

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mevr. H.G.M. Steensma - Spierings
Telefoon 5113680
E-mail: e.steensma@haarlem.nl
SO/PM Reg.nr. SO/PM/2006/438
Te kopiëren: Verkoopovereenkomst fase 2
B & W-vergadering van 27 juni 2006

Onderwerp

Verkoopovereenkomst fase 2 Ripperda

Bestuurlijke context

Het proces van het Ripperda project is zover gevorderd dat de verkoop van fase 2 is gestart. Om het feitelijke transport van de gronden mogelijk te maken is goedkeuring van de verkoopovereenkomst noodzakelijk. Fase 2 bestaat uit het realiseren van woningen en appartementen door verbouw van bestaande gebouwen tot werk- en woonwoningen. De uitvoering wordt gedaan door de Bouwcombinatie Ripperda in opdracht van de Ontwikkelcombinatie Ripperda cv.

Voor deze verkoop zijn verkoopovereenkomsten opgesteld, die als bijlage bij deze nota zijn bijgevoegd.

Raadsparagraaf:

De verkoop betreft een bedrag hoger dan 500.000 euro. De raad wordt daarom gevraagd een besluit te nemen over de voorgenomen verkoop.

B&W-besluit:

1. Het college stelt de raad voor in te stemmen met de verkoopovereenkomst “ Ontwikkelcombinatie Ripperda cv”, waarbij de daaruit volgende verkoopopbrengsten ten goede komen aan de grondexploitatie Ripperda volgens het MPG-2005.
2. De baten van de koopsom van het besluit bedraagt € 4.914.608,00 excl. rente, en komen ten goede aan de door de Raad vastgestelde grondexploitatie Ripperda van het Meerjarenprogramma Grondexploitatie.
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit
4. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht

Onderwerp: verkoopovereenkomsten fase 2 Ripperda

Raadsstuk (in te vullen door griffie)
B&W datum (in te vullen door griffie)
Sector/afdeling (SO/PM)
Registratienummer 06/438(in te vullen door auteur)

Inhoud van het voorstel

- Het proces van het Ripperda project is zover gevorderd dat de verkoop van fase 2 is gestart. Om het feitelijke transport van de gronden mogelijk te maken is goedkeuring van de verkoopovereenkomst noodzakelijk. Fase 2 bestaat uit het realiseren van woningen en appartementen door verbouw van bestaande gebouwen tot werk- en woonwoningen. De uitvoering wordt gedaan door de Bouwcombinatie Ripperda in opdracht van de Ontwikkelcombinatie Ripperda cv.

Voor deze verkoop zijn verkoopovereenkomsten opgesteld, die als bijlage bij deze nota zijn bijgevoegd.

Met de Ontwikkelcombinatie is al eerder overeenstemming bereikt over de grondprijs voor de benodigde grond en gebouwen. Deze prijs is vastgelegd in de Realisatieovereenkomst Ripperda. Bijgaande overeenkomsten vormen een juridische vastlegging van die afspraken ten behoeve van het feitelijke transport van de gronden.

Aanleiding + fase van besluitvorming

- Verkoopfase van het project Ripperda voor de grond met opstallen t.w.: Stallen en Manege's.

Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

- Achterliggend is de verkoopovereenkomst fase 2 als bijlage toegevoegd. Onder het kopje inhoud van het voorstel staat in beknopte bewoordingen de context vermeld.

Financiële paragraaf

- De opbrengst van het besluit bedraagt ad € 4.914.608,00 en is conform de grondexploitatie en komen ten goede aan de door de Raad vastgestelde grondexploitatie Ripperda van het Meerjarenprogramma Grondexploitatie.

Participatie / communicatie

- De overeenkomst is in overleg met de ontwikkelcombinatie tot stand gekomen.
- De ontwikkelcombinatie wordt geïnformeerd over het raadsbesluit.

Planning

- Na het positieve besluit van de raad zal tot de overdracht van de grond worden overgegaan.

Wij stellen de raad voor:

1. Om in te stemmen met de verkoopovereenkomsten Fase 2A.
2. De baten van de koopsom van het besluit - ad € 4.914.608,00 excl. rente - ten goede te laten komen aan de grondexploitatie Ripperda.

De secretaris

De burgemeester

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. De raad besluit in te stemmen met de verkoopovereenkomsten Fase 2A.
2. De baten van de koopsom van het besluit - ad € 4.914.608,00 excl. rente - ten goede te laten komen aan de grondexploitatie Ripperda.

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter