

Nota van B&W

Portefeuille M. Divendal
Auteur Dhr. A.W. Kuiper
Telefoon 5113692
E-mail: a.kuiper@haarlem.nl
SO/PM Reg.nr. PM 2007/98
Bijlage: rapportage 4 ^e kw Delftwijk 2020
B & W-vergadering van 27 februari 2007

Onderwerp

Rapportage Delftwijk 2020, 4e kwartaal 2006

Bestuurlijke context

Het Project Delftwijk 2020 is volop in uitvoering. In de rapportage over het vierde kwartaal wordt de huidige stand van zaken beschreven. De rapportage is vastgesteld door de stuurgroep Delftwijk 2020 d.d. 1 februari 2007. Het college besluit de rapportage Delftwijk 2020, 4^e kwartaal 2006 ter info te sturen aan de raadscommissie Ontwikkeling.

Commissieparagraaf:

In het kader van het actief verstrekken van informatie, wordt de kwartaalrapportage Delftwijk 2020 aan de raadscommissie ter informatie Ontwikkeling voorgelegd.

B&W-besluit:

1. Het college besluit de rapportage Delftwijk 2020, 4^e kwartaal 2006 ter info te sturen aan de commissie Ontwikkeling
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit
4. De commissie Ontwikkeling ontvangt het besluit van het college ter informatie

4e KWARTAALRAPPORTAGE 2006



Vastgesteld in de stuurgroep op 1 februari 2007

DE DEELPROJECTEN

DELFTLAAN-NOORD (OPH-prestatieveld 31/32/33 en 54)

Projectbeschrijving:

In het noordelijk deel van de Delftlaan worden 83 portieketagewoningen vervangen door 200 nieuwe appartementen. De appartementen komen aan de rand van de wijk te liggen en hebben voor een deel uitzicht over een weids landschap tot aan de duinen!

Woonmaatschappij heeft in samenspraak met de bewonerscommissie, Marge Architecten uit Rotterdam geselecteerd voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw in 2009 opgeleverd. De corporatie besteedt extra aandacht aan de architectonische kwaliteit van het gebouw dat aan de entee van Haarlem komt te staan.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het schetsplan is besproken in het kwaliteitsteam Delftwijk 2020 op 8 oktober 2006 en daar akkoord bevonden. Gestart is met de volgende fase, het Voorlopig Ontwerp.

De kleine grenscorrectie ter hoogte van dit bouwplan is besproken in het bestuurlijk overleg van de colleges van Velsen en Haarlem, de procedure zal nu worden opgestart.

De corporatie heeft extra capaciteit ingezet in het ontwerpproces. Het halen van de planning is belangrijk vanwege de relatie met het project Roemer Visscherstraat, dat (deels) gereed zou moeten zijn als dit complex wordt gesloopt.

Acties komend kwartaal:

De komende maanden zal het ontwerp van het vastgoed verder worden uitgewerkt tot VO.

Knelpunt:

Relatie tot project Roemer Visscherstraat, dat in z'n uitvoering vertraagd is.

SLAUERHOFFSTRAAT (OPH-prestatieveld 31/33/38/39 en 54)

Projectbeschrijving:

De portiek-etageflats aan de Slauerhoffstraat worden vervangen door nieuwbouw. Woningcorporatie Pré Wonen (Preferent) selecteerde, in overleg met bewoners, het gerenommeerde architectenbureau Vera Yanovshtchinski voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw in 2009 opgeleverd.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het VO voor het vastgoed is vrijwel afgerond. Het VO wordt ter finale bespreking aangeboden aan het kwaliteitsteam Delftwijk 2020 van 31 januari 2007.

Tegen die tijd wordt er ook duidelijkheid verwacht over de invulling van de winkelplint. Partijen streven ernaar hierin de supermarkt onder te brengen.

Acties komend kwartaal:

Na akkoord op het VO zal Pré Wonen het Definitief ontwerp gaan uitwerken. Het VO zal in het eerstkomend Forum Delftwijk gepresenteerd worden.

De gemeente is van start gegaan met het ontwerpproces voor de herinrichting van de openbare ruimte rondom Slauerhoff.

Door Pré Wonen zijn versnellingen in de activiteiten voorgesteld die het mogelijk moeten maken de eindplanning te blijven halen.

De contacten in het kader van de verwervingen verlopen voorspoedig.

Knelpunt:

Er moet snel duidelijkheid komen over de supermarkt in de winkelplint om te voorkomen dat de planning hierdoor nog verder onder druk komt te staan.

WINKELCENTRUM MARSMANPLEIN (OPH-presatievelden 43/44 en 54)

Projectbeschrijving:

Het winkelcentrum Marsmanplein wordt geheel vernieuwd. Het wordt uitgebreid met meer winkels, ruimten voor sociaal maatschappelijke voorzieningen, goede parkeergelegenheid en een appartementengebouw. Door de gemeente is in overleg met de klankbordgroep Marsmanplein, Leyten & Partners geselecteerd om dit projectonderdeel te realiseren

Voorgang afgelopen kwartaal:

De afgelopen maanden is verder gewerkt aan het afstemmen van de planonderdelen Slauerhoff en Winkelcentrum. Het overleg is zover gevorderd dat op korte termijn een beslissing kan worden genomen over de invulling van de winkelplint in het onderdeel Slauerhoff.

Door gemeente en ondernemers wordt enthousiast samengewerkt aan het project “samen veilig ondernemen” Het project is er op gericht het winkelcentrum veiliger te maken en daarvoor ook het keurmerk Veilig Ondernemen te krijgen.

TNT heeft haar eigendom in het kader van het Voorkeursrecht Gemeente, haar eigendom te koop aangeboden aan de gemeente Haarlem.

Acties komende kwartaal:

Het komende kwartaal zal de contractvorming tussen gemeente en Leyten en Partners worden afgerond. Ook zal duidelijk zijn of het verplaatsen van de supermarkt naar de winkelplint haalbaar is. Aansluitend zal Leyten en Partners het ontwerptraject opstarten.

Verder zullen de contacten om te komen tot de noodzakelijke verwervingen worden voortgezet. De gemeenteraad heeft op 25 januari 2007 het krediet voor de vervolgfase beschikbaar gesteld.

Knelpunt:

Het nieuwe bestemmingsplan voor Delftwijk is door capaciteitsgebrek binnen de gemeente nog niet verder in procedure gebracht. De vertraging heeft direct consequenties op de eindplanning in het geval er een onteigeningsprocedure wordt toegepast.

WIJKPARK (OPH prestaties 55)

Projectbeschrijving:

Het groene middengebied in hartje Delftwijk –tussen de Jan Prinslaan en de Martinus Nijhoffstraat- wordt een mooi ingericht wijkpark voor jong en oud.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Er zijn diverse contacten geweest in het kader van de voorbereiding van dit plan onderdeel.

Over de nieuwe inrichting van de woonwagengstandplaatsen is gesproken met de standplaatshouders en de bewoners van de naastgelegen torenflat.

Ook zijn de gesprekken om te komen tot verplaatsing van de Daaf Gelukschool zijn geïntensiveerd. Door de dansschool is in overleg met de gemeente een programma van eisen opgesteld voor een vervangende locatie.

Met Rijnland is gesproken over de eisen die zij stellen aan de kwaliteit van het water in het wijkpark

Acties komende kwartaal:

In de komende maanden zullen de contracten voor de verplaatsing van Puk en de verkoop van grond aan de Hartekampgroep voor akkoord aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Het overleg met de bewoners van de woonwagens geschiedt via Nijbod, die eveneens optreedt namens de huidige eigenaar van het woonwagengcomplex. Het streven is dit kwartaal overeenstemming te bereiken met de eigenaren/gebruikers over de nieuwe standplaatsen.

In februari wordt de projectopdracht voor verplaatsing van de Daaf Gelukschool ter besluitvorming aan het college voorgelegd. (zie ook het afzonderlijke punt Verplaatsing Daaf Gelukschool)

De gesprekken met het SIG-bestuur zullen worden voortgezet over de haalbaarheid van een nieuwe maatschappelijke bestemming voor het complex. De zoektocht naar een vervangende ruimte voor de Dansschool van mev. de Groot die het medegebruik heeft van de gymzaal van de Daaf Gelukschool wordt eveneens voortgezet.

DELFTPLEIN (OPH-prestatie 31)

Projectbeschrijving:

De corporaties zijn in de gelegenheid gesteld een visie te ontwikkelen voor bebouwing van het Knooppunt Delftplein. Het structuurplan biedt hier ruimte voor de bouw van woningen, winkels en een transferium. De corporaties hebben het architectenbureau VVKH geselecteerd voor de haalbaarheidsstudie Delftplein.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De corporaties hebben een stedenbouwkundige verkenning gemaakt, die nog financieel vertaald wordt. Partijen hebben meer tijd gevraagd voor hun rapportage.

Acties komende kwartaal:

Het komend kwartaal ligt er een stedenbouwkundige massastudie die financieel doorgerekend is. Duidelijk wordt dan hoeveel woningen hier gebouwd kunnen worden en welke grondprijzen daarbij hoort. Aan de hand van dit haalbaarheidsonderzoek zal besloten worden of hier een project van start gaat.

Knelpunten:

Geen

VERPLAATSING DAAF GELUKSCHOOL

Projectbeschrijving:

De momenteel in het middengebied gesitueerde Daaf Gelukschool zal verplaatst worden naar de onderwijslocatie aan het Plesmanplein. Het gebouw zal hiervoor geschikt worden gemaakt.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De afgelopen maanden is gewerkt aan de voorbereiding van de projectopdracht.

Acties komende kwartaal:

De projectopdracht "Verhuizing Daaf Gelukschool" zal in de komende maanden aan het collegebestuur ter vaststelling worden voorgelegd. Daarin zal ook gerapporteerd worden over de financiering en planning.

Knelpunten:

De verhuizing van Daag Geluk kent een aantal knelpunten; financieel, ruimtelijk, qua afstemming programma van eisen tussen de gemeente en het OVO, en de tijdsfasering versus slauerhoff. In de projectopdracht zal hier nader op in gegaan worden.

GROOT ONDERHOUD EN HERINRICHTING. v.d. AARTSPORTPARK WEST

Projectbeschrijving:

Het westelijk deel van het van der Aartspark wordt verbeterd en heringericht. De herinrichting maakt het mogelijk om de Jeu de Boules vereniging PUK hier te huisvesten.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De afgelopen maanden is verder gewerkt aan het onderhouds- en inrichtingsplan.

Acties komende kwartaal:

In de komende periode zullen de inspraakreacties en het onderhouds-/inrichtingsplan ter besluitvorming worden aangeboden aan commissie en raad.

NIEUWBOUW RKDC HARTEKAMPGROEP VONDELWEG

Projectbeschrijving:

Nieuwbouw van een Regionaal Kinderdienstencentrum aan de Vondelweg

Voorgang afgelopen kwartaal:

De Hartekamp heeft aan het ontwerp gewerkt.

Belanghebbenden In een eerste informatiebijeenkomst op 11 oktober zijn geïnformeerd.

Acties komende kwartaal:

Verwacht wordt de komende maand de overeenkomst tussen gemeente en Hartekampgroep ter besluitvorming aan de raad te kunnen voorleggen.

DE WIJKPROJECTEN**BEELDKWALITEITPLAN DELFTWIJK****Projectbeschrijving:**

Om een samenhangend beeld voor het nieuwe Delftwijk te krijgen hebben de corporaties en de gemeente een beeldkwaliteitplan opgesteld. Bouwplannen en inrichtingsplannen zullen conform het beeldkwaliteitplan worden uitgewerkt. In het plan zijn Welstandscriteria opgenomen.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het Beeldkwaliteitplan Delftwijk is op 7 december 2006 door de raad vastgesteld

Acties komende kwartaal:

Geen

INTERIM BEHEERPLAN**Projectbeschrijving:**

Om de wijk tijdens de vernieuwing schoon, heel en veilig te houden, worden er extra maatregelen getroffen. Deze maatregelen worden, in samenspraak met de bewoners, door de gemeente, woningcorporaties, politie en buurtbeheer vastgesteld. De afspraken worden vastgelegd in een Interim Beheerplan.

Voortgang afgelopen kwartaal:

In het kader van het interim beheer is 18 oktober een wijkschouw gehouden.

Leden van Forum Delftwijk hebben opnieuw onze aandacht gevraagd voor de leefbaarheid die in de wijk erg onder druk staat. Gevraagd wordt op te treden tegen verloedering en overlast. Het interim beheer gaat hieraan bijdragen.

Acties komende kwartaal:

Afsluiten overeenkomst Interim Beheerplan (250107). Toepassen Interim Beheerplan.

WIJKINFOPUNT**Projectbeschrijving:**

Gemeente en corporaties hebben aangegeven een (gezamenlijk) wijkinformatiepunt te willen instellen met de volgende doelstellingen: draagvlak voor de herstructurering behouden en vergroten, informatie geven en inwinnen, bewonersbetrokkenheid vergroten. Daarnaast kan het wijkinformatiepunt gebruikt worden als vergaderlocatie voor participatie en voor overleggen van de projectorganisatie

Het wijkinformatiepunt wordt bemensd door medewerkers van gemeente en corporaties..

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het nieuwe wijkinformatiepunt is op 30 november door wethouder Divendal geopend. De afgelopen maanden hebben we kunnen vaststellen dat de bewoners de weg naar het infopunt hebben weten te vinden met vragen over de herstructurering. Het infopunt voldoet daarmee aan zijn bedoelingen. Onder de Forum-leden is een prijsvraag uitgeschreven voor de naamgeving. Het Forum heeft gekozen voor "Delftwijk vernieuwt".

Acties komende kwartaal:

Het infopunt is geopend op

Dinsdag 09.00 – 12.00 uur

Woensdag 14.00 – 17.00 uur

Vrijdag 09.00 – 12.00 uur

WERKDOCOCUMENT MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN (OPH-prestatie 40)

Projectbeschrijving:

In het kader van de vernieuwing van Delftwijk worden de maatschappelijke voorzieningen in de wijk verbeterd en versterkt. Alleen woningen maken een buurt immers niet compleet. Daar zijn ook de juiste voorzieningen voor nodig. De plannen hierover staan in het werkdocument Maatschappelijke voorzieningen.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De afgelopen maand is er geen voortgang geboekt. Met de sector MO wordt overlegd op welke wijze de aansturing van de uitvoering verbeterd kan worden.

Het buurtcontract kan hier wellicht een extra impuls aan geven.

Acties komende kwartaal:

Overleg voortzetten over uitvoering werkdocument maatschappelijke voorzieningen.

WESTELIJKE RANDWEG

Projectbeschrijving:

De provincie Noord-Holland heeft het voornemen om de westelijke Randweg zodanig aan te passen dat de snelheid teruggebracht kan worden naar 70km/u. Deze verlaging van de snelheid dringt de geluidsoverlast terug die de woningen erlangs nu ondervinden.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De provincie is bezig met de voorbereiding van de uitvoering

Acties komende kwartaal:

Voortzetten voorbereiding van de uitvoering.

BESTEMMINGSPLAN DELFTWIJK

Voortgang afgelopen kwartaal:

Door capaciteitsgebrek is het werk bestemmingsplan stil gevallen. De geplande ter visielegging in oktober heeft niet plaatsvinden.

Acties komende kwartaal:

Per 1 november is een nieuwe medewerker aangetrokken die het voorontwerpbestemmingsplan zal afronden . De ter visielegging van het voorontwerp is nu geraamd in het tweede kwartaal dit jaar.

Knelpunten:

Planning: De tervisielegging van het ontwerp is vertraagd. Het bestemmingsplan is de juridische onderbouwing voor de sloop- en bouwvergunningen. Ook voor een eventuele onteigening is het bestemmingsplan noodzakelijk. De planning van het bestemmingsplan is “kritisch” voor diverse onderdelen van de herontwikkeling van Delftwijk.

Cultuurimpuls DELFTWIJK (OPH prestatieveld 37)

Beschrijving projectonderdeel:

Met de projectkunstenaar Andrés Wiecherink is contact gezocht om de mogelijkheden te onderzoeken voor de inzet van cultuurimpulssubsidie in Delftwijk.

Voor de uitvoering is door de raad € 8000,- krediet verleend.

Voortgang afgelopen kwartaal:

In het Forum van 20 november 2006 zijn de plannen van Andrés besproken en goed ontvangen.

Acties komende kwartaal:

De projectkunstenaar is gevraagd het idee in overleg met de bewoners verder uit te werken tot een uitvoerbaar plan.

Daarnaast is gevraagd een projectplan op te stellen voor een samenhangend voorstel voor cultuurimpulsen in Delftwijk.

Knelpunten:

Geen

COMMUNICATIE**Voortgang afgelopen kwartaal:**

- Op 2 oktober is een excursie gebracht aan een Quantum-woning in IJburg.
- Stuurgroep Delftwijk 2020 op 18 oktober
- Wijkschouw Delftwijk op 18 oktober
- Presentatie voortgang IPSV Delftwijk 2020 aan SEV op 15 november
- Voortgangsgesprek wijkraad Delftwijk-Waterbuurt 27 november
- Bijeenkomst "Delftwijk Forum" 20 november
- Thema-avond "Delftwijk leeft" op 29 november
- Opening infopunt Delftwijk 2020 op 30 november
- Verspreiden Delftwijkkrant december 2006

Acties komende kwartaal:

Voor de komende periode zijn de volgende activiteiten te verwachten:

- Vernieuwen website
- Ondertekening interim-beheersovereenkomst door samenwerkende partijen 25 januari 2007
- Stuurgroep 1 februari 2007
- Verspreiden Delftwijkkrant maart 2007