

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. M. Overing
Telefoon 5113551
E-mail: m.oving@haarlem.nl
SO/BD Reg.nr. SO/BD/2006/826
Te kopiëren:
B & W-vergadering van 5-9-2006

Onderwerp

voorontwerp bestemmingsplan Koolsteeg: start inspraak en wettelijke vooroverleg

Bestuurlijke context

Het plangebied van het postzegelbestemmingsplan Koolsteeg bevindt zich in de Haarlemse binnenstad, in de buurt Burgwal. Het plangebied grenst aan de gracht Burgwal en wordt begrensd door de Koolsteeg en de Raamsteeg. Om precies te zijn bestaat het plangebied uit een bouwblok dat de panden Burgwal nrs. 49, 53, 57 en 59, de panden Koolsteeg nrs. 2 en 8 en de bij deze panden behorende achtererven omvat.

In de loop der tijd zijn bovengenoemde panden in verval geraakt. Dankzij particulier initiatief kunnen de panden gerestaureerd c.q. verbouwd worden. Hiervoor is een bouwplan ingediend dat niet alleen uitgaat van renovatie en verbouw van de bestaande panden, maar ook van nieuwbouw van twee woningen op de bestaande achtererven.

Het nieuwbouwplan past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Aangezien het nieuwbouwplan stedenbouwkundig gezien geen bezwaar oplevert en het inpasbaar is binnen het beschermd stadsgezicht, zou normaal gesproken vrijstelling van het vigerende bestemmingsplan mogelijk zijn. Echter, hoewel er een bestemmingsplan voor de Koolsteeg van kracht is, is dit geen beschermend bestemmingsplan. Als gevolg van het besluit van de gezamenlijke ministers van WVC en VROM om de Haarlemse binnenstad aan te wijzen als beschermd stadsgezicht, moest namelijk door de gemeente een voor het gebied ter bescherming strekkend bestemmingsplan / stadsvernieuwingsplan worden vastgesteld. Dit is tot op heden niet gebeurd. Consequentie van het feit dat het vigerende bestemmingsplan niet als beschermend is aangemerkt is dat er geen vrijstellingsprocedures gevoerd mogen worden.

Dit is bepaald in het zogenaamde "Leids Arrest". Om die reden wordt dit, op het bouwplan toegesneden postzegelbestemmingsplan opgesteld. Het voorontwerp bestemmingsplan is nu gereed voor het opstarten van de inspraakprocedure en het wettelijk vooroverleg.

Commissieparagraaf: waarom wil het college dat de commissie kennisneemt van dit besluit.

Het college start de inspraakprocedure en het wettelijk vooroverleg over het voorontwerp bestemmingsplan "Koolsteeg".

Na verwerking van de inspraakreacties en de reacties van het wettelijk vooroverleg zal het ontwerp bestemmingsplan "Koolsteeg" door het college ter bespreking worden aangeboden aan de commissie Ontwikkeling.

B&W-besluit:

1. Het college stemt in met het voorontwerp bestemmingsplan "Koolsteeg";
2. Het college start de inspraak en het wettelijk vooroverleg over het voorontwerp bestemmingsplan "Koolsteeg";
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
4. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit; de start van de inspraakprocedure wordt bekend gemaakt door middel van een publicatie in de stadskrant en de staatscourant;
5. De commissie Ontwikkeling ontvangt het besluit van het college ter informatie.