

Raadsstuk 005/2007
B&W datum 5 december 2006
Sector/Afd SO/bd
Reg.nr(s) 06/940

Onderwerp **Vaststelling bestemmingsplan Penningsveer**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Hierbij bieden wij u ter vaststelling het bestemmingsplan “Penningsveer” aan. Het bestemmingsplangebied wordt aan de westzijde begrensd door het bedrijventerrein Waarderpolder. Aan de zuidzijde ligt de grens bij de Amsterdamsevaart. Aan de noordzijde wordt het gebied begrensd door het gebied waar de nieuwe jachthaven is gepland, het Schoterog. De oostzijde tenslotte wordt gevormd door de gemeentegrens met Haarlemmerliede & Spaarnwoude. Dit gebied is aangegeven op de bij het bestemmingsplan behorende plankaart, nummer 301bp005.

1. Inleiding

Het bestemmingsplan “Penningsveer” heeft in hoofdzaak een consoliderend karakter. Het plan biedt een actueel juridisch kader, waarbij de bestaande ruimtelijk-functionele structuur een belangrijk uitgangspunt is.

Het bestemmingsplan maakt de inrichting van het recreatiegebied ten noorden van de rioolwaterzuivering mogelijk (op de voormalige afvalstort). Ook de recent, namens Recreatie Noord Holland, ingediende recreatieve plannen voor het gebied ten westen van de Veerplas zijn alsnog voor een deel in het bestemmingsplan verwerkt.

In paragraaf 3.1 wordt een samenvatting gegeven van de ingediende zienswijzen en de gemeentelijke reactie daarop. Tot slot wordt in paragraaf 4 overzicht gegeven van alle aanpassingen en wijzingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

2. Procedure

2.1 Voorontwerp-bestemmingsplan

In april 2005 is het voorontwerp-bestemmingsplan Penningsveer vrijgegeven voor inspraak door burgers. Na publicatie in de stadskrant en de Staatscourant op 7 april 2005 heeft het plan gedurende vier weken ter inzage gelegen. Tevens is het voorontwerp in het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 10 Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro), voorgelegd aan diverse organisaties en instanties. Op 19 april 2005 is een inloopbijeenkomst gehouden in molen De Veer. De tijdens de inloopbijeenkomst gemaakte opmerkingen, de binnengekomen inspraakreacties en de opmerkingen uit

het wettelijk vooroverleg, zijn verwerkt in het ontwerp-bestemmingsplan en voorzien van een gemeentelijke reactie.

2.2 Voorbereidingsbesluit

Om gedurende de planperiode ongewenste ontwikkelingen in het gebied tegen te gaan, heeft de gemeenteraad op 20 april 2005 voor een groot gedeelte van het plangebied een voorbereidingsbesluit genomen (gepubliceerd op 28 april 2005; inwerking getreden op 29 april 2005). Dit voorbereidingsbesluit heeft een werkingsduur van één jaar. Om de bescherming in het gebied na dat jaar te laten voortduren moest binnen dat jaar een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage zijn gelegd.

2.3 Ontwerp-bestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan Penningsveer is behandeld in de vergadering van de raadscommissie Stedelijke Ontwikkeling van 8 december 2005. Degenen die in de inspraakfase op het plan hebben gereageerd zijn voor de vergadering uitgenodigd en in de gelegenheid gesteld mondeling een toelichting te geven. De raadscommissie heeft in die vergadering ingestemd met het voorstel om het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage te leggen. Ter afronding van het wettelijk vooroverleg is vervolgens op 13 december 2005 schriftelijk een reactie gevraagd aan de Provinciale Planologische Commissie (PPC). Op dit verzoek aan de PPC is geen reactie ontvangen. Omdat het voorbereidingsbesluit in april 2006 afliep is het ontwerpbestemmingsplan zonder een PPC-reactie ter inzage gelegd. Overigens is een PPC-reactie op de verwerking van de inspraak en het wettelijk vooroverleg geen wettelijke verplichting. Het ontwerp-bestemmingsplan is op 23 maart 2006 gepubliceerd in de Stadskrant en in de Staatscourant en heeft vervolgens gedurende zes weken ter inzage gelegen (tot 5 mei 2006). Dit is in overeenstemming met het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. De indieners van een reactie in het kader van het wettelijk vooroverleg ex art. 10 Besluit op de Ruimtelijke Ordening en alle bewoners in het plangebied zijn schriftelijk geïnformeerd over deze publicatie en de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan. Tijdens deze inzageperiode zijn zienswijzen ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan Penningsveer.

3. Zienswijzen

Tijdens de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan Penningsveer zijn vijf zienswijzen ingediend:

1. Monumentencommissie Gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude, postbus 83, 1160 AB Zwanenburg (zienswijze gedateerd: 240406; datum ontvangst: 260406)
2. De heer en mevrouw Olyhoek, Penningsveer 40A, 2031 AP Haarlem (zienswijze gedateerd: 200406; datum ontvangst: 270406)
3. Recreatie Noord Holland (Recreatieschap Spaarnwoude), postbus 2571, 2002 RB Haarlem (zienswijze gedateerd 010506; datum ontvangst: 020506)
4. AG Architecten BV, postbus 1578, 2003BP Haarlem (zienswijze gedateerd 010506; datum ontvangst 030506)
5. Hoogheemraadschap van Rijnland, postbus 156, 2300 AD Leiden (zienswijze gedateerd 020506; datum ontvangst 030506)

Alle zienswijzen zijn binnen de inzagertermijn ingediend.

De zienswijzen richten zich op verschillende aspecten van het bestemmingsplan. In paragraaf 3.1. is een samenvatting gegeven van de zienswijzen met daarbij de gemeentelijke reactie op de ingediende zienswijzen.

Aangezien de zienswijzen van Recreatie Noord Holland en AG Architecten betrekking hebben op dezelfde ontwikkelingsplannen en deze zienswijzen elkaar deels overlappen worden deze gecombineerd behandeld in de volgende paragraaf.

Kopieën van alle zienswijzen liggen voor uw raad ter inzage.

3.1 Samenvatting ingediende zienswijzen en gemeentelijke reactie daarop¹

1.	Monumentencommissie Gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude postbus 83, 1160 AB Zwanenburg	Reactie gemeente
	De Monumentencommissie van de gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude is verontrust over het in het ontwerp-bestemmingsplan mogelijk maken van sloop en nieuwbouw bij de karakteristieke panden Penningsveer 37 en 39. Het karakter van Penningsveer wordt hierdoor aangetast.	<p>Het gebied is niet aangewezen als beschermd stadsgezicht en de betreffende panden genieten geen bescherming op basis van de Monumentenwet (ze zijn niet aangewezen als Rijksmonument). Het is niet mogelijk om op basis van een bestemmingsplan sloop en/of nieuwbouw tegen te houden.</p> <p>De bouwplannen voor Penningsveer 37 zijn ingediend voordat het Voorbereidingsbesluit voor dit gebied van kracht werd en zijn daarom getoetst aan het vigerende bestemmingsplan. De benodigde vergunningen voor sloop en bouw zijn al geruime tijd onherroepelijk. De vergunde situatie is opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.</p> <p>Voor de locatie Penningsveer 39A is eveneens een bouwplan ingediend. Er zijn geen stedenbouwkundige bezwaren tegen dit plan. Ook heeft de commissie Welstand en Monumenten een positief advies afgegeven.</p> <p><i>De plankaart is aangepast aan de nieuwe situatie.</i></p>
2.	De heer en mevrouw Olyhoek Penningsveer 40A, 2031 AP Haarlem	Reactie gemeente

¹ In paragraaf 4.3 is een overzicht opgenomen van de wijzigingen in de voorschriften van bestemmingsplan Penningsveer ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan.

a.	Op de kaart staat aangegeven dat er natuurgebied gemaakt gaat worden op een deel van hun eigendommen. De familie Olyhoek wil daar een buitenbak maken en een gedeelte gebruiken voor weidegang voor hun paarden.	<p>Het gebied ten zuiden van Penningsveer 40/40a heeft in het bestemmingsplan Penningsveer de bestemming Landschappelijke doeleinden, natuurwaarden.</p> <p>Deze bestemming vloeit onder meer voort uit het Streekplan Noord Holland Zuid (vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 17 februari 2003) waarin dit gebied onder andere is aangemerkt als natuurgebied / Belvederegebied. Ook in het Structuurplan Haarlem 2020 (vastgesteld door de raad op 20 april 2005) heeft het gebied de aanduiding gekregen "beschermen en/of ontwikkelen als belangrijke natuurfunctie". Het aanleggen van onder meer een buitenbak en het weiden van paarden past niet binnen deze natuurdoelstellingen.</p> <p>Binnen de bestemming Landschappelijke doeleinden, natuurwaarden is bepaald dat voor werkzaamheden op of in de bodem (anders dan normaal onderhoud) een aanlegvergunning is vereist. De stadsecoloog is als adviseur aangewezen in verband met mogelijke aantasting van natuurwaarden en zo ook de provincie Noord-Holland in verband met mogelijke aantastingen binnen het bodembeschermingsgebied.</p> <p>De familie Olyhoek is pas op 1 december 2005 in het pand Penningsveer 40A komen wonen en had dus voorafgaande aan koop kennis kunnen nemen van de verschillende bestemmingen, de mogelijkheden en de beperkingen in het gebied.</p> <p><i>Het bestemmingsplan is op dit punt niet aangepast.</i></p>
b.	Hun loodgietersbedrijf is gevestigd op hun huisadres.	In het bestemmingsplan heeft Penningsveer 40A een woonbestemming. Binnen de woonbestemming is beroepsbeoefening aan huis mogelijk, mits aan een aantal voorwaarden is voldaan. Zo moet de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd te blijven. De omvang van de

		<p>beroepsmatige activiteiten wordt daarom in de voorschriften gelimiteerd tot 35% van het brutovloeroppervlak van de woning met een maximum van 50 m².</p> <p>Een en ander is vastgelegd in de voorschriften van het bestemmingsplan. Als het loodgietersbedrijf binnen deze percentages en/of maten blijft is deze beroepsuitoefening aan huis op basis van het bestemmingsplan toegestaan.</p> <p><i>Het bestemmingsplan is op dit punt niet aangepast.</i></p>
c.	Er loopt een bouwaanvraag op het perceel Penningsveer 40/40A voor sloop/nieuwbouw.	<p>Tegen de ingediende sloop/bouwplannen bestaan geen stedenbouwkundige bezwaren. Het te slopen pand is in slechte staat. Het aantal woningen neemt niet toe omdat nummer 40 ook daadwerkelijk moet worden gesloopt wil de gemeente meewerken aan de plannen voor nieuwbouw achter nummer 40A. De commissie Welstand en Monumenten heeft positief geadviseerd op het bouwplan. De gemeente is bereid mee te werken.</p> <p>De plankaart is aangepast aan de nieuwe situatie.</p>

3/4	Recreatie Noord Holland / AG Architecten (de zienswijzen van Recreatie Noord Holland en AG Architecten zijn samengevoegd, aangezien deze betrekking hebben op dezelfde ontwikkelingsplannen)	Reactie gemeente
a.	Recreatie Noord Holland ontwikkelt plannen voor een multi-functioneel horeca-, recreatie, sport- en gezondheidcentrum voor de Veerplas en het gebied ten westen van deze recreatieplas. AG-Architecten verzorgt de planontwikkeling.	<p><u>Algemene reactie</u></p> <p>Zoals blijkt uit het Structuurplan Haarlem 2020 is de gemeente voorstander van het intensiveren van de recreatieve functie van het gebied gelegen ten westen van de Veerplas. In het Structuurplan wordt met betrekking tot dit gebied gesproken over een mogelijke zoeklocatie voor een evenemententerrein en stadscamping. De plannen van Recreatie Noord Holland</p>

		<p>kunnen bij de intensivering van de recreatieve functie een belangrijke rol bij spelen.</p> <p>Bij het beoordelen van de tot op heden algemene plannen van Recreatie Noord Holland neemt de gemeente zowel relevant provinciaal als rijksbeleid in ogenschouw: het gebied ligt buiten de provinciale rode contour en valt binnen de rijksbufferzone Haarlem – Amsterdam. Het gebied dient om die reden gevrijwaard te blijven van verdere verstedelijking en bij het versterken van de recreatieve functie ligt alleen dagrecreatie in de rede.</p>
b.	<p>Het Recreatieschap verzoekt de locatie voor de horecaplannen als wijzigingsbevoegdheid op te nemen in het bestemmingsplan</p>	<p><u>Horecaplannen</u></p> <p>In de getoonde schetsplannen ligt de hoofdbebouwing van de beoogde multifunctionele horeca-, recreatie-, sport- en gezondheidsvoorziening net buiten het plangebied van bestemmingsplan Penningsveer.</p> <p>De (grootschalige) horecavoorzieningen zijn volgens de schetsplannen in deze hoofdbebouwing opgenomen en worden daarom niet meegenomen in het bestemmingsplan Penningsveer.</p> <p>Een kleinschalig horecabedrijf (zonder logies en zonder dienstwoning), gecombineerd met sanitaire voorzieningen en opslagruimte kan een aanvullende werking hebben op het recreatief gebruik van het gebied. De inpassing in het landschap en het voorkomen van verstening in het buitengebied zijn voor de gemeente belangrijke aandachtspunten. Om die reden wordt een dergelijke voorziening alleen onder voorwaarden en met een vrijstellingsprocedure mogelijk gemaakt binnen de bestemming Recreatieve Doeleinden (R).</p> <p><i>Het bestemmingsplan is op dit punt aangepast, zie verder de gemeentelijke reactie bij f.</i></p>

c.	<p>Het Recreatieschap verzoekt de bouw van een uitkijktoren (max. 15 meter) mogelijk te maken.</p> <p>Toevoeging zienswijze AG-architecten: Vanaf deze uitkijktoren moet een kabel komen naar een ponton in het water (abseilen)</p>	<p><u>Uitkijktoren</u></p> <p>De gemeente is van oordeel dat een uitkijktoren bij kan dragen aan het versterken van de dagrecreatieve functie. Een dergelijke voorziening past binnen de bestemming Recreatieve doeleinden (R). Omdat maatvoering en locatie nog niet bekend zijn, zijn de voorschriften zo aangepast, dat de bouw van een uitkijktoren binnen de bestemming Recreatieve doeleinden (R) met vrijstelling mogelijk is.</p> <p><i>Het bestemmingsplan is op dit punt aangepast. Aan artikel 8 lid 7 is toegevoegd: c. burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen in lid 4 (bebouwingsvoorschriften) ten behoeve van de bouw van één uitkijktoren bij de Veerplas met een maximale hoogte van 15 meter en een maximaal grondoppervlak van 25m².</i></p> <p>De aanleg van een ponton in het water ten behoeve van recreatie (abseilen) past binnen de bestemming Water.</p> <p>NB. Voor een ponton op het water is wel een keurvergunning van de waterbeheerder (in dit geval Hoogheemraadschap van Rijnland) vereist.</p>
d.	<p>Het Recreatieschap verzoekt de bouw van een kabelwaterskibaan met masten van circa 12 meter hoog binnen het bestemmingsplan mogelijk te maken.</p>	<p><u>Kabelwaterskibaan</u></p> <p>Voor een kabelskibaan in/bij de Veerplas wordt <u>geen</u> vrijstellingsmogelijkheid opgenomen, aangezien de Veerplas en omgeving hier niet geschikt voor worden geacht. Het oppervlak van de Veerplas zelf vindt de gemeente te klein voor een dergelijke voorziening. Daar komt bij dat het gebruik en de toegankelijkheid van zowel de openbare strandstrook als de recreatieplas zelf door de beoogde kabelwaterskibaan onder druk kunnen komen te staan. Druk op de omgeving is verder te verwachten als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van zo'n voorziening. Het bestaande parkeerterrein bij de Veerplas heeft naar verwachting onvoldoende</p>

		<p>capaciteit en het vergroten van het parkeerterrein is, gelet op onder meer het groene karakter van het gebied, niet wenselijk.</p> <p>Tot slot kunnen de kwetsbare veenoevers aan de oostzijde van de plas aangetast worden door de golfslag die zo'n voorziening veroorzaakt.</p> <p>De mogelijkheid van het bouwen van een kabelwaterskibaan of een soortgelijke voorziening wordt om bovengenoemde redenen in de voorschriften expliciet <u>uitgesloten</u>.</p> <p><i>Het bestemmingsplan is op dit punt aangepast.</i></p> <p>Artikel 8 lid 1 onder c. is als volgt gewijzigd. c. andere bouwwerken, waaronder speeltoestellen, (met uitzondering van een kabelwaterskibaan of soortgelijke voorziening), groenvoorzieningen, oevers</p>
e.	<p>Het Recreatieschap verzoekt de bouw van een speeltuin met toestellen op het land en in het water mogelijk te maken.</p> <p>AG architecten: De hoogte van de speel- en bewegingsattributen varieert van 1- maximaal 10 meter. Deze attributen worden verankerd in de grond, deels dieper dan 60 cm.</p>	<p><u>Speeltuín/speeltoestellen</u> Speeltoestellen zijn alsnog expliciet vermeld (zie hiervoor bij de reactie 3/4 d.) in de voorschriften, zowel bij de bestemming Recreatieve doeleinden als bij de bestemming Water. De maximale hoogte voor speeltoestellen op het land is in de voorschriften aangepast (tot 10 meter). Op het water is de maximale hoogte van speeltoestellen 3 meter.</p> <p>De bebouwingsvoorschriften van artikel 8 lid 4 zijn aangepast (voor de aangepaste tekst zie bij 3/4 onder f.) In artikel 17 lid 4 (bebouwingsvoorschriften) worden speeltoestellen binnen de bestemming Water (Wa) eveneens alsnog expliciet opgenomen.</p> <p>Artikel 17 lid 4 is als volgt gewijzigd: Op deze bestemming mogen uitsluitend ten behoeve van <i>de waterhuishouding</i>, de</p>

		<p>(water)recreatie en het verkeer te water andere bouwwerken, waaronder <i>speeltoestellen (met uitzondering van een kabelwaterskibaan)</i>, bruggen, meerpalen, <i>gemalen</i>, aanlegsteigers, oeverbeschoeiingen, duikers, zinkers en strekdammen worden opgericht. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 1 meter met uitzondering van bruggen, <i>gemalen en speeltoestellen. Deze mogen een maximale hoogte hebben van 3 meter.</i></p> <p>NB. Voor de aanleg van andere bouwwerken (waaronder dus ook speelvoorzieningen) binnen de bestemming Water (Wa) is een keurvergunning van de waterbeheerder (in dit geval Hoogheemraadschap van Rijnland) vereist.</p> <p>Voor verankering van speeltoestellen dieper dan 60 cm in de grond is een aanlegvergunning vereist in verband met mogelijke archeologische waarden.</p> <p>NB. Binnen de bestemming Recreatieve Doeleinden (R) en deels in de bestemming Water (Wa) ligt de dubbelbestemming Regionale leidingstrook met veiligheidszone. Binnen die zone geldt tevens een aanlegvergunningvereiste voor diverse soorten werken en werkzaamheden.</p>
f.	<p>Het Recreatieschap verzoekt de aanleg van een horecapunt/terras aan of op het water mogelijk te maken.</p> <p>AG-architecten: Er komt een buitenterras direct grenzend aan het (hoofd)gebouw Voor de opslag van huurmaterialen (o.a. waterfietsen) is een opslagruimte nodig van maximaal 40 m² met een hoogte van maximaal 3.0 meter. In de zomer wordt op het vrije terrein bij de Veerplas een snackbar-unit van maximaal 20 m² geplaatst. Op het outdoorterrein moet een sanitairgebouw komen met een</p>	<p><u>Horecapunt</u> De gemeente staat positief tegenover een kleinschalig horecabedrijf (zonder logies en bedrijfswoning) bij de Veerplas. De bebouwing dient wel gecombineerd te worden met de gewenste extra sanitaire voorzieningen en de gewenste opslagruimte voor onder meer sport- en spelmateriaal. Het bouwwerk moet qua bouwvolume (hoogte en oppervlakte) en qua uitstraling (materiaalgebruik en kleuren) ingepast worden in het buitengebied. Omdat ontwerp en locatie nog niet bekend zijn worden deze faciliteiten alleen met vrijstelling mogelijk gemaakt binnen de bestemming Recreatieve doeleinden (R) bij</p>

	<p>oppervlakte van maximaal 40 m² en een hoogte van 3.0 meter</p>	<p>de Veerplas. Met de komst van een kleinschalig horecabedrijf met opslagruimte en sanitaire voorzieningen wordt de mogelijkheid om een standplaats voor een mobiele snackbar in te richten geschrapt.</p> <p><i>Artikel 8 lid 1 onder b vervalt.</i></p> <p>Aangezien ook het bestaande gebouwtje met sanitaire voorzieningen gehandhaafd blijft is artikel 8 lid 1 onder a. als volgt aangepast.</p> <p><i>a. openluchtrecreatie, waaronder onder meer een dagcamping bij de Veerplas. Daar waar op de plankaart de aanduiding (sv): sanitaire voorzieningen, is opgenomen is een gebouw met sanitaire voorzieningen toegestaan</i></p> <p>Tevens wordt bij artikel 8 lid 3 onder b de zinsnede “met uitzondering van een mobiele snackbar bij de Veerplas” geschrapt.</p> <p><i>Artikel 8 lid 4 onder b vervalt.</i></p> <p>Artikel 8 lid 4 wordt als volgt gewijzigd: <i>Op gronden met de bestemming Recreatieve doeleinden (R):</i></p> <p><i>a. mogen geen gebouwen worden opgericht, met uitzondering van een gebouw met sanitaire voorzieningen binnen de bebouwingsgrenzen ter plaatse van de aanduiding (sv) met een goothoogte van maximaal 3 meter</i></p> <p><i>b. mag de hoogte van andere bouwwerken niet meer bedragen dan 1 meter, met uitzondering van waterstaatkundige bouwwerken (gemalen), bruggen en speeltoestellen. De maximale hoogte van waterstaatkundige bouwwerken (gemalen) en bruggen is 3 meter. De hoogte van speeltoestellen is maximaal 10 meter.</i></p> <p>Aan artikel 8 lid 7 wordt toegevoegd: <i>d. burgemeester en wethouders kunnen</i></p>
--	--	--

		<p><i>vrijstelling verlenen van de bepalingen in lid 4 (bebouwingsvoorschriften) ten behoeve van één gebouw met horeca -, opslag- en sanitaire voorzieningen. De goothoogte van deze gecombineerde voorziening mag niet meer bedragen dan 3,50 meter; het bruto vloeroppervlak van deze voorziening mag niet meer bedragen dan 350 m², waarvan maximaal 250 m² gebruikt mag worden voor de horecavoorziening. Het gebouw mag worden afgedekt met een kap.</i></p> <p>Aan artikel 8 lid 9 (procedurevoorschriften) wordt toegevoegd 7c en 7d.</p> <p><u>Terras aan het water</u> Het aanleggen van een terras (verhardingen) is binnen de bestemming Recreatieve Doeleinden reeds mogelijk.</p> <p>NB. Voor het verharderen van nu nog onbebouwde oppervlakken kan een keurvergunning nodig zijn van de waterbeheerder. Dit is afhankelijk van de omvang van het te verharderen oppervlak.</p> <p><u>Terras op het water</u> Binnen de bestemming Water zijn andere bouwwerken toegestaan ten behoeve van onder meer de (water)recreatie. Een terras op het water past binnen deze bestemming.</p> <p>NB. Voor een terras/ponton op het water is een keurvergunning van de waterbeheerder vereist.</p>
g.	<p>Het Recreatieschap verzoekt uitbreiding van het parkeerterrein in de zuidelijker gelegen driehoek mogelijk te maken in het bestemmingsplan. Dit ten behoeve van de voorgenomen plannen.</p>	<p>Het vergroten van het bestaande parkeerterrein is, gelet op onder meer het groene karakter van het gebied, niet wenselijk. Als de plannen voor een multifunctioneel centrum in de strook grond ten westen van het plangebied doorgaan, zal de eventuele extra parkeerbehoefte daarvoor meegenomen moeten worden bij die verdere planvorming.</p>

		<i>Het bestemmingsplan is op dit punt niet aangepast.</i>
h.	AG-Architecten stelt in haar zienswijze dat de activiteiten, beschreven in de verschillende plannen, een onlosmakelijk geheel vormen en mogelijk gemaakt moeten worden in het bestemmingsplan.	De grens van het plangebied van bestemmingsplan Penningsveer is bepaald aan de hand van de provinciale rode contour (grens tussen stedelijk en landelijk gebied). Een deel van de plannen valt om die reden buiten het bestemmingsplan. Overigens wordt voor het bedrijventerrein Waarderpolder eveneens een nieuw bestemmingsplan voorbereid waarin nieuwe ontwikkelingen beoordeeld en eventueel meegenomen kunnen worden. <i>Het bestemmingsplan is op dit punt niet aangepast.</i>
i.	AG-Architecten: De planvorming past binnen het Structuurplan Haarlem 2020: - bevorderen recreatief medegebruik (§ 2.1 structuurplan) - verschuiving van georganiseerde sport naar recreatief en individueel sporten (outdoor) (§ 2.3 structuurplan) - Veerplas is aangewezen als zoeklocatie evenemententerrein (§ 3.3) - intensiveren van recreatie en buitensport (en mogelijkheid stadscamping) bij de Veerplas (§ 3.4.1) - intensivering van het gebruik door toevoeging van vrijetijds- en recreatiefuncties en bijbehorende gebouwen. (bijlage 2 structuurplan).	Zie de gemeentelijke reactie bij punt 3/4 a.
j.	AG-Architecten: Aan de westzijde van de Veerplas moet de bestemming Recreatieve Doeleinden, Recreatiecentrum (Rc) opgenomen worden.	Het opnemen van een bestemming Recreatieve Doeleinden, met de specificatie Recreatiecentrum (Rc) heeft wat gebruik van de gronden betreft geen toegevoegde waarde ten opzichte van de in het bestemmingsplan opgenomen bestemming Recreatieve Doeleinden. <i>Het bestemmingsplan is op dit punt niet aangepast.</i>
k.	Binnen de bij de bedoelde Rc-	Gelet op onder meer het open karakter van

	bestemming komt een outdoorterrein van 60 x 100 meter. Daaromheen moet een 300 meter lange omheining komen van maximaal 1.80 hoog. De omheining wordt in de grond verankerd met behulp van funderingspalen.	dit buitengebied (veenweidelandschap) zijn hekwerken/ omheiningen zoals voorgesteld niet wenselijk. <i>Het bestemmingsplan is naar aanleiding van deze zienswijze niet aangepast.</i>
l.	De mogelijkheid van het planten van bomen wordt onderzocht.	Binnen de bestemming Recreatieve doeleinden (R) zijn groenvoorzieningen mogelijk. Wel is in bepaalde gevallen voor ondergrondse werkzaamheden een aanlegvergunning vereist. Ook binnen de zone met de dubbelbestemming Regionale leidingstrook geldt voor het aanbrengen van beplanting een aanlegvergunningvereiste. <i>Het bestemmingsplan is op dit punt niet aangepast.</i>
m.	Er worden wandelpaden aangelegd met daarbij enkele bruggetjes over de sloten.	Binnen de bestemming Recreatieve Doeleinden (R) zijn voetpaden en bruggen toegestaan. <i>Het bestemmingsplan is op dit punt niet aangepast.</i>
n.	Op het vrije terrein bij de Veerplas worden kleinschalige evenementen gehouden (1.500 – 2.500 bezoekers). Tijdelijke opstellingen ten behoeve van deze evenementen hebben een beperkte hoogte en worden maximaal 150 cm diep in de grond verankerd.	Het houden van kleinschalige evenementen past binnen de bestemming Recreatieve Doeleinden (R). NB. Bij het organiseren van kleinschalige evenementen op de bestemming Recreatieve doeleinden (R) bij de Veerplas moet onder meer rekening gehouden worden met: <ul style="list-style-type: none"> - de veiligheidscontouren rond de regionale leidingstrook die ligt binnen de bestemming Recreatieve Doeleinden (R). Binnen de veiligheidscontouren gelden beperkingen in het gebruik. Verankeringen binnen de veiligheidszone van de leidingstrook is alleen met aanlegvergunning toegestaan; - parkeernormen; - de geluidsnormen. Voor wat betreft de verankeringen zie ook de gemeentelijke reactie bij 3/4 e.

o.	Onderzocht wordt of bestaande wandelpaden om de Veerplas toegankelijk gemaakt kunnen worden voor gehandicapten en of er bij wandelpaden (beperkt) speelobjecten geplaatst kunnen worden.	Binnen de bestemming Recreatieve Doeleinden (R) zijn zowel voetpaden als speeltoestellen toegestaan. Binnen de bestemming Landschappelijke Doeleinden weide (Lw) en Landschappelijke Doeleinden natuurwaarden (Ln) zijn wandelpaden toegestaan. Vanwege onder meer het specifieke karakter van deze Lw en Ln-gebieden zijn speeltoestellen niet toegestaan. <i>Het bestemmingsplan is op dit punt niet aangepast.</i>
p.	Er komt een aansluiting vanuit het Outdoorterrein op bestaande wandelpaden in het natuurgebied waarbij de aanleg van speelobjecten met een maximale hoogte van 2 meter mogelijk moet zijn.	Binnen de bestemming Landschappelijke Doeleinden, natuurwaarden (Ln) zijn voet- en fietspaden toegestaan. Voor wat betreft de gewenste speeltoestellen, zie de gemeentelijke reactie zoals geformuleerd bij punt "o". Speeltoestellen binnen de bestemming Recreatieve Doeleinden (R) zijn wel toegestaan. <i>Het bestemmingsplan is op dit punt niet aangepast.</i>
q.	Binnen de bestemming Verkeersdoeleinden (V) en Verkeersdoeleinden, parkeren (Vp) moeten de volgende zaken mogelijk gemaakt worden. - Er moet ruimte geboden worden voor (secundaire) ontsluiting, laden/loss en aanpassen fietsroutes/voetpaden. - De parkeergelegenheid moet worden uitgebreid met 150 – 200 extra parkeerplaatsen.	Het vergroten van het bestaande parkeerterrein is, gelet op onder meer het groene karakter van het buitengebied, niet wenselijk. Als de plannen voor een multifunctioneel centrum in de strook grond ten westen van het plangebied doorgaan, moet bij die verdere planontwikkeling aandacht besteed worden aan bereikbaarheid (ontsluiting), laden en lossen, en de (eventuele) extra parkeerbehoefte. Gelet op onder meer het karakter van dit buitengebied wordt de aanleg van nieuwe (ontsluitings)wegen niet wenselijk geacht. De aanleg van voet- en fietspaden is binnen verschillende bestemmingen toegestaan. Het plan biedt daarmee voldoende mogelijkheden voor de aanleg van nieuwe fietsroutes of het aanpassen van bestaande routes.

		<i>Het bestemmingsplan is op dit punt niet aangepast.</i>
r.	<p>Binnen de bestemming Water (Wa) moeten de volgende zaken mogelijk gemaakt worden.</p> <ul style="list-style-type: none"> - In het water moet een ponton komen van circa 10x6 meter. - Recreatieactiviteiten zoals waterfietsen, kanovaren en tuimelbollen. - Kabel waterskibaan (toekomst). 	<p>Voor wat betreft een ponton in de bestemming Water (Wa) zie de gemeentelijke reactie zoals geformuleerd bij 3/4 onder c. en f.</p> <p>De recreatie-activiteiten passen reeds binnen de bestemming Water (Wa).</p> <p>Voor wat betreft de kabelwaterskibaan zie gemeentelijke reactie zoals geformuleerd bij 3/4 onder d.</p> <p><i>Het bestemmingsplan is op dit punt niet aangepast.</i></p>
p.	<p>In artikel 1 begripsbepalingen moet worden opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uitkijktoren: houten uitkijktoren voor het uitzicht over natuurgebied Veerplas met een mogelijkheid om via een kabel te abseilen naar een in het water gelegen ponton. - Ponton: drijvend ponton van beperkte afmetingen verankert aan de bodem van de waterplas voor recreatieve doeleinden. - Mobiele snackbar: aanpassen aan snackunit welke permanent op het terrein aanwezig is. Rest van de omschrijving blijft hetzelfde. - Waterskibaan: mogelijkheid om te waterskiën via elektromotors waarbij een beperkt geluidsniveau wordt bereikt. - Kleinschalige evenementen: evenementen met 1.500 tot maximaal 2.500 bezoekers met recreatieve en sportieve doeleinden met behulp van tijdelijke opstellingen. 	<p>De gemeente is van oordeel dat de begrippen ‘uitkijktoren’ en ‘ponton’ niet in de begripsomschrijving (artikel 1) opgenomen hoeven te worden evenmin als het begrip evenement, omdat deze begrippen bij een ieder bekend zijn.</p> <p>Horeca-unit: De “mobiele snackbar” is geschrapt uit de begripsomschrijving. Het kleinschalige horecabedrijf (zonder logies en zonder bedrijfswoning) past binnen de begripsomschrijving “horecabedrijf” en hoeft niet afzonderlijk vermeld te worden. Door bij de vrijstelling een maximaal oppervlak en hoogte op te nemen wordt de kleinschaligheid gegarandeerd.</p> <p>Kabelwaterskibaan: In de begripsomschrijving wordt de volgende definitie opgenomen: Kabelwaterskibaan: speelvoorziening waarbij waterskiërs in plaats van met een boot met behulp van een elektrisch aangedreven kabel over het water getrokken worden.</p>

5.	Hoogheemraadschap van Rijnland,	
-----------	--	--

	postbus 156, 2300 AD Leiden	
a.	Rijnland verzoekt om de resultaten van het project Wateropgave Waarderpolder dat momenteel loopt op te nemen in het bestemmingsplan Penningsveer. Ook wordt verzocht het principe van waterneutraal bouwen duidelijker toe te lichten.	Paragraaf 2.6 van de toelichting is aangevuld met een tekstgedeelte over het project Wateropgave Waarderpolder. Hierin is ook nader ingegaan op het principe waterneutraal bouwen. <i>De toelichting van het bestemmingsplan is op dit punt aangepast.</i>
b.	Verzocht wordt in de toelichting op te nemen dat het wateroppervlak groter dan 3 ha kan worden als dit zou blijken uit het project Wateropgave Waarderpolder en er een verklaring van geen bezwaar vanuit de Wet Luchtvaart wordt afgegeven.	In paragraaf 2.6 van de toelichting is opgenomen dat een oppervlak groter dan 3 ha. onder voorwaarden mogelijk is. <i>De toelichting van het bestemmingsplan is op dit punt aangepast.</i>
c.	Rijnland verzoekt om vroegtijdig betrokken te worden bij de concrete planvorming voor het gebied waar de wijzigingsbevoegdheid naar Water van toepassing is.	De gemeente zal het Hoogheemraadschap van Rijnland in het kader van de watertoets vroegtijdig bij het (eventueel) gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid betrekken.
d.	Rijnland is van oordeel dat zowel de waterkeringen, als de geur- en geluidscontour van de AWZI Waarderpolder toch op de plankaart opgenomen moeten worden. Ook moet er een voorschrift opgenomen worden over de waterkeringen.	Milieucontouren worden niet op de plankaart opgenomen, tenzij dit op basis van de milieuwetgeving verplicht is. Om die reden is de 50 dB(A)-geluidscontour van het bedrijventerrein Waarderpolder wel op de plankaart opgenomen. Het verzoek van Rijnland met betrekking tot de bestemming waterkeringen is alsnog overgenomen. In de voorschriften is een nieuw artikel 24 waterkering (Wk) (dubbelbestemming) opgenomen en ook de plankaart en de toelichting zijn op dit punt aangepast. <i>De voorschriften zijn als volgt aangepast:</i> Artikel 24 Waterkering (Wk) (dubbelbestemming) Lid 1 Bestemming <i>De op de kaart voor Waterkering (Wk) aangewezen gronden zijn, naast de daarvoor aangewezen andere bestemmingen, primair bestemd voor Waterkeringen en waterbeheersing, met bij deze bestemming</i>

		<p><i>behorende andere bouwwerken.</i></p> <p>Lid 2 Gebruiksverbod <i>Het is verboden om de voor Waterkering aangewezen gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.</i></p> <p>Lid 3 Voorrangsbepaling <i>In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.</i></p> <p>Lid 4 Bebouwingsvoorschriften <i>Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen ten dienste van de waterkering andere bouwwerken worden gebouwd.</i></p> <p>Lid 5 Bebouwingsvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen <i>Gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van andere voor deze gronden geldende bestemmingen zijn uitsluitend toelaatbaar, indien de belangen in verband met de betrokken waterkering zich hier niet tegen verzetten.</i></p> <p>Lid 6 Aanlegvergunning <i>Het is verboden op de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>a. het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;</i> <i>b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;</i> <i>c. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;</i> <i>d. diepploegen;</i> <i>e. het aanbrengen van gesloten verhardingen;</i> <i>f. het indrijven van voorwerpen in de bodem;</i>
--	--	--

		<p>g. <i>het permanent opslaan van goederen waaronder begrepen het opslaan van afvalstoffen;</i></p> <p>h. <i>het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.</i></p> <p><i>De in dit lid genoemde verboden gelden niet voor het uitvoeren van de volgende werken en/of werkzaamheden:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>onderhoud en beheer, passend in het normale gebruik, waaronder normaal spit- en ploegwerk, anders dan diepploegen;</i> • <i>reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;</i> • <i>mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.</i> <p><i>Lid 7 Adviesprocedure</i> <i>Voordat het college van burgemeester en wethouders besluiten omtrent het al dan niet verlenen van een bouw- en/of aanlegvergunning op de dubbelbestemming Waterkering overleggen burgemeester en wethouders met de Waterbeheerder (Hoogheemraadschap van Rijnland) omtrent de vraag of de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de bestemming Waterkering (Wk) niet schaden en welke voorwaarden gesteld moeten worden ter voorkoming van eventuele schade aan deze bestemming.</i></p>
--	--	---

4. Overzicht aanpassingen en wijzigingen

In het bestemmingsplan Penningsveer zijn naast de wijzigingen als gevolg van ingebrachte zienswijzen (die in de vorige paragraaf zijn behandeld) ook enkele ambtelijke wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan. Het betreft hier met name het herstel van enkele geconstateerde omissies of onduidelijkheden. In deze paragraaf wordt een overzicht gegeven van alle wijzigingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan.

4.1 Overzicht wijzigingen Plankaart

- Bij een klein landtongetje ten oosten van de bebouwing is de bestemming Ln weggefallen. Deze is alsnog ingetekend.
- Het driehoekje met een R-bestemming (recreatieve doeleinden) in het noorden van het plangebied (in de bocht) valt in werkelijkheid binnen de V-bestemming (verkeersdoeleinden).

- De sanitaire voorziening bij de Veerplas heeft een aanduiding (sv) gekregen en een bebouwingsgrens.
- De bestemming Water (W) is veranderd in de Water (Wa), dit omdat de bestemming Wonen eveneens aangeduid wordt met (W)
- Ten oosten van de Veerplas is de bestemmingsgrens tussen Lw en Ln weggefallen. Deze is alsnog ingetekend.
- De bebouwingsvlakken van Penningsveer 40/40A en 39A zijn aangepast.
- De “rode contour” zoals vastgelegd in het Streekplan is alsnog opgenomen op de plankaart en in de legenda.
- Op de plankaart is bij de legenda een dubbelbestemming toegevoegd: art.24 Waterkering (Wk); op de plankaart zijn de waterkeringen aangegeven.
- Op de plankaart zijn alsnog enkele voorgevelrooilijnen opgenomen.

4.2 Overzicht belangrijkste wijzigingen Toelichting

- Paragraaf 2.6: de passage over het niet opnemen van de bestemming Waterkeringen is geschrapt en vervangen voor de volgende zinsnede: “Tevens zijn de waterkeringen op de plankaart (met een aanduiding) en in de voorschriften als dubbelbestemming opgenomen”.
- Paragraaf 2.6: onder het kopje *Zoeklocatie waterberging* is op verzoek van het Hoogheemraadschap van Rijnland voor een groot deel aangepast en aangevuld. Ook is de laatste alinea aangepast: “Uitgangspunt is in ieder geval dat als uit onder meer het project Wateropgave Waarderpolder blijkt dat het gebied geschikt is voor waterberging er zo nodig ook meegewerkt wordt – met een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart – aan een wateroppervlak groter dan 3 hectare”.
- Paragraaf 2.6: onder het kopje *Toename verharding* wordt de tweede zin als volgt aangepast. “Door toename van het verhard oppervlak zal het regenwater sneller naar het oppervlaktewater tot afstroming komen. Om problemen niet op de omgeving af te wentelen is voldoende bergingscapaciteit binnen het watersysteem nodig. Uitgangspunt hierbij is dat de huidige situatie niet mag verslechteren (waterneutraal bouwen). Bij toename van verhardingen dient 15% van die toename als functioneel open water ingericht te worden. Functioneel houdt in dat het open water in open verbinding staat met overig oppervlaktewater binnen het watersysteem. Siervijvers, zonder open verbinding met oppervlaktewater vallen dus niet onder het begrip ‘functioneel water’. Het open water dient bij voorkeur zonder duikerverbindingen te worden gerealiseerd. De voorkeur gaat uit naar het verbreden van watergangen in de directe nabijheid van het plangebied”.
- Paragraaf 4.1: onder het kopje *Bestemming Landschappelijke doeleinden (Lw) art. 11* wordt aan de derde alinea toegevoegd: “...niet meer dan 3 ha, tenzij uit onderzoek blijkt dat een groter oppervlak noodzakelijk is. Voor de aanleg van een groter wateroppervlak (dan 3 ha) is een verklaring van geen bezwaar op basis van de Wet luchtvaart vereist”.
- In paragraaf 4.1 Juridische planopzet is bij het kopje *Bestemming Recreatieve doeleinden (R)* de mobiele snackbar geschrapt. Toegevoegd zijn “speelvoorzieningen”. Verder is toegevoegd het met vrijstelling mogelijk maken van een kleinschalig horecabedrijf (zonder logies en bedrijfswoning) toegevoegd (met opslag en sanitaire ruimten).

- Bij paragraaf 4.1 wordt de dubbelbestemming Waterkering (Wk) art. 24 toegevoegd met de volgende toelichting. “Gronden met de dubbelbestemming Waterkering (Wk) hebben primair de functie om het water te keren. Om die reden zijn ze als afzonderlijke bestemming opgenomen in het bestemmingsplan”
- Paragraaf 4.3 Hoofdopzet plankaart moet zijn 4.2 Hoofdopzet plankaart.
- Bij paragraaf 4.2 Hoofdopzet plankaart is bij het kopje *Aanduidingen* “Waterkering” toegevoegd.
- Bij paragraaf 5.1 is aan de laatste alinea toegevoegd dat Haarlem wel voorstander is van een kleinschalig horecabedrijf (zonder logies en bedrijfswoning) binnen het plangebied.
- De Toelichting is verder tekstueel op verschillende plekken aangepast.

4.3 Overzicht wijzigingen Voorschriften

Samenvatting wijzigingen in de voorschriften bestemmingsplan Penningsveer ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan

Ontwerp-bestemmingsplan Penningsveer	Bestemmingsplan Penningsveer
Artikel 1 Begripsomschrijving Mobiele snackbar: Een mobiel horecabedrijf	Artikel 1 begripsomschrijving Mobiele snackbar is verwijderd uit artikel 1 Kabelwaterskibaan: Speelvoorziening waarbij waterskiërs in plaats van met een boot met behulp van een elektrisch aangedreven kabel over het water getrokken worden.
Artikel 8: Recreatieve doeleinden (R)	Artikel 8: Recreatieve doeleinden (R)

<p>Artikel 8 lid 1: Bestemming De op de kaart voor Recreatieve doeleinden (R) aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> a: openluchtrecreatie, waaronder een dagcamping bij de Veerplas met bij deze bestemming behorende gebouwen, zoals sanitaire voorzieningen bij de Veerplas; b. een standplaats voor een mobiele snackbar bij de Veerplas; c. andere bouwwerken, groenvoorzieningen, oevers, water en watergangen, waterkeringen, speel- en ligweiden, voet-, fiets- en ruiterspaden en bruggen. <p>Artikel 8 lid 3: Strijdig gebruik Tot een strijdig gebruik met de bestemming Recreatieve doeleinden (R) zoals bedoeld in artikel 8 lid 2 wordt in elk geval gerekend:</p> <ul style="list-style-type: none"> b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel, met uitzondering van een mobiele snackbar bij de Veerplas; <p>Artikel 8 lid 4: Bebouwingsvoorschriften Op gronden met de bestemming Recreatieve doeleinden (R) mogen bijbehorende gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht onder de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. de goothoogte van sanitaire voorzieningen bij de Veerplas mag niet meer bedragen dan 3 meter; b. op de bestemming Recreatieve doeleinden (R) bij de Veerplas mag een standplaats worden ingericht van maximaal 15 m² ten behoeve van een mobiele snackbar; c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 1 meter, met uitzondering van waterstaatkundige bouwwerken (gemalen) en bruggen. Deze mogen een maximale hoogte hebben van 3 meter. 	<p>Artikel 8 lid 1: Bestemming De op de kaart voor Recreatieve doeleinden (R) aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. openluchtrecreatie, waaronder onder meer een dagcamping bij de Veerplas. Daar waar op de plankaart de aanduiding (sv): sanitaire voorzieningen is opgenomen is een gebouw toegestaan met sanitaire voorzieningen; b. andere bouwwerken, waaronder speeltoestellen, (met uitzondering van een kabelwaterskibaan of soortgelijke voorziening), groenvoorzieningen, oevers, water en watergangen, waterkeringen, speel- en ligweiden, voet-, fiets- en ruiterspaden en bruggen. c. Het gebied op de plankaart tussen de aanduiding “overzwaai wieken windturbines” en de dubbelbestemming windturbines is tevens bestemd voor de overzwaai van de wieken van de windturbines. <p>Artikel 8 lid 3: Strijdig gebruik Tot een strijdig gebruik met de bestemming Recreatieve doeleinden (R) zoals bedoeld in artikel 8 lid 2 wordt in elk geval gerekend:</p> <ul style="list-style-type: none"> b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel; <p>Artikel 8 lid 4: Bebouwingsvoorschriften Op gronden met de bestemming Recreatieve doeleinden (R):</p> <ul style="list-style-type: none"> a. mogen geen gebouwen worden opgericht, met uitzondering van een gebouw met sanitaire voorzieningen binnen de bebouwinggrenzen ter plaatse van de aanduiding (sv), met een goothoogte van maximaal 3 meter; b. mag de hoogte van andere bouwwerken niet meer bedragen dan 1 meter, met uitzondering van
---	--

<p>Artikel 8 lid 7: Vrijstelling</p>	<p>waterstaatkundige bouwwerken (gemalen), bruggen en speeltoestellen. De maximale hoogte van waterstaatkundige bouwwerken (gemalen) en bruggen is 3 meter. De hoogte van speeltoestellen is maximaal 10 meter.</p> <p>Artikel 8 lid 7: Vrijstelling c. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen in lid 4 (bebouwingsvoorschriften) ten behoeve van de bouw één uitkijktoren bij de Veerplas met een maximale hoogte van 15 meter en een maximale grondoppervlakte van 25 m². d. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen in lid 4 (bebouwingsvoorschriften) ten behoeve van één gebouw met horeca -, opslag- en sanitaire voorzieningen. De goothoogte van deze gecombineerde voorziening mag niet meer bedragen dan 3,50 meter; het bruto vloeroppervlak van deze voorziening mag niet meer bedragen dan 350 m², waarvan maximaal 250 m² gebruikt mag worden voor de horecavoorziening. Het gebouw mag worden afgedekt met een kap.</p>
<p>Artikel 8 lid 9: Procedurevoorschriften Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid in lid 7a en 7b nemen burgemeester en wethouders de volgende procedurevoorschriften in acht:</p>	<p>Artikel 8 lid 9: Procedurevoorschriften Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid in lid 7a, 7b, 7c en 7d nemen burgemeester en wethouders de volgende procedurevoorschriften in acht:</p>
<p>Artikel 17: Water (W)</p>	<p>Artikel 17: Water (Wa)</p>
<p>Artikel 17 lid 4: Bebouwingsvoorschriften Op deze bestemming mogen uitsluitend ten behoeve van de (water)recreatie en het verkeer te water andere bouwwerken, waaronder bruggen, meerpalen, aanlegsteigers, oeverbeschoeiingen, duikers, zinkers en strekdammen worden opgericht waarvan de</p>	<p>Artikel 17 lid 4: Bebouwingsvoorschriften Op deze bestemming mogen uitsluitend ten behoeve van de waterhuishouding, de (water)recreatie en het verkeer te water andere bouwwerken, waaronder speeltoestellen (met uitzondering van een</p>

<p>hoogte niet meer mag bedragen dan 1 meter met uitzondering van bruggen. Deze mogen een maximale hoogte hebben van 3 meter.</p>	<p>kabelwaterskibaan), bruggen, meerpalen, aanlegsteigers, oeverbeschoeiingen, duikers, gemalen, zinkers en strekdammen worden opgericht. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 1 meter met uitzondering van bruggen, gemalen en speeltoestellen. Deze mogen een maximale hoogte hebben van 3 meter.</p>
---	---

<p>Artikel 24: Overgangsbepalingen</p>	<p>Artikel 24: Waterkering (Wk) (Dubbelbestemming)</p> <p>Artikel 24 lid 1 Bestemming De op de kaart voor Waterkering (Wk) aangewezen gronden zijn, naast de daarvoor aangewezen andere bestemmingen, primair bestemd voor Waterkeringen en waterbeheersing, met bij deze bestemming behorende andere bouwwerken.</p> <p>Artikel 24 lid 2 Gebruiksverbod Het is verboden om de voor Waterkering aangewezen gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.</p> <p>Artikel 24 lid 3 Voorrangsbepaling In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.</p> <p>Artikel 24 lid 4 Bebouwingsvoorschriften Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen ten dienste van de waterkering andere bouwwerken worden gebouwd.</p> <p>Artikel 24 lid 5 Bebouwingsvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen Gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van andere voor deze gronden geldende bestemmingen zijn uitsluitend toelaatbaar, indien de belangen in verband met de betrokken waterkering zich hier niet tegen verzetten.</p> <p>Artikel 25 lid 6 Aanlegvergunning Het is verboden op de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:</p>
---	---

	<p>a. het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;</p> <p>b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;</p> <p>c. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;</p> <p>d. diepploegen;</p> <p>e. het aanbrengen van gesloten verhardingen;</p> <p>f. het indrijven van voorwerpen in de bodem;</p> <p>h. het permanent opslaan van goederen, waaronder begrepen het opslaan van afvalstoffen;</p> <p>i. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.</p> <p>De in lid 6 genoemde verboden gelden niet voor het uitvoeren van de volgende werken en/of werkzaamheden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • onderhoud en beheer, passend in het normale gebruik, waaronder normaal spit- en ploegwerk, anders dan diepploegen; • reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan; • mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning. <p>Artikel 24 lid 7 Adviesprocedure Voordat het college van burgemeester en wethouders besluiten omtrent het al dan niet verlenen van een bouw- en/of aanlegvergunning op de dubbelbestemming Waterkering overleggen Burgemeester en wethouders met de Waterbeheerder (Hoogheemraadschap van Rijnland) omtrent de vraag of de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de bestemming Waterkering niet schaden en welke voorwaarden gesteld moeten worden ter voorkoming van</p>
--	--

	eventuele schade aan de waterkering.
Artikel 25: Strafbepalingen Artikel 26: Slotbepaling	Artikel 25: Overgangsbepaling Artikel 26: Strafbepaling Artikel 27: Slotbepaling

Wij stellen de raad voor:

1. Alle ingediende zienswijzen, genoemd in paragraaf 3 van dit raadsvoorstel, ontvankelijk te verklaren;
2. De volgende zienswijze ongegrond te verklaren met in achtneming van het bepaalde in paragraaf 3.1 van dit raadsvoorstel;
 - Monumentencommissie gem. Haarlemmerliede&Spaarnwoude (zienswijze 1);
3. De volgende zienswijzen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren met inachtning van het bepaalde in paragraaf 3.1 van dit raadsvoorstel;
 - De heer en mevrouw Olijhoek (zienswijze 2)
 - Recreatie Noord Holland (zienswijze 3)
 - AG Architecten BV (zienswijze 4)
 - Hoogheemraadschap van Rijnland (zienswijze 5)
4. Het bestemmingsplan “Penningsveer” gewijzigd vast te stellen met in achtneming van de wijzigingen zoals omschreven in paragraaf 4 van dit raadsvoorstel.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. Alle ingediende zienswijzen, genoemd in paragraaf 3 van dit raadsvoorstel, ontvankelijk te verklaren;
2. De volgende zienswijze ongegrond te verklaren met in achtneming van het bepaalde in paragraaf 3.1 van dit raadsvoorstel;
- Monumentencommissie gem. Haarlemmerliede&Sparnwoude (zienswijze 1);
3. De volgende zienswijzen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 3.1 van dit raadsvoorstel;
De heer en mevrouw Olijhoek (zienswijze 2)
Recreatie Noord Holland (zienswijze 3)
AG Architecten BV (zienswijze 4)
Hoogheemraadschap van Rijnland (zienswijze 5)
4. Het bestemmingsplan "Penningsveer" gewijzigd vast te stellen met in achtneming van de wijzigingen zoals omschreven in paragraaf 4 van dit raadsvoorstel.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter,