



Aan De commissie Bestuurlijke Zaken

Van Mr. J.J.H. Pop
Sector/Afdeling burgemeester

Doorkiesnummer 023-5153001
E-mail POPJJH@haarlem.nl
Datum 20 juni 2006
Bijlage(n) 1
Onderwerp Brandveiligheid Woonschepen

Geachte commissieleden,

In deze memo wil ik u graag informeren over de stand van zaken met betrekking tot de brandveiligheid van woonschepen in Haarlem. Dit naar aanleiding van de recentelijke behandeling van dit onderwerp in de raad. In bijgevoegde bijlage 1 treft u een korte beschrijving met betrekking tot de Waarderhaven 8, inzake de handhaving van de Woonschepenverordening.

Inleiding

De (brand)veiligheid van woonschepen wordt geregeld via gemeentelijke regelingen, de zogenaamde leemteverordeningen. In Haarlem is de brandveiligheid voor woonschepen is sinds 1997 geregeld in de Woonschepenverordening. In artikel 7, lid 1.6 staat dat de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen naast elkaar gelegen woonschepen tenminste 30 minuten dient te zijn, indien de afstand tussen naast elkaar gelegen woonschepen minder bedraagt dan 5 meter. Deze brandveiligheidseis geldt pas indien er sprake is van een nieuwe situatie, zoals bij het aanvragen van een nieuwe ligplaatsvergunning of van een bouw- of verbouwvergunning (zie bijlage 1).

Doordat gemeenten in Nederland de brandveiligheid voor woonschepen al dan niet op eigen wijze hebben geregeld is er landelijk een grote variatie in de aard en omvang van de brandveiligheidseisen ten aanzien van woonschepen ontstaan. Deze landelijke wirwar van regelgeving past niet in het streven van het kabinet naar vermindering en eenduidigheid van regelgeving. Ook geeft de huidige regelgeving geen duidelijkheid met betrekking tot het reguleren van bestaande ongewenste situaties.

Aanleiding project brandveiligheid woonschepen.

Het probleem van de brandveiligheid van woonschepen is in juli 2005 door de gemeente Haarlem d.m.v. een brief onder de aandacht gebracht bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) / Directie Brandweer en GHOR. Haarlem heeft aangegeven een project te willen starten om brandveiligheid voor woonschepen beter te kunnen regelen, zowel met betrekking tot bestaande onveilige situaties als nieuwe situaties.

Drijvende objecten zonder eigen voortstuwing, zoals een woonschip, vallen niet onder de definitie van een bouwwerk in de zin van de Woningwet en vallen als gevolg daarvan ook niet onder de werkingssfeer van het Bouwbesluit 2003. In het

Bouwbesluit 2003 wordt wel onder andere het niveau van brandveiligheid van woningen en woonwagens geregeld.

Woonschepen, die met kabels e.d. zijn verankerd aan de wal, vallen ook niet onder de Scheepvaartwet.

In haar antwoord op de brieven van de gemeente Haarlem schrijft de directeur Brandweer en GHOR van het Ministerie van BZK dat ze bereid is om financieel bij te dragen aan een onderzoeksproject m.b.t. het opstellen van een landelijke handreiking Brandveiligheid Woonschepen, mits de uitkomst van dit project algemeen bruikbaar is. Deze subsidie is inmiddels toegekend en het project is 29 maart 2006 gestart. Het project zal eind 2006 worden afgerond.

Doel van het Project Brandveiligheid Woonschepen

Het doel van het project is het ontwikkelen van een landelijk bruikbare (model)handreiking 'brandveiligheid woonschepen' op grond waarvan gemeenten het brandveiligheidsbeleid woonschepen kunnen vaststellen en uitvoeren. Ook eigenaren en gebruikers van woonschepen kunnen eenvoudiger inzicht krijgen in de brandveiligheidseisen m.b.t. woonschepen. Op grond van de huidige regelgeving kan een eigenaar bij verhuizing van het woonschip naar een andere gemeente met andere brandveiligheidseisen te maken krijgen.

Uitvoering project brandveiligheid woonschepen.

De gemeente Haarlem coördineert het project en het Nibra (Nederlands Instituut voor Brandweer en Rampenbestrijding) voert het project uit. De Waarderhaven is als pilot uitgekozen om de haalbaarheid van de voorgestelde regelgeving te toetsen in de praktijk. Deze praktijktoets zal door de afdeling Proactie en Preventie van Brandweer Haarlem worden uitgevoerd, in overleg met de woonschepenbewoners. Over het project wordt gecommuniceerd met de diverse belangenverenigingen van woonschepenbewoners. De bewoners van de woonschepen in de Waarderhaven krijgen een brief met uitleg over het project en worden uitgenodigd een vertegenwoordiging te leveren voor een Haarlemse klankbordgroep. In de landelijke klankbordgroep zijn het Landelijk Woonschepenoverleg (LWO), de Belangenvereniging Haarlemse Scheepsbewoners (BHS), BZK, VROM, de VNG, NVBR, Brandweer Haarlem en het Nibra vertegenwoordigd.

Resultaat project voor gemeente Haarlem.

Hoe de landelijke richtlijn brandveiligheid woonschepen in Haarlem zal worden geïmplementeerd en wat de consequenties hiervan kunnen zijn valt buiten het project. In een nota zal u over de voortgang en het resultaat van het project worden geïnformeerd.

Hopend u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,

Met vriendelijk groet,

Mr. J.J.H. Pop



Bijlage 1:**Korte omschrijving met betrekking tot Waarderhaven 8, inzake handhaving woonschepen verordening.**

De heer Regouin - eigenaar van het woonschip Waarderhaven 8 - heeft in 2004 zijn voormalig woonschip "De Regenboog" verkocht en heeft zonder vergunning het woonschip "Bacchus" neergelegd.

Een woonschip kan alleen voor een nieuw of ander bestaand schip worden vervangen als daartoe een ligplaatsvergunning is afgegeven. Zodra er sprake is van een dergelijke vervanging is het overgangsrecht genoemd in artikel 19 van de woonschepenverordening niet meer van toepassing en moet een woonschip voldoen aan de gestelde brandveiligheidsvereisten. Andere woonschepen die nog onder het overgangsrecht vallen zijn vrijgesteld van ondermeer de brandveiligheidsvereisten.

Om de ligplaatsvergunning alsnog te kunnen verstrekken is het noodzakelijk dat de vereiste brandveiligheidsmaatregelen zijn getroffen. Op 1 februari 2006 is een last onder dwangsom opgelegd als het woonschip op 1 juni 2006 niet over de vereiste ligplaatsvergunning beschikt. De gereedmelding van de getroffen maatregelen is op 1 juni jl. ontvangen. De controle heeft 14 juni om 11.00 uur plaatsgevonden. Aan de hand hiervan zal worden besloten of tot inning van de dwangsommen zal worden overgegaan.