

Nota van B&W

Portefeuille M. Divendal
Auteur Dhr. P.G.J. Tobben
Telefoon 5114928
E-mail: ptobben@haarlem.nl
SB/VV Reg.nr. VV 2007/269
Te kopiëren: A: DO + notitie Herstructurering Oostweg B: concept inspraaknotitie C: risico-analyse D: concept raadsstuk en –besluit E: Persbericht
B & W-vergadering van 13 maart 2007

Onderwerp

Definitief Ontwerp Oostweg en krediet restant voorbereidingsfase en realisatiefase

Bestuurlijke context

De Oostweg vormt de toekomstige verbinding tussen de Schoterbrug en de Camera Obscuraweg in de Waarderpolder, waarbij de bereikbaarheid van de aanliggende bedrijven een belangrijke rol speelt. Het college vraagt het beschikbare krediet ad € 4.224.000,00 op voor het restant van de voorbereidende werkzaamheden tot aan de gunning van de daadwerkelijke realisatie van de Oostweg.

Het college gaat akkoord het definitief ontwerp van de Oostweg en de jaarlijkse extra beheerskosten voor groen, grijs en verkeerslichten ad € 62.000,00 na oplevering. Het bedrag aan areaaluitbreiding wordt meegenomen bij de behandeling van de eerst volgende Kadernota.

Tot de werkzaamheden behoren onder andere het opstellen van de bestekken, diverse onderzoeken in het kader van de procedure ex artikel 19 WRO, sanering, het verleggen van kabels en leidingen en de Europese aanbestedingsprocedure. De gunning van de realisatie van de Oostweg kan pas plaatsvinden na ontvangst van de beschikkingen Extra Investeringsimpuls van de provincie Noord-Holland en de Topperregeling van het ministerie van Economische Zaken.

De bijdrage Extra Investeringsimpuls is op 29 januari 2007 in de vergadering van de Provinciale Staten goedgekeurd. Voorwaarde voor de bijdrage (verdeling Oostweg/Fly-over circa 30/70) is realisering en oplevering van de Fly-over (2x2 rijstroken) voor het einde van 2011 en uitvoering van de Oostweg conform het definitief ontwerp. De voortgang inzake de Topper-subsidie geeft geen aanleiding tot negatieve verwachtingen. Beide formele beschikkingen worden in april 2007 verwacht. Daarna zal het college krediet vragen voor de realisatie van de Oostweg conform het DO.

De Oostweg heeft een beleidsmatige basis in het HVVP en het Structuurplan. De Oostweg levert met het optimaliseren van de bereikbaarheid van de Waarderpolder een bijdrage aan het Coalitieakkoord 2006-2010. Met de raadsbesluiten VV/2004/1137 d.d. 08-09-2004 (raadsstuk 162/2004) en VV/2005/1425 d.d. 21-12-2005 (raadsstuk 301/2005) is de projectopdracht geaccordeerd en is krediet verleend voor de initiatief-, definitie- en ontwerpfase. Op 25-07-2006 is met de B&W-nota VV/2006/581 het voorlopig ontwerp van de Oostweg vrijgegeven voor de inspraak. Met de B&W-nota

B&W-besluit:

1. Het college stemt in met het Definitief Ontwerp met tek.nr. V3219-DO, maart 2007 en beantwoordt de inspraakreacties conform de inspraaknotitie (bijlage A en B).
2. De kosten van het besluit bedragen € 4.224.000,00. Het besluit wordt gedekt uit de investeringspost IP 67.40. Het hiervoor benodigde raadskrediet wordt aangevraagd bij de Raad door middel van bijgevoegd raadsbesluit.
3. Het college stemt in met het toevoegen van de bijdrage Extra Investeringsimpuls Noord-Holland aan het omslagfonds Waarderpolder en de rente hiervan te oormerken om te kunnen inzetten ten behoeve van aanvullende werkzaamheden, die voortkomend uit of het gevolg zijn van de Oostweg.
4. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit; de media krijgen een persbericht.
5. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Beheer hierover een advies heeft uitgebracht.

VV/2006/1088 d.d.10-10-2006 hebben we ingestemd met de aanvraag voor een bijdrage van € 15 miljoen aan Gedeputeerde Staten voor de Oostweg en Fly-over in het kader van de Extra Investeringsimpuls Noord-Holland. Tot slot is met het raadsbesluit VV/2006/1411 d.d. 21-12-2006 (raadsstuk 235/2006) krediet verleend om de voorbereidingsfase te kunnen starten.

De Oostweg dient samen te worden opgeleverd met de Schoterbrug, die staat gepland voor april 2009. Helaas is de rek nagenoeg uit de planning. Na het college-akkoord worden offertes voor de bestekken opgevraagd en beoordeeld. Na kredietverlening wordt opdracht gegeven. Indien dit medio april 2007 plaatsvindt, kan het bestek in oktober Europees worden aanbesteed, vindt in januari 2008 de gunning van de werkzaamheden plaats en blijft een oplevering in april 2009 haalbaar.

Na de terinzagelegging van het voorlopig ontwerp, verwerking van de inspraakreacties en separaat overleg met diverse externe partijen is, in overleg met de provincie, het definitief ontwerp (DO) tot stand gekomen. De inspraakreacties hebben niet geleid tot grootschalige wijzigingen. Het DO is opnieuw geraamd en past binnen het beschikbare budget.

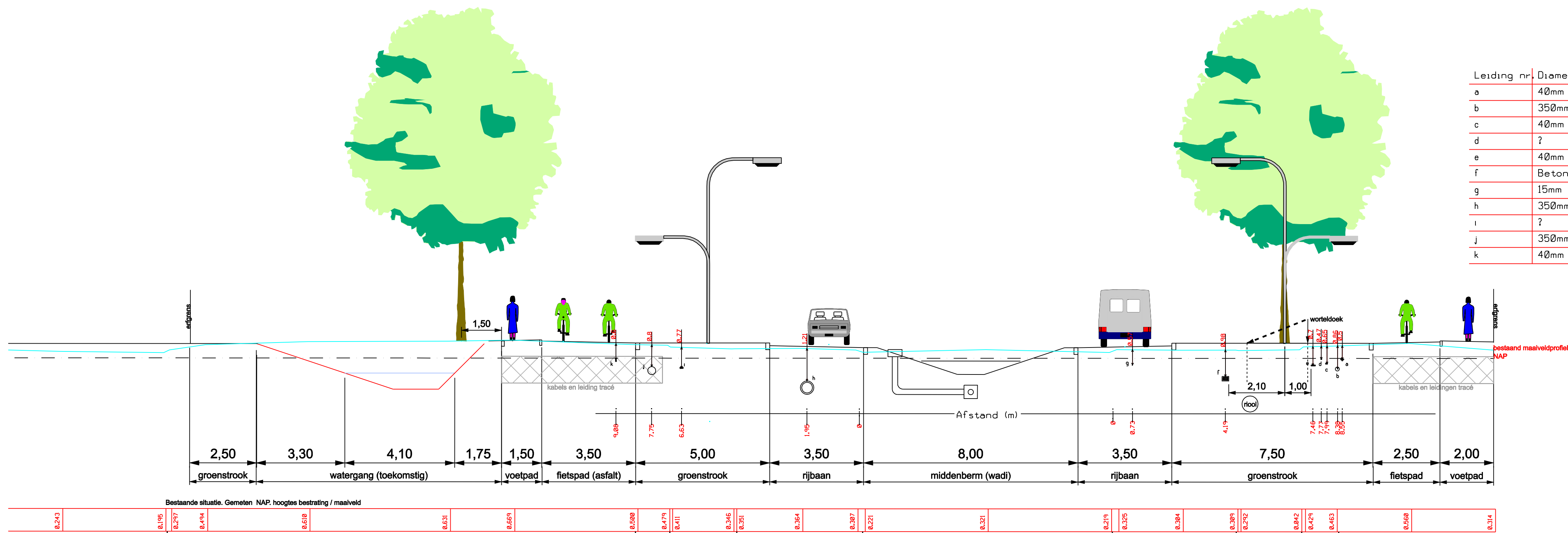
Als bijlage D is het raadsvoorstel en concept raadsbesluit toegevoegd, waarin wij de raad verzoeken tot het beschikbaar stellen van het krediet, onder voorbehoud van de feitelijke beschikkingen.

In het IP 2006-2011 is voor het project Oostweg € 5.350.000,00 voor 2007 en € 10.300.000 voor 2008 gereserveerd, deels gedekt door de subsidies. Het college vraagt nu alleen krediet voor het in IP-post 67.40 beschikbare budget ad € 4.224.000,00. Zoals gemeld vindt de gunning van de realisatie pas plaats na ontvangst van beide beschikkingen en na een nieuwe kredietaanvraag.

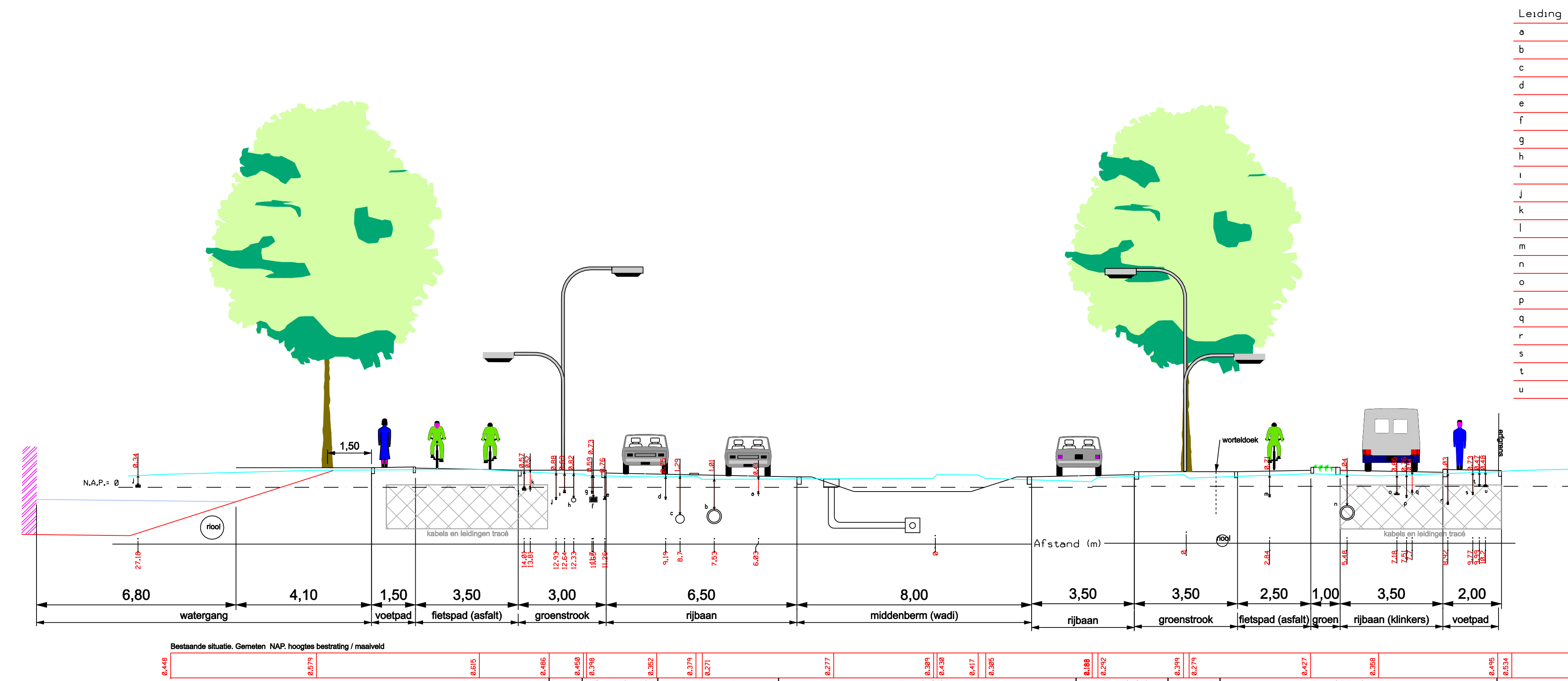
Raadsparagraaf:

Met de raadsstukken 162/2004, 301/2005 en 235/2006 is al € 350.000,00 beschikbaar gesteld ten behoeve van de voorbereiding tot nu toe. In het IP was uit algemene middelen € 4.574.000,00 beschikbaar. Met deze nota wordt € 4.224.000,00 krediet gevraagd voor het laatste deel van de voorbereiding.

De raad heeft budgetrecht.



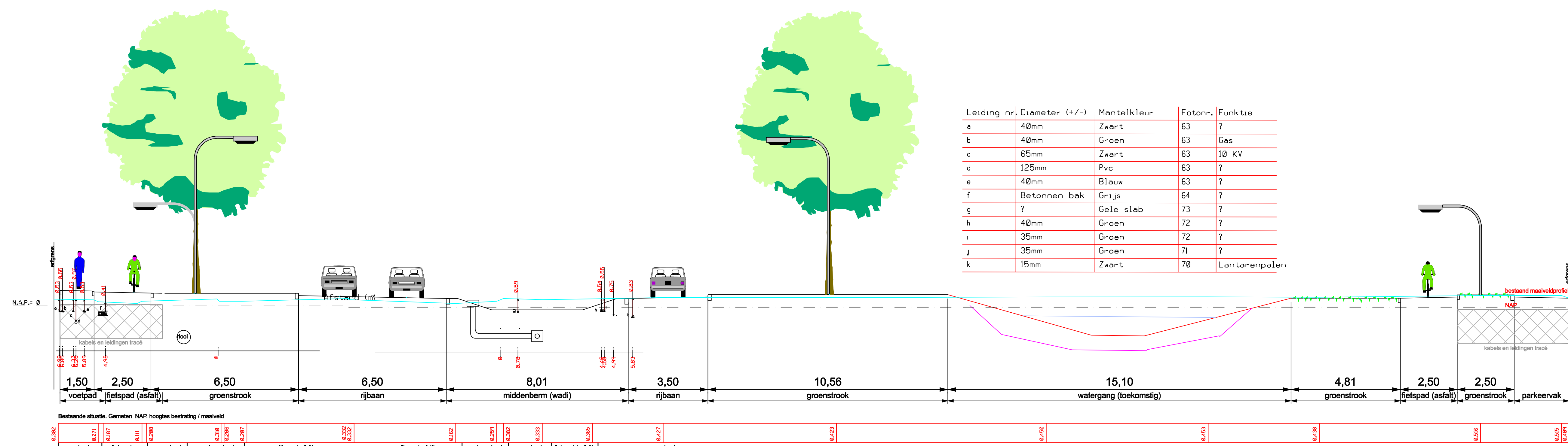
Profiel 1



Profiel 2

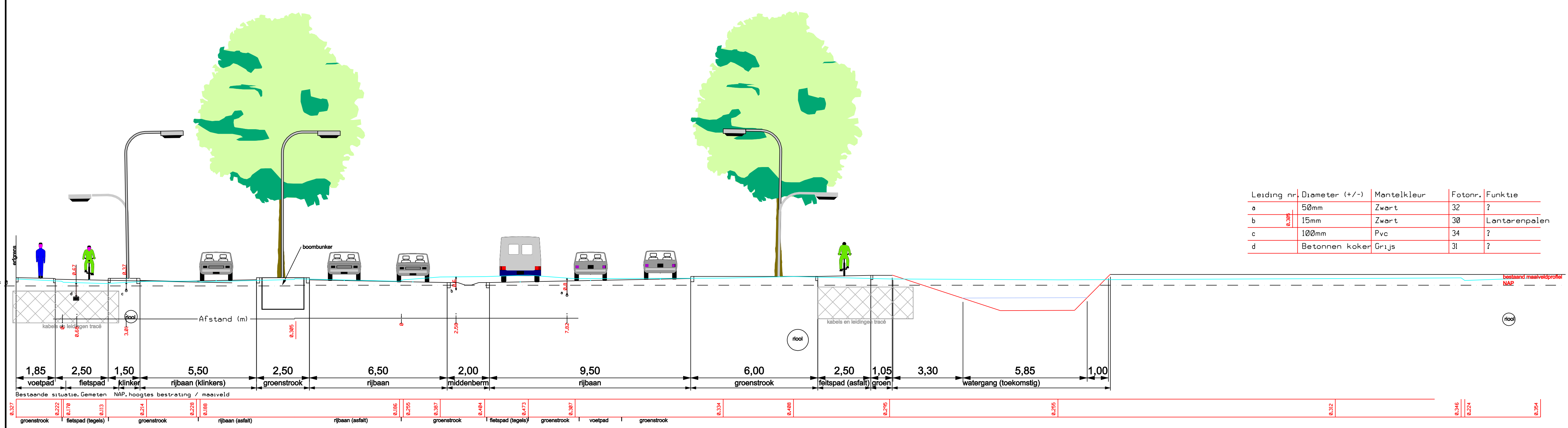


Profiel 3

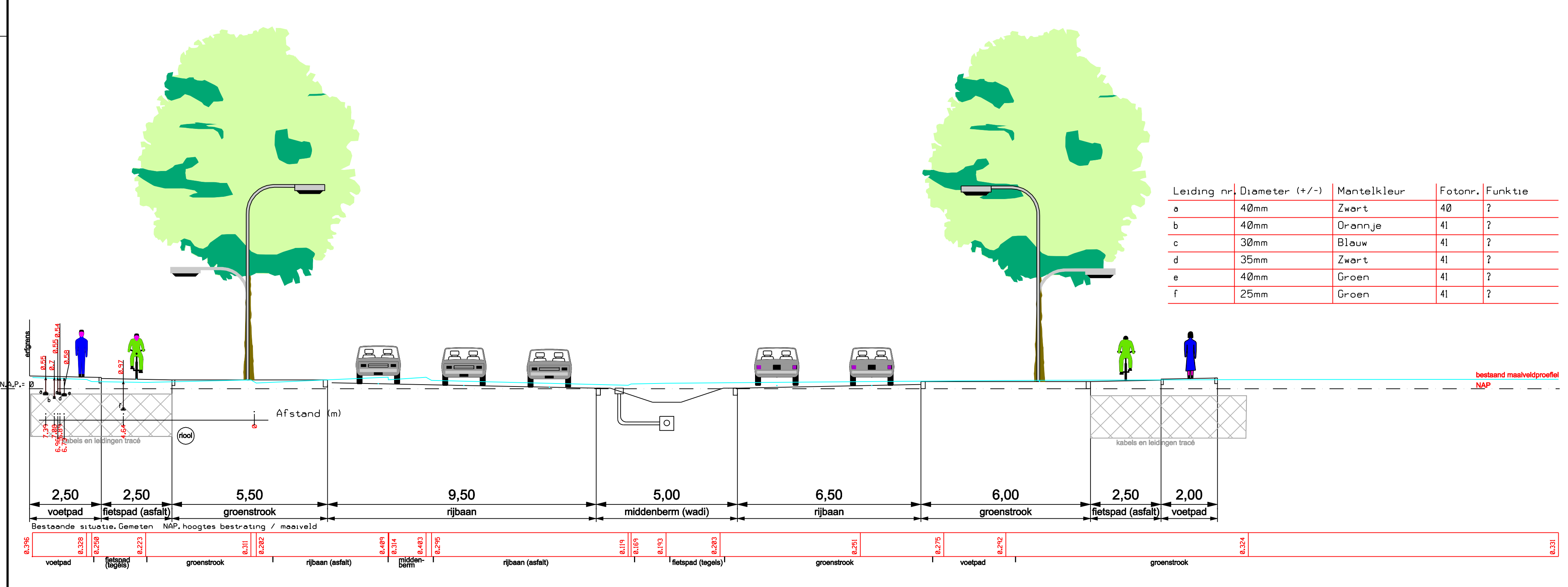


Profiel 4

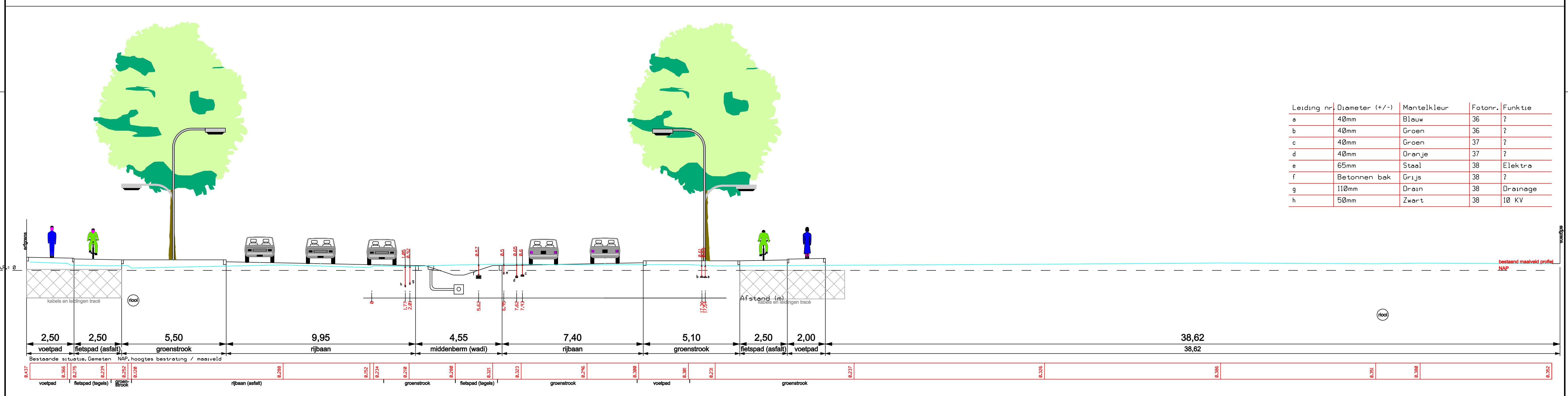
w.j.z.		omschrijving wijziging		g.c.	g.c.	datum
STADSBEHEER HAARLEM						
Project: Oostweg						
Onderwerp: nieuwe situatie D06 dwarsprofielen 1-3						
datum: 02-03-2007		opdrachtgever: Stadsbeheer Haarlem		inleidend: 5073-dp		wijziging:
schaal: 1:100		getekend: g.c.		gecontroleerd:		beek:
format: A0		best: sss				
Ingenieursbureau Haarlem						



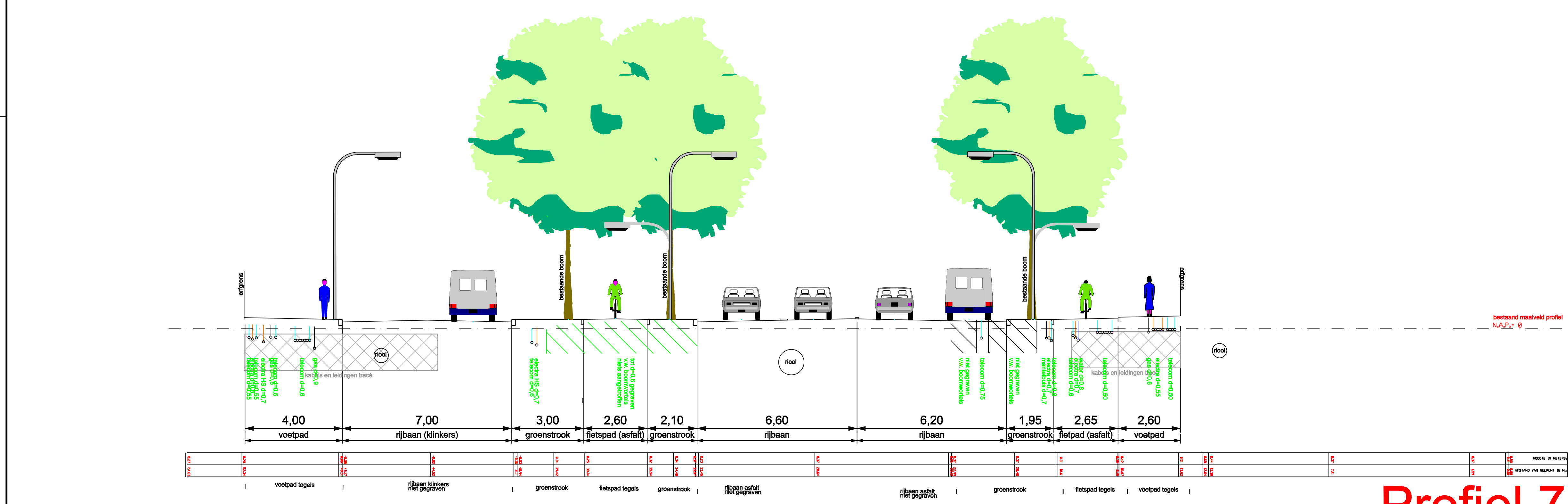
Profiel 5



Profiel 6a

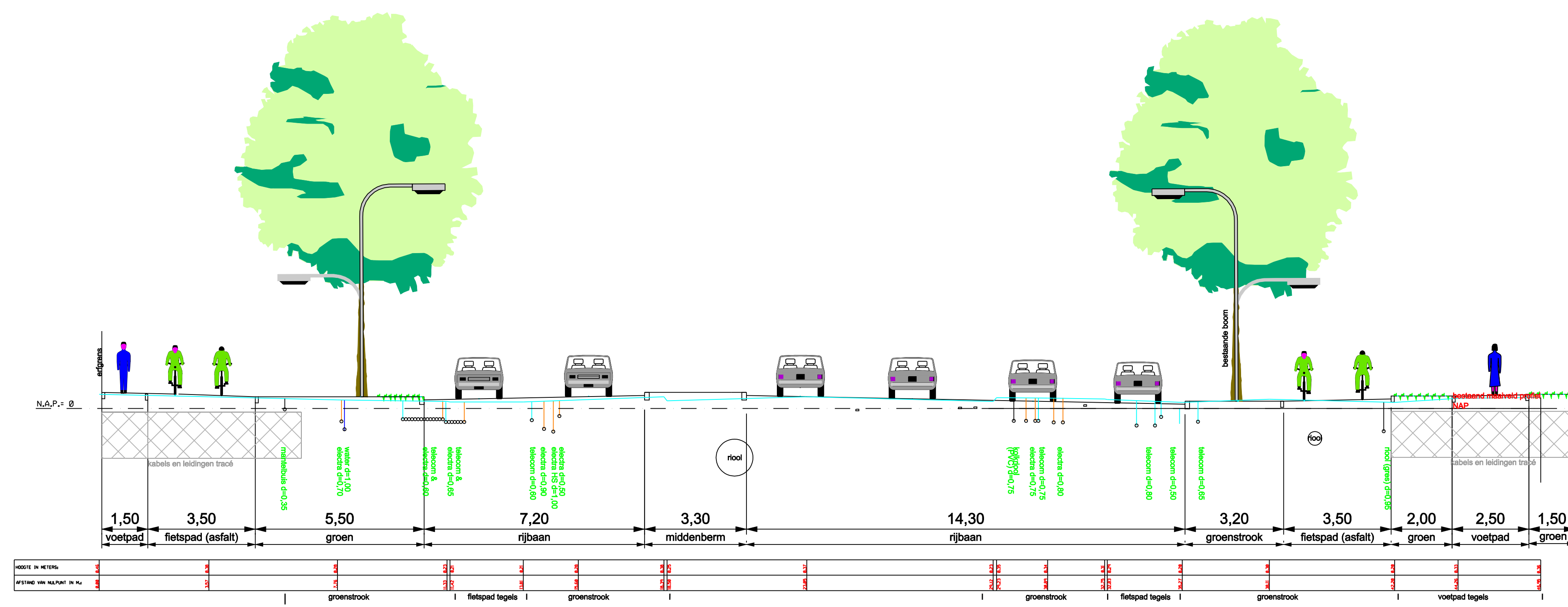


Profiel 6b



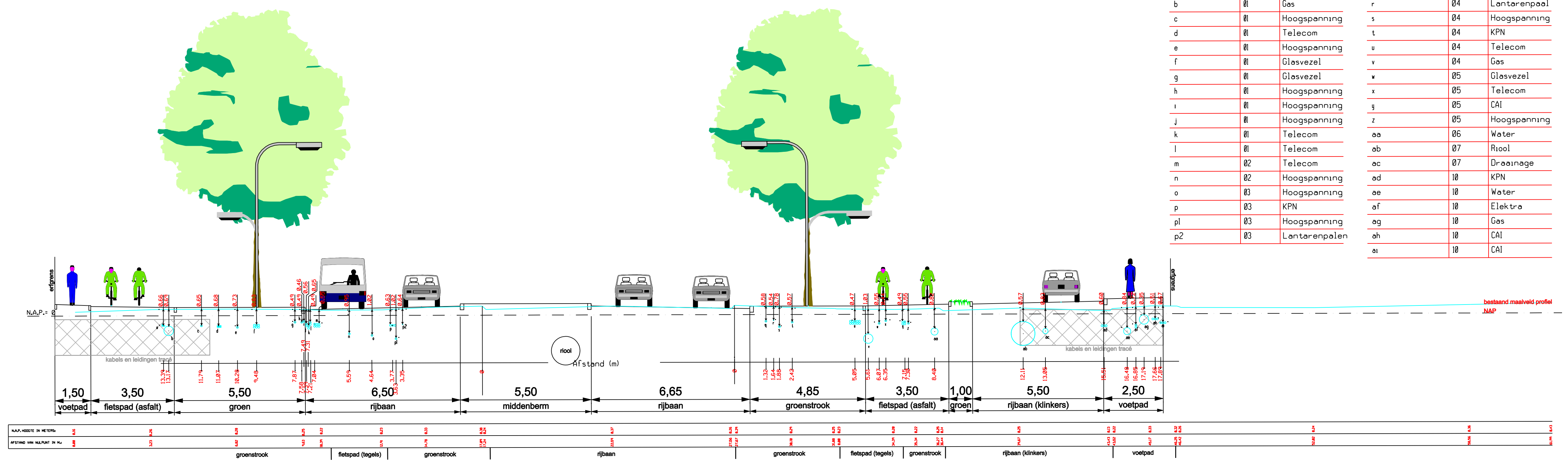
Profiel 7

STADSBEHEER HAARLEM		gpc	gpc	datum
Project: Oostweg				
Onderwerp: nieuwe situatie D06 dwarsprofielen 2-3				
datum: 02-03-2007	opdrachtgever: Stadsbeheer Haarlem	tekeningnr.: 5073-dp	wijziging:	
schaal: 1:100	getekend: gpc			
format: A0	getoetst: sss			
best: -				



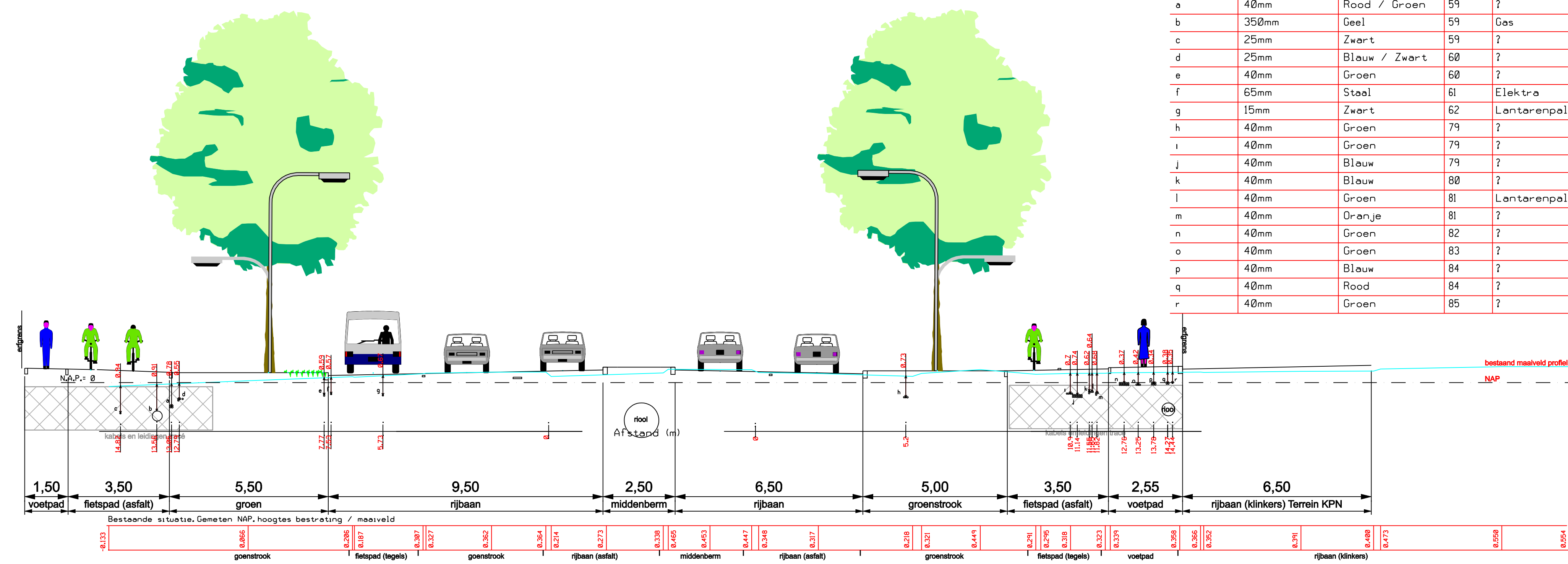
Profiel 8

Leiding nr.	Fotnr.	Functie	Leiding nr.	Fotnr.	Functie
a	01	Telecom	q	04	Gas
b	01	Gas	r	04	Lanterenpaal
c	01	Hoogspanning	s	05	CAI
d	01	Telecom	t	04	KPN
e	01	Hoogspanning	v	04	Telecom
f	01	Glasvezel	w	04	Gas
g	01	Glasvezel	x	05	Glasvezel
h	01	Hoogspanning	y	05	Telecom
i	01	Hoogspanning	z	05	CAI
j	01	Hoogspanning	aa	05	Hoogspanning
k	01	Telecom	ab	06	Water
l	01	Telecom	ac	07	Riool
m	02	Telecom	ad	07	Drainage
n	02	Hoogspanning	ae	08	KPN
o	03	Hoogspanning	af	08	Water
p	03	KPN	ag	08	Elektra
pl	03	Hoogspanning	ah	08	Gas
p2	03	Lanterenpalen	ai	08	CAI
			aj	08	CAI

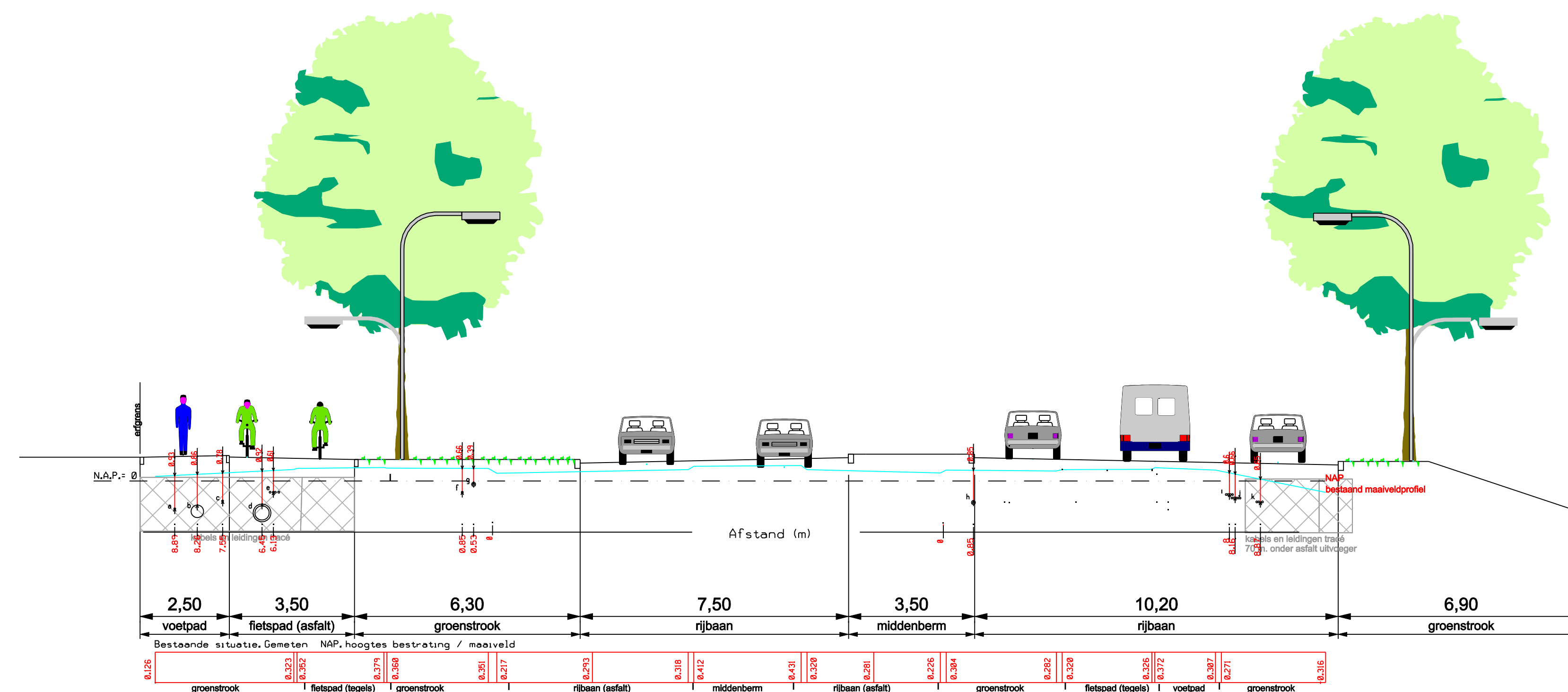


profiel 9

Leiding nr.	Diameter (+/-)	Mantelkleur	Fotnr.	Functie
a	40mm	Rood / Groen	59	?
b	350mm	Geel	59	Gas
c	25mm	Zwart	59	?
d	25mm	Blauw / Zwart	60	?
e	40mm	Groen	60	?
f	65mm	Staal	61	Elektra
g	15mm	Zwart	62	Lanterenpalen
h	40mm	Groen	75	?
i	40mm	Groen	75	?
j	40mm	Blauw	79	?
k	40mm	Blauw	80	?
l	40mm	Groen	81	Lanterenpalen
m	40mm	Oranje	81	?
n	40mm	Groen	82	?
o	40mm	Groen	83	?
p	40mm	Blauw	84	?
q	40mm	Rood	84	?
r	40mm	Groen	85	?

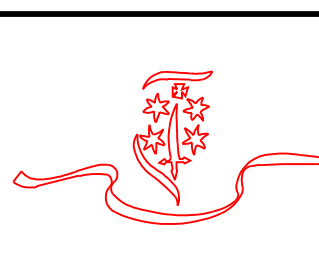


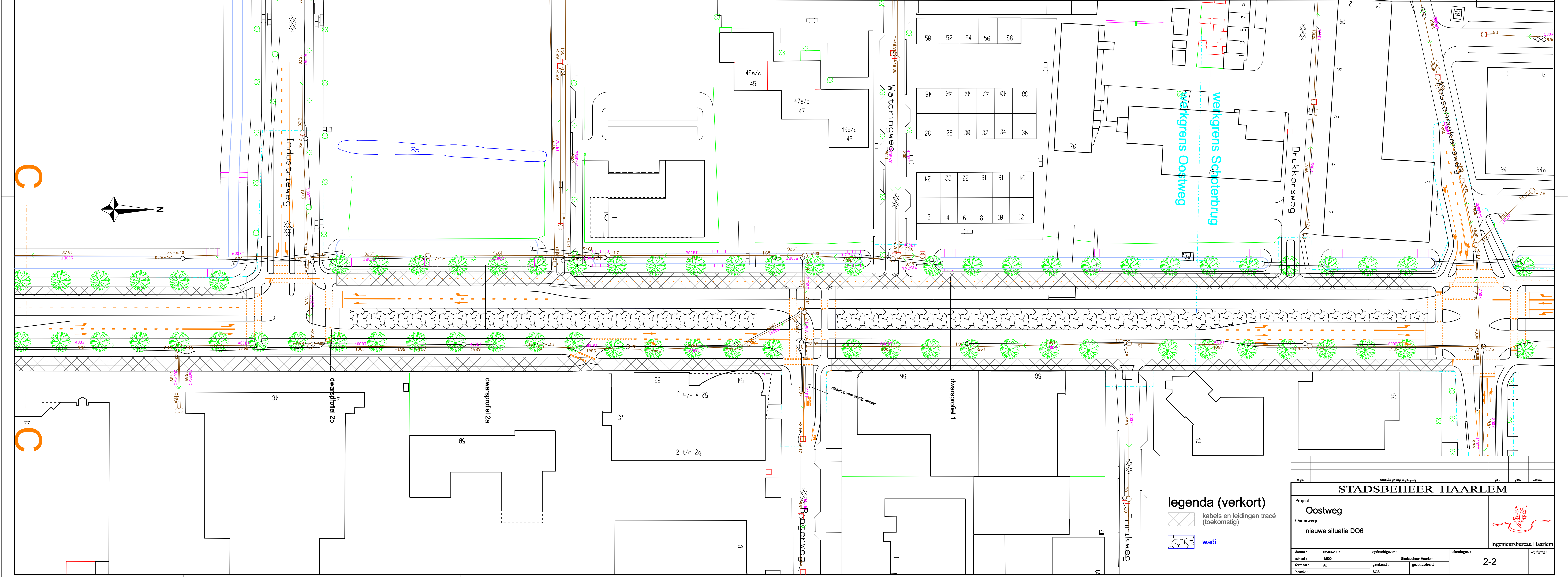
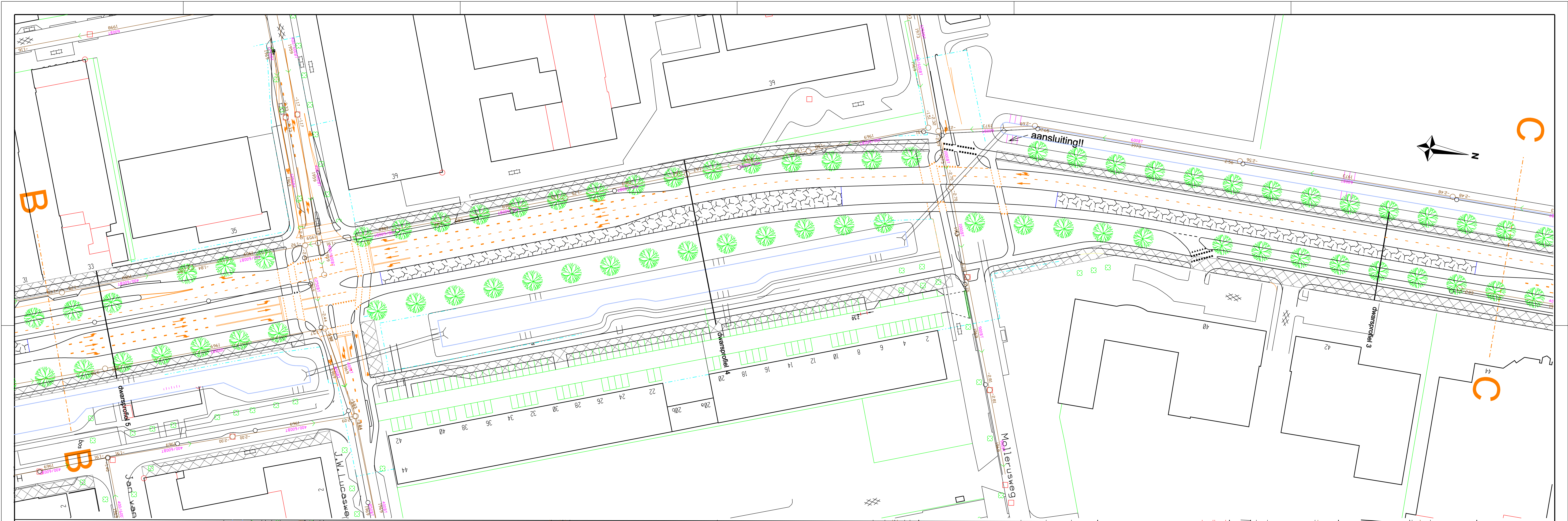
Profiel 10




Profiel 11

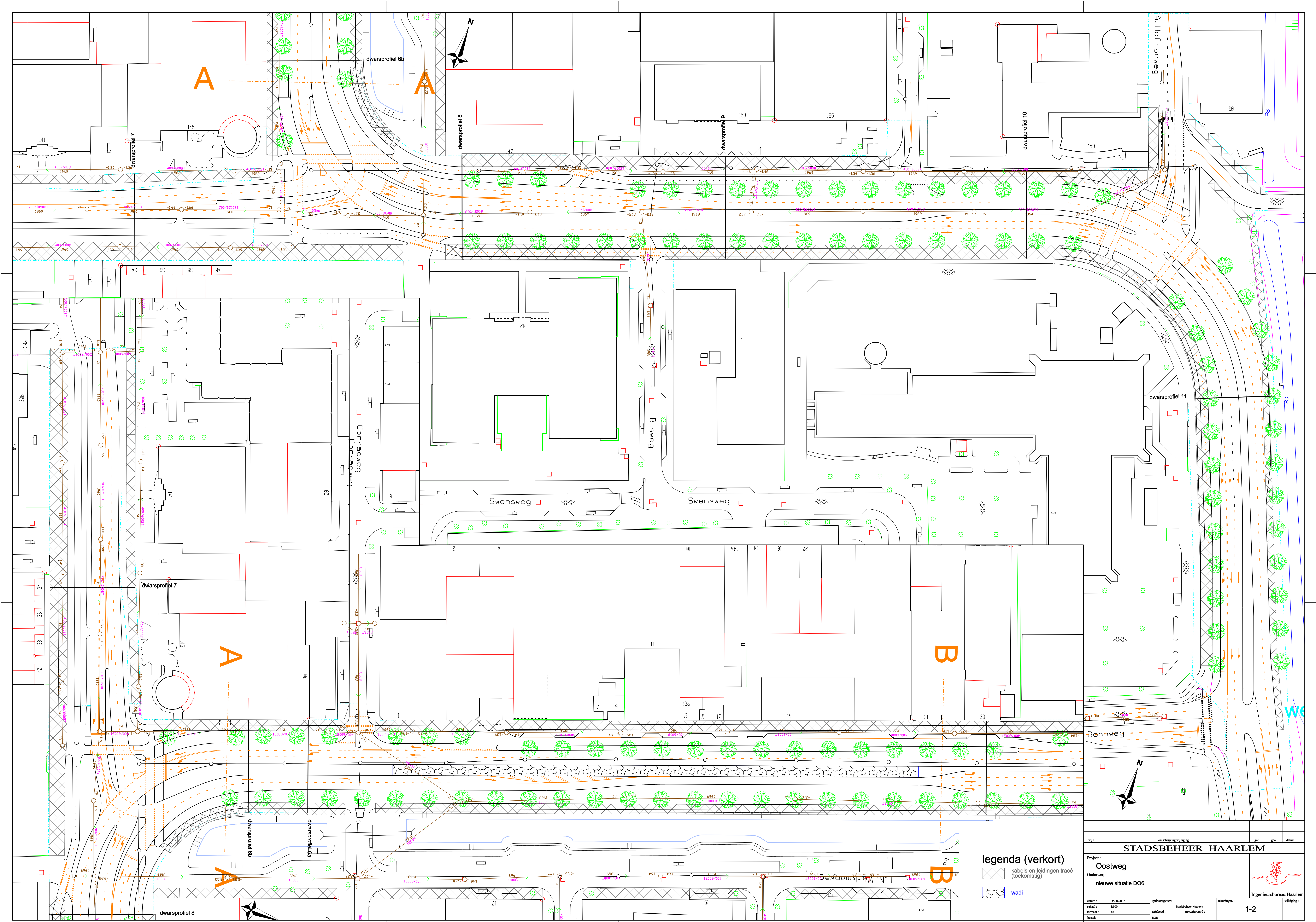
Leiding nr.	Diameter (+/-)	Mantelkleur	Fotnr.	Functie
a	40mm	Geel	74	?
b	350mm	Geel	74/75	Gas
c	Slab	Rood	75	?
d	500mm	Beton	76	Water
e	40mm	Blauw / Zwart	76	?
f	15mm	Zwart	77	Lanterenpalen
g	110mm	Gr./js. PVC	78	?
h	125mm	Gr./js. PVC	86	?
i	40mm	Groen	87	?
j	40mm	Blauw	87	?
k	40mm	Blauw / Wit	88	?

w.j.z.		omschrijving wijziging		g.c.	g.c.	datum
STADSBEHEER HAARLEM						
Project: Oostweg						
Onderwerp: nieuwe situatie D06 dwarsprofielen 3-3						
 Ingenieursbureau Haarlem						
datum: 02-03-2007	opdrachtgever: Stadsbeheer Haarlem	tekeningnr.: 5073-dp				
schaal: 1:100	getekend: g.c.					
format: A0	gecontroleerd: s.s.					
bestek:						



legenda (verkort)
 [Symbol: Dashed line] kabels en leidingen tracé (toekomstig)
 [Symbol: Blue box] wadi

STADSBEHEER HAARLEM			
Project : Oostweg		get. get. datum	
Ouderwesp : nieuwe situatie DO6		 Ingenieursbureau Haarlem	
datum : 02-03-2007	opdrachtgever : Stadsbeheer Haarlem	tekeningnr. :	wijziging :
schaal : 1:500	getekend : [Signature]	gecontroleerd :	2-2
formaat : A0	getoetst : [Signature]	getoetst door :	
betreft : [Signature]	titel : [Signature]		



A

A

B

A

legenda (verkort)

- kabels en leidingen tracé (toekomstig)
- wadi

STADSBEHEER HAARLEM			
Project: Oostweg		Onderwerp: nieuwe situatie DO6	
datum: 02-03-2007	opgesteld door: Stadsbeheer Haarlem	tekent: Stadsbeheer Haarlem	inplanting: Stadsbeheer Haarlem
schaal: 1:500	gecontroleerd: Stadsbeheer Haarlem	getekend: Stadsbeheer Haarlem	gecontroleerd: Stadsbeheer Haarlem
formaat: A0	bestemd: Stadsbeheer Haarlem	getekend: Stadsbeheer Haarlem	gecontroleerd: Stadsbeheer Haarlem
betreft: Stadsbeheer Haarlem	bestemd: Stadsbeheer Haarlem	getekend: Stadsbeheer Haarlem	gecontroleerd: Stadsbeheer Haarlem
Ingenieursbureau Haarlem		1-2	



Haarlem



Herstructurering Oostweg

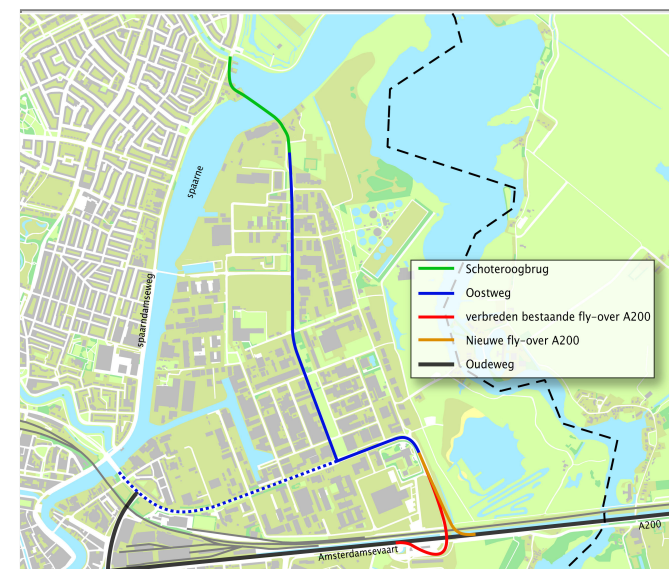
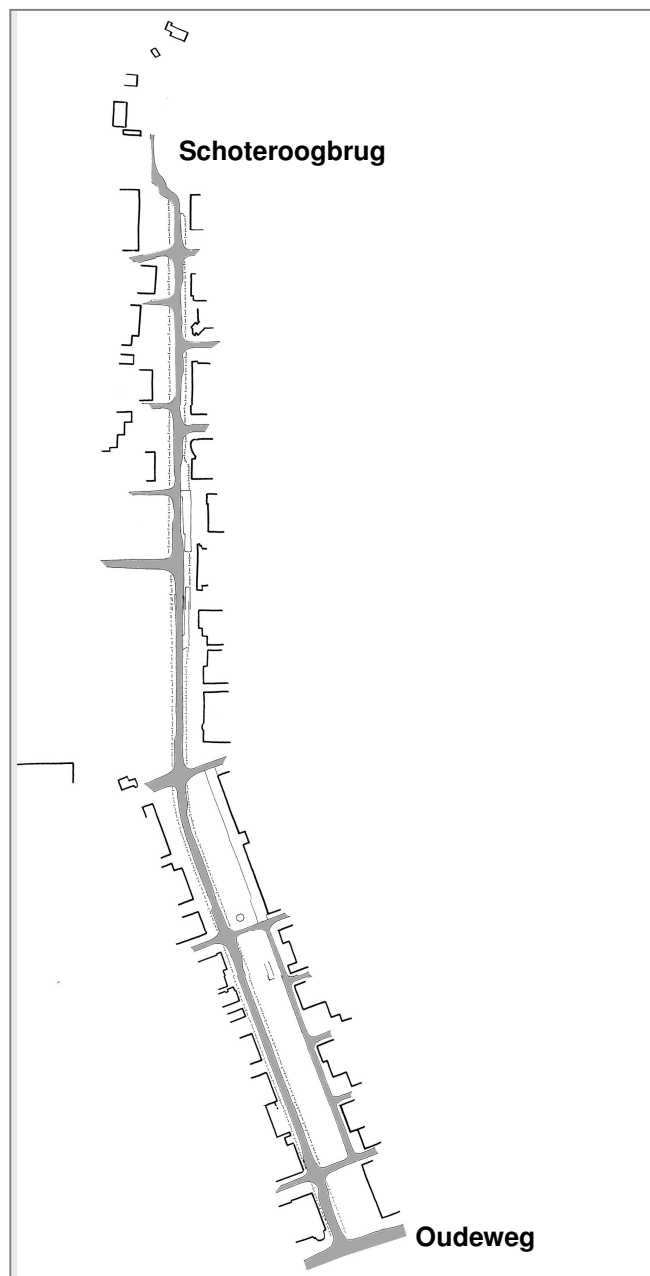
Ruimtelijk-functionele analyse van de Oostweg

Het HVVP geeft voor de Waarderpolder een aantal grote infrastructurele projecten aan. De verkeerscirculatie wordt gewijzigd door een fly-over over de Amsterdamsevaart, de Schoteroogbrug over het Spaarne en de Oudeweg als nieuwe stadsentree.

De Oostweg vormt de nieuwe verbinding via de bestaande Waarderweg tussen Fly-over en Schoteroogbrug.

Deze analyse geeft een beeld van de bestaande Waarderweg en de ruimtelijke en functionele knelpunten die bij herstructurering ontstaan.

Het tracé dat wordt onderzocht begint bij de aansluiting op de Oudeweg. Het tracé loopt tot aan de Schoteroogbrug.



Tracé Oostweg

Overzicht van de Oostweg - Waarderweg



Beleidskader

INVENTARISATIE EN DOELEN

In het kader van de vernieuwing van het bestemmingsplan stellen we op het ogenblik de stedenbouwkundige visie voor de Waarderpolder op. Deze visie steunt op drie peilers:

- Intensiveren van bedrijvigheid
De Waarderpolder is en blijft een bedrijventerrein. De schaarse ruimte moeten we intensiever benutten. Bijvoorbeeld door verdichting en verbeterde zonering.
- Intensiveren van openbare ruimte
Gelijk met het intensiveren van de bedrijvigheid, moet deze bedrijvigheid goed bereikbaar blijven voor diverse vormen van vervoer. Daarnaast kan een intensivering van private gronden niet plaatsvinden zonder een intensiever en beter gebruik van de openbare ruimte. Functioneel wordt gezocht om ondersteunende activiteiten (bijv. bedrijfsrestaurant, fitness) een plek te geven. Qua vorm zorgt een betere inrichting van de openbare ruimte voor meer allure van de Waarderpolder.
- Faciliteren van transformaties
Doel is de Waarderpolder te transformeren naar een bedrijvenpark. Dit betekent dat functies, als collectieve functies en kantoren worden toegevoegd. De ruimtelijke opbouw houdt daar rekening mee.

Profiel van de Oostweg - Zuidelijk gedeelte



Waarderweg 2005

Bedrijven langs de Oudeweg - Oostzijde



Gebouwworm en plaatsing

INVENTARISATIE

De rooilijnen langs de Oudeweg lopen aan de zuidzijde per pand verschillend. Aan de noordzijde is enige regelmaat per blok. Tussen de blokken zijn weer verschillen. De gebouwhoogten variëren tussen de 6 en 15 meter, afwisselend langs de hele Oudeweg. Dit alles levert een onrustig beeld op.

DOEL

De Oudeweg moet de representatieve stadsentree van de stad worden. Met name in de Zuidwesthoek zijn daarom in de toekomst kantoorvoorzieningen gepland met representatieve gevels aan de Oudeweg. Voor de overige gevels wordt ingezet op verbetering van het voorkomen naar de Oudeweg.

ANALYSE

Huidige gevelbeeld voldoet slechts in enkele gevallen aan het gewenste eindbeeld (Nuon). Strategie ontwikkelen om dit beeld te bereiken.



Entrees

INVENTARISATIE

Op deze kaart staat aangegeven waar de entrees van de bedrijven langs de Waarderweg liggen.

ROOD aangegeven zijn de hoofdentrees voor werknemers en bezoekers.

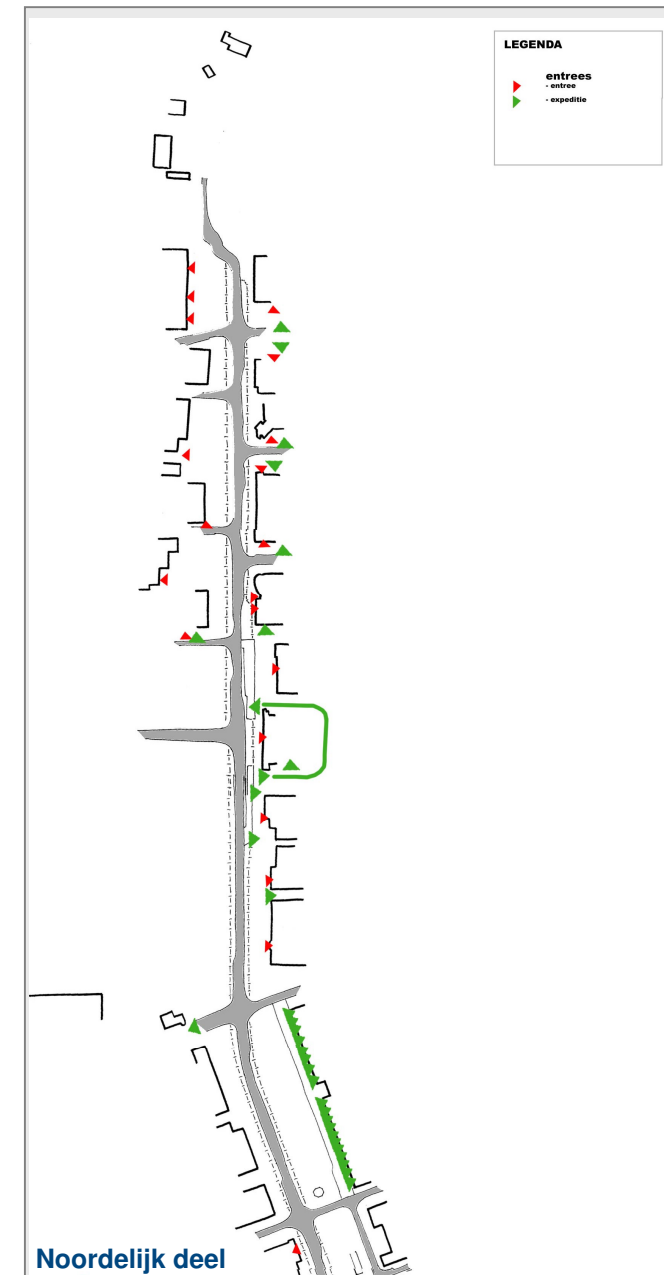
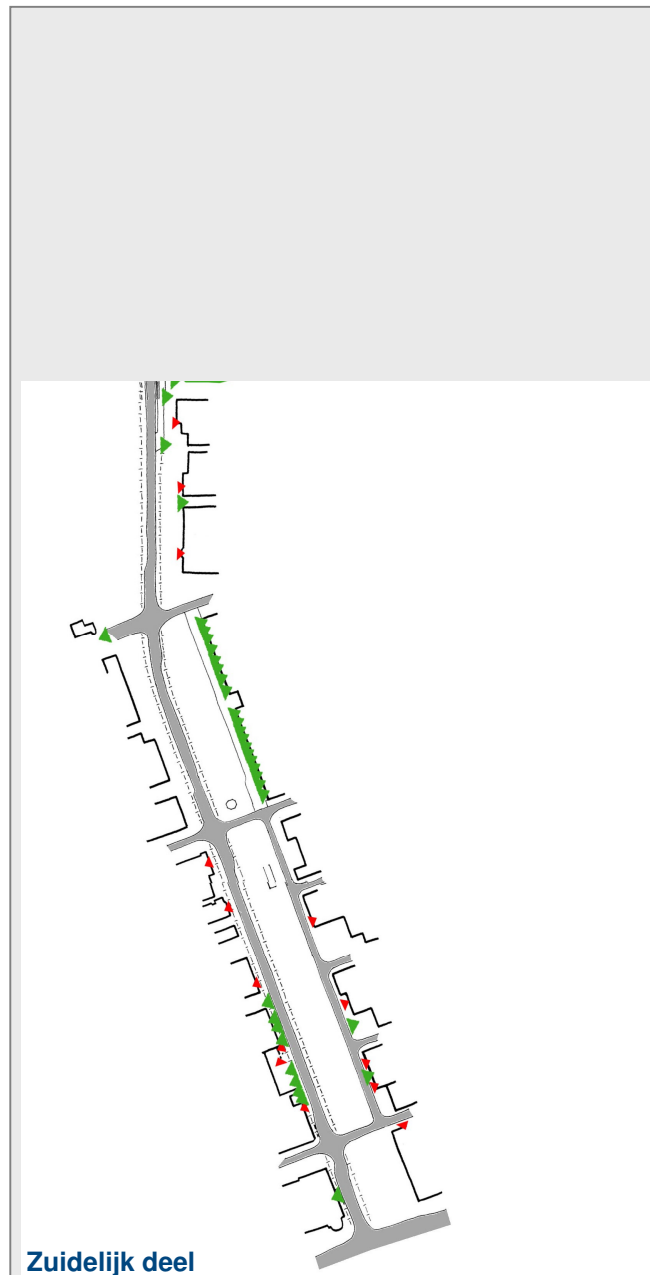
GROEN aangegeven zijn de in- en uitgangen voor expeditie / vrachtverkeer.

DOEL

De intensiteit van het verkeer op de Waarderweg zal sterk toenemen. Daarom moeten expeditie-entrees direct aan de Waarderweg voorkomen worden. Hoofdentrees aan de Waarderweg geven de weg allure, maar moeten niet gecombineerd worden met auto-ontsluitingen direct vanaf de Waarderweg.

ANALYSE

Problemen kunnen ontstaan aan de zuidwest kant van de Waarderweg ter hoogte van het Werkmanplantsoen. Knelpunten is de ter hoogte van Boom Planeta.



Parkeren

INVENTARISATIE

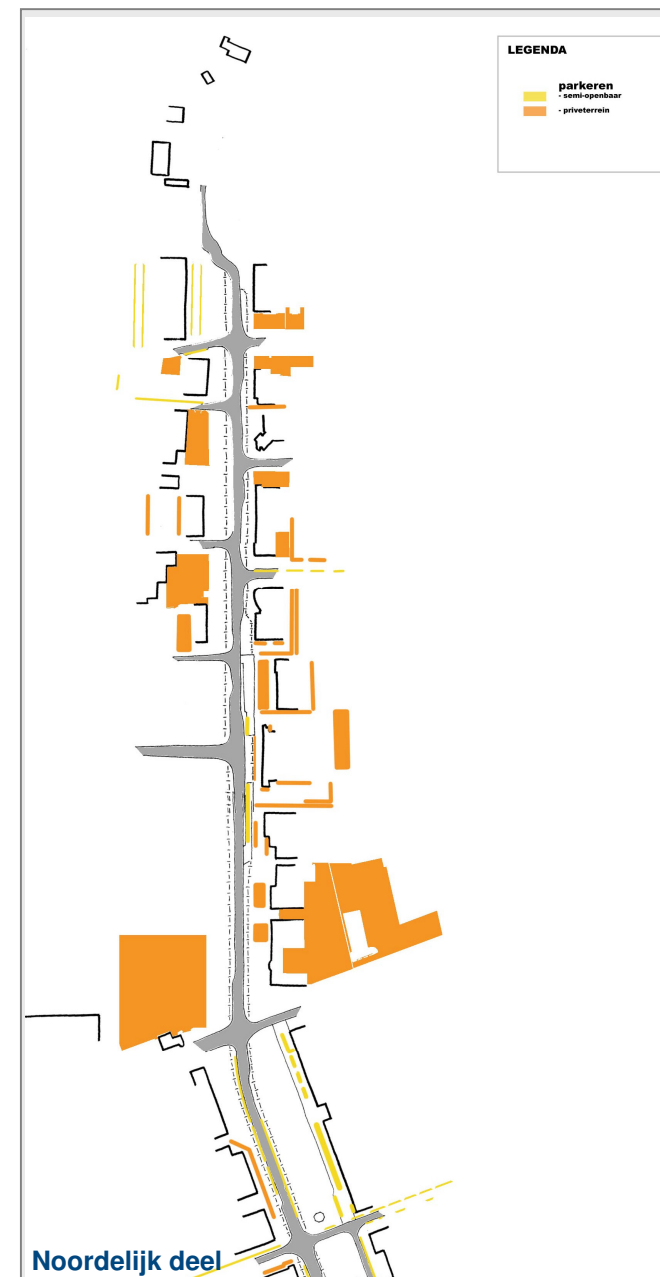
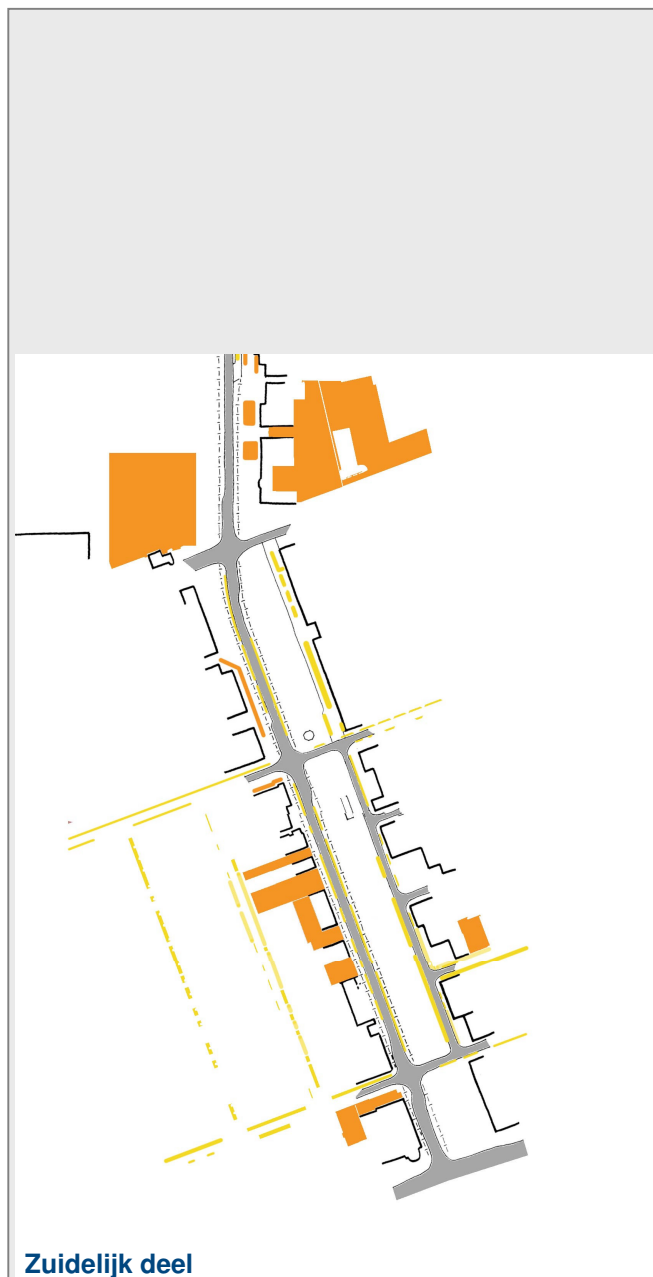
Langs de Oudeweg is diverse gelegenheid voor parkeren. We onderscheiden parkeren op particulier terrein (ORANJE) en parkeren op gemeentelijk terrein (GEEL). Sommige terreinen zijn direct vanaf de Oudeweg toegankelijk, sommigen indirect, of vanaf zijwegen.

DOEL

De intensiteit van het verkeer op de Oudeweg neemt sterk toe. Daarom moet parkeergelegenheid niet vanaf de Oudeweg worden ontsloten. De totale hoeveelheid parkeerplaatsen moet, bij gelijkblijvende bedrijvigheid, gelijk blijven. Toename van parkeergelegenheid zal via zijwegen moeten worden opgevangen.

ANALYSE

Voor sommige parkeerplaatsen levert dit geen probleem, omdat een parallelweg aanwezig is. Knelpunten liggen bij de vml. Arbo-unie en bij een aantal openbare parkeerplaatsen aan de noordzijde van de Oudeweg. Hiervoor moet een oplossing worden gezocht.



Groeninrichting

INVENTARISATIE

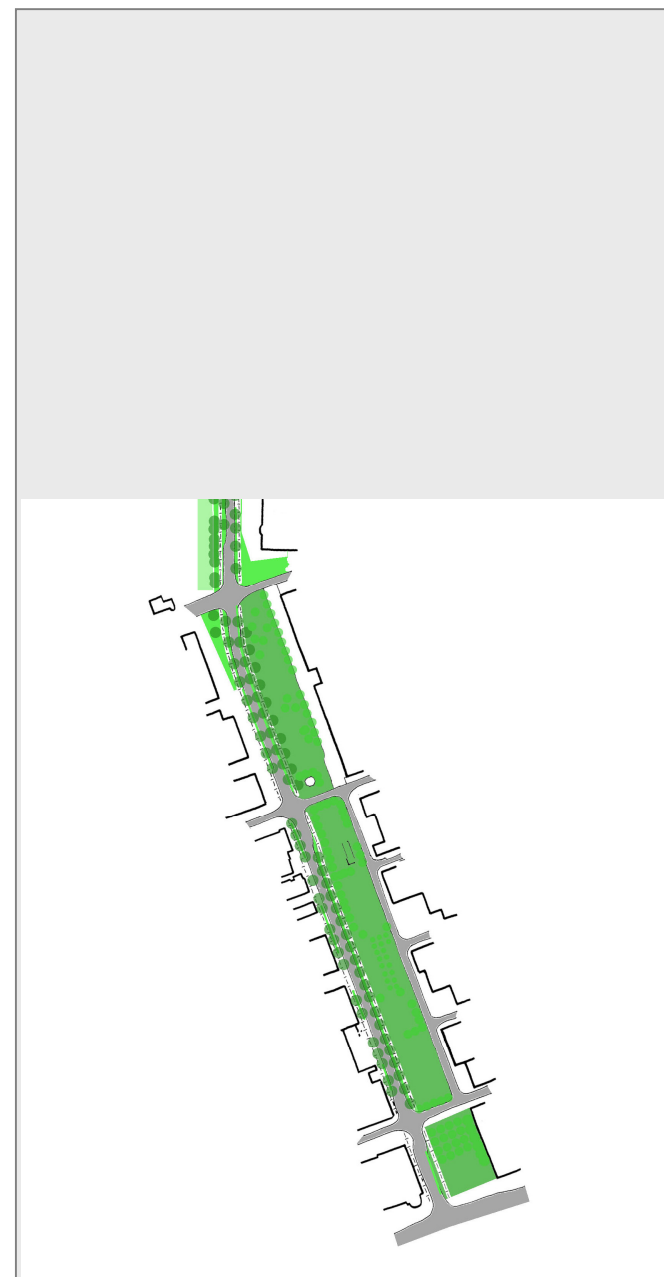
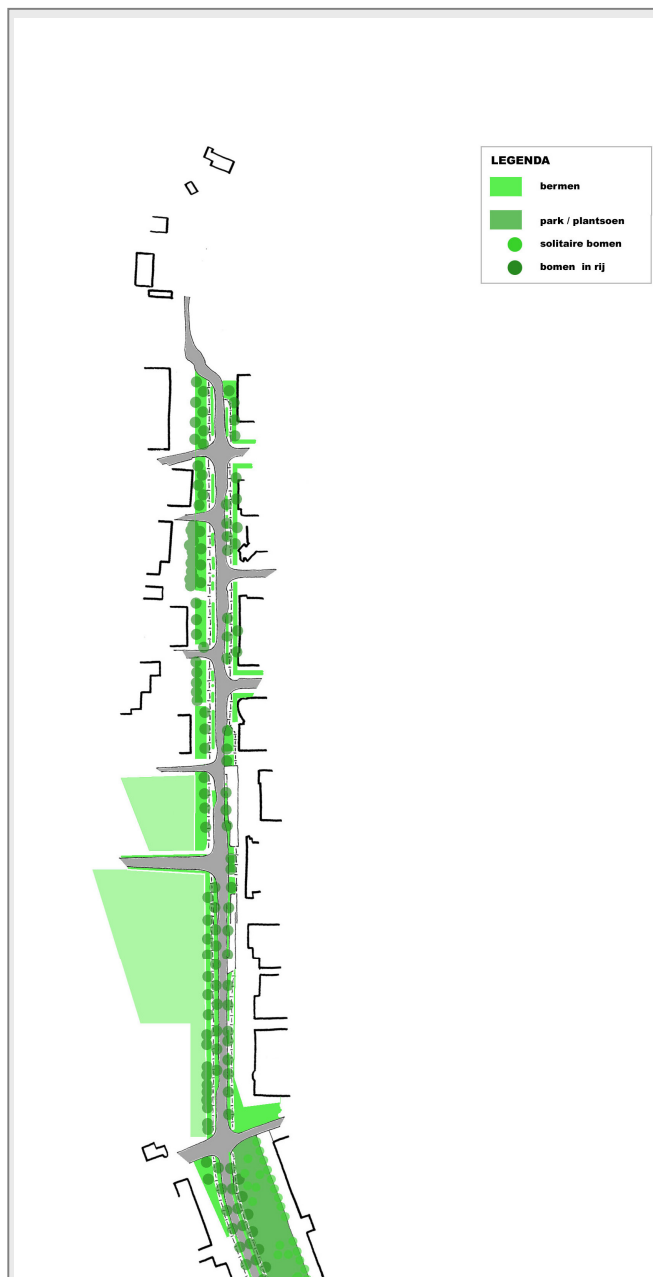
De Waarderweg kent een bomenprofiel bestaande uit twee rijen bomen, aan weerszijde van de weg. Dit is op kaart echter duidelijker dan wanneer men over de weg rijdt.

DOEL

Groene begeleiding van de Oostweg middels laanbomen (1^e grootte) en grasbermen.

ANALYSE

Aangezien het aantal afslagen/kruispunten van de Oostweg wordt geminimaliseerd, hebben de bermen een sterk doorgaand karakter. De grasbermen liggen verhoogd ten opzichte van de rijbanen. De breedte van de middenberm is circa 5 meter, de zijbermen zijn minimaal 3 meter breed. Langs de Oostweg staan laanbomen in de zijbermen, meestal tussen rijbaan en fietspad. Alleen aan de westzijde tussen de Mollerusweg en de Kousenmakersweg staan de bomen helemaal aan de buitenkant, dit in verband met kabels en leidingen. Ook een uitzondering is ter plaatse van de ventwegen waar de bomen iets dichters op de weg staan. De afstand van de bomen in de rij is 15 meter wat consequent doorgevoerd is waardoor er een duidelijk/rustig ritme ontstaat.



Eigendommen

INVENTARISATIE

De eigendomsgrenzen langs de Waarderweg vallen uiteen in drie delen:

1. Ter hoogte van het Wekmanplantsoen: breedte tussen de grenzen 80 meter
2. Ter hoogte van MSD breedte tussen de grenzen
3. Ten noorden van de Industrierweg breedte tussen de grenzen

Alle gronden langs de Waarderweg zijn in particuliere handen.

DOEL

De Oostweg moet gerealiseerd worden binnen de nu aanwezige ruimte van de Waarderweg. Hierbinnen moet niet alleen de verkeersfunctie, maar ook de ruimtelijke groeninpassing worden gerealiseerd en de watercompensatie. Aankoop of onteigening moet worden onderzocht.

ANALYSE

Het het algemeen past de gewenste uitbreiding binnen het aanwezige profiel. Enige aankoop voor verbreding van de weg is niet uitgesloten. Verbreding van het profiel nodig ter hoogte van MSD lijkt nodig voor alle ruimtelijke claims.

Visie

INVENTARISATIE ALGMEEN VOOR DE GEHELE OOSTWEG

- De Waarderweg is de ruimtelijke en functionele ruggegraat van de Waarderpolder. Hij is infrastructureel de centrale doorgaande route, die de verschillende deelgebieden ontsluit. Hij is door zijn breedte ook de belangrijkste openbare ruimte van de Waarderpolder.
- De Waarderweg en de Oudeweg vervullen als zodanig een representatieve functie voor de Waarderpolder en heel Haarlem.
- De Oostweg maakt onderdeel uit van de hoofdbomenstructuur van Haarlem.
- De bebouwing langs de Oudeweg en de Waarderweg zal zich functioneel en representatief ontwikkelen.

DOEL & EISEN: ALGMENE RANDVOORWAARDE EN ONTWERP RICHTLIJNEN

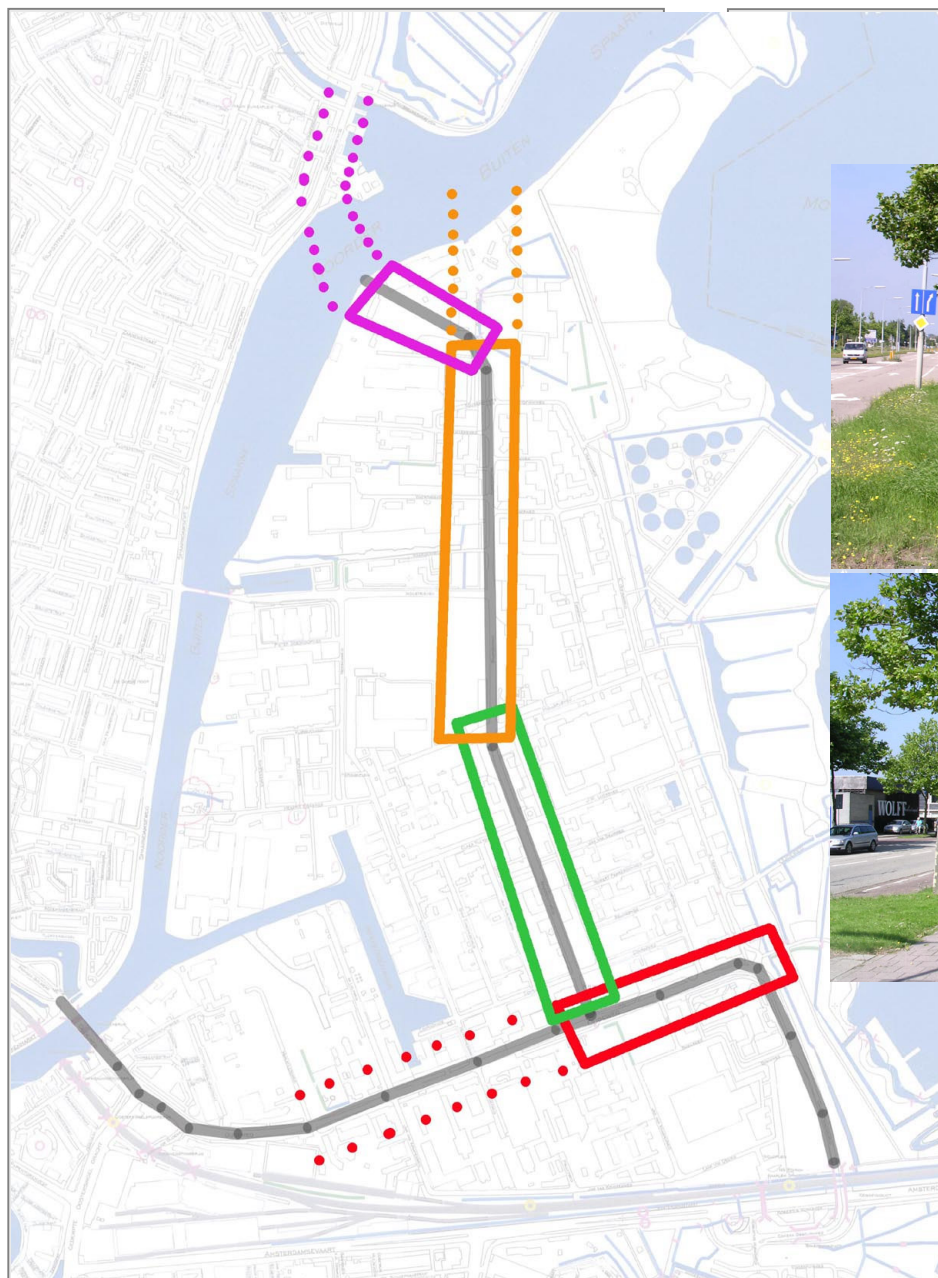
- • De functie van ruggegraat van de Waarderpolder zal de Waarderweg ook in de toekomst moeten behouden.
- • Om het representatieve karakter te behouden moet er in de nieuwe situatie, aan weerszijden van de wegen, ruimte gereserveerd worden voor grasbermen met een minimale breedte van 2 meter.
- • Er moet een boombegeleiding van eerste grootte bomen komen. Om voor de bomen goede groeiplaatsomstandigheden te scheppen is het noodzakelijk zogenaamde boomplantstroken te bestemmen waarin geen kabels en leidingen gelegd mogen worden. Dit heeft tot gevolg dat elders in het profiel een bundeling van kabels en leidingen zal komen. Deze herordening van kabels en leidingen kan financiële consequenties voor het project hebben.
- • De ontwikkeling van de representativiteit van de Oostweg betekent dat de mogelijkheid tot kantoorontwikkeling wordt vergroot, de bouwhoogte mag toenemen en er extra gelet zal worden op het uiterlijk van de gebouwen. Dit heeft consequenties voor de diverse profielen en de parkeerdruk.

Visie

RUIMTELIJKE ONDERVERDELING

De Oostweg doorsnijdt vier verschillende ruimtelijke eenheden, van zuid naar noord:

- De Oudeweg (van kruising Hofmanweg tot kruising Waarderweg)
- Het Werkmanplantsoen (van kruising Oudeweg tot kruising Mollerusweg)
- Waarderweg Noord (van kruising Mollerusweg tot aan het Spaarne)
- Aansluiting Brug (vanaf afbuiging van Waarderweg naar de brug)



Inspraaknotitie Oostweg**Beantwoording en/of verwerking van de inspraakreacties op het VO Oostweg****Inspraktermijn 2 augustus 2006 t/m 1 oktober 2006****Toelichting Oostweg**

1. De Oostweg heeft als doel een gewijzigde verkeerscirculatie en een werkgelegenheidsgroei in de Waarderpolder mogelijk te maken. Een beleidsuitgangspunt in het Haarlems verkeers- en vervoersplan (HVVP) is het afwikkelen van het doorgaand verkeer langs de rand van de stad. Om de woonwijken in Haarlem-Noord te ontlasten van dit 'oneigenlijk' verkeer wordt de Schoterbrug aangelegd met in het verlengde hiervan de Oostweg. Tevens staat de bereikbaarheid van de Waarderpolder onder druk. Gezien de werkgelegenheidsgroei zal deze druk alleen maar toenemen. De Oostweg vormt een onderdeel van de projecten om de bereikbaarheid van de Waarderpolder duurzaam te verbeteren.
2. Sinds 1997 loopt het programma Herstructurering Waarderpolder met als doel de economische potenties van de Waarderpolder optimaal uitnuttend waarmee arbeidsplaatsen worden gerealiseerd en efficiënt ruimtegebruik over het algemeen wordt bewerkstelligd. Het succes van dit programma en op de langere termijn het programma Spoorzone staat of valt met een betere bereikbaarheid van de Waarderpolder.
3. Om een duurzame bereikbaarheid van de Waarderpolder en een betere afwikkeling van het doorgaande verkeer te kunnen garanderen, wordt de huidige Waarderweg en Oudeweg-oost (samen de Oostweg genoemd) gereconstrueerd. Zonder Oostweg (en Schoterbrug) neemt de overlast in Haarlem-Noord toe en de verkeersdoorstroming en bereikbaarheid van de Waarderpolder verder af.
4. Om de bereikbaarheid nu en in de toekomst te kunnen garanderen worden de volgende doorstromingsmaatregelen getroffen op de Oostweg: A. Het aantal kruispunten wordt teruggebracht tot 5 met verkeerslichten geregelde kruisingen. B. De rijbanen worden gescheiden door een middenberm om ongewenste oversteek- en keerbewegingen te voorkomen. C. Perceeluitritten worden zoveel mogelijk opgevangen door ventwegen.
5. De gewijzigde verkeerscirculatie heeft voor veel percelen gewijzigde aanrijroutes tot gevolg. Momenteel wordt door het parkmanagement een nieuw bewegwijzeringssysteem opgesteld.

nr.	naam	adres	datum	inspraak/zienswijze/bedenking	advies/verwerking
1	J. van der Toorn, Device Real Estate BV	Waarderweg 60	09-08-06	<p>1. Inrit aan Waarderweg 60 is niet opgenomen in VO. Graag duidelijkheid hierover i.v.m. verstoring bedrijfsvoering.</p> <p>2. Twee inritten aan de Hofmanweg worden onbruikbaar. Door VRI en middenberm wordt het onmogelijk voor vrachtwagens het terrein op te rijden. Ook voor personenauto's wordt de toegang bemoeilijkt.</p> <p>3. Optie op uitbreiding wordt onuitvoerbaar. Voor 'zichtlocaties' gelden hoge grondprijzen maar dit is niet relevant voor hun bedrijf dat niet aan consumenten levert.</p> <p>4. Er worden hogere welstandseisen gesteld waardoor logische verdubbeling bestaande bebouwing niet realiseerbaar is c.q. kosten verdubbeling onevenredig hoog zijn.</p>	Waarderpolder 60 valt buiten de projectgrenzen van de Oostweg. Uiteraard moet het perceel bereikbaar blijven. De reactie is doorgegeven aan de projectleider van de Schoterbrug en wordt in dit project meegenomen.
2	H.J. van Zijp J.C. Cramer Beheer BV	H.N. Werkmanweg 12A + 17	06-09-06	Afsluiten Wateringweg levert problemen voor bedrijven vanwege afname bereikbaarheid.	Zie punt 4 en 5 van de Toelichting Oostweg. De percelen aan de Wateringweg zijn uit noordelijke richting via de Kousenmakersweg/Tappersweg en uit zuidelijke richting via de Industrieweg/Tappersweg bereikbaar.
3	MSD	Waarderweg 39	06-09-06	VO voorstel levert een ongewenste en complex verkeersstroom voor komend verkeer uit het zuiden en vertrekkend verkeer naar het noorden. Er ontstaat dwalend zoekverkeer en bereikbaarheid MSD neemt af.	Zie punt 4 en 5 van de Toelichting Oostweg. Parallel aan het project Oostweg werkt de gemeente samen met MSD de optie verder uit om de bevoorrading/expeditie van MSD naar het Heringaplein en de bezoekerstoegang naar de Industrieweg te verplaatsen.
4	B. Vink	Mollerusweg 28	06-09-06	Graag geen sluijperverkeer.	Zie punt 4 en 5 van de Toelichting Oostweg. In overleg met de Vereniging van eigenaren wordt de inrichting van de ventweg aangepast ter verbetering van de bereikbaarheid en het beperken van de overlast.
5	H.G. Lutterman Lutterman bv	Mollerusweg 36	08-09-06	Tegen het openbaar maken van de ventweg op eigen terrein van de VVE, dat sluijperverkeer veroorzaakt.	Zie punt 4 en 5 van de Toelichting Oostweg. In overleg met de Vereniging van eigenaren wordt de inrichting van de ventweg aangepast ter verbetering van de bereikbaarheid en het beperken van de overlast.
6	FOKWA Autoschade Engel&Zonen	Mollerusweg 8-10	12-09-06	Tegen verbreden huidige weg op eigen terrein VVE.	Zie punt 4 en 5 van de Toelichting Oostweg. In overleg met de Vereniging van eigenaren wordt de inrichting van de ventweg aangepast ter verbetering van de bereikbaarheid en het beperken van de overlast.
7	Brossois BV, R. deneut Brossois	Mollerusweg 38	19-09-06	Willen op eigen grond/weg geen doorgaand verkeer. Overweegt het sluiten van de (eigen) weg	Zie punt 4 en 5 van de Toelichting Oostweg. In overleg met de Vereniging van eigenaren wordt de inrichting van de ventweg aangepast ter verbetering van de bereikbaarheid en het beperken van de overlast.
8	Van Steijn Beheer b.v., Nijman Haarlem	Oudeweg 145	25-09-06	Ontbreken in- en uitrit aan Waarderweg.	Voor deze inrit is geen alternatief mogelijk en wordt zo goed mogelijk op de huidige plek ingepast in het nieuwe dwarsprofiel van de Oostweg.
9	Technische Unie dhr. A.W. Hartstra	Conradweg 30 (Postbus 900, 1180 AX Amstelveen)	21-09-06	Omrijden vanaf Waarderweg via Cleas Tillyweg en Jan Tademaweg. Logistiek ongewenst en klanten passeren pand concurrent. Graag een grote rotonde in plaats van een kruising.	Zie punt 4 en 5 van de Toelichting Oostweg. Gewijzigde aanrijroute uit zuidelijke richting is via de Nijverheidsweg of Hofmanweg/Lucasweg/Waarderweg. De meest directe route is derhalve niet via de Claes Tillyweg/Jan Tademaweg. Zie verder antwoord op inspraakreactienr. 10.

10	Technische Unie B.V. dhr. Mike Seur dhr. Willem hagen	Conradweg 30	28-09-06 03-10-06	1. Verkoopkantoor wordt slechter bereikbaar doordat men vanuit zuidelijke richting om moet rijden. Vinden het onaanvaardbaar. Willen instemmen als huidige kruispunt blijft bestaan of wordt vervangen door rotonde. 2. Zorgen om leefmilieu in kantoor door verhoging maximum snelheid naar 70km/u. Wil graag inzicht in Milieu-effect onderzoek.	Zie punt 4 en 5 van de Toelichting Oostweg. De gewijzigde aanrijdroute zal mogelijk een gewenningsproces vergen maar het perceel blijft bereikbaar. De mogelijkheid tot rotondes is onderzocht en wordt vanwege onvoldoende afwikkelingscapaciteit en ruimtegebrek niet toegepast. Het snelheidsregime van de Oostweg is 50 km/u. Het project Oostweg is niet m.e.r.-plichting.
11	Adviesraad Thorbeckekwartier	Postbus 2379, 2002 CJ Haarlem	21-09-06	1. Door de extreme toename verkeer ontstaat er stankoverlast voor bewoners Oudeweg. 2. Door filevorming komt de bereikbaarheid van de wijk in gevaar, dit is lastig voor hulpdiensten. 3. Risico's voor gezondheid bewoners Oudeweg door fijnstof e.d.	De zienswijze heeft geen betrekking op het project Oostweg en is derhalve niet van toepassing. NB: De plannen voor de Waarderpolder Zuid in het kader van het Spoorzoneprogramma zijn in het huidige Coalitie-akkoord getemporeerd. Dit geldt ook voor een mogelijke verdubbeling van de hele Oudeweg en de daarmee samenhangende mogelijke consequenties op het westelijke deel van de Oudeweg c.q. bij het Thorbeckekwartier.
12	Recreatieschap Spaarnwoude	Postbus 2571, 2002 RB Haarlem	27-09-06	1. Waterberging zo min mogelijk afwentelen op omgeving. Paragraaf over watervoorziening blz 18 is mager. 2. Kruispunt Hofmanweg-Oudeweg: Aansluiting naar recreatiegebied Veerplas meenemen in VRI-regeling. 3. Bereikbaarheid horecacreatiecentrum: beter een rechtstreekse aansluiting op bestaande kruispunt Camera Obscuraweg-IKEA-terrein. 4. Trap met fietsgoot vanuit Schoterbrug is oncomfortabel en onveilig. Ziet liever normale helling langs talud, zodoende betere fietsroute naar recreatiegebied.	In het kader van de wateropgave Waarderpolder wordt samen met het Hoogheemraadschap Rijnland nader onderzoek verricht naar watercompenserende maatregelen voor de langere termijn. Ook de Oostweg wordt hierin meegenomen. Vooruitlopend en aanvullend hierop wordt de Oostweg t.b.v. de waterberging voorzien van een zogenaamde wadi in de middenberm van de weg. De aansluiting op het kruispunt zorgt voor een onevenredig grote inbreuk op de doorstroming van verkeershoofdstroom op de Oudeweg/Oostweg. De aansluiting zal in het ontwerp in noordelijke richting worden verplaatst om beter, veiliger en sneller te kunnen in- en uitvoegen op de Hofmanweg. Hoewel dit net buiten de projectgrenzen van de Oostweg valt, kan worden opgemerkt dat het aantal aansluitingen op de Oostweg wordt beperkt om de doorstroming te bevorderen (zie ook punt 4 van de Toelichting Oostweg). Er worden geen nieuwe aansluitingen gerealiseerd; ontsluiting van het gebied dient via bestaande resterende aansluitingen plaats te vinden. Toepassing van een helling voor het fietspad i.p.v. een fietsgoot komt nagenoeg overeen met de geplande helling naar de Schoterbrug en zou daarom een toevoering met beperkte meerwaarde opleveren. Nu worden twee alternatieven voorgesteld: een comfortabele helling maar iets langere route via het kruispunt Hofmanweg richting recreatiegebied en een kortere route via de fietsgoot richting recreatiegebied.
13	Recreatie Noord-Holland NV	Postbus 2571, 2002 RB Haarlem	29-09-06	Aanvulling op inspraak Recreatieschap Spaarnwoude: Mogelijkheid meenemen om vanaf fietspad een rechtstreekse aansluiting over de Oostweg naar noordzijde van de weg geprojecteerde fietsverbinding naar Schoterrog te realiseren. Hiermee worden omwegen vermeden.	Om de verkeersdoorstroming op de hoofdroute te bevorderen, komt er geen nieuwe aansluiting op de Oostweg voor de noordkop Waarderpolder. De centrale toegang naar de noordkop en het recreatiegebied is vanaf de Antoni Hofmanweg. Voor de fietsers komt er ook een kortere route via trap met fietsgoot vanaf de Schoterbrug. Vanaf de zuidkant is er voor het fietsverkeer naar het recreatiegebied wel een directe verbinding vanaf de Oostweg. Zie ook het antwoord op inspraakreactienr. 12.
14	Folat bv	Waarderweg 42	26-09-06	1. De bereikbaarheid wordt minder door de aanleg van een éénrichtingsventweg. Voor vrachtverkeer moet er een behoorlijke omtrekkende beweging worden gemaakt. 2. Er zijn twijfels over voldoende ruimte voor vrachtverkeer om draait te kunnen maken, met name voor vrachtverkeer met aanhangers. 3. Vraag wie voor bewegwijzering zorgt die naar ventweg leidt en of inspraak hierover mogelijk is.	Zie punt 4 en 5 van de Toelichting Oostweg. De inritten worden geïnventariseerd en nader uitgewerkt. Parkmanagement Waarderpolder, zal in overleg met de projectleiding Oostweg, voor een nieuwe bewegwijzering zorgen in de hele Waarderpolder (zie ook site: www.waarderpolder.nu).
15	E.C. Hein	S. Noiretstraat 23	28-09-06	1. Geen Oostweg zonder fly-over. Anders onaanvaardbare toename verkeersdruk Kegge- en Stastokviaduct. Gevolg: mogelijke overschrijding milieunormen voor Zuiderpolder. 2. MER? Transferium? Stadion? Grootschalige detailhandel?	1. In de vergadering van het college van B&W is op 25 juli 2006 besloten tot de voorbereidende werkzaamheden t.b.v. de uitvoering van de Fly-over. De definitiefase is inmiddels gestart nu er ook voldoende dekking is door een bijdrage uit de Extra Investeringsimpuls Noord-Holland. De Fly-over wordt volgens de huidige planning voor het einde van 2011 opgeleverd. 2. De zienswijze heeft geen betrekking op het project Oostweg.
16	Stichting tot Behoud van de Groene Zoom Zuiderpolder, Belangenvereniging Arkbewoners Liewegje	Lieoever 70	29-09-06	Niet realiseren fly-over zal voor overlast zorgen op m.n. parallelweg N200; zwaardere belasting Zuiderpolder en Liewegje/Lieoever, met bijbehorende milieugevolgen zoals geluid, uitstoot en fijnstof.	Zie antwoord op inspraakreactie nr. 15, eerste punt.

17	Sports & Health Managment BV	Aardbeiencroft 7, 1944 ME Beverwijk	28-09-06	Bij installeren VRI vanaf A. Hofmanweg rekening houden met bezoekers Recreatieplas de Veerplas en toekomstige recreatie, sport en horecacentrum.	De ontsluiting van de de recreatieplas wordt buiten de regelinstallatie op het kruispunt gelaten om de afwikkeling op dit punt te bevorderen. De aansluiting zal in het ontwerp in noordelijke richting worden verplaatst om beter, veiliger en sneller te kunnen in- en uitvoegen op de Hofmanweg. Zie ook het antwoord op inspraakreactie nr. 12 Recreatieschap Spaarnwoude.
18	Sea Cottage	J.W. Lucasweg 1	03-10-06	<ol style="list-style-type: none"> 1. Geen parkeergelegenheid door voorsorteerstrook. Grote afhankelijkheid van passanten (voor snelle hap) op kruising Waarderweg, J.W. Lucasweg. Heeft momenteel voldoende parkeergelegenheid. Verwachting dat dit in nieuwe situatie zal teruglopen. 2. Heeft momenteel een terras op voldoende afstand van weg. In nieuwe situatie is daar geen ruimte meer voor. 3. Aan- en afvoer van producten gaat momenteel goed. Vreest voor moeilijker aan- en afvoer van producten in nieuwe situatie. 4. Passerende fietsende klanten worden langs andere route geleid in nieuwe situatie. 5. Extra overlast door verhoging maximum snelheid naar 80km/u. 6. Geen mogelijkheid om te stoppen en bang dat bedrijf niet meer opvalt door verbreding van weg en hogere verkeersintensiteiten. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het visrestaurant Sea Cottage wordt in de plannen ingepast. Parkeergelegenheid en bevoorrading hoort hierbij. Dit vindt plaats in overleg met de eigenaar. 2. De Oostweg wordt op gemeentelijke grond aangelegd. 3. In overleg met de eigenaar van Sea Cottage wordt de nieuwe situatie besproken en verder uitgewerkt. 4. Fietsers blijven de locatie passeren. 5. Het snelheidsregime van de Oostweg is 50 km/u. 6. Door de ligging bij een kruispunt met verkeerslichten, zullen in de toekomst juist meer voertuigen halt houden bij het restaurant. Het aantal passanten zal in de toekomst alleen maar toenemen.
19	Fietsersbond afd. Haarlem	Postbus 5337, 2000 GH Haarlem	02-10-06	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorkeur voor rotondes of ongelijkvloerse kruispunten i.p.v. VRI's. Indien toepassing van VRI's blijft, dan vragen ze om 2x groen per cyclus. De maximale wachttijd van 90s dreigt anders hierbij overschreden te worden op m.n. kruispunten Oudeweg-Waarderweg en Waarderweg-Industrieweg. 2. Doortrekken 2-richtingen fietspad zuidzijde Oudeweg. 3. Fietspad in voorrang op ventwegen en uitritten. 4. Overzicht bij kruispunten en bochten: - bocht fietspad t.h.v. J.W. Lucasweg zoveel mogelijk afronden; - slinger in overgang 2-richting naar 1-richting fietspad noordzijde Oudeweg rechtstrekken of 2 richting pad doortrekken tot Nijverheidseweg e.v.; - west-oost-fietsers Oudeweg richting Veerpolder moeten scherpe draai maken bij oversteek Oudeweg-Hofmanweg. 5. Opstelruimte bij VRI's minimaal 3 meter breed. 6. Aansluiting fietspaden Schoterbrug. Komt er een fietspad aan zuidwest-zijde (langs/over Kuipersweg) dat aansluit op toekomstig fietspad langs Spaarne? 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Er worden geen rotondes toegepast vanwege onvoldoende afwikkelingscapaciteit en ruimte. Bovendien moet de fietser bij de 2 noodzakelijke afrijstroken uit de voorrang worden gehaald. Binnen de bebouwde kom wordt dit door de gemeente Haarlem uit veiligheidsoverweging niet toegepast. Wachttijden e.d. wordt t.z.t. door de specialisten van bureau Verkeersbeheersing en Projecten nader uitgewerkt. 2. In overleg met de fietsersbond is besloten het 2-richtingenfietspad aan de zuidkant van de Oudeweg door te trekken tot aan de Waarderweg. Daarbij wordt één richting uitgevoerd in asfalt en één richting in een kwalitatief goede elementenverharding. Dit met het oog op het feit dat aan de zuidkant van de Oudeweg een heel belangrijk kabels- en leidingentracé ligt waar een aantal keer per jaar kabels bij wordt gelegd (tracé richting KPN-toren). Elke vorm van dichte verharding erboven is ongewenst en dient zo beperkt mogelijk te worden gehouden. 3. Wordt toegepast. 4. Nadere uitwerking volgt in het technisch ontwerp van hert DO. 5. Nadere uitwerking volgt in het technisch ontwerp van hert DO. 6. Nee, door het ontbreken van de functie zolang er geen fietsroute langs het Spaarne mogelijk is. Langs de noordzijde van de Oostweg zal het fietspad echter wel worden doorgezet totaan de trappen met fietsgoot van de Schoterbrug.
20	Van Herk Groep	Postbus 4068, 3006 AB Rotterdam	29-09-06	Eigenaar van pand Conradweg 30. Vraagt om een grote rotonde i.p.v. een kruising.	Er worden geen rotonde toegepast i.v.m. onvoldoende afwikkelingscapaciteit en ruimte.
21	Schneider Electric	Waarderweg 40	29-09-06	<ol style="list-style-type: none"> 1. Verbaasd dat er geen persoonlijk schrijven is geweest. 2. De ventweg komt dicht bij het pand, meer overlast en gevaarlijke situaties door vrachtwagens en bussen. 3. Afsluiting Mollerusweg voor doorgaand verkeer: wat voor effect heeft dat op eigen parkeerterrein? 4. Wat gebeurt er met bushalte aan Mollerusweg? 5. Aansprakelijk stellen extra kosten die voortvloeien uit het aanpassen van adres. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Via het bestand van het Parkmanagement is getracht om per mail zoveel mogelijk bedrijven te bereiken. In de stadskrant is 2x een advertentie geplaatst. Daarnaast heeft er een bekendmaking plaatsgevonden op de sites van de gemeente Haarlem en de Waarderpolder. 2. De intensiteit op de ventweg is lager dan op de Oostweg. Hiermee wordt 'keren en steken' op de drukke hoofdrijbaan en daarmee onveilige situaties voorkomen. 3. Het parkeerterrein moet toegankelijk en bereikbaar blijven. 4. Connexion, concessieverlener provincie Noord-Holland en de gemeente Haarlem hebben de inpassing van buslijn 15 en de bijbehorende haltes opnieuw bekeken. De halte op de Mollerusweg is een veelgebruikte halte en zal daarom zoveel mogelijk op dezelfde plek of in de directe nabijheid gehandhaafd blijven. 5. De Oostweg is een zogenaamde 'werknaam of projectnaam'. In principe blijven de huidige straatnamen (Waarderweg en Oudeweg) gehandhaafd.
22	Milieudefensie-Haarlem	Houtmarkt 61, 2011 AL Haarlem	03-10-06	1. Uitstoot kooldioxide, fijnstof en stikstofdioxide ontbreekt in de rapportage voorlopig ontwerp.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het genoemde rapport betreft een ontwerpnotitie t.b.v. het voorlopig ontwerp. Luchtkwaliteitsaspecten worden meegenomen in de art. 19 procedure.

			<p>2. Doel Oostweg is niet beter bereikbaar maken van de Waarderpolder maar om een doorgaand tracé te realiseren dat in de toekomst naar 2x2 wordt uitgebreid.</p> <p>3. Ontwerp is verkeerskundig niet onderbouwd. Ontwerp is te ruim opgezet zodat niet efficiënt met ruimtegebruik voor bedrijven wordt omgegaan.</p> <p>4. Er wordt geen rekening gehouden met de afsluiting van de Waarderbrug voor autoverkeer en de groei van het aantal arbeidsplaatsen.</p> <p>5. Er wordt te weinig rekening gehouden met de negatieve gevolgen op groter schaalniveau, de verkeersaanzuigende werking en de invloed op de luchtkwaliteit.</p>	<p>2. Doel van de Oostweg is het weren van het doorgaand verkeer uit de woonwijken en het duurzaam verbeteren van de bereikbaarheid Waarderpolder. Huidige doorgaand verkeer dat geen alternatief heeft (verkeer Bloemendaal, Santpoort, Velsbroek) wordt via de Oostweg omgeleid. Verdubbeling van de weg is niet nodig en geen doelstelling. Ontwerptechnisch gezien en met het oog op de toekomstwaarde van de huidige investering wordt een eventuele noodzakelijke uitbreiding van de capaciteit in de toekomst echter niet onmogelijk gemaakt.</p> <p>3. Het ontwerp is gebaseerd op een verkeersmodel dat uitgaat van een eindsituatie met 20.000 arbeidsplaatsen in de Waarderpolder. Met behulp van simulaties en zgn. COCON-berekeningen is de vormgeving van stroken en kruispunten getoetst op doorstroming om daarmee de bereikbaarheid naar en binnen de Waarderpolder te garanderen. Alleen op deze manier is het mogelijk om het potentieel (ruimtegebruik en arbeidsplaatsen) optimaal te kunnen uitnutten. NB: zie ook de ontwerpnotitie t.b.v. het voorlopig ontwerp.</p> <p>4. De groei van het aantal arbeidsplaatsen in de potentiële eindsituatie is in het verkeersmodel verwerkt. Hetzelfde geldt voor de gewijzigde situatie na het bestuurlijke besluit om de Waarderbrug af te sluiten voor het autoverkeer na opening van de Schoterbrug. In dit besluit is meegenomen dat de verkeerssituatie op de Spaarndamseweg zal worden gemonitord. Afhankelijk van de verkeersontwikkeling op de Spaarndamseweg wordt de opening van de Schoterbrug en afsluiting van de Waarderbrug geëvalueerd.</p> <p>5. Toegezegd is om het verkeer te monitoren met een telling een half jaar voor en een half jaar na de oplevering van de schoterbrug. Indien nodig worden t.z.t. nader uit te werken maatregelen getroffen. De Oostweg is bedoeld om voor Haarlem-Noord en de Waarderpolder iets te doen aan het huidige stilstaande verkeer in de spitsperiodes. Een situatie die zonder maatregelen alleen maar erger wordt. Het verbeteren van de doorstroming heeft over het algemeen een positief effect op de luchtkwaliteit.</p>
--	--	--	--	--

Analysefase			Risicobeschrijving				Kwantificering				Beheersing				score
Nr.	Aspect	Invalshoek	Incident	Oorzaak	Gevolg	p	G	T	I	Beheersmaatregel	Actiehouder	Status	Datum		
1	Vergunningen/ procedures	Juridisch / wettelijk	Vertraging in artikel 19 WRO.	Bezwaren / discussie over fijnstof/ geluid grens / externe veiligheid/ leiden tot stilleggen werk bij voorzieningenrechter: - procedurefouten - twijfel over ruimtelijke onderbouwing - of onderliggende onderzoeken- De plannen blijken in strijd met de regelgeving.	Vertraging bouwplan procedure, dan wel volledige stop van de procedure.	3	4	4	4	4 - Onderzoeken checken op zorgvuldigheid en volledigheid: - ruimtelijke onderbouwing zorgvuldig en volledig opstellen; - Proceduretijd realistisch en niet ideaalistisch inplannen; - Specialistisch juridisch advies als check op onderdeel luchtkwaliteit (in samenhang met Schoterbrug) in voorbereidingsfase besluit! - zorgvuldig omgaan met indieners zienswijzen en zienswijzen tactisch verwerken in besluit Problemen tijdig signaleren en melden aan de projectleider. - Eventueel juist uitlokken procedure om voorziening om zo zekerheid te krijgen.	Angelique Angelique Ruby Angelique/ Marc Angelique	in uitvoering in uitvoering	deadline eind feb. Deadline 4 april continu 18 feb.	36	
2	Civiele werken	Technisch	Nutsbedrijven kunnen K&L niet bijtijds verplaatsen.	Ontwerp is niet goed afgestemd, hierdoor voorbereidingstijd te kort.	Plan aanpassing, vertraging	4	1	4	2	Overleg in VO-fase met kabelbaars/ Vroegtijdig overleg met nutsbedrijven/ Nutsbedrijven tijdig betrekken en informeren.	arjen	in uitvoering		28	
3	Civiele werken	Technisch	Meer grond blijkt toch verontreinigd dan tot nu toe aangenomen.	Onderzoek naar de bodem alleen gedaan op basis van historisch materiaal.	Saneringsplan moet worden gemaakt. Vertraging in de uitvoering, extra kosten.	3	3	4	2	Onderzoek doen via oude kaarten naar kans op vervuulende industrie; aanvullend bodemonderzoek/ Vroegtijdig uitvoering werkend bodemonderzoek uitvoeren nader onderzoek.	arjen			27	
4	Algemeen	Organisatorisch / communicatie	Onderbezetting/ capaciteitsproblemen gemeente breed	Vacaturestop en overkill aan projecten/ geen ruimte in jaarplannen/ ziekte.	Vertraging.	5	1	3	1	1 werk goed in de tijd plannen; prioriteitstelling van dit project afwijngen/ Vroegtijdig inventarisatie werkdruk en prioriteiten, zonodig inhur.	peter			25	
5	Vergunningen/ procedures	technisch/maatschappelijk	Aanwezigheid van wettelijk beschermde of bedreigde soorten. Bewoners maken bezwaar tegen het verdwijnen van soorten planten en/of dieren	betreffende soorten waren niet bij de verkenning voor natuurtoets waargenomen, of nog niet aanwezig, en zijn niet meegenomen in de procedure Flora en fauna	vertraging van minimaal 6 weken tot maximaal 6 maanden, afhankelijk van werkdruk min/inv en van beroepsprocedure door bewoners	4	1	4	1	1 Stadsceoloog constant betrekken. Stadsceoloog levert bijlage voor art. 19 procedure. In overleg met stadsceoloog, Ruby R, Angelique van H en projectleider procedure starten (indien nodig).	frans			24	
6	Algemeen	Organisatorisch / communicatie	Geen afstemming in de communicatie tussen gemeente en provincie".	Beeldvorming gemeente en provincie komen niet met elkaar overeen. Gemeente kijkt per fase (project Oostweg) maar provincie kijkt naar het eindbeeld.	Onduidelijkheid bij pers en betrokkenen. Wie is aanspreekpunt, verschillende boodschappen.	4	1	1	4	benoemen van verantwoordelijkheid mbt. communicatie naar externe partijen en media.	Mirjam van Haaster			24	
7	Algemeen	Politiek/ Bestuurlijk	Concept-documenten lopen vertraging. DO, aanbesteding, B&W nota etc.	Discussie over de conceptstukken inhoudelijk en/of door raad duurt langer dan verwacht	Vertraging in het proces.	4	2	3	1	uitgangspunten helder: inhoud en doel per fase helder definiëren; constante afstemming over inhoud/ Betrokkenen wijzen op het belang / Voortgang nadrukkelijk monitoren	peter			24	
8	Algemeen	Financieel / economisch	Subsidië Ministerie EZ wijst Topper-aanvraag af	Oostweg voldoet niet aan subsidie-voorwaarden	Geen volledige dekking project/ wijzigingen in ontwerp / vertraging	2	4	4	3	Voortgang volgen en tijdig in overleg met provincie treden indien toekenning in gevaar komt.	peter			22	
9	Algemeen	Financieel / economisch	Weg blijkt niet te beheren	Huidig ontwerp is nog niet duidelijk genoeg om de beheerbaarheid te kunnen toetsen.	Planaanpassing, vertraging	3	2	3	2	Herhaling van quickscan bermen van Waarderweg in mei t/m juli 2007	frans		Mei-juni 2007	21	
10	Vergunningen/ procedures	Juridisch / wettelijk	Kapvergunning loopt vertraging	Onverwachte bezwaren	Start bouw vertraagt.	4	1	3	1	1 Checken planning en voortgang voorbereiding. Tijdig indienen kapvergunning	Arjen/ Ruby Arjen	in uitvoering	Continu	20	
11	Civiele werken	Technisch	Kabels en leidingen liggen op andere plek	Werkelijkheid wijkt af van tekening	Uitloop in tijd, wellicht in geld en eventueel plan aanpassen	4	3	1	1	1 Vroegtijdig inventarisatie ligging K&L, bv door middel van proefdieven/ graven proefdieven	Arjen	in uitvoering		20	
12	Algemeen	Politiek/ Bestuurlijk	Verschuif van mening opdrachtgever en subsidienten	Aanvullende voorwaarden subsidienten / niet akkoord met voortgangsrapportages	Projectdekking loopt gevaar / vertraging	3	2	3	1	1 Voorbespreken, tijdig signaleren en bespreken, indien nodig opschalen	peter			18	
13	Civiele werken	Technisch	Nutsbedrijven kunnen niet meewerken met het verplaatsen van K&L: de vereiste brandkransen worden niet door PWN gerealisceerd	PWN kan vanwege haar drinkwaterhygiëne beleid niet het aantal vereiste brandkransen op de juiste plek van de vereiste kwaliteit en capaciteit realiseren.	extra kosten, mogelijke vertraging, imago schade. De gemeente dient alternatieve primaire blauwwatervoorzieningen te realiseren, ter compensatie van de verloren brandkransen. Deze alternatieven dienen operationeel te zijn op het moment dat de bestaande blauwwatervoorzieningen niet meer werken. Indien er schade ontstaat aan personen of bedrijven vanwege onvoldoende openbare blauwwatervoorzieningen kan de schade op de gemeente worden verhalen.	3	3	1	1	1 Zsm knelpunten inventariseren en in overleg met nutsbedrijf, Martijn D, Bakir, Stoffler en Arjen maatregelen nemen. Tijdig overleggen met tracé-ontwerper van PWN (Michel Hendriks) om inzicht te krijgen in welke brandkransen gehandhaafd worden met welke hoeveelheid blauwwater. Alternatieven verzinnen in overleg met brandweer Haarlem voor weggeaneerde brandkransen of teruggang in blauwwaterhoeveelheid uit brandkraan op drinkwaternet.	Arjen			15	
14	Algemeen	Financieel / economisch	Beheerskosten blijken hoger te zijn	Na ontwerp worden de beheerskosten opnieuw berekend	Uitstel en extra kosten.	3	2	1	1	1 Jaarlijkse beheerskosten worden als beslulpunt in de krediet-aanvraag voor de uitvoering aan B&W voorgelegd.	frans			12	
15	Algemeen	Organisatorisch / communicatie	Toename wisseling van de wach/verloop in projectdeelnemers	Gemeentelijke reorganisatie	Kennisachterstand en vertraging	3	1	2	1	1 Middels offerte werkzaamheden verplicht stellen, tijdig signaleren, vast aandachtspunt op agenda in projectgroep	peter			12	
16	Civiele werken	Technisch	Aantreffen archeologisch artefacten/waardevolle objecten	Historisch onderzoek is zeer globaal (NB: kan ook niet anders)	vertraging en mogelijk meerkosten	3	1	2	1	1 Tijdig aamelden bij stadsarcheoloog. Voor start uitvoering archeologen toelaten. Opnemen in de planning.	peter Ruby			12	
17	Civiele werken	Technisch	Regenwaterinfiltratie in middenberm is niet toegestaan	Milieu technische en/of beheersbezwaren	Geen keur van Rijnland / noodzaak aanleg sloot daardoor vertraging en mogelijk meerkosten	3	2	1	1	1 Voorstellen wadi in middenberm voorleggen aan milieu. Randvoorwaarden meenemen en toepassen.	peter			12	
18	Algemeen	politiek/bestuurlijk	niet genoeg geld beschikbaar voor het omleggen van kabels en leidingen zodat er langs de Oostweg ondergronds geen ruimte is om de bomen goed naar te zetten.	Kostenomlegging kabels en leidingen onderschat	Hele ontwerp aanpassen	1	4	4	4	4 Consequenties financieel en stedenbouwkundig in kaart brengen en opschalen cq. Voorleggen aan bestuur	peter			12	
19	Vergunningen/ procedures	Juridisch / wettelijk	Met de Oostweg samenhangende plannen worden geblokkeerd door bijvoorbeeld negatief rechterlijk oordeel of andere belemmeringen.	Divers, oorzaken liggen hiervoor niet in de procedure Oostweg, maar bij de andere projecten.	Vertraging bouwplan procedure.	2	1	3	1	1 Monitoren omliggende projecten, overleg programmamanager Waarderpolder	peter			10	
20	Algemeen	Maatschappelijk / omgeving	Er worden zienswijzen ingediend in art 19 procedure	Onvoldoende communicatie naar belanghebbenden	Vertraging bouwplan procedure.	2	1	2	1	1 Tijdig overleg (VO-fase), lobby/ opstellen en uitvoeren communicatieplan / voldoende informeren.	peter			8	
21	Algemeen	Organisatorisch / communicatie	Wegvallen draagvlak bij betrokkenen (politiek, industrie/rieking, ondernemers en bewoners)	Bijvoorbeeld door verhoogde verkeersintensiteit Haarlem-Noord, maar ook door slechte contacten en communicatie met ondernemers en belangengroeperingen	mogelijk vertraging in de besluitvorming door de Raad en bezwaarprocedures door betrokkenen.	1	1	1	2	2 Vroegtijdig de belanghebbenden en pers informeren over de redenen, doelen en gevolgen van de aanleg van de Oostweg. Focus op ontlasting groot deel Haarlem-Noord.	Mirjam van Haaster			4	
22															
23															
24															
25															
26															
27															

Raadsstuk (in te vullen door griffie)
B&W datum (in te vullen door griffie)
Sector/afdeling (in te vullen door auteur)
Registratienummer (in te vullen door auteur)

Onderwerp: Definitief Ontwerp Oostweg en krediet restant voorbereidingsfase en realisatiefase

1 Inhoud van het voorstel

Het college vraagt het beschikbare krediet ad € 4.224.000,00 op om de voorbereidende werkzaamheden te kunnen afronden tot aan de daadwerkelijke gunning en realisatie van het project Oostweg.

2 Aanleiding + fase van besluitvorming

Met het definitief ontwerp wordt de ontwerpfase afgesloten en de voorbereidingsfase, gevolgd door de realisatiefase gestart.

Met de raadsstukken 162/2004, 301/2005 en 235/2006 is al € 350.000,00 beschikbaar gesteld ten behoeve van de voorbereidende werkzaamheden tot nu toe. De initiatiefase, definitiefase en ontwerpfase zijn doorlopen. De voorbereidingsfase is inmiddels gestart.

De Oostweg dient samen te worden opgeleverd met de Schoterbrug, die staat gepland voor april 2009. Helaas is de rek nagenoeg uit de planning. Na het college-akkoord worden offertes voor de bestekken opgevraagd en beoordeeld. Na kredietverlening wordt opdracht gegeven. Indien dit medio april 2007 plaatsvindt, kan het bestek in oktober Europees worden aanbesteed, vindt in januari 2008 de gunning van de realisatiewerkzaamheden plaats en blijft een oplevering in april 2009 haalbaar.

3 Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

Met het beschikbaar stellen van het gevraagde krediet kunnen dit jaar de voorbereidende werkzaamheden worden uitgevoerd zoals het opstellen van de bestekken, diverse onderzoeken in het kader van de procedure ex art. 19 WRO, sanering, het verleggen van kabels en leidingen en het selecteren van een aannemer middels een Europese aanbestedingsprocedure. Zodra de subsidie-beschikkingen Extra Investeringsimpuls Noord-Holland en de Topper-regeling zijn ontvangen en een nieuwe kredietaanvraag is ingediend en gehonoreerd, kan de uitvoering van de Oostweg starten zodat de streefdatum voor de oplevering in zicht blijft.

Het concept Raadsbesluit wordt met het raadsstuk meegezonden.
Het definitief ontwerp, inspraaknotitie, notitie herstructurering Oostweg en risico-analyse worden ter inzage gelegd.

4 **Financiële paragraaf**

De totale kostenraming van € 16 miljoen wordt bevestigd door de nieuwe raming die voor het definitief ontwerp is opgesteld.

De totale kosten worden volledig gedekt uit de IP 67.40 'Bereikbaarheid Waarderpolder: aanleg Oostweg (incl. oostelijk deel Oudeweg)', de bijdrage uit de Extra Investeringsimpuls van de provincie Noord-Holland, de Topper-subsidie van het ministerie van Economische Zaken en het OPH (ISV-2).

5 **Participatie / communicatie**

Behalve met de gemeentelijke afdelingen en provincie Noord-Holland is het ontwerp voorbesproken met onder andere de Industriekring Haarlem, Kamer van Koophandel, Connexxion en de Fietsersbond.

In augustus en september 2006 heeft het voorlopig ontwerp ter inzage gelegen en kon eenieder zijn of haar bedenkingen c.q. zienswijzen indienen. Op basis van deze reacties is het definitief ontwerp tot stand gekomen. De reacties en de verwerking ervan in het definitief ontwerp zijn verwoord in de inspraaknotitie. Ten behoeve van de nadere uitwerking tot een definitief ontwerp is apart gesproken met onder andere MSD, Connexxion, Vereniging van eigenaren Mollerusweg nr. 2 t/m 42 en visrestaurant Sea Cottage.

6 **Planning**

Indien in april het gevraagde en beschikbare krediet wordt verleend, kan de Oostweg besteksgereed worden gemaakt. Vindt in het najaar van 2007 de Europese aanbesteding plaats en worden de kabels en leidingen verlegd. Uiterlijk in januari 2008 vindt de gunning van het werk plaats. De vrijstellingsprocedure ex artikel 19 WRO dient in deze periode te zijn afgerond zodat de daadwerkelijk uitvoering in 2008 en begin 2009 kan plaatsvinden. In april 2009 wordt de Oostweg samen met de Schoterbrug opgeleverd.

Het voorstel is op 22 maart 2007 in de commissie Beheer behandeld. Het advies van de commissie hebben we op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd.

Wij stellen de raad voor:

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet ad € 4.224.000,00 om alle voorbereidende werkzaamheden van de Oostweg te kunnen verrichten, dat wordt gedekt uit de IP-post 67.40 'Bereikbaarheid Waarderpolder: Aanleg Oostweg (incl. oostelijk deel Oudeweg)'.
2. Het bedrag uit de IP-post 67.40 'Bereikbaarheid Waarderpolder: Aanleg Oostweg (incl. oostelijk deel Oudeweg)' af te schrijven in 30 gelijke jaarlijkse termijnen en de kapitaallasten met ingang van 2007 ten laste te brengen van product 08.03.01 Verkeer.

De secretaris

De burgemeester

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet ad € 4.224.000,00 om alle voorbereidende werkzaamheden van de Oostweg te kunnen verrichten, dat wordt gedekt uit de IP-post 67.40 'Bereikbaarheid Waarderpolder: Aanleg Oostweg (incl. oostelijk deel Oudeweg)'.
2. Het bedrag uit de IP-post 67.40 'Bereikbaarheid Waarderpolder: Aanleg Oostweg (incl. oostelijk deel Oudeweg)' af te schrijven in 30 gelijke jaarlijkse termijnen en de kapitaallasten met ingang van 2007 ten laste te brengen van product 08.03.01 Verkeer.

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter