

Raadsstuk 169/2006
B&W datum 29 augustus 2006
Sector/Afd SO/bd
Reg.nr(s) 06/798

Onderwerp **Rapportage Spoorzone 2006**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

Bij de vaststelling van het Masterplan Spoorzone door de Raad op 19 november 2003 is afgesproken de raad inzicht te geven in de plannen per deelgebied inclusief de daarbij behorende financiële aspecten. Op 20 juli 2005 is de eerste rapportage over het Masterplan Spoorzone (RB 05/768) door de raad besproken en vastgesteld. In 2005 heeft de raad krediet beschikbaar gesteld voor de verdere uitvoering van het Masterplan (RB 05/768). Over de uitvoering daarvan wordt gerapporteerd in de Rapportage Spoorzone 2006. De rapportage strekt zich uit tot medio 2006. De vooruitblik die gegeven wordt, bestrijkt de komende anderhalf jaar tot eind 2007. Over de financiële stand van zaken wordt u in een aparte notitie vertrouwelijk geïnformeerd, bestaande uit:

- de actuele stand van zaken op verleende raadskredieten en
- de prospectie op de grondexploitatie van de deelgebieden t.o.v. de vastgestelde grondexploitatie bij het masterplan Spoorzone.

De rapportage geeft per deelgebied inzicht in de stand van zaken tot en met juni 2006, een doorkijk naar de in de tweede helft van 2006 en 2007 te ondernemen activiteiten, de doelstellingen uit het Masterplan Spoorzone, de risico's bij (verdere) ontwikkeling van het gebied en de eventuele besluiten. De financiële rapportage geeft de geprognostiseerde resultaten per deelgebied en voor de Spoorzone als geheel per 1-1-2006.

Conform het coalitieakkoord 2006 –2010 is invulling gegeven aan de mogelijkheden tot temporisering van de Spoorzone en is het uitgangspunt gehanteerd alleen die projecten uit te voeren die ook financieel haalbaar zijn. Tevens is een bijdrage geleverd aan de bezuinigingsdoelstellingen.

Aanleiding + fase van besluitvorming

Met de Rapportage Spoorzone 2006 leggen we verantwoording af over de inhoudelijke uitvoering en de financiering van het Masterplan.

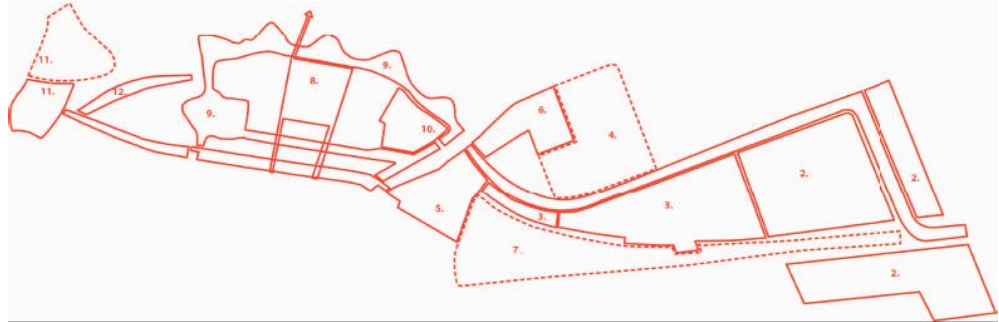
Daarnaast wordt in de rapportage inzicht gegeven in eventueel gewijzigde inzichten op basis waarvan aangepaste beleidskaders kunnen worden vastgesteld voor de deelgebieden en de totale Spoorzone (kaderstellende taak).

Met de rapportage en de vooruitblik tot 2007 stellen we voor om de uitvoering van het Masterplan Spoorzone te temporiseren en alleen de projecten uit te voeren die financieel positief zijn. Voor die uitvoering is een programmatische aanpak nodig die vooral bestaat uit: opdrachtgeverschap lopende projecten, begeleiden van externe initiatieven binnen de Spoorzone en algemene activiteiten als rapportages,

subsidieverwerving en bewaking doelstellingen. Voor deze programmatische aanpak wordt een beperkt krediet tot eind 2007 aangevraagd.

Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

De in deze paragraaf opgenomen teksten zijn een samenvatting van hetgeen in de bijgevoegde rapportage is opgenomen.



Deelgebieden

Oostpoort-Oost (2 op kaartje)

- Oostpoort-Oost I en II: Het project kantoorontwikkeling Zuidstrook is bijna afgerond. Indien het laatste kantoor ontwikkeld wordt, maakt dit onderdeel uit van het op te starten project Oostpoort-Oost II (kantoorontwikkeling tussen Ikea en het spoor).

Voorstel: Onderzoeken koppeling uitvoering ontwikkeling laatste kantoor Oostpoort-Oost I aan ontwikkeling kantoren in Oostpoort-Oost II. Doorgaan met acquisitie voor Oostpoort-Oost II.

- Oostpoort-Oost III (Stadion): Voor de ontwikkeling van het project ontwikkeling multifunctioneel stadion is een realisatieovereenkomst getekend met Maeyveld projectontwikkeling. De raad heeft het Definitief Ontwerp 20 juli j.l. goedgekeurd. De resultaten van de benodigde onderzoeken worden binnenkort verwacht.

Voorstel: Het project Stadion voort te zetten conform de projectopdracht.

- Oostpoort-Oost IV (Veerplas): Aangezien de gemeente geen eigenaar is van de gronden langs de Veerplas, zijn ontwikkelingen in dit gebied afhankelijk van de inzet van de grondeigenaar en marktpartijen.

Voorstel: Het project Oostpoort IV alleen dan op te pakken als het project voor gemeente kostenneutraal kan plaatsvinden, dus met geïnteresseerde eigenaar of ontwikkelaar die de projectkosten voor haar rekening neemt.

Oostpoort-West (3 op kaartje)

Met het oog op de huidige vraag naar kantoorruimte en een gespreid aanbod van kantoorlocaties in Haarlem wordt dit gebied pas over 10 jaar tot ontwikkeling gebracht. Het beleid voor Oostpoort-West is tot nu toe gericht op het beschikbaar maken en houden van het gebied voor omvorming tot zakencentrum over 10 jaar. In

het licht van die doelstelling zijn de afgelopen periode in het kader van de WVG enkele aankopen en tijdelijke verhuren verricht. De Noordvleugelpartners (inclusief Haarlem) erkennen dat er discrepantie is tussen vraag en aanbod aan nieuwe kantoorplannen op de kantorenmarkt in de Noordvleugel.

Het grootste spanningsveld tussen vraag en aanbod doet zich voor bij het segment snelweglocatie. Vanaf 2006-2011 is sprake van een evenwichtige situatie die vanaf 2011-2020 omslaat in een onevenwichtige situatie van 115.000 m² aan overaanbod. Oostpoort-West is met 150.000 m² nieuwbouw kantoren de grootste veroorzaker hiervan. In de uitvoeringsstrategie voor de regio Haarlem/IJmond is gekozen voor segmentering, fasering en temporisering om tot een evenwicht te komen. De strategie voor Oostpoort-West moet hier op afgestemd worden.

Voorstel: Bij de ontwikkeling van Oostpoort-West rekening houden met de uitvoeringsstrategie kantoorlocaties regio Haarlem / IJmond die wordt voorgelegd aan het Plabeka (Platform Bedrijven en Kantoren) en het Bestuurlijk Overleg Platform Bedrijven en Kantoren Noordvleugel en vasthouden aan een minimaal sluitende exploitatie van dit gebied. Voorgesteld wordt de kantoorontwikkeling in dit gebied te temporiseren. Afhankelijk van de toekomstige ontwikkelingen kan op een later moment besloten worden of aan dit gebied een andere invulling gegeven kan worden, bijvoorbeeld een combinatie van kantoren en bedrijven.

Scheepmakerskwartier (5 op kaartje)

Na de zomer 2005 is in twee selectieronden een keuze gemaakt voor een nieuwe ontwikkelaar om het gebied Scheepmakerskwartier te herontwikkelen. Op basis van een stedenbouwkundig programma van eisen heeft De Principaal een plan ingediend waar wij vertrouwen in hebben dat het tot de gewenste kwaliteit in het gebied leidt en tot uitvoering kan worden gebracht. Er wordt gewerkt aan een projectopdracht en een intentieovereenkomst tussen gemeente en De Principaal.

Voorstel: Vrijwel gelijktijdig met besluitvorming over deze voortgangsrapportage vindt besluitvorming plaats over de projectopdracht Scheepmakerskwartier, de start van de eerste fase van het project (onderzoeken van de haalbaarheid door de Principaal van haar gepresenteerde plan) en de financiering van deze fase.

Stationsomgeving (8 op kaartje)

Per 1 januari is het project Stationsgebied gestart. Fase 1 (opschonen bestaande situatie) is afgerond. In de tweede fase wordt sloop van de huidige opstellen voorzien en wordt het plein tijdelijk ingericht, waarbij de doelstellingen uit het Masterplan Spoorzone uitgangspunt blijven. De herinrichting omvat: oplossen fietsenstallingsprobleem, halteren Zuidtangent, realiseren dynamisch busstation, creëren verblijfsplein. In de derde fase wordt het complete plein heringericht conform de doelstellingen uit het Masterplan, dus inclusief het slopen van de kantoren, sporthal en parkeergarage; het versterken van een nieuwe kantoor- en woonwand en het realiseren rode loper (de langzaam verkeersverbinding naar de binnenstad via kruisweg en kruisstraat).

Voorstel: Doorgaan met uitvoering van de projectopdracht en gelet op de realisatietermijnen van de verschillende subsidies, fase 2 verder uit te werken, zonder het gewenste eindbeeld conform het Masterplan Spoorzone uit het oog te verliezen.

Rondje Bolwerken (9 op kaartje)

Het parkherstel is afgerond. Er zijn geen verdere plannen voor het afronden van het Rondje Bolwerken en de aanleg van andere langzaam verkeersbruggen dan de bruggen die aangelegd worden over Kloppersingel en Kinderhuissingel.

Het pand Prinsen Bolwerk 3 wordt herontwikkeld en gaat binnenkort in de verkoop gericht op wonen, horeca, recreatie en maatschappelijke voorzieningen.

Voorstel: Het pand Prinsen Bolwerk 3 wordt verkocht met een programma van eisen dat past binnen de uitgangspunten van het Masterplan; voorlopig geen verdere afronding Rondje Bolwerken.

Gonnetstraat (10 op kaartje)

Het project herontwikkeling Gonnetbuurt is per 1 januari van start gegaan.

Uitgangspunt is een sluitende grondexploitatie. Het winnende ontwerp van European (een Europees georiënteerde architecten prijsvraag) is uitgangspunt voor de herinrichting. Het proces van herontwikkeling van het gebied en verplaatsen van bedrijven verloopt moeizaam. Een heroverweging van doel en aanpak van het project is nodig.

Voorstel: Een heroverweging van de strategie voor dit gebied, inclusief inzet en rol van de gemeente, voor te bereiden en uit te gaan van een sluitende grondexploitatie.

Westzijde Spoorwegdriehoek (11 op kaartje)

De AH-supermarkt met daarboven studentenhuisvesting (PréWonen) wordt gerealiseerd. Voor de langzaam verkeersbrug tussen de toekomstige speelvoorziening 't Landje en de Delftkade is vergunning afgegeven. Voor de Spoorwegstraat wordt de visie van de marktpartijen (BAM, Hopman, PréWonen) in dit gebied afgewacht. Als de Lieven de Keyschool in het kader van het project VMBO-scholen wordt verkocht is hier herontwikkeling met woondoeleinden mogelijk. **Voorstel:** De studie van de marktpartijen voor de Spoorwegstraat af te wachten. En de opbrengst van de verkopen binnen het project VMBO-scholen af te wachten.

Zuidzijde Spoorwegdriehoek (12 op kaartje)

Over de invulling van dit gebied is gesproken met NS-Vastgoed. Aan NS-Vastgoed is gevraagd te onderzoeken of zij mogelijkheden ziet tot herontwikkeling. De gemeente speelt geen actieve rol en wacht de uitkomsten af.

Voorstel: De ontwikkelingen van NS-Vastgoed af te wachten.

Uitvoering Masterplan Spoorzone

Het masterplan Spoorzone is in opzet vanaf de start een integraal plan geweest om de diverse ontwikkelingen goed op elkaar af te stemmen en gedurende de looptijd van het programma politieke prioriteiten te kunnen stellen. Dit is inmiddels gebeurd in het coalitieprogramma. Het coalitie-akkoord gaat uit van het temporiseren van de Spoorzone en alleen die projecten op te pakken die winstgevend of kostenneutraal zijn. Gelet op het bereiken van een ruimtelijk-fysieke, sociale, programmatische en financiële samenhang binnen het gehele gebied is een programmatische aanpak van het Masterplan Spoorzone van belang. Zonder een programmatische aanpak worden kansen gemist:

kansen om in te spelen op economische en maatschappelijke ontwikkelingen die op het gebied afkomen; inspelen op mogelijkheden om woningbouw te realiseren,

werkgelegenheid te creëren, de sociale samenhang te verbeteren en geld te genereren.

Ook het programmamanagement Spoorzone maakt deel uit van de taken- en formatiereductie, waarbij wordt voorgesteld in 2007 de formatie voor de programmamanager Spoorzone te schrappen. Bij een doorgang van de programmatische aanpak van de Spoorzone (die dan op een andere wijze georganiseerd moet worden) zijn in de tweede helft 2006 / 2007 de volgende programma-activiteiten nodig:

- Het opdrachtgeverschap voor de lopende en in voorbereiding zijnde programma gerelateerde projecten.
- Coördineren voorbereiden en bewaken van de overige ontwikkelingen en externe initiatieven binnen de Spoorzone.
- Algemene activiteiten als: acquisitie, subsidieverwerving, rapportages en verantwoording, bewaken realisatie doelstellingen Masterplan.

Financiële paragraaf

De financiële paragraaf is –vanwege de financiële belangen– als aparte geheime bijlage voor u ter inzage gelegd. De rapportage, zonder financiële cijfers, is een openbaar stuk. De resultaten van de financiële paragrafen per deelgebied leiden tot een herzien totaalbeeld van de financiële situatie in de Spoorzone. Hiervoor zijn alle recente ontwikkelingen en inzichten bestudeerd en geanalyseerd.

Als alle, bij de start van het programma geformuleerde, projecten uitgevoerd zouden worden conform de oorspronkelijke doelstellingen en aanpak van het Masterplan Spoorzone zou –gelet op de huidige ontwikkelingen en inzichten –het totaal resultaat verslechteren ten opzichte van eerdere prognoses. Met name de kantoorontwikkelingen van de Oostpoort leveren momenteel minder op dan oorspronkelijk verwacht. Concreet betekent dit dat de Oostpoort-West de komende tien tot vijftien jaar niet tot ontwikkeling zal worden gebracht. In de Oostpoort-Oost gebieden, waar de gemeente reeds eigendom bezit vallen wel positieve resultaten te behalen op kortere termijn. Oostpoort-Oost I en III zijn al in ontwikkeling en voor Oostpoort-Oost II is de acquisitie reeds gestart.

Als we uitsluitend kijken naar de resultaten van projecten die lopen en of op korte termijn in uitvoering komen, kan vastgesteld worden dat de projecten (zoals stadion, Oostpoort I, Droste, Nieuwe Energie en infrastructurele projecten) grotendeels op schema liggen of zelfs bijna afgerond. Een beperkt aantal projecten bevinden zich in een cruciale, moeizame fase. Het gaat hierbij met name om het Stationsplein en de Gonnetstraat, waar een aantal strategische keuzes c.q. heroverwegingen aanstaande zijn. Ook in financieel opzicht ontstaat een gunstiger beeld, maar nog steeds een negatief saldo per 1-1-2006 van ruim € -4 mln. Dit heeft te maken met de teruglopende kantorenmarkt en met het feit dat de financiering van de plannen voor het Stationsplein nog niet haalbaar is. Hierbij moet worden opgemerkt dat voor de stationsomgeving nog moet worden gezien welke onderdelen van fase twee worden aangepakt. Het ligt voor de hand dat de totale ontwikkeling van deze fase niet tot uitvoering komt zolang de exploitatie een sterk negatief saldo laat zien. Op korte termijn wordt wel een plan gemaakt voor de openbare ruimte, de fietsenstalling en het busstation, mede

gelet op financiering door diverse subsidies. Uit dit aangepaste overzicht blijkt dat uit de projecten die op korte termijn in uitvoering komen of dat al zijn in totaal een batig saldo wordt verwacht, de stationsomgeving buiten beschouwing gelaten.

Boekwaarden

In het MPG 2005 is gerapporteerd over de boekwaarden in de Spoorzone. De spoorzone heeft per 31-12-2005 een positieve boekwaarde van € 12,9 miljoen. In principe geldt dat deze waarden zijn opgenomen in de desbetreffende grondexploitatiebegrotingen, met uitzondering van de verzameexploitatie. De totale boekwaarde van de verzameexploitatie dient goed te worden gemaakt uit de ontwikkeling van de deelgebieden. De boekwaarde van de verzameexploitatie Spoorzone bestaat hoofdzakelijk uit de verwervingsommen van eigendommen langs de Oudeweg in Oostpoort-West (o.a. Amcor en Vermolen) en in het Scheepmakerskwartier (o.a. eigendommen langs de Harmenjansweg, waaronder de Drijfriemenfabriek) en de uren van medewerkers die hebben gewerkt aan het Programma Spoorzone, vanaf 2003.

Consequenties coalitieakkoord 2006 –2010

Het coalitieakkoord 2006 –2010 geeft aan het programma Spoorzone te temporiseren en alleen die projecten te ontwikkelen die winstgevend of voor de gemeente kostenneutraal zijn.

De winstgevende projecten zijn:

- Oostpoort-Oost I (Zuidstrook). Dit project is bijna afgerond. Het project levert een positief resultaat op.
- Oostpoort-Oost II (kantoorontwikkeling tussen Ikea en het spoor). Dit project levert naar verwachting een positief resultaat op.
- Oostpoort-Oost III (stadion): Dit project levert naar verwachting een positief resultaat op.
- Rondje Bolwerken: De verkoop van Prinsen Bolwerk 3 levert naar verwachting een positief resultaat op, die grotendeels ten goede komt aan scholenbouw.
- Westzijde Spoorwegdriehoek: Verkoop Lieve de Keyschool levert mogelijk positief resultaat op. BAM/Hopman/Pré Wonen komen met een visie voor de Spoorwegstraat. Geen actieve rol vanuit gemeente.

Kostenneutrale projecten zijn:

- Scheepmakerskwartier: Uitvoering van het plan is verantwoordelijkheid van projectontwikkelaar De Principaal. Sluitende grondexploitatie. Streven naar verhaal projectkosten op ontwikkelaar. Realisatie brug is onzekere factor.
- Gonnetsstraat: Projectopdracht is in uitvoering. Uitgangspunt is een sluitende grondexploitatie met verhaal van projectkosten op ontwikkelaar. Projectkosten in definitiefase, wordt voorgefinancierd vanuit Oostpoort-Oost II.
- Nedtrain / Amsterdamse Poort: Uitgaan van behoud Nedtrain op deze locatie. Herontwikkeling vormt geen onderdeel van de exploitatie Spoorzone.

Onzekere of onrendabele projecten zijn:

- Zuidzijde Spoorwegdriehoek: Het plan van NS-vastgoed afwachten. Geen actieve rol gemeente.
- Oostpoort-Oost IV (woningbouw Veerplas): Het project alleen dan oppakken als het project voor gemeente kostenneutraal kan plaatsvinden, dus met geïnteresseerde eigenaar of ontwikkelaar die de projectkosten voor haar rekening neemt.
- Oostpoort-West: Bij de ontwikkeling van Oostpoort-West rekening houden met de uitvoeringsstrategie kantoorlocaties regio Haarlem / IJmond die wordt voorgelegd aan het Plabeka en het Bestuurlijk Overleg Platform Bedrijven en Kantoren Noordvleugel. Dit betekent dat vooralsnog wordt vastgehouden aan het temporiseren van de kantoorontwikkeling van dit gebied. Afhankelijk van toekomstige ontwikkelingen kan op een later moment besloten worden tot een andere invulling, bijvoorbeeld een combinatie van kantoren en bedrijven.
- Stationslocatie: Project gefaseerd uitvoeren: eerste fase (dynamisch busstation, oplossing fietsenstallingsproblematiek, haltering Zuidtangent, herinrichting plein) nu oppakken in verband met deadlines subsidies; tweede fase herontwikkeling bezit ING op termijn, doelstellingen Masterplan Spoorzone blijven uitgangspunt. Financiering tweede fase is nog niet rond, verevening binnen het Masterplan Spoorzone is een mogelijke optie.
- Rondje Bolwerken: Er zijn geen plannen voor het afronden van het Rondje Bolwerken en de aanleg van de langzaam verkeersbruggen.

Bezuinigingen

Het programma Spoorzone levert een bijdrage aan de bezuinigingen door het temporiseren van de spoorzone: het stopzetten van onzekere of niet rendabele projecten of het niet actief optreden als gemeente (zoals Oostpoort-West, Veerplas en de Spoorwegdriehoek).

Krediet

In 2005 is door de raad een krediet van € 400.000,- beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het Masterplan Spoorzone. Dit krediet was grotendeels bedoeld voor het programmamanagement en daarnaast voor communicatie en ondersteuning. Dit krediet biedt nog dekking voor de lopende programmakosten en is besteed aan:

- Programma-activiteiten / uren programmamanager, programma-assistent en planeconoom, met name voor:
- Voorbereiden projecten Stationsplein, e.o. (bijv. onderhandelingen met ING), Gonnestraat, e.o. en Scheepmakerskwartier (o.a. selectie ontwikkelaar)
- Opdrachtgeverschap lopende projecten en uitvoering overige deelgebieden (zoals Oostpoort-West, Zuiderpolder, Bolwerken, Spoorwegdriehoek)
- Rapportage (evaluatie) Spoorzone 2005
- Afronden en overleg stedenbouwkundig plan Oostpoort-Oost.

Voor de verdere uitvoering van het Masterplan tot eind 2007 wordt een nieuw krediet aangevraagd ter grootte van € 217.500,-, bedoeld voor de resterende producten / activiteiten van het programma Spoorzone, bestaande uit:

- Opdrachtgeverschap lopende projecten;
- Begeleiden van externe initiatieven binnen de spoorzone;
- Algemene activiteiten als rapportages, subsidieverwerking en bewaking doelstellingen;

169/2006

- Beperkt: communicatie en juridische ondersteuning.

Het programmamanagement Spoorzone vraagt voor de periode medio 2006 tot eind 2007 de volgende inzet:

Programmamanager	0,33 fte	€ 66.000,-
Programma-assistent	0,33 fte	€ 47.000,-
Planeconoom	0,165 fte	€ 34.500,-
Communicatie + juridische ondersteuning (uren dan wel producten)		€ 30.000,-
Onvoorzien		€ 40.000,-
(bijvoorbeeld voor projectoverschrijdende activiteiten binnen de spoorzone)		
Totaal		€ 217.500,-

Voorgesteld wordt ter dekking van dit bedrag een krediet aan te vragen van € 217.500,- uit de grondexploitatie Oostpoort-Oost II (GreX Oostpoort-Oost II is geopend conform raadsbesluit 05/768 over rapportage Masterplan Spoorzone 2005). Dit betekent een versoering van de inzet ten opzichte van de vorige vergelijkbare periode met € 182.500,-.

Participatie / communicatie

De rapportage is vooral bedoeld als intern document waarmee het college aan de leden van de gemeenteraad verantwoording aflegt over de uitvoering en de financiering van het Masterplan Spoorzone en tevens voorstellen doet voor de vervolgaanpak van het Masterplan. Over het Masterplan Spoorzone heeft participatie plaatsgevonden. Verdere participatie van betrokkenen is vooral relevant bij de uitvoering van de verschillende projecten die onder het Masterplan Spoorzone vallen. Communicatie over de Rapportage Spoorzone 2006 heeft plaatsgevonden via een persbericht naar aanleiding van het collegebesluit.

Planning

Het aangevraagde krediet voor de vervolgaanpak van het Masterplan Spoorzone loopt tot eind 2007. Eind 2007 vindt wederom een evaluatie en eindverantwoording plaats over de uitvoering van het krediet en de daarvoor geleverde producten / activiteiten.

Wij stellen de raad voor:

1. in te stemmen met de activiteiten tot eind 2007 voor het programmamanagement Spoorzone en de verschillende deelgebieden;
2. in te stemmen met de beleidsvoorstellen per deelgebied. Per projectonderdeel wordt met de verantwoordelijk wethouder invulling gegeven aan uitvoering van het projectplan.
3. voor de verdere uitvoering van het Masterplan Spoorzone tot eind 2007 wordt een nieuw krediet aangevraagd ter grootte van € 217.500,-, bedoeld voor de resterende producten / activiteiten van het programma Spoorzone. Voorgesteld wordt ter dekking van dit bedrag een krediet te verlenen van € 217.500,- uit de grondexploitatie Oostpoort-Oost II.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

169/2006

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. in te stemmen met de activiteiten tot eind 2007 voor het programmamanagement Spoorzone en de verschillende deelgebieden;
2. in te stemmen met de beleidsvoorstellen per deelgebied. Per projectonderdeel wordt met de verantwoordelijk wethouder invulling gegeven aan uitvoering van het projectplan;
3. voor de verdere uitvoering van het Masterplan Spoorzone tot eind 2007 wordt een nieuw krediet verleend ter grootte van € 217.500,-, bedoeld voor de resterende producten / activiteiten van het programma Spoorzone. Dit krediet wordt gedekt uit de grondexploitatie Oostpoort-Oost II.

Gedaan in de vergadering van 5 oktober 2006.

De griffier,

De voorzitter,