

Griffie

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de **Commissie Ontwikkeling**
en de leden van het college van B&W

Datum 12 januari 2014
Onderwerp Agenda openbare vergadering van 28 juni 2007
Contactpersoon Ineke Hetem
Doorkiesnummer (023) 511 3157
E-mail adres dmhetem@haarlem.nl
Kopie aan belanghebbenden

Geachte leden,

Hierbij nodig ik u namens de voorzitter, Denise Eikelenboom, uit voor een **openbare vergadering van de commissie Ontwikkeling, die gehouden zal worden op donderdag 28 juni om 20.00 uur** in een van de vergaderkamers van het Stadhuis (na te vragen bij de receptie).

De voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen voor de vergadering gesteld zijn aan de behandelend ambtenaar, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

± 20.00 – 20.20 uur

Agenda

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Spreektijd voor belangstellenden
(over niet op de agenda staande onderwerpen)
3. Vaststellen agenda
4. Concept-verslag van de commissie Ontwikkeling d.d. 14 juni 2007
5. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden

+ 20.20 – 20.40 uur
Programmanr. 9

Ter advisering aan de raad:

6. a. Nieuwe stedenbouwkundige inpassing/invulling Masterplan 023
Advies wordt gevraagd over:
 1. *het akkoord gaan met de voorgestelde stedenbouwkundige wijziging voor 023 Haarlem,*
 2. *het opnieuw vaststellen van het Masterplan 023 Haarlem met deze wijziging,*
 3. *het bijstellen van het structuurplan ten opzichte van de verhouding woningen/kantoren.*
- (SO/PM/2007/251) <JN>

Genoemde agendatijden zijn indicatief.

De commissie Ontwikkeling heeft de volgende programmalijnen onder zich: Programma 5: wonen, Programma 6 : Economie, toerisme en cultuur en Programma 9: ruimte voor stedelijke ontwikkeling

b. Toelichting van wethouder Nieuwenburg op het voorstel n.a.v. commissiebehandeling van 10 mei jl.

± 20.40 – 21.00 uur
Programmanr. 9

7. a. Programma van Eisen Connexxionterrein
b. Toelichting n.a.v. ingediende amendementen tijdens raadsvergadering van 26 april jl.
(SO/BD/111343) <JN>

PAUZE: 21.00 – 21.15 uur

± 21.15 – 22.05 uur
Programmanr. 9

8. Vaststelling bestemmingsplan Binnenduinrand
- a. Het insprekrecht voor burgers
- b. Advisering door de commissie over:
Advies wordt gevraagd over:
Het niet ontvankelijk verklaren van de zienswijzen, genoemd in paragraaf 5 en bijlage A van dit raadsstuk:
- nummer 9 (alleen de brief d.d.20 april 2007);
 - nummers 12 en 24.
- Het ontvankelijk verklaren van de zienswijzen, genoemd in paragraaf 5 en bijlage A van dit raadsstuk:*
- nummers: 1 t/m 8, 10, 11 en 13 t/m 23
 - nummer 9 (alleen de brief d.d. 11 januari 2007);
- Het ongegrond verklaren van de zienswijzen met in achtneming van het bepaalde in paragraaf 5 en bijlage A van dit raadsstuk:*
- nummers: 2, 3, 5, 6, 8, 11, 13, 15, 17, 21 en 22
 - nummer 19 (alleen de brief d.d. 15 december 2006)
- Het gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond verklaren van de volgende zienswijzen met in achtneming van het bepaalde in paragraaf 5 en bijlage A van dit raadsstuk:*
- nummers: 1, 4, 7, 10, 14, 16, 18, 20 en 23
 - nummer 9 (alleen de brief d.d. 11 januari 2007)
 - nummer 19 (alleen de brief d.d. 2 januari 2007)
- Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan “Binnenduinrand” met inachtneming van de wijzigingen zoals omschreven in paragraaf 5 en bijlage A van dit raadsstuk.
(SO/BD/2007/295) <JN>
- c. Voorbereidingsbesluit bestemmingsplan Binnenduinrand

Genoemde agendatijden zijn indicatief

**NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen: alle stukken liggen ter inzage bij de centrale balie van de Publiekshal, Zijlsingel 1 te Haarlem. Tel.nr.: 023- 5115115, e-mailadres: publieksdienst@haarlem.nl.
Openings tijden: dagelijks van 09.00 – 16.00 uur (donderdag doorlopend tot 20.00 uur).
Tevens liggen deze stukken ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem. Tel.nr. 023-5113237. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 uur tot 17.00 uur. Ook kunt u ‘www.haarlem.nl / Bestuur & Organisatie / het BIS’ raadplegen.
Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Grote Markt 2 Haarlem - Telefoon 023 5113000 - Fax 023 5113440**

Advies wordt gevraagd over:

het verklaren dat een herziening van het gedeelte van het bestemmingsplan wordt gemaakt voor het gebied “Binnenduintrand” dat globaal wordt begrensd door de Zijlweg, de Westelijke Randweg, een strook grond van 10 meter ten zuiden van de Brouwersvaart en de (westelijke) gemeentegrens van Haarlem.

het verklaren dat een herziening van het gedeelte van het bestemmingsplan wordt gemaakt voor het gebied “Binnenduintrand” dat globaal wordt begrensd door de Marcellisvaart, de Westelijke Randweg, de Duinvlietweg, de (westelijke) gemeentegrens van Haarlem, het Ramplaankwartier en het pad van de Leendert Meeszstraat (ter hoogte van de Croesenstraat) naar de Marcellisvaart.

het bepalen dat het binnen het gebied van het voorbereidingsbesluit verboden is om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. Het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;*
- b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.*

dat de onder 3a en 3b genoemde verboden niet gelden voor het uitvoeren van:

- onderhoud en beheer, passend binnen het normale gebruik;*
- werken en werkzaamheden van zodanige geringe omvang dat strikte toepassing van deze voorschriften zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.*

Het bepalen dat dit besluit geldt voor een periode van 2 jaar na inwerkingtreding van dit besluit en vervalt indien het bestemmingsplan “Binnenduintrand” is vastgesteld door de gemeenteraad.

(SO/BD/2007334)

<JN>

9. Voorbereidingsbesluit Haarlem Noord

Advies wordt gevraagd over het verklaren dat een herziening van de bestemmingsplannen Noord Akendam, Haarlem Noord, wijziging 14D en Haarlem Noord, wijziging 14 voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 710vb010 d.d. 15 mei 2007 wordt voorbereid.

Genoemde agendatijden zijn indicatief

NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen:

alle stukken liggen ter inzage bij de centrale balie van de Publiekshal, Zijlsingel 1 te Haarlem.

Tel.nr.: 023- 5115115, e-mailadres: publieksdienst@haarlem.nl.

Openingstijden: dagelijks van 09.00 – 16.00 uur (donderdag doorlopend tot 20.00 uur).

Tevens liggen deze stukken ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem.

Tel.nr. 023-5113237. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 uur tot 17.00 uur. Ook kunt u ‘www.haarlem.nl / Bestuur & Organisatie / het BIS’ raadplegen.

Garne bij beantwoording ons kenmerk vermelden

Grote Markt 2 Haarlem - Telefoon 023 5113000 - Fax 023 5113440

± 22.05 – 22.10 uur
Programmanr. 9

(SO/VT/2007/112464)

<JN>

± 22.10 – 22.30 uur Programmanr. 5

± 22.30 – 22.50 uur Programmanr. 9

± 22. – 23.00 uur

Overige punten ter bespreking

10. Brief van wethouder Nieuwenburg d.d. 19 juni 2007 (nr. 121440) over grondslagen nieuw erfpachtbeleid n.a.v. bespreking in commissie van 8 maart jl.
11. Brief van wethouder Divendal d.d. 14 juni 2007 inzake HJC en Schoterbrug (2007/115848). *Stuk is reeds in uw bezit; uitgereikt tijdens de vergadering van 14 juni jl.*
12. Agenda komende commissievergadering(en)
13. Rondvraag
14. Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken:

N.b. Voorstellen voor bespreking in de commissie dienen goed te worden gemotiveerd.

- Actieve informatieplicht:
 - geen
- Ingekomen stukken:
 - Afdoening vragen/actiepunten door het College van B&W:
 - geen
 - Lijst van ingekomen stukken (geen)

Met vriendelijke groet,

Marianne Blaauboer,
secretaris commissie Ontwikkeling

Genoemde agendatijden zijn indicatief

NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen:

alle stukken liggen ter inzage bij de centrale balie van de Publiekshal, Zijlsingel 1 te Haarlem.

Tel.nr.: 023- 5115115, e-mailadres: publieksdienst@haarlem.nl.

Openingstijden: dagelijks van 09.00 – 16.00 uur (donderdag doorlopend tot 20.00 uur).

Tevens liggen deze stukken ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem.

Tel.nr. 023-5113237. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 uur tot 17.00 uur. Ook kunt u ' www.haarlem.nl / Bestuur & Organisatie / het BIS' raadplegen.

Garne bij beantwoording ons kenmerk vermelden

Grote Markt 2 Haarlem - Telefoon 023 5113000 - Fax 023 5113440