-1950	N	MIN	perc10	Perc25	perc50	perc70	perc75	perc80	perc90	perc95	MAX	MEAN	STDEV	VC	SW1	T	SW2	Lutum en org.stof gemeten		
Cadmium (Cd)	60	0,05	0,14	0,15	0,21	0,29	0,31	0,33	0,39	0,46	0,52	0,23	0,11	0,5	0,52		4,16	7,80	Lut =	2,5 %
Kwik (Hg)	59	0,02	0,03	0,04	0,07	0,13	0,15	0,17	0,29	0,38	0,58	0,12	0,12	1,0	0,21		3,68	7,16	OS =	4,4 %
Koper (Cu)	61	0,98	3,39	4,08	7,63	12,64	13,63	15,21	18,91	25,09	50,20	10,58	9,43	0,9	19,16		60,15	101,14		
Nikkel (Ni)	58	2,19	3,37	3,75	5,22	6,26	6,58	6,81	7,57	8,09	12,52	5,30	2,00	0,4	12,52		43,82	75,12		
Lood (Pb)	58	3,01	7,18	10,13	21,76	34,32	41,00	49,93	63,50	80,38	124,46	29,96	26,05	0,9	56,94		205,99	355,04		
Zink (Zn)	61	3,31	13,95	21,22	32,94	47,75	49,88	59,31	75,91	109,90	166,86	42,54	34,46	0,8	64,19		197,16	330,12		
Chroom (Cr)	61	3,11	6,74	7,13	9,18	10,90	11,35	11,88	12,82	13,25	15,29	9,42	2,65	0,3	55,04		132,10	209,15		
Arsenen (As)	60	1,31	2,94	3,29	5,57	7,11	7,24	7,44	7,96	8,46	10,48	5,38	2,29	0,4	17,78		25,74	33,71		
PAK (10 VROM)	35	0,02	0,08	0,15	0,55	1,60	1,75	1,82	3,56	9,29	29,00	2,21	5,21	2,4	1,00		20,50	40,00		
EOX	51	0,07	0,07	0,07	0,07	0,08	0,10	0,11	0,19	0,26	0,60	0,11	0,10	0,9	0,30		1,65	3,00		
Minerale Olie GC (totaal)	49	6,50	27,26	37,13	61,88	77,35	77,35	77,35	77,35	88,40	189,43	58,93	30,75	0,5	50,00		1116,05	2210,00		
O5) Wonen, 1940-heden	N	MIN	perc10	Perc25	perc50	perc70	perc75	perc80	perc90	perc95	MAX	MEAN	STDEV	VC	SW1	T	SW2	Lutum en org.stof gemeten		
Cadmium (Cd)	321	0,01	0,15	0,17	0,25	0,27	0,31	0,33	0,44	0,50	1,13	0,26	0,13	0,5	0,54		4,60	8,03	Lut =	2,9 %
Kwik (Hg)	318	0,02	0,03	0,04	0,04	0,07	0,07	0,07	0,12	0,22	0,71	0,07	0,09	1,2	0,22		3,72	7,23	OS =	5,0 %
Koper (Cu)	324	0,31	2,55	3,29	3,87	6,07	7,93	9,78	17,19	26,96	86,41	8,07	11,61	1,4	19,72		61,89	104,06		
Nikkel (Ni)	320	1,72	3,36	4,29	5,79	6,43	7,01	7,01	7,91	9,37	19,79	5,82	2,39	0,4	12,86		45,01	77,16		
Lood (Pb)	317	2,27	3,27	6,24	7,76	13,26	17,26	20,41	35,08	62,99	215,09	16,84	24,54	1,5	57,86		209,32	360,77		
Zink (Zn)	319	2,16	7,66	12,31	17,26	25,55	28,48	32,05	48,91	71,90	152,16	24,99	22,86	0,9	66,08		202,96	339,84		
Chroom (Cr)	319	3,00	6,43	7,05	8,57	10,71	11,35	12,28	14,45	16,77	41,05	9,69	4,20	0,4	55,72		133,73	211,74		
Arsenen (As)	326	0,14	1,64	2,48	3,74	5,94	6,48	6,68	7,55	8,10	20,44	4,54	2,78	0,6	18,14		26,28	34,41		
PAK (10 VROM)	217	0,01	0,03	0,05	0,14	0,40	0,51	0,70	1,30	2,42	10,00	0,58	1,23	2,1	1,00		20,50	40,00		
EOX	293	0,07	0,07	0,07	0,07	0,09	0,10	0,20	0,40	0,60	1,90	0,16	0,25	1,6	0,30		1,65	3,00		
Minerale Olie GC (totaal)	274	3,71	19,92	44,43	87,50	87,50	87,50	87,50	87,50	129,25	475,00	75,29	49,26	0,7	50,00		1262,50	2500,00		
O6) Industrie, 1960-heden + oude lintbebouwing	N	MIN	perc10	Perc25	perc50	perc70	perc75	perc80	perc90	perc95	MAX	MEAN	STDEV	VC	SW1	T	SW2	Lutum en org.stof gemeten		
Cadmium (Cd)	127	0,05	0,13	0,16	0,25	0,30	0,30	0,31	0,41	0,50	1,04	0,27	0,16	0,6	0,51		4,07	7,62	Lut =	4,2 %
Kwik (Hg)	123	0,02	0,04	0,04	0,05	0,07	0,07	0,07	0,15	0,25	0,89	0,09	0,12	1,3	0,22		3,75	7,28	OS =	3,3 %
Koper (Cu)	126	0,71	2,95	3,43	3,83	7,13	8,75	11,72	22,29	31,70	64,76	9,00	11,20	1,2	19,49		61,19	102,89		
Nikkel (Ni)	123	1,97	3,36	4,19	5,91	6,58	6,92	7,74	9,17	10,68	33,03	6,13	3,38	0,6	14,19		49,67	85,14		
Lood (Pb)	119	2,27	3,11	6,29	7,70	10,08	11,95	18,48	47,17	60,94	128,47	16,93	24,57	1,5	57,49		207,98	358,47		
Zink (Zn)	125	3,91	7,99	12,99	18,22	29,81	31,49	38,42	57,58	81,33	200,71	28,75	30,38	1,1	67,52		207,38	347,25		
Chroom (Cr)	125	2,87	5,58	6,74	7,86	10,69	11,31	11,62	14,93	17,41	25,63	9,26	4,00	0,4	58,38		140,11	221,84		
Arsenen (As)	129	1,38	1,64	2,71	3,59	6,11	6,70	7,21	7,95	10,58	16,04	4,59	2,89	0,6	18,00		26,06	34,13		
PAK (10 VROM)	80	0,01	0,04	0,07	0,19	0,74	1,05	2,17	4,41	8,39	14,30	1,54	3,18	2,1	1,00		20,50	40,00		
EOX	132	0,01	0,07	0,07	0,07	0,10	0,12	0,14	0,30	0,36	0,62	0,12	0,10	0,8	0,30		1,65	3,00		
Minerale Olie GC (totaal)	110	7,22	16,65	36,32	57,75	57,75	57,75	57,75	74,09	117,69	191,61	52,13	29,53	0,6	50,00		833,25	1650,00		

O7) Landelijk gebied	N	MIN	perc10	Perc25	perc50	perc70	perc75	perc80	perc90	perc95	MAX	MEAN	STDEV	VC	SW1	T	SW2	Lutum en org.stof gemeten	
Cadmium (Cd)	111	0,06	0,16	0,19	0,24	0,33	0,39	0,43	0,50	0,70	0,98	0,31	0,19	0,6	1,00	8,00	15,01	Lut =	6,8 %
Kwik (Hg)	119	0,03	0,04	0,04	0,06	0,09	0,12	0,23	0,43	0,56	0,68	0,14	0,17	1,2	0,26	4,54	8,82	OS =	25,4 %
Koper (Cu)	119	1,86	3,05	4,17	6,10	12,95	14,60	16,77	24,39	29,25	48,88	10,46	9,34	0,9	34,36	107,84	181,32		
Nikkel (Ni)	119	0,05	5,26	6,38	8,76	10,52	11,22	11,52	14,01	16,46	18,21	9,03	3,58	0,4	16,83	58,91	100,98		
Lood (Pb)	119	0,58	3,29	4,11	9,44	20,62	25,61	28,82	50,24	75,81	127,78	19,53	23,85	1,2	82,26	297,59	512,92		
Zink (Zn)	117	5,64	9,50	14,01	23,39	34,39	36,88	45,07	65,66	79,60	139,84	30,51	24,57	0,8	108,64	333,66	558,69		
Chroom (Cr)	120	5,08	6,80	8,23	12,47	14,52	16,25	17,95	22,78	29,02	37,49	13,63	6,99	0,5	63,66	152,78	241,91		
Arsen (As)	118	1,65	2,22	2,67	4,60	7,04	7,77	8,27	11,68	15,05	23,75	6,00	4,20	0,7	27,90	40,41	52,92		
PAK (10 VROM)	101	0,00	0,03	0,08	0,20	0,58	0,92	0,92	1,45	4,58	11,19	0,79	1,68	2,1	2,54	52,13	101,72		
EOX	113	0,07	0,07	0,07	0,14	0,37	0,40	0,43	0,70	1,00	2,40	0,31	0,39	1,3	0,30	1,65	3,00		
Minerale Olie GC (totaal)	115	24,82	34,03	47,02	189,38	339,97	445,03	445,03	445,03	547,58	856,30	234,97	194,64	0,8	127,15	6421,08	12715,00		

Bijlage 2. Schema hergebruik volgens de Ministeriële vrijstellingsregeling Grondverzet.

Stroomschema hergebruik volgens de vrijstellingsregeling

1 Bepaal het regime	Ik wil gebruik maken van het Bouwstoffenbesluit	Volg de regels van het Bouwstoffenbesluit
	Ik wil gebruik maken van de Ministeriële Vrijstellingsregeling grondverzet ik	Ga naar 2
2 Herkomst van de grond	De grond komt uit gezoneerd gebied	Ga naar 3
	De grond komt niet uit gezoneerd gebied (gronddepot, grond van buiten Haarlem, aannemer, etc.)	Ga naar 4
3 Bodemkwaliteitszone	De P ₉₅ van de bodemkwaliteitszone < Toetsingswaarde (zone 5,7 en de ondergrond van 4 en 6)	Ga naar 6
	De P ₉₅ van de bodemkwaliteitszone > Toetsingswaarde (zone 1,2,3 en de bovengrond van 4 en 6)	De grond moet worden onderzocht. Ga naar 4
4 Bodemonderzoek of partijkeuring	De grond is ernstig verontreinigd	Hergebruik is volgens BsB en MVR niet toegestaan
	De grond is niet ernstig verontreinigd	Ga naar 5
5 Toets vergelijkbare kwaliteit	Het gemiddelde gehalte in de grond (bodemkwaliteitskaart of depotkeuring) < 1,2 * het gemiddelde uit de ontvangende zone	Ga naar 6
	Het gemiddelde gehalte in de grond (bodemkwaliteitskaart of depotkeuring) > 1,2 * het gemiddelde uit de ontvangende zone	Hergebruik is niet toegestaan, want Er is geen sprake van vergelijkbare kwaliteit. Zoek een andere bestemming voor de grond
6 Toets bijzondere gebieden	Er is sprake van een bijzonder gebied	Hergebruik zonder toestemming is niet toegestaan
	Er is geen sprake van een bijzonder gebied	Hergebruik is toegestaan.

Bijlage 3. Meldingsformulier Bouwstoffenbesluit



Gemeente Haarlem

Meldingsformulier Bouwstoffen

- ◆ Grond in grondwerken die weer bodem worden conform het gemeentelijke grondstromenbeleid
- ◆ Bestemd voor melding van gebruik van categorie 1-grond, categorie 2-bouwstoffen (inclusief grond) en de bijzondere categorieën teerhoudend asfaltgranulaat en avi-bodemmas op de bodem.

Het vak hiernaast hoeft u niet in te vullen

Dossiernummer	Datum ontvangst
Indienen bij dienst/afdeling	

Gegevens over de procedure

Meestal: Burgemeester en Wethouders van de betrokken gemeente.

Uitzonderingen: zie de Toelichting Voor een werk is naast deze melding mogelijk nog één van de genoemde meldingen of vergunningaanvragen vereist. De afdeling Bouwtoezicht of Milieu van uw gemeente kan u vertellen welke dat moet zijn.

1 Deze melding is gericht aan

2 Deze melding vindt gelijktijdig plaats met

- Een aanvraag voor een Bouwvergunning (ex Woningwet)
- Een melding van een bouwvoornemen (ex Woningwet)
- Een aanvraag voor een Wet-milieubeheer vergunning
- Een melding in het kader van de Wet-milieubeheer
- Een aanvraag voor een Aanlegvergunning (in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening)
- Geen van deze. Ga verder met vraag 4

3 Datum van de vergunningaanvraag of de melding die bij 2 is aangekruist

Gegevens over de meldingsplichtige en de eventuele gemachtigde

In de toelichting vindt u wie de Meldingsplichtige is.

4 Wie is de meldingsplichtige?

Naam

Adres

Postcode, woonplaats

Telefoonnummer

Faxnummer

Contactpersoon

5 Wordt de meldingsplichtige vertegenwoordigd door een gemachtigde?

- Ja. Ga verder met vraag 6
- Nee. Ga verder met vraag 8

6 Wie is de gemachtigde?

Naam

Adres

Postcode, woonplaats

Telefoonnummer

Faxnummer

Contactpersoon

7 Wat is de functie van de gemachtigde?

Gegevens over het werk

Als de locatie nog geen adres heeft, vul dan zo mogelijk het toekomstige adres in.

8 Waar bevindt het werk zich?

Adres

Postcode / plaats

Naast de kadastrale gegevens kunt u ook de XY-coördinaten volgens de topografische kaart invullen.

9 Hoe is de plek kadastraal bekend?

Gemeente

Sectie Nummer

Sectie Nummer

Eventueel: XY-coördinaten

10 Wat voor soort werk is het?

- Wegenbouwkundig werk
- Bouwwerk
- Grondwerk (aanvulling of ophoging van bodem), uitgevoerd conform de richtlijnen van het bouwstoffenbesluit
- Grondwerk dat weer bodem wordt, uitgevoerd conform de richtlijnen van de vrijstellingsregeling grondverzet.
- Oprichting/plaatsing/aanleg van een nieuw werk
- Uitbreiding van een bestaand werk
- Verandering aan een bestaand werk

11 Om wat voor gebruik van bouwstoffen gaat het?

Gegevens over de bouwstoffen

De vragen 12 t/m 27 moet u voor elke bouwstof afzonderlijk beantwoorden. Maak zonnodig voor elke bouwstof een kopie van pagina 2 en 3 van dit formulier.

12 Wanneer start het werk?

Datum

13 In welke periode wordt de bouwstof daadwerkelijk gebruikt?

Van tot

14 In welke hoeveelheid zal de bouwstof gebruikt worden?

M³ grond betreffende

Van de bouwstoffen die met dit formulier gemeld moeten worden, moet tenminste een voorgeschreven hoeveelheid worden gebruikt. Zie de Toelichting

- Categorie 1 grond toe te passen in een werk conform het Bouwstoffenbesluit
- grond, toe te passen in een grondwerk dat weer bodem wordt conform de Vrijstellingsregeling Grondverzet ton (overige bouwstoffen)

15 Wie is de producent of leverancier van de Bouwstof?

Naam

Samenstelling en emissie (kwaliteitsgegevens)

Bij dit formulier moet u een document voegen waaruit de samenstelling- en emissiegegevens van de bouwstof blijken. In de Toelichting vindt u meer informatie over deze documenten.

16 Wat voor soort document over de kwaliteitsgegevens voegt u bij?

- Door de Minister van VROM erkende kwaliteitsverklaring
U moet een kopie van deze verklaring als bijlage met dit formulier meesturen.
Ga naar vraag 19
- Partijkeuring, volgens de regels van het Bouwstoffenbesluit, uitgevoerd door een geaccrediteerde instantie.
U moet een kopie van het rapport van de partijkeuring als bijlage met dit formulier meesturen.
- Kwaliteitsaanduiding voor de bodemkwaliteitszone in het grondstromenbeleidsplan
- Een ander bewijsmiddel.
Dit bewijsmiddel kan een document zijn van bijvoorbeeld een adviesbureau of laboratorium.

17 Welk bedrijf heeft de partijkeuring uitgevoerd, c.q. het bewijsmiddel opgesteld?

Naam bedrijf

18 Wat is het nummer en de datum van het rapport of bewijsmiddel?

Nummer

Datum

19 Tot welke categorie behoort de bouwstof die gebruikt gaat worden?

- De categorie 1-grond
Ga verder met vraag 28
- Categorie 2-bouwstoffen of bijzondere categorie
Ga verder met vraag 20
- Categorie-indeling niet van toepassing omdat de grond wordt toegepast in een grondwerk dat weer bodem wordt.
Ga verder met vraag 27.

20 Wat is de soort bouwstof die gebruikt gaat worden

- Brekerzeefzand
- Sorteerzeefzand
- Menggranulaat
- Menggranulaat, hydraulisch
- Betongranulaat
- Grond (categorie 2)
- Staalslak
- Hoogovenstukslak
- Fosforslakken
- EC-bodemassas
- AVI-bodemassas (categorie 2)
- AVI-bodemassas (bijzondere Categorie)
- Teerhoudend asfaltgranulaat (bijzondere categorie)
- Zeefzand
- Overig, namelijk

Gebruik de checklijst in bijlage H Van de Uitvoeringsregeling. Zie de Toelichting.

21 Welk type isolatie-, beheers- en controlemaatregelen (ibc-maatregelen) worden er getroffen?

- Een standaardpakket ibc-maatregelen Ga verder met vraag 22
- Een bijzonder standaardpakket ibc-maatregelen bij bouwstoffen met teerhoudend asfaltgranulaat (TAG) (Ga verder met vraag 22)
- Een bijzonder standaardpakket ibc-maatregelen bij AVI-bodemassas die behoort bij de bijzondere categorie Ga verder met vraag 22
- Een niet-standaardpakket ibc-maatregelen bij bouwstoffen met teerhoudend asfaltgranulaat (TAG)
- Een niet-standaardpakket ibc-maatregelen bij avi bodemassas
- Een ander niet-standaardpakket ibc-maatregelen

Als er een niet-standaardpakket ibc-maatregelen wordt getroffen dient u, naast de ingevulde checklist in bijlage H van de Uitvoeringsregeling, een rapport Bij te voegen waaruit de kwaliteit van die maatregelen blijkt. Voor dit rapport gelden de richtlijnen in het omkaderde deel op pagina 3 van de Toelichting. Bij dit formulier moet een rapport Gevoegd worden waaruit de afstand tussen de gemiddeld hoogste grondwaterstand en de bouwstof blijkt. Nadere aanwijzingen over dit rapport vindt u in de Toelichting op pagina 3.

22 Door welk bedrijf is het rapport over de ibc-maatregelen opgesteld?

Naam bedrijf _____

23 Wat is het nummer en de datum van het rapport?

Nummer _____

Datum _____

24 Wat is de afstand tussen de gemiddeld hoogste grondwaterstand en de onderkant van de te gebruiken bouwstof?

_____ meter

25 Door welk bedrijf is het rapport over de grondwaterstand opgesteld?

Naam bedrijf _____

26 Wat is het nummer en de datum van het rapport?

Nummer _____

Datum _____

Naast kadastrale gegevens kunt u ook de XY-coördinaten volgens de topografische kaart invullen. Bij het dieptetraject van de ontgraving waarvan de grond afkomstig is geeft u de begin- en einddiepte van deze ontgraving aan (in meter beneden maaiveld (m-mv))

27 Wat is de locatie van herkomst van de grond?

Gemeente _____

Sectienummer _____

Bodemkwaliteitszone (zie grondstromenbeleidsplan)

dieptetraject ontgraving tot m-mv _____

Alle gegevens moeten uiterlijk een Maand voor het gebruik van de Stoffen verstrekt worden. Alleen gegevens over categorie 1- grond en over samenstelling en emissie van de bouwstoffen (vraag 16 tot en met 18) mag u tot uiterlijk twee werkdagen voor het gebruik inleveren. Gegevens over grond die wordt toegepast in een grondwerk dat weer bodem wordt, moet u uiterlijk vijf werkdagen voor het gebruik inleveren.

28 Welke gegevens worden nog op een later tijdstip verstrekt?

Ruimte voor opmerkingen en toelichting

Ondertekening

Als er sprake is van een gemachtigde, moeten zowel de meldingsplichtige als de gemachtigde het formulier ondertekenen.

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren dat dit formulier naar waarheid en volledig is ingevuld. Deze verklaring geldt tevens voor de hieronder aangegeven kopieën van pagina 2 en 3, en voor de aangekruiste en bijgevoegde bijlagen.

Plaats

Datum

Handtekening meldingsplichtige

Plaats

Datum

Handtekening gemachtigde

Bijlagen

Als u meerdere bouwstoffen meldt, dient u pagina 2 en 3 te kopiëren en voor elke bouwstof afzonderlijk in te vullen. Hoeveel kopieën van pagina 2 en 3 voegt u bij deze melding? Bij dit formulier moeten in ieder geval de volgende twee bouwtekeningen worden gevoegd.

Kruis hiernaast aan welke andere bijlagen u bij dit formulier voegt.

_____ Kopie

- Een plattegrondtekening met schaal aanduiding (schaal 1:200) waarop wordt aangegeven op welk deel van het perceel het werk met de bouwstoffen wordt toegepast.
- Dwarsdoorsnede met schaal aanduiding (schaal 1:200) van het werk waarop is aangegeven:
(1) in welk deel van het werk de bouwstoffen worden aangebracht;
(2) in welke laagdikte de bouwstoffen worden aangebracht.
- Kopie van een erkende kwaliteitsverklaring als u als bij vraag 16 "Door Minister van VROM erkende kwaliteitsverklaring" hebt aangekruist.
Aantal: _____
- Kopie van het rapport van de partijkeuring als u bij vraag 16 "partijkeuring" hebt aangekruist
Aantal: _____
- Als u bij vraag 16 "ander bewijsmiddel" hebt aangekruist een kopie van een rapport terzake.
Aantal: _____
- Ingevulde checklist (bijlage H van de Uitvoeringsregeling) voor ibc-maatregelen, bij standaard en niet-standaard toepassing (zie vraag 21)
Aantal: _____
- Kopie van een rapport over ibc-maatregelen, bij niet-standaard toepassing (zie vraag 22)
Aantal: _____
- Kopie van een rapport over de gemiddeld hoogste grondwaterstand (zie vraag 24-26)
- Kaart met aanduiding van de locatie waar de her te gebruiken grond afkomstig is (zie vraag 27)

Aanwijzingen voor het indienen

- Maak een kopie van het ingevulde formulier en de bijlagen voor uw eigen archief.
- Vraag de gemeente om een ontvangstbevestiging.

In 1999 is de eerste Haarlemse bodemkwaliteitskaart vastgesteld. Op basis van deze bodemkwaliteitskaart is het grondstromenbeleid van de gemeente Haarlem vastgesteld. Het grondstromenplan kan gezien worden als een bodembeheerplan.

In 2003 is de bodemkwaliteitskaart geactualiseerd. Op de bodemkwaliteitskaart is Haarlem in zeven zones ingedeeld. Deze zones hebben een vergelijkbare bodemkwaliteit. Per zone is de gemiddelde kwaliteit van de grond berekend. De bodemkwaliteit is vastgesteld voor de stoffen
De bodemkwaliteitskaart is opgenomen in het bodembeheerplan.

De volgende zones worden onderscheiden:

Zone	Globale omschrijving	Wijken
Zone 1	Wonen voor 1900	Centrum, Stationsbuurt
Zone 2	Wonen 1870 – 1930	Zijlweg oost, Leidsebuurt, Rozenprieel, Oude Amsterdamse buurt, Spaarndam.
Zone 3	Wonen en industrie 1900 – 1930	Waarderpolder oost (Spaarneoever), Spaarndamseweg, Transvaalbuurt, Patrimonium, Frans Halsbuurt, Kleverpark, Zijlweg west, Koninginnebuurt, De Hout, Potgieterbuurt, Van Zeggelen Buurt, Slachthuisbuurt.
Zone 4	Wonen, 1940 – 1950	Ramplaankwartier, Houtvaartkwartier, Oosterduin, Indische buurt, Dietsveld, Vogelenbuurt.
Zone 5	Wonen, na 1940 – heden	Vondelkwartier, Delftwijk, Sinnevelt, Planetenwijk, Overdelft, Bomenbuurt, Schalkwijk.
Zone 6	Industrie na 1960, oude lintbebouwing	Waarderpolder, Noord- en Zuid Schalkwijkerweg.
Zone 7	Landelijk gebied	Oude Spaarndammerpolder, Waarder- en Veerpolder, Zuiderpolder, Poelpolder, Verenigde grote en kleine polder, Westelijk Tuinbouwgebied.

In het bodembeheerplan zijn de regels opgenomen voor het grondverzet en het toepassen van schone en licht-verontreinigde grond.

Een belangrijk aspect van het grondstromenbeleid is het ‘stand still principe’. De gemeente Haarlem vindt het belangrijk de gebieden met een relatief schone bodem deze schone bodem ook houden. De gebieden met een zwaarder belaste bodem mogen ieder geval niet verder verontreinigd raken.

In het bodembeheerplan is aangegeven tussen welke bodemkwaliteitszones vrij grondverzet mogelijk is. Vrij grondverzet betekent grondverzet zonder dat voorafgaand aan het werk bodemonderzoek hoeft te worden uitgevoerd. Vrij grondverzet is in ieder geval mogelijk in de zones 5 en 7.

In de overige zones zal na onderzoek blijken in welke bodemkwaliteitszones de grond hergebruikt mag worden.

Het bodembeheerplan heeft een geldigheid van vijf jaar. In 2007 wordt het Besluit Bodemkwaliteit van kracht. In 2007 zal overwogen worden of het bodembeheerplan geactualiseerd moet worden op basis van het besluit bodemkwaliteit.



Datum datum
Afzender Sector Stadsbeheer
Informatie Mirjam van Haaster
Telefoon 023-511 4903
Fax 023-511 4904
E-mail mvanhaaster@haarlem.nl
Nummer

Bodemkwaliteitskaart Haarlem geactualiseerd

Duurzaam gebruik van grond gestimuleerd

De afgelopen jaren is veel nieuwe informatie verzameld over de kwaliteit van de Haarlemse bodem. Deze informatie is verwerkt in de nieuwe bodemkwaliteitskaart. Met behulp van deze kaart kunnen burgers, makelaars, milieud adviseurs en aannemers bekijken wat de kwaliteit van de bodem is in verschillende delen van de stad. Tegelijk met de bodemkwaliteitskaart is ook het bodembeheerplan aangepast. Dit plan geeft aan of bepaalde grond ergens anders binnen de gemeente als bodem gebruikt mag worden. Met de bodemkwaliteitskaart en het bodembeheerplan kan efficiënt omgegaan worden met vrijgekomen grond.

In de bodemkwaliteitskaart staat een overzicht van de te verwachten bodemkwaliteit binnen de gemeente. De kaart, waarvan de eerste versie uit 1998 dateert, is opgedeeld in verschillende zones. Binnen een zone is de chemische bodemkwaliteit gelijkwaardig. Tussen de zones verschilt de bodemkwaliteit in meerdere of mindere mate. De bodemkwaliteitskaart is ontwikkeld om hergebruik van de grond binnen Haarlem te vergemakkelijken. Bedrijven en particulieren kunnen met de bodemkwaliteitskaart bepalen of de grond, vrijgekomen bij bouw- en grondwerkzaamheden, elders in de stad opnieuw mag worden gebruikt als bodem. Efficiënt omdat betrokkenen met behulp van deze kaart geen (kostbare) bodemonderzoeken hoeven uit te laten voeren én omdat vrijgekomen grond hergebruikt wordt.

Er gelden echter wel een aantal voorwaarden voor het gebruik van grond als bodem. Deze staan omschreven in het eveneens geactualiseerde bodembeheerplan. Het plan is 5 jaar geldig. In 2007, wanneer (landelijk) nieuwe regelgeving voor hergebruik van grond van kracht wordt, kan overwogen worden een nieuw bodembeheerplan op te stellen.

De bodemkwaliteitskaart en het bodembeheerplan zijn te vinden op www.haarlem.nl