


Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mevr. A.C. Timmer - van der Hoeven 
Telefoon 5113847
E-mail: actimmer@haarlem.nl
SO/VT Reg.nr. 2007/1263
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van

Onderwerp

voorbereidingsbesluit terrein "Kennemer Gasthuis" –
Boerhaavelaan 22

Bestuurlijke context

Er zijn twee aanvragen voor een bouwvergunning ingediend voor:

- . een multifunctioneel gebouw van vier verdiepingen en
- . een definitieve vestiging van een unit voor nierdialyse.

De bouwaanvragen zijn in verband met het overschrijden van het toegestane bebouwingspercentage in strijd met het op 2 april 1969 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan "Omgeving Kennedylaan" en dienen daarom te worden aangemerkt als een verzoek om vrijstelling van dit bestemmingsplan.

Medewerking aan het verzoek om vrijstelling is slechts mogelijk met gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid, zoals deze is opgenomen in artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). In artikel 19, lid 4 WRO is bepaald dat indien het ter plaatse geldende bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar de vrijstelling slechts kan worden verleend indien er een voorbereidingsbesluit geldt. Daar het geldende bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar, is een herziening van het bestemmingsplan gewenst.

Op grond van het vorenstaande stelt ons college daarom de raad voor te verklaren dat voor het omschreven gebied een herziening van bovengenoemd bestemmingsplan wordt voorbereid. Het gebied van de herziening is aangegeven op de tekeningnr. 905vb005 d.d. 30 maart 2007.

Raadsparagraaf:

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit is bevoegdheid van de raad.

B&W-besluit:

1. Het college stelt de gemeenteraad voor om een voorbereidingsbesluit te nemen voor het terrein van het "Kennemer Gasthuis" aan de Boerhaavelaan 22, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening met nr. 905vb005 d.d. 3 april 2007. Het besluit heeft geen financiële consequenties
2. Het college besluit het voorbereidingsbesluit na vaststelling door de gemeenteraad bekend te maken door publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant.
3. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht

Raadsstuk (in te vullen door griffie)
B&W datum (in te vullen door griffie)
Sector/afdeling SO/VT
Registratienummer 2007/1263

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit t.b.v. terrein Kennemer Gasthuis aan de Boerhaavelaan

1 Inhoud van het voorstel

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit in verband met twee bouwaanvragen.

2 Aanleiding + fase van besluitvorming

Er zijn twee aanvragen door het Kennemer Gasthuis ingediend voor een bouwvergunning voor:

- . een multifunctioneel gebouw van vier verdiepingen en
- . een definitieve vestiging van een unit voor nierdialyse.

De bouwplannen zijn geprojecteerd op het terrein aan de Boerhaavelaan 22. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Omgeving Kennedylaan" uit 1969. De bouwplannen zijn met dit bestemmingsplan in strijd, omdat het toegestane bebouwingspercentage wordt overschreden. Aan het verzoek kan daarom slechts medewerking worden verleend met gebruikmaking van de vrijstellingsmogelijkheid, zoals deze is opgenomen in artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Hiervoor is een voorbereidingsbesluit vereist. Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

3 Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

In artikel 19, vierde lid, WRO wordt bepaald dat indien het ter plaatse geldende bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar de vrijstelling, zoals die is opgenomen in artikel 19, eerste lid, van de WRO, slechts kan worden verleend indien er een voorbereidingsbesluit geldt. Daar het geldende bestemmingsplan ouder is dan tien jaar is het noodzakelijk voor het terrein een voorbereidingsbesluit vast te stellen. Daarom is een herziening gewenst van het bestemmingsplan:

- "Omgeving Kennedylaan", vastgesteld door de raad op 2 april 1969, onder nummer 84, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 2 juni 1970, onder nummer 111.

Wij stellen u voor te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan "Omgeving Kennedylaan" in voorbereiding is voor het gebied, globaal gelegen aan de Boerhaavelaan, tussen de Kennedylaan, de Amerikaweg en de Europaweg te Haarlem, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningnr. 905vb005 d.d. 30 maart 2007. Genoemde tekening is voor uw leden ter inzage gelegd.

4 Financiële paragraaf

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

5 Participatie / communicatie

Het voorbereidingsbesluit wordt overeenkomstig het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend gemaakt voor een ieder in de Stadskrant en de Staatscourant.. Artikel 3:12, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht is van overeenkomstige toepassing.

De WRO voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen of bedenkingen tegen een voorbereidingsbesluit.. In het kader van de artikel 19-procedure is het vanzelfsprekend wel mogelijk om zienswijzen in te dienen.

6 Planning

Naar verwachting wordt de artikel 19-procedure in het tweede kwartaal van 2007 gevoerd. Het verdient daarom aanbeveling het voorbereidingsbesluit in de vergadering van april vast te stellen.

Wij stellen de raad voor:

1. te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 905vb005 d.d. 30 maart 2007 wordt voorbereid.

De secretaris

De burgemeester

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Gelet op artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit:

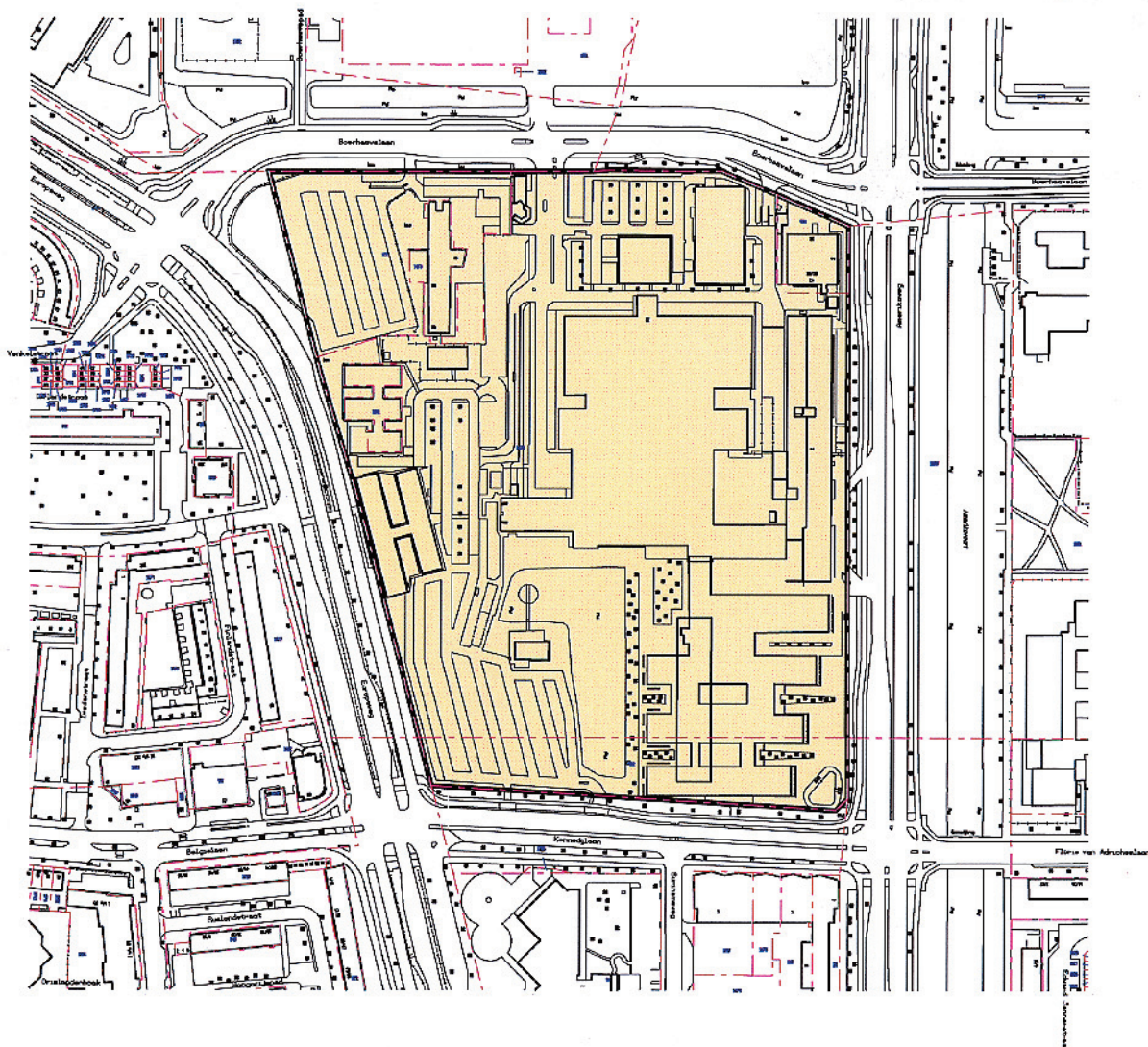
te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan “Omgeving Kennedylaan” in voorbereiding is voor het gebied, globaal gelegen aan de Boerhaavelaan, tussen de Kennedylaan, de Amerikaweg en de Europaweg te Haarlem, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningnr. 905vb005 d.d. 30 maart 2007.

Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter



Bestemmingsplan: Omgeving Kennedylaan

vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 02 april 1969 nr: 080

goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 02 juni 1970 nr: 111

VOORBEREIDINGSBESLUIT EX ARTIKEL 21 W.R.O.



Haarlem

Stedelijke Ontwikkeling

afdeling Beleid, Ruimtelijk Ontwerp

get: E.J. van Wijk

gez: H.vd. Straaten

schaal: nvt.

dat: 30 maart 2007

tek.nr: 905vb005