

Griffie

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de **Commissie Ontwikkeling**
en de leden van het college van B&W

ATTENTIE: AANVANGSTIJDSTIP IS 19.15 UUR

Datum 3 mei 2007
Onderwerp Agenda openbare vergadering van 10 mei 2007
Contactpersoon Ineke Hetem
Doorkiesnummer (023) 511 3157
E-mail adres dmhetem@haarlem.nl
Kopie aan belanghebbenden

Geachte leden,

Hierbij nodig ik u namens de voorzitter, Denise Eikelenboom, uit voor een **openbare vergadering van de commissie Ontwikkeling, die gehouden zal worden op donderdag 10 mei a.s. om 19.15 uur** in een van de vergaderkamers van het Stadhuis (na te vragen bij de receptie).

De voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen voor de vergadering gesteld zijn aan de behandelend ambtenaar, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

± 19.15 – 19.30 uur

Agenda

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Spreektijd voor belangstellenden
(over niet op de agenda staande onderwerpen)
3. Vaststellen agenda
4. [Concept-verslag van de commissie Ontwikkeling d.d. 19 april 2007](#)
5. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden

± 19.30 – 20.00 uur
Programma nr. 9

Ter advisering aan de raad:

6. [Nieuwe stedenbouwkundige invulling/inpassing Masterplan 023](#)
Advies wordt gevraagd over:
 1. *het akkoord gaan met de voorgestelde stedenbouwkundige wijziging voor 023 Haarlem,*
 2. *het opnieuw vaststellen van het Masterplan 023 Haarlem met deze wijziging,*
 3. *het bijstellen van het structuurplan ten opzichte van de verhouding woningen/kantoren.*(SO/PM/2007/251)

<JN>

Genoemde agendatijden zijn indicatief.

De commissie Ontwikkeling heeft de volgende programmalijnen onder zich: Programma 5: wonen, Programma 6 : Economie, toerisme en cultuur en Programma 9: ruimte voor stedelijke ontwikkeling

± 20.00 – 20.45 uur
Programmanr. 9

7. [Stadsdeelhart Schalkwijk: voortgang planontwikkeling en oprichting GEM](#)
Advies wordt gevraagd over:
1. *het instemmen met de wijze waarop bij de planontwikkeling Stadsdeelhart Schalkwijk tegemoet is gekomen aan de voorwaarden die de raad in oktober 2006 aan het stedenbouwkundig voorlopig ontwerp stelde,*
 2. *het instemmen met de oprichting van de GEM, ter bevestiging van het besluit van oktober 2006,*
 3. *het instemmen met de aankoop van 450 extra openbare parkeerplaatsen onder strikte voorwaarde dat voor de gemeente sprake blijft van een neutrale parkeerexploitatie,*
 4. *het ten behoeve van de gemeentelijke bijdrage in het werkkapitaal van de GEM verlenen van uitstel van betaling aan de ING voor een gedeelte (€ 3 miljoen) van de contractueel door hen te betalen vergoeding (€ 5 miljoen) en om uitstel van betaling te verlenen aan de GEM van de historische plankosten (ca. € 1,2 miljoen) tegen een kostendeekkende rentevergoeding van 5%,*
 5. *het beschikbaar stellen van een krediet ad € 35.000,- voor de oprichting van de GEM onder voorwaarde dat deze termijn wordt gecompenseerd.*
- (SO/PM/2007/235) <JN>

± 20.45 – 21.00 uur
Programmanr. 9

8. [Voorbereidingsbesluit terrein “Kennemer Gasthuis” aan de Boerhaavelaan 22](#)
Advies wordt gevraagd over het verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 905vb005 d.d. 30 maart 2007 wordt voorbereid.
- (SO/VT/2007/1263) <JN>

± 21.00 – 21.45 uur
Programmanr. 9

Voltooiing Zie uitnodiging voor gezamenlijk vergadering met commissie Samenleving over Pim Muliersportpark (herstructurering)

± 21.50 – 22.00 uur
Programmanr. 6

Overige punten ter bespreking

9. a. [Zondagavondwinkels](#) (reeds in uw bezit)
Bespreking vindt plaats op verzoek van de commissie (CU-SGP) in de vergadering van 19 april jl.
- b. [Motivering van het verzoek tot bespreking](#)
(SO/BD/2007/116) <BS>
10. a. [Continuering contract centrummanager](#) (reeds in uw bezit)

± 22.00 – 22.10 uur
Programmanr. 6

Genoemde agendatijden zijn indicatief

NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen:

alle stukken liggen ter inzage bij de centrale balie van de Publiekshal, Zijlsingel 1 te Haarlem.

Tel.nr.: 023- 5115115, e-mailadres: publieksdienst@haarlem.nl.

Openings tijden: dagelijks van 09.00 – 16.00 uur (donderdag doorlopend tot 20.00 uur).

Tevens liggen deze stukken ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem.

Tel.nr. 023-5113237. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 uur tot 17.00 uur. Ook kunt u ' www.haarlem.nl / Bestuur & Organisatie / het BIS' raadplegen.

Garne bij beantwoording ons kenmerk vermelden

Grote Markt 2 Haarlem - Telefoon 023 5113000 - Fax 023 5113440

Bespreking vindt plaats op verzoek van de commissie (PS) in de vergadering van 19 april jl.

b. [Motivering van het verzoek tot bespreking](#)

(SO/BD/2007/25)

<BS>

11. a. [Verzoek om vrijstelling bestemmingsplan t.b.v. Schoterbrug](#) (reeds in uw bezit)

Bespreking vindt plaats op verzoek van de commissie (GL, AL, D66 en PS) in de vergadering van 19 april jl.

b. [Motivering van het verzoek tot bespreking door PS](#)

c. [Motivering van het verzoek door D66 en GL](#)

(SO/VT/2007/1120)

<JN>

12. Agenda komende commissievergadering(en)
13. Rondvraag
14. Sluiting

± 22.10 – 22.30 uur
Programmanr. 9

± 22.30 – 22.40 uur

Ter kennisname meegezonden stukken:

N.b. Voorstellen voor bespreking in de commissie dienen goed te worden gemotiveerd.

- Actieve informatieplicht:
 - [inspraak en wettelijk vooroverleg Voorontwerp bestemmingsplan Stadion Oostpoort en concept MER: start](#) (SO/BD/2007/104)
 - [Prestatieovereenkomst VVV 2007](#) (SO/BD/2007/198)
 - [Deelname aan Amsterdam Plus](#) (SO/BD/2007/197)
 - [Bloemencorso 2008-2010; intentieovereenkomst](#) (SO/VT/2007/1251)
 - [Plan van aanpak “Haarlem smaakt naar meer”](#) (SO/BD/2007/167)
 - [Cultuurstimuleringsfonds Haarlem, subsidieaanvragen 2^e tranche 2007](#) (MO/cultuur/2007/ 194)
 - [Toepassen wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO voor de locatie Roemer Visscherstraat, Geuzevesperstraat en verwerking inspraak](#) (SO/BD/2007/216)
 - [Samenwerkingsovereenkomst Marsmanplein](#) (SO/PM/2007/283)
- Ingekomen stukken:
 - Afdoening vragen/actiepunten door het College van B&W:
 - [Brief van wethouder van Velzen van 10 april 2007 waarin een voortgangsrapportage wordt gegeven over de bouw van de](#)

Genoemde agendatijden zijn indicatief

NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen:

alle stukken liggen ter inzage bij de centrale balie van de Publiekshal, Zijlsingel 1 te Haarlem.

Tel.nr.: 023- 5115115, e-mailadres: publieksdienst@haarlem.nl.

Openingsdagen: dagelijks van 09.00 – 16.00 uur (donderdag doorlopend tot 20.00 uur).

Tevens liggen deze stukken ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem.

Tel.nr. 023-5113237. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 uur tot 17.00 uur. Ook kunt u ' www.haarlem.nl / Bestuur & Organisatie / het BIS' raadplegen.

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden

Grote Markt 2 Haarlem - Telefoon 023 5113000 - Fax 023 5113440

[schouwburg. Ook wordt de commissie uitgenodigd voor een rondleiding op 26 april om 16.00 uur.](#)

- Presentatie “Bestemmingsplannen in Haarlem” n.a.v. de presentatie in cie. Ontwikkeling van 29 maart (toegezonden aan alle raadsleden op 3 mei 2007)
 - [Uitnodiging voor een informatiemarkt Stationsomgeving op 25 april van 17.00 tot 20.30 uur](#) (per e-mail toegezonden 18 april)
 - Vooraankondiging van de bijeenkomst Bouwend Haarlem op 8 juni a.s. van 13.30 tot 17.00 uur in de Philharmonie
 - [Brief van het college van B&W d.d. 25 april 2007 inzake Wijkenselectie](#)
- Lijst van ingekomen stukken
- [Jaarverslag 2006 van de Woningwinkel Zuid-Kennemerland](#)

Met vriendelijke groet,

Marianne Blaauboer,
secretaris commissie Ontwikkeling

Genoemde agendatijden zijn indicatief

**NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen: alle stukken liggen ter inzage bij de centrale balie van de Publiekshal, Zijlsingel 1 te Haarlem. Tel.nr.: 023- 5115115, e-mailadres: publieksdienst@haarlem.nl.
Openingstijden: dagelijks van 09.00 – 16.00 uur (donderdag doorlopend tot 20.00 uur).
Tevens liggen deze stukken ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem. Tel.nr. 023-5113237. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 uur tot 17.00 uur. Ook kunt u ‘www.haarlem.nl / Bestuur & Organisatie / het BIS’ raadplegen.
Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Grote Markt 2 Haarlem - Telefoon 023 5113000 - Fax 023 5113440**