

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mevr. J.A. Nupoort
Telefoon 5113549
E-mail: j.nupoort@haarlem.nl
SO/BD Reg.nr. SO/BD 2006/677
div. bijlagen
B & W-vergadering van 4 juli 2006

Onderwerp

Vorbereidingsbesluit Stadsdeelhart Schalkwijk

Bestuurlijke context

Momenteel is in voorbereiding het bestemmingsplan "Stadsdeelhart Schalkwijk". Het Stadsdeelhart wordt begrensd door de Aziëweg in het noorden, oostelijk door de Briandlaan, in het zuidelijk deel overgaand in gedeeltelijk de Albert Schweitzerlaan en de Groningenlaan en westelijk door de Europaweg (zie bijlage).

Momenteel gelden voor het gebied de volgende bestemmingsplannen:

- Stadsdeelcentrum Schalkwijk deel I;
- Stadsdeelcentrum Schalkwijk deel II;
- Schalkwijk D2 (ged.);
- Europawijk Zuid (ged.);
- Schalkwijk wijk C (ged.).

Om ongewenste planologische ontwikkelingen in het gebied tegen te gaan zijn in het verleden meerdere malen voorbereidingsbesluiten genomen voor dit gebied. Een dergelijk besluit is echter maar 1 jaar geldig. Wegens diverse omstandigheden en ontwikkelingen in dit gebied, is het bestemmingsplan nog niet zover in procedure dat het de beschermende werking van een voorbereidingsbesluit overneemt. De verwachting is dat het bestemmingsplan "Stadsdeelhart Schalkwijk" in het tweede/derde kwartaal van 2007 als voor-ontwerp ter inzage wordt gelegd. De volgende stap zal zijn het ontwerp ter inzage te leggen.

Ingevolge artikel 21 lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) vervalt een voorbereidingsbesluit indien niet binnen 1 jaar na de datum van inwerkingtreding van het besluit, een ontwerp bestemmingsplan ter inzage is gelegd. Echter, in artikel 21 lid 6 van de WRO wordt hierop een uitzondering gemaakt. Indien er een structuurplan geldt voor een gebied dat tot de bebouwde kom behoort, kan in afwijking van artikel 21 lid 4 WRO worden bepaald dat het voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen 2 jaar na de datum van inwerkingtreding van het besluit, een ontwerp bestemmingsplan ter inzage is gelegd. Wel dienen in het structuurplan reeds aanwijzingen te worden gegeven voor de bestemming van het betreffende gebied.

Op 20 april 2005 heeft de gemeenteraad het Structuurplan Haarlem 2020 vastgesteld. Hierin is het gebied Stadsdeelhart Schalkwijk aangewezen als een knooppunt, dat op basis van reeds opgestelde plannen kan veranderen in een stedelijk centrum. Gelezen het bovenstaande en gezien het feit dat Stadsdeelhart Schalkwijk onderdeel uit maakt van de bebouwde kom van Haarlem, kan gesteld worden dat er voldoende basis is om toepassing te geven aan hetgeen in artikel 21 lid 6 WRO is bepaald.

Raadsparagraaf: Het betreft hier een wettelijke bevoegdheid van de Gemeenteraad.

B&W-besluit:

1. Het college besluit de gemeenteraad voor te stellen een voorbereidingsbesluit te nemen voor 2 jaar het gebied Stadsdeelhart Schalkwijk zoals aangegeven op tekening 908vb012 d.d. 23 juni 2006
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht
4. Het besluit zal worden bekend gemaakt d.m.v. een publicatie in de stadskrant/staatscourant

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Stadsdeelhart Schalkwijk

Raadsstuk (in te vullen door griffie)
B&W datum (in te vullen door griffie)
Sector/afdeling SO/BD
Registratienummer SO/BD 2006/677

Inhoud van het voorstel

Het nemen van een voorbereidingsbesluit voor het gebied Stadsdeelhart Schalkwijk.

Aanleiding + fase van besluitvorming

Momenteel is in voorbereiding het bestemmingsplan “Stadsdeelhart Schalkwijk”. Om ongewenste planologische ontwikkelingen tegen te gaan is o.a. in 2005 een voorbereidingsbesluit genomen. Het betreffende besluit was echter maar 1 jaar geldig. Het bestemmingsplan is nog niet zover in procedure dat het de beschermende werking overneemt. Tot die tijd is het gebied alleen beschermd tegen ongewenste planologische ontwikkelingen als er een nieuw voorbereidingsbesluit wordt genomen.

Ingevolge artikel 21 lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) vervalt een voorbereidingsbesluit indien niet binnen 1 jaar na de datum van inwerkingtreding van het besluit, een ontwerp bestemmingsplan ter inzage is gelegd. Echter, in artikel 21 lid 6 van de WRO wordt hierop een uitzondering gemaakt. Indien er een structuurplan geldt voor een gebied dat tot de bebouwde kom behoort, kan in afwijking van artikel 21 lid 4 WRO worden bepaald dat het voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen 2 jaar na de datum van inwerkingtreding van het besluit, een ontwerp bestemmingsplan ter inzage is gelegd. Wel dienen in het structuurplan reeds aanwijzingen te worden gegeven voor de bestemming van het betreffende gebied.

Op 20 april 2005 heeft de gemeenteraad het Structuurplan Haarlem 2020 vastgesteld. Hierin is het gebied Stadsdeelhart Schalkwijk aangewezen als een knooppunt, dat op basis van reeds opgestelde plannen kan veranderen in een stedelijk centrum. Gelezen het bovenstaande en gezien het feit dat Stadsdeelhart Schalkwijk onderdeel uit maakt van de bebouwde kom van Haarlem, kan gesteld worden dat er voldoende basis is om toepassing te geven aan hetgeen in artikel 21 lid 6 WRO is bepaald.

Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

Voor het betreffende gebied gelden de volgende bestemmingsplannen:

Naam van het plan	Vastgesteld	Goedgekeurd
Stadsdeelhart Schalkwijk deel I	14-05-1969	12-05-1970
Stadsdeelhart Schalkwijk deel II	18-06-1986	21-10-1986
Schalkwijk D2 (ged.)	10-08-1966	17-03-1967
Europawijk Zuid	24-06-1964	08-06-1965
Schalplwijk wijk C	19-02-1969	07-04-1970

Het gebied van de herziening is aangegeven op tekening, gemerkt 908vb012 d.d. 23 juni 2006. Deze tekening ligt (samen met het advies van de raadscommissie Ontwikkeling) voor u ter inzage. Wij stellen u voor een voorbereidingsbesluit ex artikel 21 WRO voor 2 jaar te nemen voor bovenstaand gebied.

Financiële paragraaf

Het besluit heeft geen financiële consequenties

Participatie / communicatie

Het besluit zal worden bekend gemaakt door middel van een publicatie in de stadskrant /staatscourant.

Planning

De verwachting is dat het bestemmingsplan “Stadsdeelhart Schalkwijk” in het tweede/derde kwartaal van 2007 als voor-ontwerp ter inzage wordt gelegd. De volgende stap zal zijn het ter inzage leggen van het ontwerp.

Het voorbereidingsbesluit geldt gedurende 2 jaar en treedt in werking op de dag na publicatie.

Wij stellen de raad voor:

Een voorbereidingsbesluit ex artikel 21 WRO te nemen voor het gebied aangegeven op tekening 908vb012 d.d. 23 juni 2006

De secretaris

De burgemeester

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Gelet op artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Besluit:

Te verklaren dat een herziening van de volgende bestemmingsplannen in voorbereiding is:

Naam van het plan	Vastgesteld	Goedgekeurd
Stadsdeelhart Schalkwijk deel I	14-05-1969	12-05-1970
Stadsdeelhart Schalkwijk deel II	18-06-1986	21-10-1986
Schalkwijk D2 (ged.)	10-08-1966	17-03-1967
Europawijk Zuid	24-06-1964	08-06-1965
Schalplkwijk wijk C	19-02-1969	07-04-1970

Dat dit besluit vervalt indien niet binnen 2 jaar na inwerkingtreding van dit besluit een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage is gelegd zoals bepaald in artikel 21 lid 6 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Het betreffende gebied is aangegeven op tekening gemerkt 908vb012 d.d. 23 juni 2006. Deze tekening hoort bij dit besluit. Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter