

# B & W-nota

Portefeuille J. Visser
Auteur S. Westra
Telefoon 5113695
E-mail: s.westra@haarlem.nl
SO/PM Reg.nr. SO/PM/2006/65
Te kopiëren: A
B & W-vergadering van 7 februari 2006

## Onderwerp

Goedkeuring Definitief Ontwerp herprofilering 1e fase Grote Houtstraat

## Bestuurlijke context

In het kader van het convenant Binnenstad is afgesproken dat het winkelgebied geherprofileerd wordt. De Anegang en de Barteljorisstraat zijn reeds uitgevoerd en inmiddels zijn de laatste werkzaamheden in het Appelaargebied bijna afgerond.

Op 21 december 2004 is de projectopdracht (registratienummer SO/PM/2004/619) door ons college voor dit werk goedgekeurd. In de vergadering van 6 december 2005 is ons college tevens akkoord gegaan met het voorlopig ontwerp en is het krediet voor de uitvoering beschikbaar gesteld.

De Grote Houtstraat bestaat uit twee delen/fasen -Grote Markt tot aan het Verwulft (1<sup>e</sup> fase), Verwulft tot aan Gasthuisvest (2<sup>e</sup> fase)- die allebei opgenomen zijn in het convenant Binnenstad voor herprofilering. In de achterliggende nota is het definitief ontwerp opgenomen voor de herprofilering van de 1<sup>e</sup> fase van de Grote Houtstraat wat slechts in geringe mate afwijkt van het voorlopig ontwerp wat op 6 december door het college is goedgekeurd. De aanbesteding is inmiddels afgerond en de werkzaamheden starten in week 7. Het bijzondere van dit project is dat de (in die periode geplande) noodzakelijke werkzaamheden van de NUTS-bedrijven tegelijkertijd worden uitgevoerd met de herprofilering onder de hoede van één aannemer, om tot een optimale afstemming te komen. Op die manier wordt tevens de duur van de overlast tot een minimum beperkt.

Inmiddels hebben twee inloopbijeenkomsten plaatsgevonden waarin de belanghebbenden (ondernemers en bewoners) kennis konden nemen van het voorlopig ontwerp.

---

## B&W-besluit:

1. Het college stemt in met het Definitief Ontwerp van de 1<sup>e</sup> fase herprofilering Grote Houtstraat
2. Onderzocht wordt of er huisnummering kan worden toegepast in de bestrating. De kosten passen niet binnen het gegeven uitvoeringsbudget. Derhalve wordt voorgesteld om huisnummering alleen toe te passen indien de ondernemers hiervan de kosten willen dragen.
3. De commissie SB ontvangt het besluit van het college ter informatie.
4. Communicatieparagraaf: De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit; de portefeuillehouder geeft perstoelichting.

## **Inleiding**

In het kader van het convenant Binnenstad is afgesproken dat het winkelgebied geherprofileerd wordt. Op 21 december 2004 is de projectopdracht (SO/PM/2004/619) voor de 1<sup>e</sup> fase van de Grote Houtstraat (Gr. Markt-GOG) goedgekeurd door ons college. Op 6 december 2005 is ons college akkoord gegaan met het voorlopig ontwerp (SO/PM/2005/1037) en is het krediet voor de uitvoering beschikbaar gesteld (SB/BOR/2005/2281). Met deze nota stellen wij definitief ontwerp vast en nemen wij kennis van het resultaat van de inloopbijeenkomsten op 11 en 12 januari 2006.

## **Het ontwerp**

Bij het maken van het voorlopig ontwerp is voortgeborduurd op de reeds uitgevoerde herprofilering in de Barteljorisstraat. Het materiaal en de structuur (strook van halfsteensverband in waalformaat langs de gevels, middenstrook van halfsteensverband in lingeformaat) zijn hetzelfde. Een bijzondere toevoeging in dit ontwerp is een band van 20 cm met een natuurstenen uitstraling (in blokken van 60 cm) die aan weerskanten de zij- van de middenstrook scheidt, om het bijzondere karakter van de Grote Houtstraat te benadrukken. De band verwijst naar de trottoirband die vroeger kenmerkend was voor de hele binnenstad. Dit is in het definitief ontwerp niet gewijzigd. In de vorige nota over het voorlopig ontwerp maakten wij reeds melding van een studie naar verwerking van de huisnummers in de bestrating tegen de gevel aan. Deze studie is gepresenteerd tijdens de gehouden inloopbijeenkomsten. Onder de kop **Inpraak en Participatie** staat hiervan het resultaat.

De afvalbak ter hoogte van de expositieruimte “De Gang” van de Doopsgezinde Kerk op nr. 43 hindert de toegankelijkheid van het nieuwe bellenbord wat geplaatst zal worden bij de herinrichting van de gevel. Er is verzocht om te onderzoeken of deze afvalbak verplaatst kan worden. Er is feitelijk geen ruimte om te schuiven. Daarom zal deze afvalbak op een nieuwe plek gepositioneerd worden namelijk tussen Grote Houtstraat 49 en 51. Deze plek is gekozen omdat hij dan geen obstakel vormt voor de ondernemers en het winkelend publiek. Bijkomend voordeel is dat de uitstraling van het monumentale pand “De Gang” beter tot zijn recht komt. De herplaatsing zal in nauw overleg plaatsvinden met de betrokken ondernemers.

De bestaande bomen zijn onderdeel van het beschermd stadsgezicht en blijven derhalve gehandhaafd; de aansluiting met de bestrating rondom de bomen wordt verfraaid door de toepassing van zg. gietijzeren boomroosters. Dit verhoogt de allure van de uitstraling van deze bomen.

In de vorige nota werd m.b.t. het straatmeubilair gesproken over het niet terugplaatsen van de zg. M.U.P.I.'s (reclameborden) om de zichtlijn te verbeteren. In het contract met JCDecaux wat wij gesloten hebben is echter opgenomen dat een aantal M.U.P.I.'s in de winkelwandelgebieden blijven staan. In overleg met de stadsdeelregisseur is gekeken welke in de Grote Houtstraat het meest hinderlijk in de weg staan. Een aantal M.U.P.I.'s zijn al verwijderd. Ter hoogte van het winkelpand WE (hoek Grote Houtstraat/Anegang) staat nog 1 M.U.P.I.. Deze blijft gehandhaafd. Het contract met JCDecaux loopt tot 2011. Daarna staat het de gemeente vrij om alle M.U.P.I.'s uit de stad te bannen.

## **Gecombineerde aanpak werkzaamheden NUTS-bedrijven**

De NUTS-bedrijven (NUON en PWN) zullen zoals eerder aangekondigd hun werkzaamheden tegelijkertijd uitvoeren. Half februari zullen zij starten met hun werkzaamheden. Door een gefaseerde uitvoering zal e.e.a. goed op elkaar worden afgestemd.

## **Financiën**

De totale aanneemsom komt uit op ca. € 524.890,00 excl. B.T.W. Het NUON en PWN dragen hieraan bij voor wat betreft hun eigen werkzaamheden. Bijkomende kosten (projectmanagement, feestelijkheden rondom herprofilering, enz.) zijn dusdanig geraamd dat e.e.a. binnen het beschikbare uitvoeringsbudget blijft. De dekking hiervoor is terug te vinden in het collegebesluit d.d. 6 december 2005 (registratienummer SB/BOR/2005/2881) onder verwijzing naar IP-post 61.17.

## **Planning**

De uitvoeringsperiode ligt tussen half februari en eind juni. De ondernemers en bewoners hebben hiervan kennis kunnen nemen d.m.v. een nieuwsbrief die eind december 2005 is verspreid.

## **Inspraak en participatie**

Het Masterplan Binnenstad heeft voor de vaststelling een uitgebreid participatietraject doorlopen. De herprofilering van de Grote Houtstraat maakt daar deel van uit.

Eind december 2005 is een eerste nieuwsbrief verspreid "Herprofilering Grote Houtstraat". Hierin werden twee inloopbijeenkomsten aangekondigd in de tweede week van januari. Deze inloopbijeenkomsten hebben niet geleid tot negatieve reacties.

Tijdens deze bijeenkomsten is tevens de studie gepresenteerd naar de huisnummering. In de praktijk blijkt namelijk dat winkelpanden veelal geen huisnummering voeren. Men kon kiezen uit twee ontwerpen: Het ene ontwerp is een natuurstenen tegel in donkergrijs waarin het huisnummer is gefreesd/gehakt; het andere ontwerp is een betontegel waarop een cortenstaalplaat waarin het huisnummer is uitgesneden wordt gelijmd of geschroefd.

In meerderheid is tijdens de inloopbijeenkomsten gekozen voor het ontwerp van natuursteen.

Omdat deze huisnummering pas in het laatste stadium van de uitvoering kan worden toegepast zullen deze twee studies nogmaals worden voorgelegd aan de winkeliers. Op deze wijze kunnen de ondernemers die geen gebruik hebben gemaakt van de inloopbijeenkomsten alsnog hun keuze kenbaar maken voor één van beide ontwerpen. De tweede reden waarom de ontwerpen nogmaals aan de ondernemers worden voorgelegd heeft tevens een financiële reden.

Gebleken is dat de kosten hiervan niet binnen het budget passen. Elk huisnummer is namelijk uniek en dient apart gemaakt te worden. Indien de ondernemers de kosten van de huisnummering op zich willen nemen kan e.e.a. worden uitgevoerd. Het uitgangspunt hierbij is dat de huisnummering identiek voor alle panden wordt uitgevoerd. Deze vorm biedt de ondernemers/eigenaren/bewoners de mogelijkheid om hierin te voorzien zonder dat men de bestaande pui op een wellicht voor hun niet wenselijk wijze aan moeten passen. Om de winkelcriminaliteit een halt toe te roepen hebben de ondernemers, de Kamer van Koophandel, de politie Kennemerland, de gemeente Haarlem, de centrummanager en ondernemersvereniging City Haarlem de handen ineengeslagen. Deze partijen zijn enige tijd geleden het project *Samen Veilig Ondernemen* (SVO) gestart en hebben een plan opgesteld om de binnenstad veiliger te maken. Onderzocht wordt of dit project positief kan bijdragen aan de realisering van de huisnummering.

## **Uitvoering**

De uitvoeringsperiode ligt tussen half februari en eind juni. Half februari starten de NUTS-bedrijven met het graven van 2 sleuven langs de gevels vanaf de Grote Markt tot de Anegang. Aandachtspunt hierbij is de steiger die kortgeleden geplaatst is langs Grand Café Doria. Hierdoor kan de sleuf ter plekke niet gemaakt worden. In de eerste bouwvergadering zal naar de consequenties gekeken worden. Wanneer de NUTS-bedrijven het eerste deel van hun werkzaamheden hebben voltooid kunnen de bestratingswerkzaamheden aanvangen tussen de Paarlaarsteeg en de Anegang. (De bestrating tussen de Grote Markt en de Paarlaarsteeg is reeds aangepakt en voldoet nog steeds aan de normen van kwaliteit.) Ondertussen werken de NUTS-bedrijven in één werkstroom door tot aan het Verwulft. Vervolgens zal de bestrating tussen de Anegang en het Verwulft in twee fasen worden uitgevoerd. (Soortgelijke werkzaamheden worden door de NUTS-bedrijven tegelijkertijd uitgevoerd in de Spekstraat.)

Tijdens de uitvoering zullen de winkels toegankelijk blijven d.m.v. plankiers.

In de uitvoeringsperiode vallen een aantal feestdagen zoals Pasen, Koninginnedag, Bevrijdingsdag, Luilak en Pinksteren. De aannemer zal er voor zorgen dat losliggende materialen weggeborgen worden danwel binnen bouwhekken zijn geplaatst. Uiteraard worden de hulpdiensten tijdig geïnformeerd over de bemoeilijkte en verminderde toegankelijkheid.

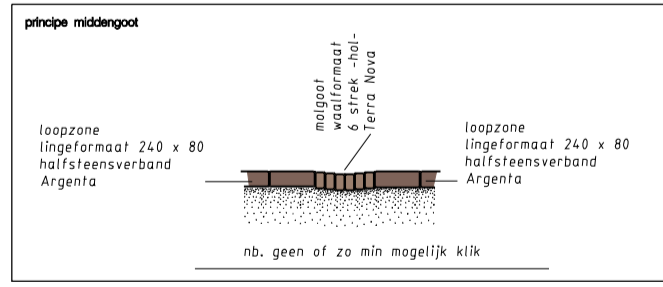
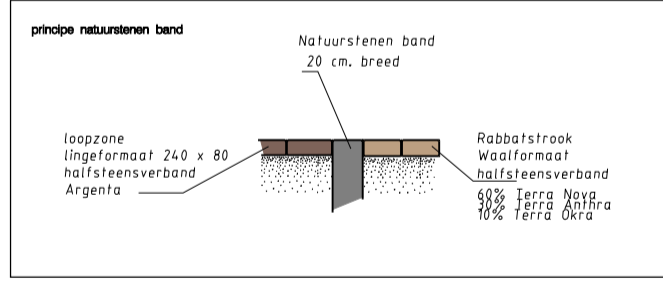
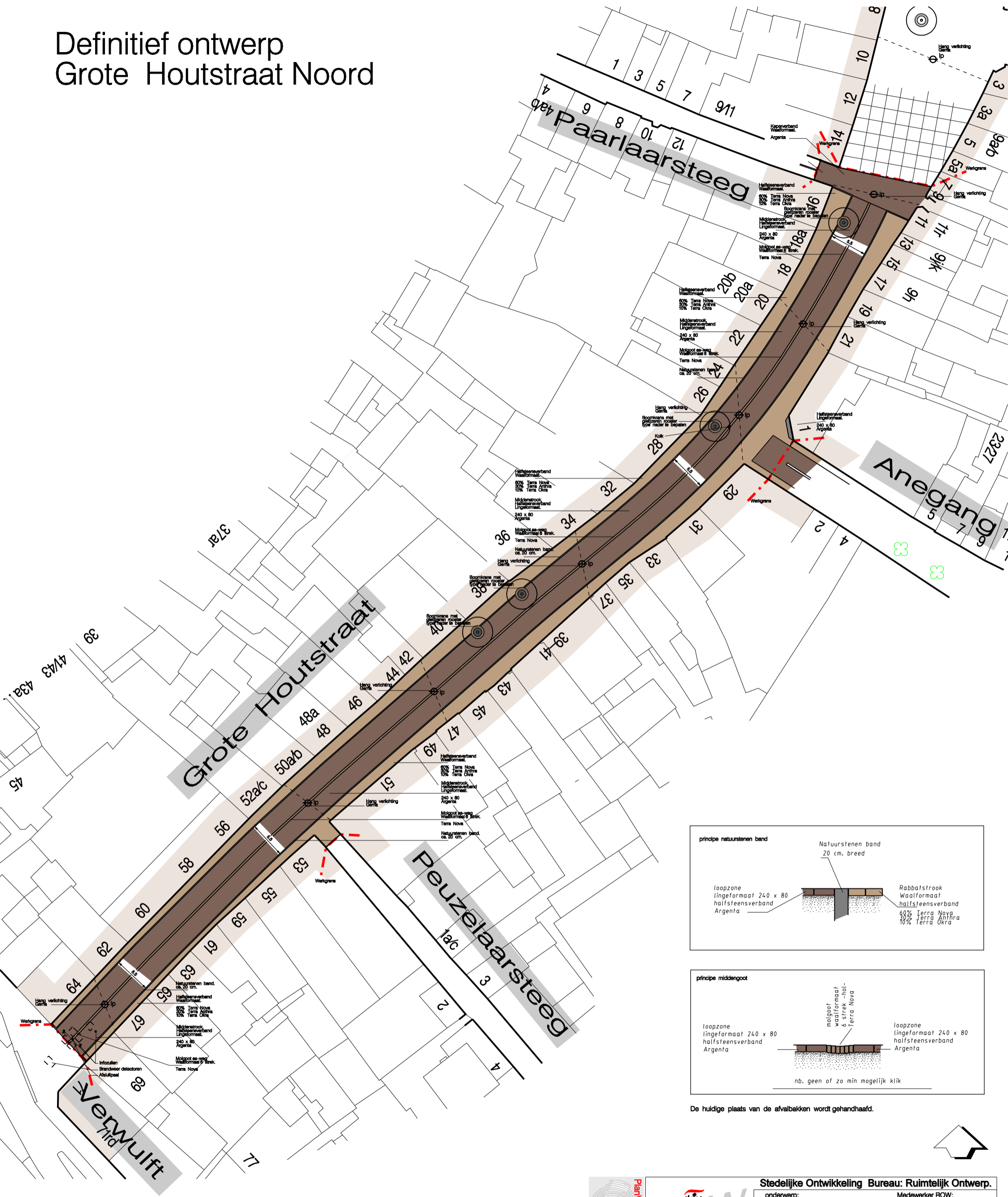
Ten behoeve van de werkzaamheden is er ook een depot nodig t.b.v. opslag materiaal, materieel, voertuigen en ruimte voor een ketenpark (voor directie en toezicht, vergaderruimte, ruimte voor uitvoerder en schaftgelegenheid). Hiertoe is feitelijk een ruimte nodig van ca. 500 m<sup>2</sup>. Dit bleek in de binnenstad niet mogelijk rekening houdend met de markt, evenementen en overige (bouw)werken die tegelijkertijd plaatsvinden. Derhalve is er gekozen voor een klein opslagdepot in de Grote Houtstraat

tussen de Spekstraat en de Paarlaarsteeg. De marktkramen kunnen dan gewoon gehandhaafd blijven op maandag en zaterdag. Materiaal wordt zoveel mogelijk op afroep geleverd. Daarnaast wordt een verrijdbare bouwkeet in de Lepelstraat geplaatst ten behoeve van de directievoering, toezichthouder en uitvoerder, aan de kant van de kerk. Er blijft wel een minimale doorloop gehandhaafd voor het publiek. Voor vergaderruimte wordt uitgeweken naar de reguliere vergaderruimtes in Koningstein en in de Brinkmannpassage.

#### **Feestelijke start nieuwe bestrating**

Half februari zal worden aangevangen met de werkzaamheden. Door middel van het uitdelen van deurmatten (“Haarlem in uitvoering”) zal hier een feestelijk tintje aan worden gegeven. Deze deurmatten zijn ook uitgedeeld als geste bij de start van de uitvoering van de herprofilering van de Barteljorisstraat. Onderzocht wordt of dit gebaar ook kan worden doorgezet bij de uitvoering van de 2<sup>e</sup> fase van de Grote Houtstraat die voor 2007 staat gepland.

# Definitief ontwerp Grote Houtstraat Noord



De huidige plaats van de afvalbakken wordt gehandhaafd.

Planvisualisering

**Stedelijke Ontwikkeling Bureau: Ruimtelijk Ontwerp.**

onderwerp: Definitief ontwerp Grote Houtstraat Noordelijk gedeelte	Medewerker ROW: E.J. van Wijk Datum: 01-02-2006 Schaal: 1 : 200 Tek.nr.: 111a1013
---	---

Afdeling Beleid, bureau Ruimtelijk Ontwerp, Brinkmann Grote Markt, Postbus 741, 2003 RS Haarlem. Telefoon: 023-6113615. Fax: 023-6113468.