

Nota van B&W

Portefeuille mr. B. B. Schneiders
Auteurs: R.N. Voorneman / D. Visser
Telefoon 023 - 51 59 762
E-mail: rvoorneman@haarlem.nl
BA/BO Reg.nr. HDK/BO 2007-116
Bijlage, 1 kopiëren: - 1 -
B & W-vergadering van 22 mei 2007

Onderwerp

Beschikbaar stellen van een raadskrediet t.b.v. de aanpak van het achterstallig onderhoud aan de Brandweerkazerne Zijlweg 200.

Bestuurlijke context

Het gebouw van de Haarlemse brandweer en ambulancedienst aan de Zijlweg 200 dateert uit 1992. Sinds de oplevering 15 jaar geleden is er géén groot onderhoud meer aan het pand verricht. Daarom zijn investeringen in het pand inmiddels onvermijdelijk, te meer daar het gebouw niet meer aan een aantal wettelijke eisen en Arbo-voorschriften voldoet.

Gefaseerde aanpak

Inzet is om de problemen rond het achterstallig onderhoud aan de Brandweerkazerne Zijlweg 200 in twee fasen aan te pakken. Dit bestedingsvoorstel heeft betrekking werkzaamheden binnen fase-I, waarvoor reeds in 2005 in het Investeringsplan 2007-2011 een bedrag van € 504.000,- is gereserveerd. Het college stelt de gemeenteraad voor om het raadskrediet beschikbaar te stellen voor de bekostiging van de te nemen maatregelen. Dit is toereikend om de meest urgente onderhoudsproblemen te kunnen aanpakken.

Nog geen budget voor fase-II

Voor de aanpak van ander achterstallig onderhoud (fase-II) kon nog geen budget worden gevonden. Dat is echter wel nodig, Recentelijk bleek tijdens de voorbereidingen van de werkzaamheden voor de nieuwe meldkamer (MICK) en de nieuwbouw voor de GGD dat ook de kantoorverdiepingen van het gebouw Zijlweg 200 niet aan de eisen voldoen. Ook zijn enkele bouwkundige aanpassingen nodig aan de brandweerkazerne aan de Floris van Adrichemlaan 90, beter bekend als post-Oost. Post-Oost is sinds 1977 in gebruik door Brandweer Haarlem. Om aan de wettelijke eisen en Arbo-voorschriften te kunnen voldoen, blijkt een extra investering nodig. Het gaat daarbij om aanpassing van de verwarming, koeling en luchtventilatie. Hiervoor volgt later dit jaar een afzonderlijk collegebesluit.

B&W-besluit:

1. Het college stemt in met het voorstel om een raadskrediet van € 504.000,- te besteden aan de sector Brandweer & Ambulance ten einde de noodzakelijke maatregelen te nemen om het achterstallig onderhoud van de brandweerkazerne Zijlweg 200 aan te pakken.
2. De kosten van het besluit bedragen € 504.000,-. Het besluit wordt gedekt uit de hiervoor gereserveerde middelen in het investeringsplan 2007-2011. Het hiervoor benodigde raadskrediet wordt aangevraagd bij de Raad door middel van bijgevoegd raadsbesluit..
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad nadat de commissie Bestuur hierover een advies heeft uitgebracht.

Inleiding

Maart 2003 heeft Damen Consultants uit Delft een aantal kleine tekortkomingen aan de panden van Brandweer Haarlem geconstateerd, die op korte termijn dienden te worden aangepakt.¹ Damen Consultants is een gespecialiseerd adviesbureau op het gebied van onderhoud en technisch beheer van gebouwen. Damen is onderdeel van de divisie Bouwcentrum van PRC, dat op haar beurt een dochteronderneming is van ARCADIS N.V. Damen hanteert hiertoe de z.g. conditiemeting, een objectieve manier van inspecteren, waarbij gebreken aan complexen volgens een vast stramien worden gekwalificeerd en herstellprioriteiten voor activiteiten worden vastgelegd. Nadien zijn nog een aantal ernstige problemen inzake de beide kazernes geconstateerd. Deze problemen dienen in een tweede fase in de aanpak van de onderhoudsproblemen te worden aangepakt.

Investerings Brandweerkazerne Zijlweg 200

De centrale vestiging van Brandweer Haarlem en de Ambulancedienst aan de Zijlweg 200 is inmiddels alweer 15 jaar in gebruik. Het pand wordt bijzonder intensief gebruikt. Niet alleen door medewerkers van Brandweer Haarlem, doch ook door de Ambulancehulpverleningsdienst en het kantoorpersoneel van de Hulpverleningsdienst Kennemerland. Daarnaast fungeert het gebouw tevens als lokaal én regionaal opleidings- en trainingscentrum voor brandweerpersoneel. Dagelijks zijn er gemiddeld tijdens kantooruren zo'n 140 personen in het pand werkzaam. Verder wordt het pand meerdere dagen per week, zowel overdag als 's avonds, gebruikt door zo'n 60 cursisten die een opleiding / bijscholing volgen bij de afdeling Regionale Brandweezorg.

Het intensieve gebruik van de kazerne aan de Zijlweg 200 verklaart de huidige mate van slijtage, evenals het relatief hoge energieverbruik. Het pand voldoet dan ook niet bij lange na niet aan de huidige energieprestatienormen. Dit kan worden verbeterd door het nemen van maatregelen om het gebouw energiezuiniger te maken en aanpassingen aan de interne klimaatbeheersing van het pand. Verder zijn een aantal technische voorzieningen aan vervanging toe zijn en zijn op grond van wettelijke of arbeidstechnische voorschriften enige bouwkundige aanpassingen noodzakelijk. Het gaat daarbij om de volgende zes investeringen:

Aard van de investering	Kosten:
1. Aanleg van een vloestofdichte garagevloer in brandweerkazerne aan de Zijlweg 200	€ 90.000,-
2. Het aanbrengen van een antislip coating in de gangen en de trappenhuizen van de Zijlweg 200	€ 30.000,-
3. Het plaatsen van brandwerende deuren en het vervangen van de verouderde brandmeldinstallatie.	€ 130.000,-
4. Het vervangen van de bestaande verlichting en het plaatsen van een energiezuinige hoogfrequent installatie met aanwezigheidssensoren	€ 160.000,-
5. Het chemisch reinigen van de gevelbeplating	€ 30.000,-
6. Het vervangen van twee luchtbehandelingskasten	€ 55.000,-
7. Onvoorzien	€ 9.000,-
Kostenraming totale investering:	€ 504.000,-

N.B.: De ramingen zijn gebaseerd op het prijspeil van 2005 en kunnen hoger uitkomen.

In bijlage 1 worden de afzonderlijke investeringen nader toegelicht. Deze zijn echter niet openbaar op grond van economische en/of financiële belangen van de gemeente wordt dit besluit niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 gemeentewet omtrent het behandelde in de vergadering en omtrent de inhoud van de stukken.

¹ Brandweer Haarlem beschikt over twee kazernes; post-Centrum dat in gebruik is bij de Haarlemse brandweer en ambulancedienst aan de Zijlweg 200 uit 1992 en 'post-Oost', een pand dat uitsluitend als brandweerkazerne wordt gebruikt aan de Floris van Adrichemlaan 90 in Schalkwijk en sinds 30 jaar in bedrijf.

Bijlage bij bestedingsvoorstel raadskrediet aanpak achterstallig onderhoud Brandweerkazerne Zijlweg 200, fase-I.

N.B.: In deze bijlage 1 worden de afzonderlijke investeringen nader toegelicht. Deze zijn echter niet openbaar op grond van economische en/of financiële belangen van de gemeente wordt dit besluit niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 gemeentewet omtrent het behandelde in de vergadering en omtrent de inhoud van de stukken.

Toelichting per investering:

Vloeistofdichte garagevloer

- Ad 1. In het kader van de Wet Milieubeheer gelden stringenter milieueisen die verwoord zijn in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB) om bodemverontreiniging door motorvoertuigen tegen te gaan. De regels zijn sinds 1 oktober 2000 van kracht. Zo moeten vloeren, die tussen 1 januari 1990 en 1 januari 2000 zijn aangebracht voor 1 oktober 2006 worden beoordeeld op vloeistofdichtheid door een milieu-inspecteur. Zo'n inspectie heeft in de garage van de Zijlweg 200 nog niet plaatsgevonden, maar duidelijk is wel dat de huidige vloer niet aan de minimale wettelijke vereisten voldoet. Er zijn dan ook bouwkundige aanpassingen vereist voor zo'n 1.800 vierkante meter vloerooppervlakte. De kosten bedragen € 90.000,-.

Antislipcoating op vloeren en trappenhuizen

- Ad 2. De Arbo-wet (Arbeidsomstandighedenwet) is erop gericht om ongevallen en ziekten die door werk(omstandigheden) worden veroorzaakt, te voorkomen. In geval van een uitruk, dienen de medewerkers van de Repressieve Dienst zeer snel hun kazernewerkzaamheden te kunnen staken en naar de uitrukhal te gaan. Op het ogenblik voldoen de huidige vloeren en trappen van de brandweerkazerne Zijlweg 200 niet aan de geldende Arbo-eisen. Er is derhalve sprake van onveilige arbeidsomstandigheden. Daarom dienen de vloeren in gangen en trappenhuizen stroef te worden gemaakt om het risico van vallen te verkleinen. In totaal dient 400 vierkante meter vloer te worden aangepakt. De kosten worden geraamd op € 30.000,-.

Brandveiligheidseisen van het Gebruiksbesluit

- Ad 3. De brandweerkazerne aan de Zijlweg 200 voldoet niet aan de eisen van brandveiligheid. Voorjaar 2006 werd geconstateerd dat het pand niet voldoet aan de wettelijke eisen, die zijn vastgelegd in de gebruiksvergunning. Dat is ernstig, want onveilig en bovendien heeft de overheid op dit terrein een voorbeeldfunctie. Bij een controle van de gebruiksvergunning in maart 2006 werden zo'n 30 dwingende adviezen gegeven teneinde het pand weer aan de afgegeven gebruiksvergunning te laten voldoen. Meest in het oogspringende eis heeft betrekking op het plaatsen van brandwerende deuren en een bouwkundige aanpassing door het aanbrengen van een betere afscheiding tussen de kantine en de garage van de brandweerkazerne. De kosten voor deze bouwkundige aanpassingen bedragen € 130.000,-.

Revisie verlichtingsinstallatie en energiebesparende maatregelen

- Ad 4. Brandweer Haarlem blijkt al jaren een van de grote verbruikers van elektriciteit binnen de gemeente Haarlem. Zo was in 2005 alleen al het aandeel van de brandweerkazerne aan de Zijlweg 200 goed voor maar liefst 8% van het totale energiegebruik binnen de gemeente Haarlem. Het toekomstig energieverbruik dient beter te worden beheerst. Dat kan door het gebouw energiezuiniger te maken, waardoor kan worden voldaan aan de huidige energieprestatienormen. Gedacht wordt aan het vervangen van de bestaande verlichting in het gebouw en het beter reguleren van het gebruik van de CV-installaties door 'slimme' tijdschakelaars en verbeterde vorm van mechanische ventilatie. De kosten hiervoor worden geraamd op € 160.000,-.

Het chemisch reinigen van de gevel

- Ad 5. Het gaat hierbij om kleine bouwkundige aanpassingen zoals het repareren van scheuren aan de binnengevels en het technisch reinigen van de buitengevelbeplating van de Zijlweg 200. Deze kosten bedragen tenminste € 30.000,-.

Vervangen van twee luchtbehandelinginstallaties

- Ad 6. De luchtbehandelinginstallaties in de uitrukhal zijn na 15 jaar aan vervanging toe. De installaties zijn verplicht op grond van de wet Milieubeheer. Beide installaties zijn aan het einde van hun technische levensduur. In het verleden is nooit geld gereserveerd voor afschrijvingen, waardoor nu een eenmalige investering noodzakelijk is. De kosten hiervan zijn geraamd op € 55.000,-.

Onvoorziene kosten

- Ad 7. Bij projecten van deze omvang is het gebruikelijk om een post onvoorziene kosten van 10% te ramen. Voor fase-I is hiervoor € 9.000,- voor geraamd.

Raadsstuk (in te vullen door griffie)
B&W datum (in te vullen door griffie)
Sector/afdeling SBA/F&C
Registratienummer HDK/BO 2007-116

Onderwerp: Beschikbaar stellen raadskrediet aanpak achterstallig onderhoud
Brandweerkazerne Zijlweg 200, fase-I

1 Inhoud van het voorstel

Diverse (technische) aanpassingen aan het gebouw Zijlweg 200, Brandweerkazerne gemeente Haarlem ten einde aan de wettelijke eisen en ARBO-voorschriften te gaan voldoen.

2 Aanleiding + fase van besluitvorming

Aanleiding is de noodzaak om de tijdens de afgelopen jaren toegenomen achterstallig onderhoudsproblemen aan te pakken om het gebouw Zijlweg 200 weer te laten voldoen aan de thans geldende eisen op het gebied van ARBO-en NEN-normering. Tevens om achterstallig schilderwerk en onderhoud aan technische installaties in te halen.

3 Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

Uitvoering van de aanpassingen m.b.t. genoemde investering zal leiden tot een Brandweerkazerne die qua onderhoudsniveau en bedrijfszekerheid op het vereiste niveau is. Een nadeel is dat indien de aanpassingen niet worden uitgevoerd, de bedrijfszekerheid in gevaar komt.

4 Financiële paragraaf

Een krediet van 504.000 euro hiertoe is opgenomen in het Investeringsplan 2007-2011, jaarschijf 2007, nummer IP 42.04. De investering is aangemerkt als een niet-reguliere investering, reden om de Raad te vragen hierover en besluit te nemen tot aanwending van het beschikbare krediet ad € 504.000,- .

5 Participatie / communicatie

N.v.t.

6 Planning

22 mei 2007 in college van B&W

Wij stellen de raad voor:

1. Het raad stemt in met het voorstel om een raadskrediet van € 504.000, - toe te kennen aan de sector Brandweer & Ambulance ten einde de noodzakelijke maatregelen te nemen om het achterstallig onderhoud aan de brandweerkazerne van de Zijlweg 200.
2. De kosten van het besluit bedragen € 504.000,-. Het besluit wordt gedekt uit de hiervoor gereserveerde middelen in het investeringsplan 2007-2011.

De secretaris

De burgemeester

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Het raad stemt in met het voorstel om een raadskrediet van € 504.000,- toe te kennen aan de sector Brandweer & Ambulance ten einde de noodzakelijke maatregelen te nemen om het achterstallig onderhoud aan de brandweerkazerne van de Zijlweg 200.
2. De kosten van het besluit bedragen € 504.000,-. Het besluit wordt gedekt uit de hiervoor gereserveerde middelen in het investeringsplan 2007-2011.

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter