

B & W-nota

Portefeuille Dhr. R.P. Grondel
Auteur Dhr. J.M. Kaldenhoven
Telefoon 5113951
E-mail: m.kaldenhoven@haarlem.nl
SO/VG Reg.nr. SO/VG/2006/445
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 28-3-2006

Onderwerp

Kredietaanvraag herinrichting buitenterrein Dutrystraat / van Egmondstraat

Bestuurlijke context

De Gemeente Haarlem heeft in 1998 verkocht met opknapverplichting de v.m. Marnixschool aan de Dutrystraat 1 aan Cooperatieve Woonvereniging Marnixschool voor de som van €107.818,- exclusief k.k. (conform verkoopnota's GB97/1511 en SO/GB/98/1523). De bijbehorende gymzaal is destijds niet meeverkocht omdat de slechte staat van de gymzaal geen uitzicht bood op het behalen van een financieel positief resultaat.

In de verkoopnota GB97/1511 wordt gesteld dat de verkoop van de school niet los staat van de planaanpak van het omliggende gebiedje. Het gebiedje waar naar wordt gerefereerd wordt begrensd door de Dutrystraat, mr. Gerlingstraat en de Van Egmondstraat en omvat de school, gymzaal, kinderspeelplaats (v.m. schoolplein Marnixschool) en het buitenmilieu.

De omwonenden zijn destijds middels een informatieavond op de hoogte gebracht van het verbouwplan voor de school en er is gesproken over de invulling van het buitenmilieu. Er is toen m.b.t. het buitenmilieu het volgende toegezegd: "De wensen van de omwonenden worden op haalbaarheid onderzocht en doorgerekend. Daarna zal een uitgewerkt plan voor de inrichting van het buitenmilieu aan hen worden gepresenteerd en aan het college en de verantwoordelijke raadscommissie ter besluitvorming worden voorgelegd met een financiële onderbouwing".

Tevens werd er in deze verkoopnota besloten dat er over de voorgenomen verkoop advies moest worden ingewonnen van de commissie RO/GZ. Het advies van de commissie RO/GZ van d.d. 09-10-1997 luidde als volgt: "De herontwikkeling van de openbare ruimte zal voortvarend ter hand worden genomen. Hierbij zal rekening worden gehouden met het aanleggen van meer parkeervoorzieningen."

In 2004 is besloten dat de herontwikkeling van de gymzaal aan de markt over te laten. De gymzaal is middels openbare inschrijving met opknapverplichting verkocht aan Caprera Vastgoed B.V. voor de som van €236.501,- k.k. (conform verkoopnota SO/VG/04/839).

Deze nota betreft de herinrichting van de buitenruimte rond de voormalige Marnixschool. Aan de raad wordt gevraagd hiervoor een krediet beschikbaar te stellen.

B&W-besluit:

1. Het college besluit tot het herinrichten van ca. 1810 m² buitenruimte t.p.v. de v.m. Marnixschool;
2. Het college stelt de raad voor de kosten voor de herinrichting (groot € 108.817,- excl. BTW) middels een éénmalige bijdrage te dekken uit de meeropbrengsten boven boekwaarde welke zijn behaald bij de verkoop van de gymzaal;
3. Communicatieparagraaf: De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Om advies wordt dit besluit voorgelegd aan de commissie SO en SB
5. Dit voorstel zal aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Kredietaanvraag herinrichting buitenterrein Dutrystraat / van Egmondstraat

Met de verkoop van de school en gymzaal rest de verplichting tot de herinrichting van de buitenruimte van het plangebied. Tot eind 2002 zijn er diverse plannen gemaakt m.b.t. de herontwikkeling van de gymzaal en de buitenruimte. Geen van deze plannen is echter tot uitvoering gebracht.

Het doel van deze herinrichting is het creëren van extra parkeervoorzieningen en het realiseren van een speelplaats voor de jeugd tussen de 4 en 12 jaar. In 1999 is er hiervoor een voorlopig ontwerp en een kostenraming gemaakt. De kosten voor deze herinrichting waren toen begroot op €108.817,-- exclusief BTW.

De grond van het v.m.schoolplein Marnixschool zal worden ingericht volgens het algemene programma van eisen voor openbare ruimte, waarna het zal worden toegevoegd aan het openbaar areaal. De, wegens areaaluitbreiding, structurele verhoging van de onderhoudsbegroting zal worden betrokken bij de kadernota 2006.

Op grond van het bovenstaande stelt het college voor een éénmalige bijdrage – groot €108.817,-- exclusief BTW - ter beschikking te stellen voor de herontwikkeling van het buitenmilieu in het plangebied. Deze kosten worden gedekt uit de meeropbrengsten boven boekwaarde, welke zijn behaald bij de verkoop van de gymzaal.

Door het verstekken van de éénmalige bijdrage dienen de plannen voor herontwikkeling – taakstellend – te worden opgesteld en uitgevoerd.

Raadsbesluit

Kredietaanvraag herinrichting buitenterrein Dutrystraat / van Egmondstraat

Aan de raad der gemeente Haarlem,

De Gemeente Haarlem heeft in 1998 verkocht met opknapverplichting de v.m. Marnixschool aan de Dutrystraat 1 aan Cooperatieve Woonvereniging Marnixschool voor de som van €107.818,-- exclusief k.k. (conform verkoopnota's GB97/1511 en SO/GB/98/1523). De bijbehorende gymzaal is destijds niet meeverkocht omdat de slechte staat van de gymzaal geen uitzicht bood op het behalen van een financieel positief resultaat.

In de verkoopnota GB97/1511 wordt gesteld dat de verkoop van de school niet los staat van de planaanpak van het omliggende gebiedje. Het gebiedje waar naar wordt gerefereerd wordt begrensd door de Dutrystraat, mr. Gerlingstraat en de Van Egmondstraat en omvat de school, gymzaal, kinderspeelplaats (v.m. schoolplein Marnixschool) en het buitenmilieu.

De omwonenden zijn destijds middels een informatieavond op de hoogte gebracht van het verbouwplan voor de school en er is gesproken over de invulling van het buitenmilieu. Er is toen m.b.t. het buitenmilieu het volgende toegezegd: "De wensen van de omwonenden worden op haalbaarheid onderzocht en doorgerekend. Daarna zal een uitgewerkt plan voor de inrichting van het buitenmilieu aan hen worden gepresenteerd en aan het college en de verantwoordelijke raadscommissie ter besluitvorming worden voorgelegd met een financiële onderbouwing".

Tevens werd er in de verkoopnota besloten dat er over de voorgenomen verkoop advies moest worden ingewonnen van de commissie RO/GZ. Het advies van de commissie RO/GZ van d.d. 09-10-1997 luidde als volgt: "De herontwikkeling van de openbare ruimte zal voortvarend ter hand worden genomen. Hierbij zal rekening worden gehouden met het aanleggen van meer parkeervoorzieningen."

Tot eind 2002 zijn er diverse plannen gemaakt m.b.t. de herontwikkeling van de gymzaal en de buitenruimte. Geen van deze plannen is echter tot uitvoering gebracht.

In 2004 is besloten dat de herontwikkeling van de gymzaal aan de markt over te laten. De gymzaal is middels openbare inschrijving met opknapverplichting verkocht aan Caprera Vastgoed B.V. voor de som van €236.501,-- k.k. (conform verkoopnota SO/VG/04/839).

Nu de school en gymzaal geen gemeente-eigendom meer zijn rest de verplichting de buitenruimte van het plangebied her in te richten. Het doel van deze herinrichting is het creëren van extra parkeervoorzieningen en het realiseren van een speelplaats voor de jeugd tussen de 4 en 12 jaar. De grond van het v.m.schoolplein Marnixschool zal worden ingericht volgens het algemene programma van eisen voor openbare ruimte, waarna het zal worden toegevoegd aan het openbaar areaal. De, wegens areaaluitbreiding, structurele verhoging van de onderhoudsbegroting zal worden betrokken bij de kadernota 2006.

In 1999 is er een voorlopig ontwerp en een kostenraming gemaakt voor de herinrichting van de buitenruimte van het plangebied. Dit plan voorziet in extra parkeervoorzieningen en een speelplaats voor de jeugd tussen de 4 en 12 jaar. De kosten voor deze herinrichting waren toen begroot op €108.817,-- exclusief BTW.

Op grond van het bovenstaande stelt ons College voor een éénmalige bijdrage groot €108.817,-- exclusief BTW ter beschikking te stellen voor de herontwikkeling van het buitenmilieu in het plangebied. Deze kosten worden gedekt uit de meeropbrengsten boven boekwaarde welke zijn behaald bij de verkoop van de gymzaal.

Door het verstekken van de éénmalige bijdrage dienen de plannen voor herontwikkeling – taakstellend – te worden opgesteld en uitgevoerd.

Het advies van de commissie stedelijke ontwikkeling en stadsbeheer ligt voor u ter inzage. Wij stellen u voor een besluit te nemen overeenkomstig het u hierbij aangeboden ontwerp.

Het college van burgemeester en wethouders.

De secretaris,
drs. W.J. Sleddering

De voorzitter,
mr. J.J.H. Pop

Raadsstuk .../2005
B&W-datum: 28 maart 2006
Sector/afd.: SO/Vastgoed
Reg.nr(s): SO/VG/2006/445

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders:

Gelet op de Gemeentewet:

Besluit:

1. In te stemmen de kosten voor de herinrichting (groot € 108.817,-- excl. BTW), middels een éénmalige bijdrage, te dekken uit de meeropbrengsten boven boekwaarde welke zijn behaald bij de verkoop van de gymzaal.

Gedaan in de vergadering van-....-.....

De griffier,

de voorzitter,