

B & W-nota

Portefeuille wethouder Jur Visser
Auteur M.J.B. Maarschalk / B. Mertens
Telefoon 511 3687
E-mail: mmaarschalk@haarlem.nl
SO/PM Reg.nr. SO/PM 2006/53
Bijlagen: geen
B & W-vergadering van 14 februari 2006

Onderwerp

Raaks-project: Tijdelijk parkeren

Bestuurlijke context

Vanwege de dringend gewenste voortgang van het Raaksproject en toegezegde continue bouwstroom zal de huidige parkeergarage Raaks binnenkort moeten worden gesloopt. Dit kan per a.s. april wanneer alle huurders uit de garage vertrokken zijn.

Een andere fasering is niet meer mogelijk zonder ernstige vertraging. Ingebruikname van een gedeelte van de nieuwe parkeergarage is niet mogelijk zonder enorme meerkosten. Dit zijn dus beide geen reële opties.

Voorwaarde voor sloop is het vóór die tijd hebben geregeld van gedeeltelijke compensatie. Volgens gemaakte afspraken met MAB (art. 12.6 realisatieovereenkomst) wordt grond pas na sanering geleverd en is de gemeente nu nog eigenaar van de ongesaneerde grond van het vml. HBS-A terrein. De gemeente is dus beschikkings-bevoegd.

Uit overleg met MAB blijkt dat het in hun bouwstroom in te passen is dit terrein voor maximaal een jaar als parkeerterrein in te richten voor ca. 210 auto's. Begin 2007 wordt op deze plek gestart met bouwactiviteiten ten behoeve van de nieuwe openbare parkeergarage en moet dit tijdelijke parkeerterrein weer worden ontruimd.

De met het inrichten van dit terrein gemoeide kosten bedragen ca. € 250.000,- (voor aanleg, verlichting en verkeersontsluiting). Dit bedrag wordt voorgefinancierd uit het uitvoeringskrediet dat op 20 juli 2005 door de Raad is vastgesteld en wordt naar verwachting gedekt door de parkeerinkomsten. Bij een parkeergaragetarief ligt het break-even punt bij ca. 25% bezetting. De te verwachten meeropbrengsten komen ten gunste van de exploitatie Raaks.

Gedurende 2006 wordt gekeken in hoeverre deze gedeeltelijke compensatie al dan niet toereikend is. Hierbij wordt ook gekeken naar het zelfregulerend vermogen van de binnenstad, zoals het uitwijken naar de overige parkeergarages.

Hiernaast wordt een vervolgonderzoek gestart naar alternatieven voor de piekmomenten.

B&W-besluit:

1. Het College gaat akkoord met het inrichten van een tijdelijk parkeerterrein voor ca. 210 parkeerplaatsen op het vml. HBS-A-terrein;
2. Het College stemt ermee in dat € 250.000,- wordt uitgegeven voor aanleg parkeerterrein HBS-A ten laste van het uitvoeringskrediet (te dekken uit de parkeeropbrengsten);
3. De B&W-nota gaat ter informatie naar de Commissie SB;
4. Communicatieparagraaf: De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.