

Nota van B&W

Portefeuille M. Divendal
Auteur R.G.J. Stam
Telefoon 5115612
E-mail: stamrg@haarlem.nl
SO/PM Reg.nr. MO/SR2006/424
Te kopiëren: bijlagen A, B, C & D
B & W-vergadering van 13 febr. 2007

Onderwerp

Van der Aart sportpark: vaststellen ontwerp, planning & kredietaanvraag

Op 4 juli 2006 heeft het college ingestemd met de projectopdracht "Groot onderhoud en herinrichting van der Aart Sportpark (west)" en heeft daarbij het concept inrichtingsplan vrij gegeven voor een informatieavond. Daarnaast besloot het college om de raad te vragen een voorbereidingskrediet ter beschikking te stellen. De informatie avond heeft op 12 juli plaatsgevonden en het voorbereidingskrediet is door de raad op 21 september beschikbaar gesteld.

Vaststellen Ontwerp

In de tussentijdse maanden is een integrale gebiedsvisie opgesteld voor het gehele noordelijke gebied van Haarlem waar het Van der Aart sportpark deel van uitmaakt. De punten uit deze visie hebben samen met de naar aanleiding van de informatieavond binnengekomen opmerkingen (*Zie Bijlage A*) geleid tot bijstelling van het inrichtingsplan in het bijgaand Ontwerp. (*Zie Bijlage B*)

Wij stellen voor dit ontwerp goed te keuren zodat tot uitvoering kan worden overgegaan.

Kwaliteitsverbetering

Behalve een kwaliteitsslag voor de sportvoorzieningen is er ten opzichte van het concept plan meer aandacht besteed aan de groenkwaliteit en de recreatieve functie. Een ca. 20 meter brede groenstrook wordt gecreëerd langs de Vlietweg en ook op het park zelf worden meer groenvoorzieningen aangelegd (houtwallen en aanplant van bomen). De recreatieve wandelfunctie van de Van der Aartweg blijft bestaan en het achterstallig onderhoud aan de weg wordt weggevoerd. Ook voorziet het plan in verbetering van de waterkwaliteit middels verbreding van enkele sloten.

Kosten uitvoering

Het definitief ontwerp is doorgerekend en de kosten voor dit ontwerp bedragen € 2.587.695, -- (*Zie Bijlage C*) Dit is € 512.345,-- meer dan op basis van het conceptplan was geraamd. In de dekking van deze meerkosten kan nog worden voorzien vanuit de, inde grondexploitatie Delftwijk, gereserveerde bedragen voor de verplaatsing van PUK. Door de raad was reeds een voorbereidingskrediet van € 50.000, -- beschikbaar gesteld (rb nr 148/2006), nu wordt het restantbedrag ad € 2.537.695, -- aangevraagd.

Voor het project is SO/PM opdrachtnemer en budgethouder. Over de uitgaven wordt periodiek verslag gedaan aan de opdrachtgevers.

Planning

Wanneer het ontwerp is vastgesteld en het krediet beschikbaar is, start de voorbereidingsfase en wordt begonnen met de uitvoering van groot onderhoud en de herinrichting van het Van der Aart sportpark. Gestart wordt met de kap van de bomen die in verband met de flora- en faunawet vóór medio maart moet zijn afgerond. (*Zie Bijlage D voor de volledige planning*)

Raadsparaagraaf: De nota wordt aan de raad voorgelegd omdat het beschikbaar stellen van het gevraagde krediet de bevoegdheid is van de raad
--

B&W-besluit:

1. Het college stemt in met het Definitief Ontwerp voor groot onderhoud en herinrichting van het van der Aart sportpark;
2. De kosten van het besluit bedragen € 2.537.695, -, Het besluit wordt gedekt uit diverse investeringsposten, grondexploitatie Delftwijk, MJP openbare ruimte en MJP wegen Het hiervoor benodigde raadskrediet wordt aangevraagd bij de Raad door middel van bijgevoegd raadsbesluit (voor specifieke informatie wordt verwezen naar de financiële paragraaf in het raadsvoorstel)
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit; de media krijgen een persbericht
4. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Samenleving hierover een advies heeft uitgebracht

Bijlage A

Opmerkingen op concept inrichtingsplan

Bijgaand de door omwonenden en andere belanghebbenden gemaakte opmerkingen op het concept inrichtingsplan, vastgesteld in de collegevergadering d.d. 04-07-06, en in hoeverre het ontwerp hierop al dan niet is aangepast. De opmerkingen zijn gemaakt in gesprekken met vertegenwoordigers van de wijkraad Vondelkwartier, de werkgroep Slaperdijk en tijdens de op 12 juli jl. gehouden informatieavond alsmede naar aanleiding hiervan de schriftelijk binnengekomen reacties.

Integrale gebiedsvisie

Is het mogelijk de plannen voor groot onderhoud en herinrichting van het westelijk deel van het sportpark te beoordelen in een breder verband en een visie voor het gehele park en zijn omgeving op te stellen e.e.a. mede gelet op ontwikkelingen aan de randen van het gebied.

Er is een integrale visie ontwikkeld voor het gebied (globaal begrensd door Vlietweg, Vondelweg, Vergierdeweg en Slaperdijkweg) waar het Van der Aart sportpark deel van uitmaakt. Hierin worden ecologische, landschappelijke en stedenbouwkundige aspecten alsmede gebruik en beheer van het gebied beschreven. Deze visie is leidend voor alle toekomstige ontwikkelingen in het gebied. De plannen voor groot onderhoud en herinrichting van het westelijk deel van het van der Aart Sportpark passen binnen deze visie.

Concreet betekent dit dat o.a. op het punt van de groenstructuur de plannen zijn aangepast omdat in de visie is opgenomen dat er een groen zone van ca.20 meter breed langs de Vlietweg en de Vondelweg loopt.

Kap bomen

Er is weerstand tegen het kappen van de bomen langs de Van der Aartweg. Dit als gevolg van het kappen van veel bomen aan het Delftplein. Eer zou pas weer worden gekapt als de aanplant op het Delftplein enige omvang heeft.

De kap van de bomen is noodzakelijk voor de uitvoering van de plannen. Het gaat hierbij om 4 essen en 18 stuks populieren (waarvoor inmiddels vergunning is verkregen). Op de plek van de essen is de nieuwe kleedaccommodatie van O.G. gesitueerd. De populieren staan de aanleg van de (kunst)grasvelden en de bebouwing voor Puk in de weg. Door de grotere maatvoering van de velden en de realisering van een groenstrook aan de kant van de Vlietweg schuiven de velden meer richting van der Aartweg waardoor hier geen plek meer voor bomen is. Bovendien leidt wortelgroei tot schade aan de velden. Door de boomdeskundige van de gemeente is aangegeven dat de kap van deze populieren op korte termijn noodzakelijk is vanwege de hoge leeftijd van de betreffende bomen waardoor zij gevaar kunnen gaan opleveren. Er worden als compensatie in de nieuwe situatie meer bomen teruggeplaatst (ca.60). De grootte van deze aanplant heeft evenwel niet de omvang van de huidige bomen.

Bouw kleedaccommodatie O.G./recreatieve functie park

Het voornemen om de kleedaccommodatie te bouwen op de van der Aartweg in combinatie met het gedeeltelijk aan de openbaarheid onttrekken (afsluiten) leverde ernstige bezwaren van de omwonenden op.(Het gaat hier om het gedeelte ten noorden langs de sporthal en aansluitend het deel vanaf de sporthal in noordelijke richting tot het eind van de sportvelden).

Er is behoefte aan een rondje wandelen. Afsluiting betekent verlies van recreatief gebruik. Door de omwonenden is voorgesteld de kleedaccommodatie in twee lagen te bouwen op het stukje van der

Aartweg aan de noordzijde van de sporthal. Via de zuidzijde kan dan het “rondje” wandelen blijven bestaan.

Vanuit de afdeling Sport en Recreatie lag er de wens het betreffende deel van de weg af te sluiten om ruimte te maken voor nieuwbouw van O.G. Bovendien kon dan een aaneengesloten complex gecreëerd worden waardoor efficiënter beheer mogelijk is en overlast (brommers, loslopende honden en vandalisme) wordt beperkt.

Vanuit welstand is negatief gereageerd op het voornemen de van der Aartweg op de voorgestelde (L-vormige) wijze te bebouwen, dit zou een onacceptabele belemmering zijn van de gekozen zichtlijnen en een doorbreking van de kamerstructuur van het gebied. Ook vanuit de “brede visie” is deze optie ongewenst. Een bebouwing, eventueel in twee lagen, aan de noordzijde van de sporthal gaf geen probleem. Zowel vanuit stedenbouwkundig als landschappelijk oogpunt wordt veel waarde gehecht aan het openbaar toegankelijk houden van de van der Aartweg. Dit is nu ook in het plan opgenomen en zullen er maatregelen worden genomen om overlast te voorkomen door bv. het plaatsen van hekwerk, waardoor uitsluitend wandelaars van de weg gebruik kunnen blijven maken.

Parkeerterrein

Opgemerkt wordt, dat de openbare parkeerplekken die momenteel ter beschikking zijn voor gebruikers van het sportcomplex, onvoldoende worden benut en dat bezoekers van het sportpark hun auto in de omliggende woonwijk parkeren. Het nut van een nieuw aan te leggen parkeerterrein wordt daarom niet ingezien. Als reden van het onvoldoende gebruik van de bestaande parkeerterreinen wordt gegeven dat ze niet sociaal veilig zijn (slechte verlichting, geen onderhoud en ongewenste bezoekers).

Op grond van de in Haarlem geldende parkeernorm is door de afdeling verkeer berekend dat er naast de reeds aanwezige parkeerplaatsen 72 plaatsen extra nodig zijn.

Het feit dat de huidige plaatsen niet worden gebruikt is een beheerprobleem en er zal -in overleg met bewoners en belanghebbenden- gekeken worden naar een manier om het gebruik te stimuleren.

Gebruik velden

Gevraagd wordt of er onderzocht is of de huidige velden voldoende gebruikt worden om de aanleg van een kunstgrasveld te rechtvaardigen.

In het kader van de behoefte van buitensport-/veldsportverenigingen aan functioneel adequate en eigentijdse sportaccommodaties is in 2002 door het ISA (Instituut voor Sport Accommodaties, zelfstandig onderdeel van NOC*NSF) onderzoek gedaan, waarbij enerzijds de soort en de conditie van de buitensportaccommodaties in kaart zijn gebracht en anderzijds de noodzaak van aanpassing c.q. vervanging van sportaccommodaties is vastgesteld. De verenigingen moeten uit oogpunt van continuïteit kunnen beschikken over accommodaties, die zowel voor trainings- als voor wedstrijddoeleinden gebruikt kunnen worden. Met name het kunnen beschikken over functionele trainingsaccommodatie is van groot belang. Het huidige niveau van sportbeoefening heeft tot gevolg dat veel en intensief getraind moet kunnen worden. Aangezien een standaard uitgevoerd grassportveld slechts een gebruik van 250 uur per jaar toelaat (ca. 6 uur per week), het gebruik sterk weersafhankelijk is en bovendien in verband met groot onderhoud in de zomer niet gebruikt kan worden heeft de gemeente zich op het standpunt gesteld, dat elke vereniging in principe over een kunstgrasveld zou moeten kunnen beschikken.

In het onderhavige geval is het oude graveltrainingsveld aan vervanging toe. De huidige drie velden kunnen niet in de trainings-en competitiebehoefte van Onze Gezellen voorzien. Om die reden is er geld in het IP opgenomen voor de aanleg van een kunstgrasveld.

PUK naar EHS-terrein

Gevraagd is of het mogelijk is PUK te huisvesten op het voormalige EHS terrein in het oosten van het Van der Aart sportpark.

Een van de velden van het EHS terrein wordt op dit moment ingericht voor hockey en een tweede wordt gebruikt voor voetbaltrainingen. Er liggen nog geen concrete plannen voor het derde veld maar er wordt gedacht aan de huisvesting van voetbalverenigingen die elders in de stad hun plek dreigen te moeten verlaten. Deze kunnen niet op het derde veld bij O.G. omdat hier geen ruimte is voor de bouw van de bijbehorende club/kleedaccommodatie van de mogelijk te verplaatsen vereniging.

Locatie PUK –hal

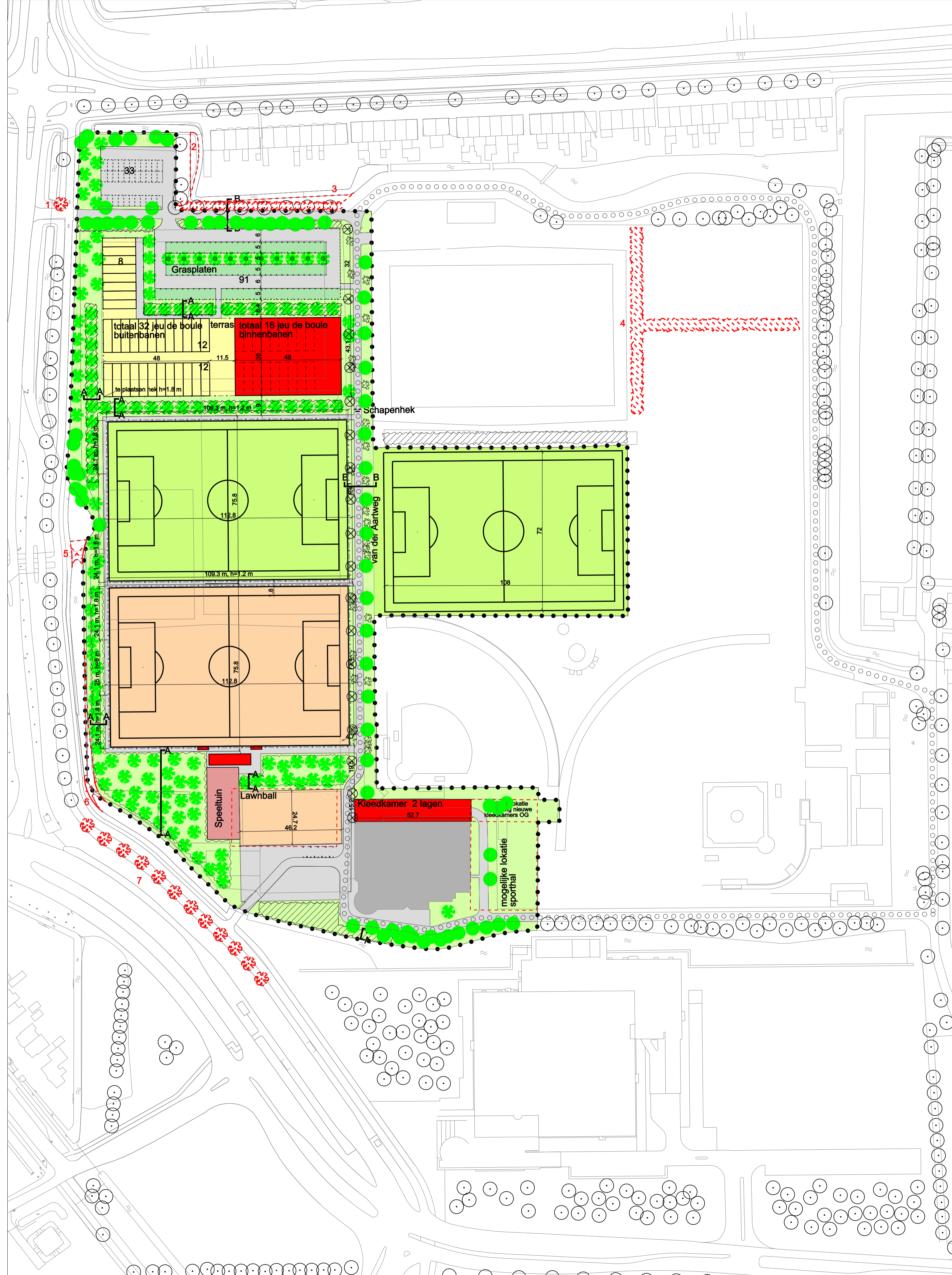
Verzocht wordt de bebouwing te realiseren aan de rand van de Vlietweg in plaats van op de huidig voorgestelde locatie, tegenover de woningen aan de Slaperdijkweg.

Deze wens past niet binnen de opgestelde gebiedsvisie. Een brede onbebouwde zone langs de Vlietweg en Vondelweg is een voorwaarde. Dit betekent concreet dat aan de locatie van de hal zoals eerder voorgesteld wordt vastgehouden.

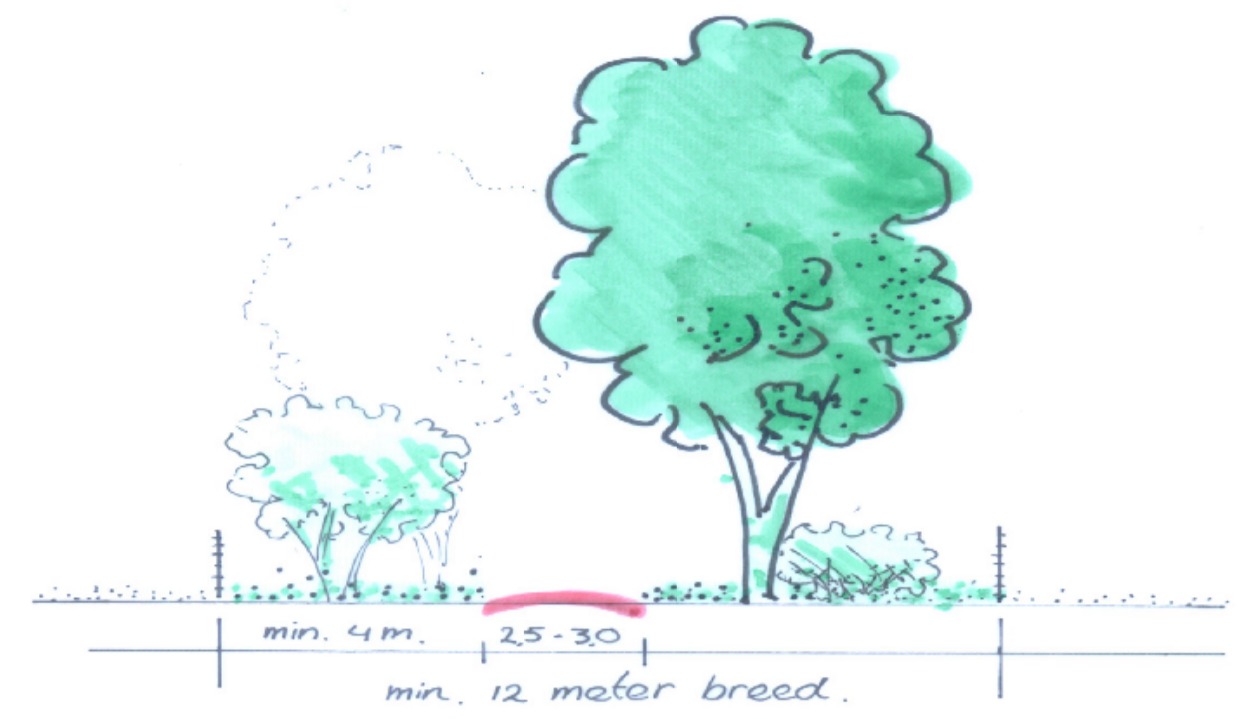
Locatie parkeerterrein

Verzocht wordt het parkeerterrein te realiseren aan de rand van de Vlietweg in plaats van op de huidig voorgestelde locatie tegenover de Slaperdijkweg.

Deze wens past niet binnen de opgestelde gebiedsvisie. Het respecteren van de in de gebiedsvisie beschreven groenstrook langs de Vlietweg en de kamerstructuur betekent concreet dat aan de locatie het parkeerterrein zoals die ook in het conceptplan is opgenomen, moet worden vastgehouden.



Principe doorsnede A



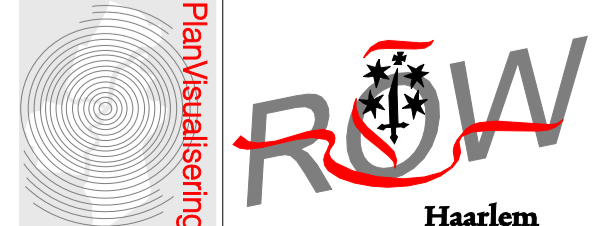
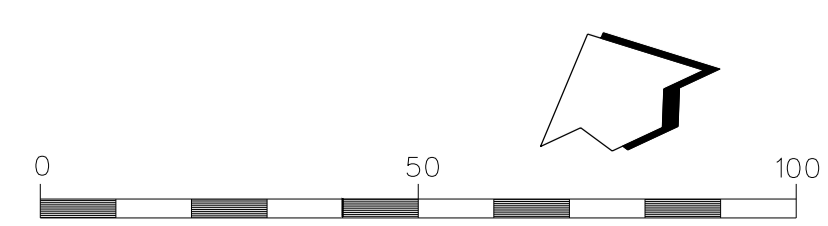
Principe doorsnede B

Principedoorsneden houtwallen



LEGENDA

- Nieuwe bebouwing
- Bouw reservering
- Bestaande bebouwing
- Kunstgras
- Speeltuin
- Groen
- Verharding
- Grasplaten verharding
- Jeu de Boule
- Grasvelden (sport)
- Water
- Te plaatsen boom
- Te plaatsen bomenrij
- Te plaatsen houtwal
- Bestaande boom (binnen plangebied)
- Bestaande boom (buiten plangebied)
- te verwijderen boom
- Hek (hoogte zie tekening)
- LV route
- Maatvoering
- Kadastrale gegevens
- Plangrens
- Gemeente grens
- Wensen BOR (buiten plangebied)



Stedelijke Ontwikkeling Bureau: Ruimtelijk Ontwerp.
 onderwerp: van der Aartspark
 Medewerker ROW: A. vd Stelt
 Datum: 22-11-2006
 Schaal: 1:1000
 Tek.nr.: 701a/016

Plan/visualisatie

Afdeling: Beleid, bureau: Ruimtelijk Ontwerp, Brinkmann, Grote Markt, Postbus 741, 2003 BS Haarlem, Telefoon: 023-6113515, Fax: 023-6113458

Bijlage C

Kredietraming uitvoering 2007

Projectkosten per onderdeel	Kosten ¹ (€)	
	(BCF)	
Locatie Parkeerterrein		
Parkeerterrein (N)	27.930	174.930
Beplanting (A)	2.565	16.065
Aanpak Van der Aart weg West-Oost (O)	1.520	9.520
Locatie PUK		
Buitenbanen PUK		129.930
Bebouwing PUK		658.170
Aanbrengen hekwerk (C)		14.280
Beplanting rondom (D)		25.585
Locatie sportvelden		
Aanleg natuurgrasveld		150.000
Aanleg kunstgrasveld		450.000
Aanpak Van der Aart weg Noord-Zuid (L)	7.790	48.790
Verwijderen duiker en verbreden watergang ten westen sportvelden (F)	1.520	9.520
Beplanting (E)	2.090	13.090
Locatie OG		
Kleedaccommodatie OG & sloop oude kleedkamers		492.500
Aanpak speelplaats (K)		5.950
Beplanting (H)		29.750
Eisen / Wensen buiten plangrens		
Verbreden watergang (B)	4.560	28.560
Houtwallen uitbreiden noorden sportpark (P)		5.355
Verwijderen duiker en verbreden watergang in Zuidwest hoek (G)	2.090	13.090
Beplanting (J)	950	5.950
Projectkosten		2.281.035
VTU-kosten		306.660
Totale projectkosten		2.587.695
Dekking Sport & Recreatie (IP)		1.142.500
Dekking vanuit Grex Delftwijk		1.304.180
Dekking vanuit BOR		90.000
BTW compensatie (OR)	51.015	51.015
Totale projectresultaat		0

¹ Alle bedragen zijn inclusief 19% BTW & 10% onvoorzien.

Activity ID	Activity Description	Duur in Werk-dagen	Start	Eind	AFDE	VERA
-------------	----------------------	--------------------	-------	------	------	------

2006				2007												2008		
S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M

Herinrichting Van der Aart sportpark

Algemeen

DEFINITIEFASE

Algemeen						
AKPUKK9990	Voetbalseizoen 2006-2007	157	01SEP06A	15MAY07		
AKPUKK9991	Voetbalseizoen 2007-2008	179	03SEP07*	15MAY08		

ONTWERPFASE

AKPUKK3110	Actualiseren raming	10	19SEP06A	15DEC06	S&R	STAMR
AKPUKK3080	DO en kredietaanvraag in B&W	14	18DEC06	09JAN07	S&R	STAMR
AKPUKK2713	Terugkoppelen reacties naar bewoners	1	10JAN07	10JAN07	PM	MAARSM
AKPUKK3090	DO en kredietaanvraag in Cie	17	10JAN07	01FEB07	S&R	STAMR
AKPUKK3100	DO en kredietaanvraag in raad	10	02FEB07	15FEB07	S&R	STAMR
AKPUKK3120	Opstellen groenplan	10	02FEB07	15FEB07	IB	HERKB

VOORBEREIDINGSFASE

Bouwvergunningprocedure

AKPUKK5000	Ontvangst 4 ba verlichting/dugout/hekwerk/tribun	5	02FEB07	08FEB07	V&T	HEUSDA
AKPUKK5010	Publiceren bouwaanvraag	10	09FEB07	22FEB07	V&T	HEUSDA
AKPUKK5020	Toetsing bouwaanvr.en de ingediende bezwaren	45	09FEB07	12APR07	V&T	HEUSDA
AKPUKK5030	Beslissing B&W tot machtiging afgifte bouwvergun	5	13APR07	19APR07	V&T	HEUSDA
AKPUKK5040	Gereedmaken bouwvergunning + afgifte	10	20APR07	07MAY07	V&T	HEUSDA
AKPUKK5050	Start mogelijke AWB-procedure	1	08MAY07	08MAY07	V&T	HEUSDA
AKPUKK5060	Mogelijkheid tot indienen bezwaren op bouwverg.	30	08MAY07	18JUN07	V&T	HEUSDA
AKPUKK5070	Verzoek om voorl.voorz.(schorsing)sloopverg.	30	15MAY07	25JUN07	V&T	HEUSDA
AKPUKK5080	Beslissing bouwvergunning in heroverweging B&W	50	26JUN07	01OCT07	V&T	HEUSDA
AKPUKK5090	Beroep bij de Rechtbank ivm bouwvergunning	30	02OCT07	12NOV07	V&T	HEUSDA
AKPUKK5100	Hoger beroep bij afd. Bestuursrechtspraak	80	13NOV07	06MAR08	V&T	HEUSDA

Veld 1 (kunstgrasveld)

REALISATIEFASE

AKPUKK9095	Uitvoering Kunstgrasveld 1 + dug-outs	31	26JUN07	04SEP07	S&R	STAMR
AKPUKK9265	In gebruikname veld 1	1	05SEP07	05SEP07		
AKPUKK9215	Bouw tribune	20	05SEP07	02OCT07	S&R	STAMR

Veld 2 (naast kunstgrasveld)

REALISATIEFASE

AKPUKK9235	Afgraven gravel en vervoeren naar Puk	5	23FEB07	01MAR07	S&R	STAMR
AKPUKK9245	Grond verwerken en bewerken	5	02MAR07	08MAR07	S&R	STAMR
AKPUKK9255	Drainage aanleggen	10	09MAR07	22MAR07	S&R	STAMR
AKPUKK9105	Afgraven voetbalveld	15	23MAR07	12APR07	S&R	STAMR
AKPUKK9115	Inzaaien gras	5	13APR07	19APR07	S&R	STAMR
AKPUKK9165	Groeiperiode gras	112	20APR07	24OCT07	S&R	STAMR
AKPUKK9205	In gebruikname veld 2	1	25OCT07	25OCT07	S&R	STAMR

Veld 3 (oude rugbyveld)

REALISATIEFASE

AKPUKK9195	Trekken lijnen	5	20AUG07	24AUG07	S&R	STAMR
AKPUKK9155	Plaatsen hekwerken	5	27AUG07	31AUG07	S&R	STAMR
AKPUKK9135	In gebruikname veld 3	1	03SEP07*	03SEP07	S&R	STAMR

Kleedaccommodatie Onze Gezellen

VOORBEREIDINGSFASE

Bouwvergunningprocedure met art. 19 Lid 2

BEHANDELING AANVRAAG VERGUNNING + AFGIFTE						
AKPUKK7000	Ontvangst bouwaanvraag	5	02FEB07	08FEB07	V&T	OG
AKPUKK7010	Publiceren bouwaanvraag met vermelding art.19	10	09FEB07	22FEB07	V&T	HEUSDA
AKPUKK7020	Ter visie leggen AWB 3:12	20	23FEB07	22MAR07	V&T	HEUSDA
AKPUKK7030	Gereedmaken bouwvergunning + afgifte	80	23MAR07	16JUL07	V&T	HEUSDA
AKPUKK7040	Verzend.copie besliss. naar IRO/GS/Bezwaarmaker	10	17JUL07	27AUG07	V&T	HEUSDA

AWB PROCEDURE NAV VERGUNNINGAFGIFTE

AKPUKK7050	Start mogelijke AWB-procedure	1	17JUL07	17JUL07	V&T	HEUSDA
AKPUKK7060	Mogelijkheden tot indienen bezwaren op bouwverg.	30	18JUL07	25SEP07	V&T	HEUSDA
AKPUKK7070	Verzoek om voorlopige voorziening (schorsing)	30	18JUL07	25SEP07	V&T	HEUSDA
AKPUKK7080	Beslissing bouwvergunning in heroverweging B&W	50	26SEP07	04DEC07	V&T	HEUSDA
AKPUKK7090	Beroep bij de Rechtbank ivm bouwvergunning	30	05DEC07	18JAN08	V&T	HEUSDA
AKPUKK7100	Verzoek om voorl.voorz.(ivm hoger beroep)	30	21JAN08	29FEB08	V&T	HEUSDA
AKPUKK7110	Hoger beroep bij afd. Bestuursrechtspraak	80	21JAN08	13MAY08	V&T	HEUSDA

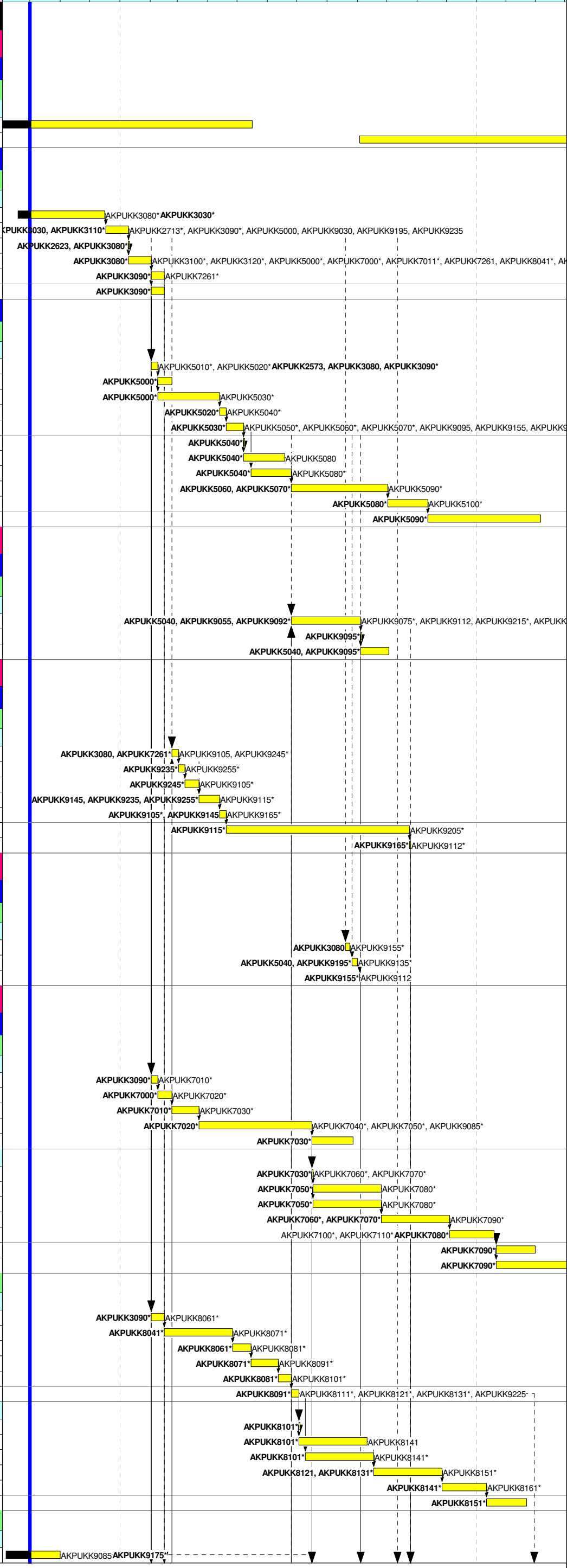
Sloopprocedure

BEHANDELING AANVRAAG VERGUNNING + AFGIFTE						
AKPUKK8041	Aanvragen sloopvergunning	10	02FEB07	15FEB07	S&R	STAMR
AKPUKK8061	Behandeling sloopaanvraag bij BWE/rosv	50	16FEB07	26APR07	V&T	HEUSDA
AKPUKK8071	Behand. sloopaanvraag in B&W	10	27APR07	14MAY07	V&T	HEUSDA
AKPUKK8081	Behand. sloopvergunning in raadscommissie	20	15MAY07	11JUN07	V&T	HEUSDA
AKPUKK8091	Afronding machtiging sloopvergunning in B&W	10	12JUN07	25JUN07	V&T	HEUSDA
AKPUKK8101	Afgifte sloopvergunning	5	26JUN07	02JUL07	V&T	HEUSDA

AWB PROCEDURE NAV VERGUNNINGAFGIFTE

AKPUKK8111	Start mogelijke AWB procedure	1	03JUL07	03JUL07	V&T	HEUSDA
AKPUKK8121	Mogelijkheid tot indienen bezwaren op sloopverg.	30	03JUL07	10SEP07	V&T	HEUSDA
AKPUKK8131	Verzoek om voorl.voorz.(schorsing)sloopverg.	30	10JUL07	17SEP07	V&T	HEUSDA
AKPUKK8141	Beslissing sloopvergunning in heroverweging B&W	50	18SEP07	26NOV07	V&T	HEUSDA
AKPUKK8151	Beroep bij de Rechtbank ivm sloopvergunning	30	27NOV07	10JAN08	V&T	HEUSDA
AKPUKK8161	Hoger beroep bij afd. Bestuursrechtspraak	30	11JAN08	21FEB08	V&T	HEUSDA

AKPUKK9185	Aanbesteding	40	06SEP06A	31OCT06	IB	HERKB
------------	--------------	----	----------	---------	----	-------



Start Date	23JUN05	Early Bar
Finish Date	25AUG08	Progress Bar
Data Date	01OCT06	
Run Date	18DEC06 10:59	Critical Activity

Date	Revision	Checked	Approved

Activity ID	Activity Description	Duur in Werk-dagen	Start	Eind	AFDE	VERA	2006														2007					2008		
							S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M			

REALISATIEFASE						
AKPUKK9085	Uitvoering Kleedaccomodatie	140	17JUL07	28FEB08	S&R	STAMR
AKPUKK9225	Sloop huidige kleedaccomodatie OG	40	29FEB08	24APR08	S&R	STAMR

Openbare ruimte

VOORBEREIDINGSFASE

Kapvergunning procedure

BEHANDELING AANVRAAG VERGUNNING + AFGIFTE						
AKPUKK8488	Behandeling kapaanvraag	5	24NOV06	30NOV06	BOR	NOORDF
AKPUKK8494	Toetsing kapaanvraag door hoofd BOR	5	01DEC06	07DEC06	BOR	NOORDF
AKPUKK8500	Afgifte kapvergunning	1	08DEC06	08DEC06	BOR	NOORDF
AKPUKK8506	Publiceren kapaanvraag	4	11DEC06	14DEC06	BOR	NOORDF
AWB PROCEDURE NAV VERGUNNINGAFGIFTE						
AKPUKK8512	Start mogelijke AWB-procedure	1	11DEC06	11DEC06	ROSV	NOORDF
AKPUKK8518	Mogelijkheid tot indienen bezwaren op kapverg.	30	18DEC06	31JAN07	ROSV	NOORDF
AKPUKK8524	Verzoek om voorl.voorz.(schorsing) kapverg.	30	18DEC06	31JAN07	ROSV	NOORDF
AKPUKK8530	Beslissing kapvergunning in heroverweging B&W	50	01FEB07	11APR07	ROSV	NOORDF
AKPUKK8536	Beroep bij de Rechtbank ivm kapvergunning	30	12APR07	25MAY07	ROSV	NOORDF
AKPUKK8542	Hoger beroep bij afd. Bestuursrechtspraak	80	28MAY07	12OCT07	ROSV	NOORDF

AKPUKK9010	Opstellen bestek	40	02FEB07	29MAR07	IB	HERKB
AKPUKK9020	Aanbesteding	40	30MAR07	28MAY07	IB	HERKB
AKPUKK9040	Verstrekken opdracht	10	29MAY07	11JUN07	IB	HERKB
AKPUKK9030	Bestellen bomen	10	12OCT07	25OCT07	IB	HERKB

REALISATIEFASE

AKPUKK9055	Kappen bomen	9	01FEB07	09FEB07	IB	HERKB
AKPUKK9092	Verleggen kabels en leidingen	20	29MAY07	25JUN07	IB	HERKB
AKPUKK9102	Aanbrengen menggranulaat/halfverharder	20	26JUN07	20AUG07	IB	HERKB
AKPUKK9075	Opknappen vd Aartweg	30	05SEP07	16OCT07	IB	HERKB
AKPUKK9125	Aanleg wandelpad	30	17OCT07	27NOV07	IB	HERKB
AKPUKK9112	Planten bomen en struiken	10	26OCT07	08NOV07	IB	HERKB

Vestiging PUK

VOORBEREIDINGSFASE

Uitwerken bouwkundig plan

BEHANDELING AANVRAAG VERGUNNING + AFGIFTE						
AKPUKK7161	Opstellen bestek	40	12JUN07	03SEP07	IB	HERKB
AKPUKK7241	Aanbesteding	40	04SEP07	29OCT07	IB	HERKB

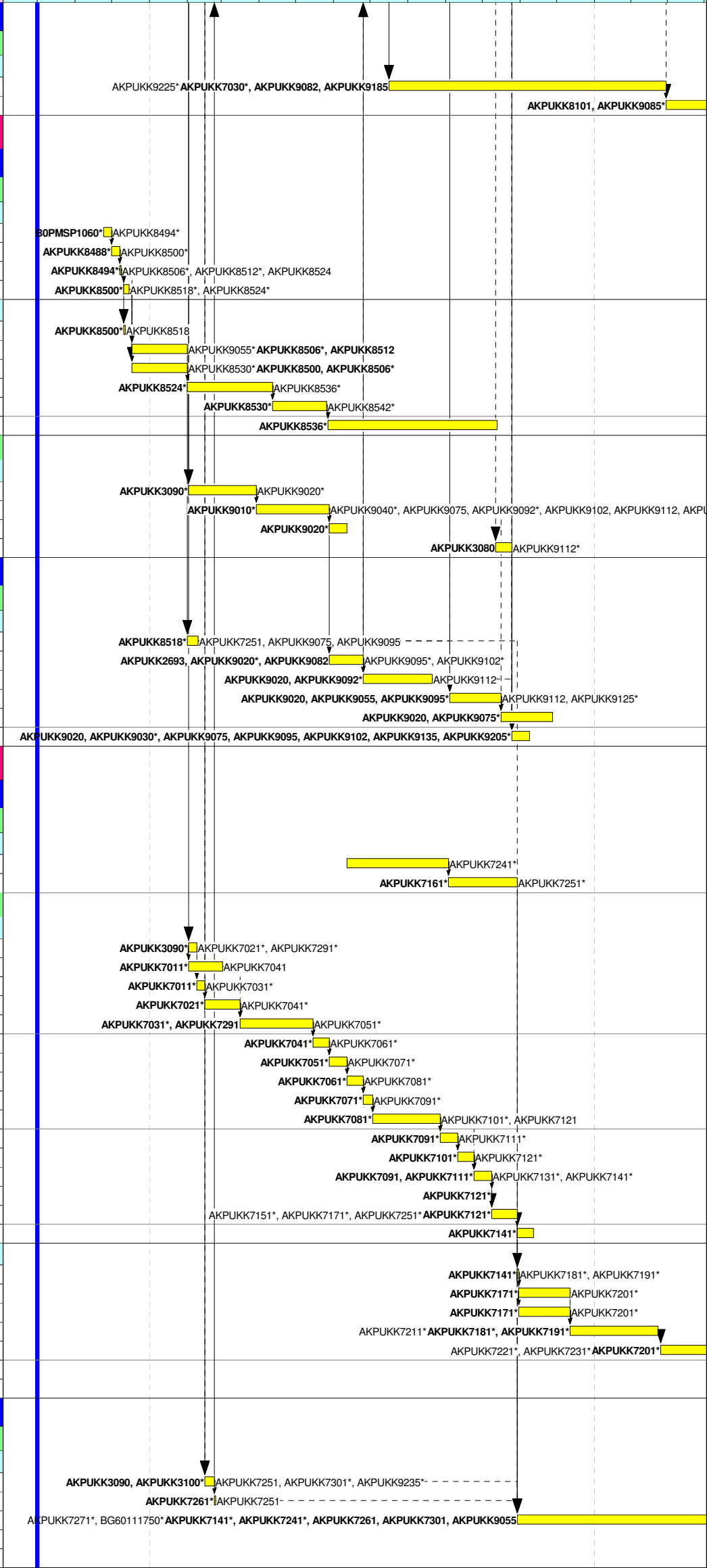
Bouwvergunningprocedure met art. 19 Lid 2

BEHANDELING AANVRAAG VERGUNNING + AFGIFTE						
AKPUKK7011	Ontvangst bouwaanvraag	5	02FEB07	08FEB07	V&T	HEUSDA
AKPUKK7291	Opstellen ruimtelijke onderbouwing	20	02FEB07	01MAR07	V&T	HEUSDA
AKPUKK7021	Publiceren bouwaanvraag met art.19.2 + inspraak	5	09FEB07	15FEB07	V&T	HEUSDA
AKPUKK7031	Inspraak	20	16FEB07	15MAR07	V&T	HEUSDA
AKPUKK7041	Toetsing bouwaanvr.en de inspraakreacties	40	16MAR07	14MAY07	V&T	HEUSDA
AKPUKK7051	Uitspraak inspraak verwerk. tot concept beschik.	10	15MAY07	28MAY07	V&T	HEUSDA
AKPUKK7061	Bespreken uitkomst inspraak met aanvrager	10	29MAY07	11JUN07	V&T	HEUSDA
AKPUKK7071	Behandeling art.19 aanvraag in B&W	10	12JUN07	25JUN07	V&T	HEUSDA
AKPUKK7081	Publicatie ter visie legging	5	26JUN07	02JUL07	V&T	HEUSDA
AKPUKK7091	Ter visie legging AWB afd.3.4	20	03JUL07	27AUG07	V&T	HEUSDA
AKPUKK7101	Zienswijzen en conceptbeschikking naar B&W	10	28AUG07	10SEP07	V&T	HEUSDA
AKPUKK7111	Zienswijzen en conceptbeschikking naar Cie.	10	11SEP07	24SEP07	V&T	HEUSDA
AKPUKK7121	Toezenen stukken behorend bij art.19 aan GS	10	25SEP07	08OCT07	V&T	HEUSDA
AKPUKK7131	Beh. aanvraag verklaring geen bezwaar door GS	0	09OCT07	08OCT07	V&T	HEUSDA
AKPUKK7141	Gereedmaken bouwvergunning + afgifte	15	09OCT07	29OCT07	V&T	HEUSDA
AKPUKK7151	Verzend.copie besliss. naar IRO/GS/Bezwaarmaker	10	30OCT07	12NOV07	V&T	HEUSDA
AWB PROCEDURE NAV VERGUNNINGAFGIFTE						
AKPUKK7171	Start mogelijke AWB-procedure	1	30OCT07	30OCT07	V&T	HEUSDA
AKPUKK7181	Mogelijkheden tot indienen bezwaren op bouwverg.	30	31OCT07	11DEC07	V&T	HEUSDA
AKPUKK7191	Verzoek om voorlopige voorziening (schorsing)	30	31OCT07	11DEC07	V&T	HEUSDA
AKPUKK7201	Beslissing bouwvergunning in heroverweging B&W	50	12DEC07	22FEB08	V&T	HEUSDA
AKPUKK7211	Beroep bij de Rechtbank ivm bouwvergunning	30	25FEB08	04APR08	V&T	HEUSDA
AKPUKK7221	Verzoek om voorl.voorz.(ivm hoger beroep)	30	07APR08	20MAY08	V&T	HEUSDA
AKPUKK7231	Hoger beroep bij afd. Bestuursrechtspraak	80	07APR08	25AUG08	V&T	HEUSDA

REALISATIEFASE

Uitwerken bouwkundig plan

BEHANDELING AANVRAAG VERGUNNING + AFGIFTE						
AKPUKK7261	Afgraven veld	5	16FEB07	22FEB07	IB	HERKB
AKPUKK7301	Anleggen drainage	1	23FEB07	23FEB07	IB	HERKB
AKPUKK7251	Bouw kantine	110	30OCT07	03APR08	IB	HERKB
AKPUKK7271	Aanleg parkeerterrein	10	04APR08	17APR08	IB	HERKB
AKPUKK7281	Aanleg banen	20	18APR08	19MAY08	IB	HERKB



Raadsstuk (in te vullen door griffie)
B&W datum (in te vullen door griffie)
Sector/afdeling (MO/S&R)
Registratienummer (MO/SR2006/424)

Onderwerp: Van der Aart sportpark: vaststellen ontwerp & kredietaanvraag

1 Inhoud van het voorstel

- Kredietaanvraag voor uitvoering van groot onderhoud en herinrichting van het Van der Aart sportpark en verplaatsing PUK op basis van het definitief ontwerp.

2 Aanleiding + fase van besluitvorming

- Aanleg van een kunstgrasveld, renovatie grassportvelden en verbeteren kleedaccommodaties voor Onze Gezellen; inpassen PUK & aanleg parkeerterrein. Na de vastgestelde projectopdracht en voorbereidingsfase volgt nu de uitvoeringsfase.

3 Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

- Het Van der Aart sportpark zal door de projectmatige aanpak op een integrale manier aangepakt worden waardoor een betere inrichting mogelijk is en ruimte gemaakt kan worden voor de inpassing van Jeu de Boules vereniging Puk die moet worden verplaatst vanuit Delftwijk t.b.v. de aanleg van het wijkpark
- Door de integrale aanpak worden de sportinhoudelijke, recreatieve, ruimtelijke en ecologische kwaliteiten van het complex versterkt.

4 Risico paragraaf

Uit de risico analyse blijkt dat er zich enige incidenten zouden kunnen voordoen (met name op het gebied van de vergunningen procedures en/of de medewerking van de verenigingen) waardoor aanpassingen van het ontwerp nodig zijn. Deze incidenten kunnen vertraging veroorzaken en kosten met zich meebrengen. Bij deze kredietaanvraag is met dergelijke kosten geen rekening gehouden.

5 Financiële paragraaf

Het besluit valt onder programmanummer 4: Maatschappelijke Ontwikkeling en Cultuur.

Op basis van het definitief ruimtelijk ontwerp zijn de kosten voor realisatie van de plannen begroot op € 2.587.695, --. Dit is € 512.345,-- meer dan was geraamd o.b.v. het, bij de projectopdracht gevoegde concept-inrichtingsplan. Hierin waren nog niet verwerkt de randvoorwaarden die vanuit de brede gebiedsvisie aan de inrichting en de kwaliteit van het gebied zijn gesteld. De integrale aanpak heeft geleid tot een beperkte verruiming van het projectgebied en een versterking van sportieve, recreatieve, ecologische en stedenbouwkundige waarden van dit kwetsbare gebied. Vanuit Beheer Openbare Ruimte wordt hieraan een financiële bijdrage geleverd van € 90.000,-- en de te compenseren BTW bedraagt € 51.015,-- voor de dekking van de restant extra kosten ad. € 371.330,--- is

ruimte binnen de in de grondexploitatie Delftwijk gereserveerde bedragen voor de verplaatsing van PUK.

Door de raad is reeds € 50.000, --als voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Dekking daarvoor was gevonden in het corrigeren van de afschrijvingstermijnen van de investering ad € 450.000,-- t.b.v. de aanleg van een kunstgrasveld in resp. 10 jaar en 30 jaar.(Raadsstuk 148/2006 d.d. 21 september2006).

Thans wordt de raad gevraagd een krediet voor het restant ad € 2.537.695, - te verlenen.

Dit krediet kan als volgt worden gedekt:

- € 450.000, -- t.b.v. aanleg kunstgrasveld ten laste het investeringsplan 2006-2011, nummer 81.07, jaarsnede 2007; waarvan € 150.000,-- af te schrijven in 10 jaar; budgettaire lasten € 23.000,-- per jaar en € 300.000,- af te schrijven in 30 jaar; de hierbij horende budgettaire lasten bedragen € 25.000, -- per jaar
- € 492.500, -- t.b.v. verbetering kleedaccommodatie ten laste van het investeringsplan 2006-2011, nummer 81.27, jaarsnede 2007; af te schrijven in 30 jaar; budgettaire lasten: € 40.877,--
- € 150.000, -- t.b.v. renovatie grassportvelden, ten laste van het investeringsplan 2006-2011, nummer 81.06, jaarsnede 2007; afschrijving 10 jaar: budgettaire lasten € 23.000,-- per jaar.
- € 40.000, -- stelpost 63.09b vernieuwingsprogramma beschoeiingen en steigers. Meerjarenprogramma openbare ruimte 2007-2010.
- € 50.000, -- ten laste van de post 20061122MJP wegen 2006-2010.
- € 51.015, -- BTW compensatie
- € 1.304.180, -- t.b.v. inpassing PUK & aanleg parkeerterrein ten laste van grondexploitatie Delftwijk, regel 6000, jaarsnede 2006.

N.B. Bij het voor de kleedaccommodatie in het IP opgenomen bedrag ad € 492.000,-- is uitgegaan van een afschrijvingstermijn van 10 jaar dit moet echter zijn 30 jaar. Bij de samenstelling van het nieuwe IP 2007-2011 zal deze wijziging worden opgenomen waardoor een butgettair voordeel ontstaat van € 33.000,--.

6 Communicatie

In het proces zijn een aantal communicatiemomenten ingeruimd namelijk:

- Voorbespreken van de plannen met de verenigingen waarbij overeenstemming is bereikt;
- Informeren van de wijkraad Vondelkwartier en de werkgroep Slaperdijk over de plannen;

7 Planning

- Na goedkeuring door de raad start de uitvoering.

Wij stellen de raad voor:

1. In te stemmen met de kredietverlening van € 2.537.695, -- voor de realisatie van wegwerken achterstallig onderhoud en herinrichting van der Aart sportpark west..

De in punt 1 bedoelde kosten als volgt te dekken:

2. € 450.000, - t.b.v. aanleg kunstgrasveld ten laste van het investeringsplan 2006-2011, nummer 81.07, jaarsnede 2007;
3. € 492.500, - t.b.v. verbetering kleedaccommodatie ten laste van het investeringsplan 2006-2011, nummer 81.27, jaarsnede 2007;
4. € 150.000, - t.b.v. renovatie grassportvelden, ten laste van het investeringsplan 2006-2011, nummer 81.06, jaarsnede 2007;
5. € 40.000, -- uit de stelpost 63.09b vernieuwingsprogramma beschoeiingen en steigers. Meerjarenprogramma openbare ruimte 2007-2010.
6. € 50.000, -- ten laste van de post 20061122MJP wegen 2006-2010.
7. € 51.015, -- BTW compensatie.
8. € 1.304.180, -- t.b.v. inpassing PUK & aanleg parkeerterrein ten laste van grondexploitatie Delftwijk, regel 6000, jaarsnede 2006.

De secretaris

De burgemeester

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

In te stemmen met de kredietverlening van € 2.537.695, -- voor de realisatie van wegwerken achterstallig onderhoud en herinrichting van der aart sportpark west.

De genoemde kosten als volgt te dekken:

1. € 450.000, - t.b.v. aanleg kunstgrasveld ten laste van het investeringsplan 2006-2011, nummer 81.07, jaarsnede 2007;
2. € 492.500, - t.b.v. verbetering kleedaccommodatie ten laste van het investeringsplan 2006-2011, nummer 81.27, jaarsnede 2007;
3. € 150.000, - t.b.v. renovatie grassportvelden, ten laste van het investeringsplan 2006-2011, nummer 81.06, jaarsnede 2007;
4. € 40.000,-- uit de stelpost 63.09b vernieuwingsprogramma beschoeiingen en steigers. Meerjarenprogramma openbare ruimte 2007-2010.
5. € 50.000,-- ten laste van de post 20061122MJP wegen 2006-2010.
6. € 51.015,-- BTW compensatie
7. € 1.304.180,-- t.b.v. inpassing PUK & aanleg parkeerterrein ten laste van grondexploitatie Delftwijk, regel 6000, jaarsnede 2006.

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter