

Raadsstuk 85/2007  
B&W datum 10 april 2007  
Sector/Afd SO/pm  
Reg.nr(s) 2007/88257

Onderwerp **Nieuwe stedenbouwkundige invulling/aanpassing Masterplan 023**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

#### **Inhoud van het voorstel**

Door het raadsbesluit van 8 februari jl. om het stadskantoor niet in 023 Haarlem te situeren is het noodzakelijk om een nieuwe stedenbouwkundige invulling te maken voor het op 16 augustus 2005 door de raad vastgestelde Masterplan 023 Haarlem. Bij deze nieuwe invulling is, de binnen het plangebied voorgestelde VMBOschool, op een unielocatie langs de Schipholweg gesitueerd en is voor de overige kavels een invulling met woningen en kantoren gedacht. Dit verlangt dat het structuurplan op dit punt aangepast moet worden door middel van de daarvoor geëigende procedures.

#### **Aanleiding + fase van besluitvorming**

- Kaderstellend door het wijzigen van het Masterplan en het Structuurplan.

#### **Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad**

Beoogd resultaat vaststellen van nieuw Masterplan

- Het voordeel van deze nieuwe stedenbouwkundige invulling is dat de VMBOschool op een unielocatie komt. Vanuit organisatorisch en inhoudelijk oogpunt van de school is 1 locatie wenselijk. De organisatorische voordelen ontstaan omdat de leerlingen van de onder- en bovenbouw makkelijker gebruik kunnen maken van de praktijklokalen. Tevens zijn er voordelen voor de beheersbaarheid waardoor mogelijke overlast voor de omgeving minder wordt. De realisatie van één gebouw leidt tot lagere bouwkosten.
- De nieuwe woningen komen allen rondom de centrale waterpartij. Door de langzaam verkeersroute oostelijke van het schoolgebouw te leggen komt hij langs woningen te lopen waardoor de sociale veiligheid toeneemt. De verhouding woningen/kantoren wijzigt, dit heeft tot gevolg dat het structuurplan op dit punt bijgesteld moet worden. Daarmee neemt het aantal te bouwen woningen toe.
- Akkoord te gaan met de nieuwe stedenbouwkundige invulling en het Masterplan daarmee opnieuw vast te stellen.

#### **Financiële paragraaf**

- Voor 023 Haarlem bestaat een grondexploitatie welke bij verkoop een positief exploitatie geeft.

**Participatie / communicatie**

- Het schoolbestuur en de marktpartijen kunnen zich allen vinden in deze nieuwe stedenbouwkundige invulling.

**Planning**

- Commissie vergadering van 19 april en de raad van 26 mei.

Wij stellen de raad voor:

1. Akkoord te gaan met de nieuwe stedenbouwkundige invulling
2. Het Masterplan met de nieuwe stedenbouwkundige invulling vast te stellen
3. Het structuurplan tov de verhouding woningen/kantoren binnen 023 Haarlem aan te passen door middel van de daartoe geëigende procedures.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,  
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,  
mr. B.B. Schneiders

**85/2007**

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. akkoord te gaan met de voorgestelde stedenbouwkundige wijziging voor 023 Haarlem;
2. het vastgestelde Masterplan 023 Haarlem met deze wijziging opnieuw vast te stellen;
3. het structuurplan tov de verhouding woningen/kantoren bij te stellen.

Gedaan in de vergadering van .....

De griffier

De voorzitter,