

# Nota van B&W

Portefeuille C. van Velzen
Auteur W.H.C. Stigter
Telefoon 5113144
E-mail: wstigter@haarlem.nl
Reg.nr. CS/SB/2007 / 17
Te kopiëren:
B & W-vergadering van 3 april 2007

## Onderwerp

Garantstelling huurovereenkomst met Cocensus

### Bestuurlijke context

De gemeenschappelijke regeling Cocensus is een huurovereenkomst aangaan met Corio Nederland Kantoren B.V. Hiervoor was een garantstelling vereist ter grootte van drie maanden huur. Op basis van het huidige prijspeil is dit € 98.175. Dit kan in de vorm van een bankgarantie, maar daar zijn kosten mee gemoeid. Deze kosten bedragen jaarlijks 1% van de garantstelling, zijnde ca € 1000,-. Door de garantstelling bij de gemeenten Haarlem en Haarlemmermeer neer te leggen kunnen die kosten bespaard worden. De garantstelling brengt geen extra risico met zich mee, aangezien de beide gemeenten als enige deelnemers in de gemeenschappelijke regeling in het uiterste geval sowieso aanspreekbaar zijn bij het niet nakomen van de verplichtingen door Cocensus.

Inmiddels heeft de gemeente Haarlemmermeer zich formeel garant gesteld voor de huur van drie maanden in de periode van 1 april 2007 tot 1 oktober 2027. De gemeente Haarlem zal voor 50% in deze garantstelling participeren door middel van een schriftelijke afspraak met de gemeente Haarlemmermeer.

---

### B&W-besluit:

1. Het college stemt in met de overname van de helft van de garantstelling van de gemeente Haarlemmermeer ten behoeve van de huurovereenkomst van Cocensus
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit