

# B & W-nota

Portefeuille B.B. Schneiders
Auteur A.J. Alberga
Telefoon 5113559
E-mail: a.alberga@haarlem.nl
SO/BD Reg.nr. 2007/122
Kopiëren: a
B & W-vergadering van 13 maart 2007

## Onderwerp: “Starterscentrum” in het voormalige postkantoor aan de Gedempte Oude Gracht.

### Bestuurlijke context

Naast het inmiddels gevestigde Leerbedrijf Haarlem wordt gewerkt aan de realisering van een bedrijfsverzamelgebouw (BVG) voor starters in het postkantoor aan de Ged. Oude Gracht. Het gaat om 9 units voor bedrijven in de creatieve industrie. Stichting iMMovator (betrokken bij het Leerbedrijf) zet zich in voor de ontwikkeling van een kenniscentrum waarbij gemeente, bedrijfsleven en InHolland samenwerken op het terrein van kennisontwikkeling, kennistransfer en nieuw ondernemerschap. Er ligt momenteel een projectvoorstel van iMMovator (subsidieaanvraag in het kader van Pieken in de Delta) waarin het Kenniscentrum uitwerking zal krijgen. Hierbij wordt o.m. gestreefd naar de oprichting van een stichting waarin partijen samenwerken teneinde de gestelde doelen te bereiken. De fysieke realisatie van het BVG, hetgeen nu aan de orde is, loopt hier feitelijk op vooruit. Het BVG wordt geëxploiteerd door Maeyveld, eigenaar van het postkantoor. Mede met het oog op de korte exploitatieperiode (ca. 2 jaar) is er sprake van een onrendabele top in de investering (verkaveling kleine eenheden, internet.) Ter ondersteuning levert de gemeente een beperkte financiële bijdrage van € 10.000. De intentie is dat Maeyveld in samenspraak met de gemeente op termijn (nadat de gemeente zich er vestigt) een nieuwe locatie voor het centrum beschikbaar heeft, bijv. bij “Nieuwe Energie”.

Met dit initiatief wordt de samenwerking tussen gemeente, onderwijs en bedrijfsleven geïntensiveerd en krijgen startende ondernemers (m.n. binnen de creatieve industrie) de mogelijkheid om zich in Haarlem te vestigen en zich binnen een broedplaatsomgeving te ontwikkelen. We verwachten dat dit een toenemend positief effect zal hebben op de werkgelegenheid. Het project sluit aan bij diverse OPH-prestaties, te weten:

- Het stimuleren van innovatieontwikkeling binnen het bedrijfsleven,
- Het ondersteunen van starters en doorstarters en
- De realisering van kleinschalige bedrijfshuisvesting in bedrijfsverzamelgebouwen.

Het centrum wordt officieel geopend op 1 april 2007 tijdens het minisymposium over City Marketing. De uitnodiging voor dit symposium is ter informatie als bijlage aan deze nota toegevoegd.

### Financiën.

De gemeente draagt € 10.000,= bij als ondersteuning in de onrendabele top. Deze bijdrage komt ten laste van OPH-2, prestatie 48 (toename bedrijfsverzamelgebouwen).

### Commissieparagraaf.:

Op 19 september 2006 hebben B&W de economische agenda vastgesteld. Deze is op 12 oktober in de Commissie Ontwikkeling besproken. Hierin is vastgelegd dat er voor eind 2009 minimaal 2.500 m<sup>2</sup> aan bedrijfsverzamelgebouwen wordt gerealiseerd. Daarbij is concreet ingezet op de mogelijkheid voor startende en creatieve bedrijvigheid in het voormalige postkantoor. Toegezegd is de commissie over de vervolgstappen te informeren.

### B&W-besluit:

1. Het College besluit tot de bijdrage van € 10.000,= t.b.v. de realisatie van het “Starterscentrum” in het voormalige postkantoor aan de Gedempte Oude Gracht en ter ondersteuning in de exploitatie tot het moment dat het gebouw beschikbaar komt voor de gemeentelijke herhuisvesting. Deze bijdrage komt ten laste van OPH-2, programma economie onder prestatie 48.
2. Communicatieparagraaf: De betrokkenen ontvangen daags na de besluitvorming informatie over dit besluit. De media krijgen een persbericht.
3. Het College stuurt het besluit ter kennisneming naar de commissie Ontwikkeling.