

# Nota van B&W

Portefeuille M. Divendal
Auteur Dhr. A.W. Kuiper
Telefoon 5113692
E-mail: a.kuiper@haarlem.nl
SO/PM Reg.nr. SOPM2006/859
Te kopiëren: A en B
B & W-vergadering van 5 december 2006

## Onderwerp

Kredietaanvraag voorbereidingskosten 2007 vernieuwing  
Delftwijk (Delftwijk paraplu)

## Bestuurlijke context

De herstructurering Delftwijk 2020 wordt integraal aangestuurd vanuit de Delftwijk 'paraplu', een samenwerkingsverband tussen de gemeente en de woningcorporaties. Voor de werkzaamheden in 2007 wordt een krediet aangevraagd bij de raad. In de achterliggende nota is een korte weergave opgenomen van de activiteiten 2006, alsmede een vooruitblik naar het jaar 2007. In Bijlage A staat het krediet nader naar activiteiten gespecificeerd.

## Raadsparagraaf:

De nota wordt aan de raad voorgelegd omdat het beschikbaar stellen van het gevraagde krediet de bevoegdheid is van de raad.

---

## B&W-besluit:

1. Het college besluit aan de raad voor te stellen om voor 2007 een krediet beschikbaar te stellen voor voorbereidingskosten voor de vernieuwing van Delftwijk van € 245.790,- exclusief BTW ten laste van de grondexploitatie "Delftwijk 2020"
2. Het college besluit om voor 2007 een bedrag beschikbaar te stellen voor het Gemeenschapskunstproject ten behoeve van Cultuurimpuls, in Delftwijk van € 7200,- exclusief BTW ten laste van OPH, prestatieveld 37), ten laste van ISV2, 2006-2010
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit
4. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht

**Onderwerp: Kredietaanvraag voorbereidingskosten 2007 vernieuwing Delftwijk (Delftwijk paraplu);  
B&Wnummer: SO/PM2006/859**

In onderhavige nota is verwoord welk krediet B&W aan de raad voorstelt te verlenen en voor welke activiteiten dit is bestemd. In de bijlage A wordt het krediet nader gespecificeerd.

Het door het college van B&W voorgestelde krediet is getoetst aan de grondexploitatie Delftwijk 2020 en is akkoord bevonden.

Het jaar 2006 is gestart met het ondertekenen van een drietal projectovereenkomsten voor de deelprojecten Slauerhoff, Winkelcentrum en Wijkpark. In het voorjaar is daar het project Delftlaan Noord aan toegevoegd. Daarmee zijn alle deelprojecten die in de eerste periode tot 2010 spelen van start gegaan, zoals vastgelegd met de corporaties in de Samenwerkingsovereenkomst Delftwijk 2020. Voor het Delftplein is door de corporaties de haalbaarheidstudie opgestart. Verwacht wordt dat de studie in het voorjaar van 2007 wordt aangeboden.

Andere zaken waaraan in 2006 is gewerkt zijn:

- Communicatie: (website Delftwijk 2020, Delftwijk Forum, dansfeest Delftwijk danst, nieuwsbrieven, en het Wijkinformatiepunt dat op 30 november opent)
- Het Beeldkwaliteitplan, dat na inspraak in het voorjaar nu in besluitvorming is gebracht.
- Het Interim Beheerplan, dat vanaf september wordt toegepast om de wijk ook tijdens de ingreep leefbaar te houden (schoon, veilig)
- Uitwerking met provincie van 70 km regime Randweg
- Uitwerking grenscorrectie met Velsen (ter hoogte van project Delftlaan Noord)
- Bewaking integrale stedenbouwkundige en functionele kwaliteit (Kwaliteitsteam en Stadsarchitect)
- De voortgangsrapportage 2006, 3<sup>e</sup> kwartaal, is ter info bijgevoegd (bijlage C).

In 2007 zal het zwaartepunt van werkzaamheden in Delftwijk liggen op ontwerpactiviteiten. Ook zullen de eerste vergunningprocedures starten. De sloop van Slauerhoff is gepland eind 2007. Vanuit de “paraplu” zal de herstructurering van Delftwijk, samen met de corporaties, integraal bewaakt en aangestuurd worden. De communicatie met de bewoners zal in het project een centrale rol blijven innemen.

**Cultuurimpuls:**

Voor het uitvoeren van de cultuurimpuls (OPH prestatieveld 37) is € 17.000,- (incl BTW) gereserveerd voor een nader te selecteren project. Voorgesteld wordt € 7200,- (ex BTW) in te zetten voor een door de projectkunstenaar Andrés Wiegerinck op te zetten “Gemeenschapskunstproject” in Delftwijk. Het voornemen bestaat om bewoners, scholieren, winkeliers en andere belanghebbenden in Delftwijk te inspireren/vragen om hun belevingen over de bestaande situatie en toekomstige ontwikkelingen in de buurt te visualiseren via beeld en tekst via zelfgemaakte ansichtkaarten. Deze kunnen later gebundeld worden in boekvorm en/of posters. Het voorgenomen Gemeenschapsproject voor Delftwijk voldoet aan de Rijksdefinitie van Cultuurimpuls, te weten: “Verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving door het integraal benutten en borgen van culturele kwaliteiten in de praktijk van de stedelijke vernieuwing”. De cultuurimpuls concentreert zich op de gebiedsgerichte aanpak als onderdeel van de stedelijke vernieuwingsaanpak, waaronder Delftwijk. Ook past dit kunstproject bij de versterking van de beleving van plekken (ten behoeve van wijk- of buurtidentiteit en sociale cohesie); een van de criteria van Cultuurimpuls.

Het krediet wordt gedekt uit Cultuurimpuls, OPH2, prestatieveld 37, ten laste van ISV2, 2006-2010.

**Bijlagen:**

A Uitwerking kredietvoorstel vernieuwing Delftwijk 2020 in 2007;  
B Voortgangsrapportage Delftwijk 2020, 3<sup>e</sup> kwartaal 2006.

Raadsstuk (in te vullen door griffie)  
B&W datum (in te vullen door griffie)  
Sector/afdeling SO/PM  
Registratienummer SO/PM2006859

<b>Onderwerp:</b> Kredietaanvraag voorbereidingskosten 2007 vernieuwing Delftwijk (Delftwijk paraplu)
---

### **Inhoud van het voorstel**

Aan de raad wordt voorgesteld krediet te verlenen voor voorbereidingswerkzaamheden in 2007 voor de herstructurering Delftwijk 2020.

Het jaar 2006 is gestart met het ondertekenen van een drietal projectovereenkomsten voor de deelprojecten Slauerhoff, Winkelcentrum en Wijkpark. In het voorjaar is daar het project Delftlaan Noord aan toegevoegd. Daarmee zijn alle deelprojecten die in de eerste periode tot 2010 spelen van start gegaan, zoals vastgelegd met de corporaties in de Samenwerkingsovereenkomst Delftwijk 2020.

Voor het Delftplein is door de corporaties de haalbaarheidstudie opgestart. Verwacht wordt dat de studie in het voorjaar van 2007 wordt aangeboden.

Andere zaken waaraan in 2006 is gewerkt zijn:

- Communicatie: (website Delftwijk 2020, Delftwijk Forum, dansfeest Delftwijk danst, nieuwsbrieven, en het Wijkinformatiepunt dat op 30 november opent)
- Het Beeldkwaliteitplan, dat na inspraak in het voorjaar nu in besluitvorming is gebracht.
- Het Interim Beheerplan, dat vanaf september wordt toegepast om de wijk ook tijdens de ingreep leefbaar te houden (schoon, veilig)
- Uitwerking met provincie van 70 km regime Randweg
- Uitwerking grenscorrectie met Velsen (ter hoogte van project Delftlaan Noord)
- Bewaking integrale stedenbouwkundige en functionele kwaliteit (Kwaliteitsteam en Stadsarchitect)

Delftwijk 2007:

In 2007 zal het zwaartepunt van werkzaamheden in Delftwijk liggen op ontwerpactiviteiten. Ook zullen de eerste vergunningprocedures starten. De sloop van Slauerhoff is gepland eind 2007.

Vanuit de “paraplu” zal de herstructurering van Delftwijk, samen met de corporaties, integraal bewaakt en aangestuurd worden. De communicatie met de bewoners zal in het project een centrale rol blijven innemen.

### **1 Aanleiding + fase van besluitvorming**

- De herstructurering Delftwijk 2020 wordt integraal aangestuurd vanuit de Delftwijk “Paraplu”. Voor deze werkzaamheden wordt krediet gevraagd. De verschillende deelprojecten worden afzonderlijk in besluitvorming gebracht.

In 2007 ligt het accent op het ontwerpen van de verschillende projectonderdelen: Slauerhoff, Winkelcentrum, wijkpark en Delftlaan Noord.

- Het project is gericht op het realiseren van de Toekomstvisie Delftwijk 2020, zoals deze door de raad op 8 april 2004 is vastgesteld.
- De samenwerking tussen gemeente en corporaties is vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst d.d. 22 dec. 2004.

## **2 Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad**

- De vernieuwing van Delftwijk bestaat uit diverse projecten. De wijk is volop in ontwikkeling; de komende jaren worden verouderde woningen vervangen door een variatie aan koop- en huurwoningen. Centraal in de wijk komt een wijkpark dat aansluit op een nieuw te realiseren winkelplein. De komende jaren wordt het winkelcentrum Marsmanplein verder ontwikkeld tot het kloppend hart van Delftwijk.

## **3 Financiële paragraaf**

- Het voorbereidingskrediet wordt gedekt uit de grondexploitatie “Delftwijk 2020”.

## **4 Participatie / communicatie**

- De gemeente Haarlem zet zich samen met de woningbouwcorporaties, wijkorganisatie en bewoners in voor een aantrekkelijke en leefbare wijk. De toekomstvisie en het Stedenbouwkundig kader Delftwijk 2020 zijn in overleg voorbereid. Gedurende het project wordt op verschillende manieren ruimte geboden om te participeren dan wel in te spreken. Communicatiemiddelen zijn: het Delftwijk Forum, Delftwijk leeft, nieuwsbrieven, de Website Delftwijk 2020 en het informatiecentrum Delftwijk 2020.

## **5 Planning**

- Het project loopt tot 2020. In de eerste periode tot 2010 is de vernieuwing gericht op het gebied ten noorden van de Jan Prinslaan. Na 2010 wordt het zuidelijk deel opgepakt.

Aan de raad wordt voorgesteld:

1. Voor het jaar 2007 een krediet beschikbaar te stellen voor voorbereidingskosten voor de vernieuwing van Delftwijk van € 245.790,- exclusief BTW ten laste van de grondexploitatie “Delftwijk 2020”

De secretaris

De burgemeester

## **Raadsbesluit**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Voor het jaar 2007 een krediet beschikbaar te stellen voor voorbereidingskosten voor de vernieuwing van Delftwijk van € 245.790,- exclusief BTW ten laste van de grondexploitatie “Delftwijk 2020”

Gedaan in de vergadering van ..... (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter