

Raadsstuk 33/2007
B&W datum 14 september 2006
Sector/Afd SO/pm
Reg.nr(s) 06/495

Onderwerp **Kredietverlening Verkoop Houtmarkt 7 ca**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

Omdat het eerder door de raad verleende krediet inmiddels ouder dan 3 jaar is, verzoeken wij u het krediet ad € 100.000,- zoals dit bij besluit van 16 januari 2002 9/2002 is verleend te verlengen met 3 jaar, en het restant ad € 41.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de verkoop van het complex Houtmarkt 7 ca.

Aanleiding + fase van besluitvorming

De locatie Houtmarkt 7 (bekend als de voormalige Fietszfabriek) is door de gemeente Haarlem in 2002 aangekocht, nadat de raad hiertoe op 16 januari 2002 (9/2002) besloten heeft. Bij het aankoopbesluit is het voornemen uitgesproken, het pand weer af te stoten zodra de gewenste ontwikkelingsrichting is zeker gesteld. Eind vorig jaar is door ons college voor deze locatie een Stedenbouwkundig Programma van Eisen vastgesteld dat het ruimtelijk en functioneel kader vormt voor het nieuw te ontwikkelen bestemmingsplan Papentorenvest.

Wij streven ernaar de verkoop van het complex te starten zodra het ontwerpbestemmingsplan Papentorenvest ter inzage heeft gelegen. Wij verwachten dit in oktober van dit jaar. Dit nieuwe bestemmingsplan biedt de ruimtelijke en functionele uitgangspunten voor de herontwikkeling en daarmee tevens de juridische basis voor de toekomstige bouwvergunningverlening.

De kosten die met de voorgenomen verkoop zijn gemoeid (ca € 41.000,-) kunnen, na verlenging, ten laste van het reeds verkregen krediet ad € 100.000,- worden gebracht (16 januari 2002 9/2002)

Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

Het beoogd resultaat is de verkoop van het complex Houtmarkt 7 ca.

Financiële paragraaf

Het krediet wordt ten laste gebracht van Hoofdstuk 1 (grondexploitaties) van het grondbedrijf. Het besluit kan financiële consequenties hebben. Een lagere verkoopwaarde dan voorzien c.q. nader te bepalen (na 2007) kan leiden tot een beroep op de reserve grondexploitatie, te zien als gevolg van het aankoopbesluit uit 2002.

Participatie / communicatie

Participatie en inspraak vindt plaats in het kader van het bestemmingsplan Papentorenvest. De verkoop vindt plaats via een openbare procedure.

Planning

Wij streven ernaar de verkoop te starten zodra het ontwerp-bestemmingsplan Papentorenvest ter inzage heeft gelegen. Wij verwachten dit in oktober van dit jaar.

Wij stellen de raad voor:

1. het krediet ad € 100.000,- zoals dit bij besluit van 16 januari 2002 9/2002 is verleend te verlengen met 3 jaar, en het restant ad € 41.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de verkoop van het complex Houtmarkt 7 ca.
2. genoemd bedrag ten laste te brengen van Hoofdstuk 1 (grondexploitaties) van het grondbedrijf.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

33/2007

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester;

Besluit:

1. het krediet ad € 100.000,- zoals dit bij besluit van 16 januari 2002 9/2002 is verleend te verlengen met 3 jaar, en het restant ad € 41.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de verkoop van het complex Houtmarkt 7 ca;
2. genoemd bedrag ten laste te brengen van Hoofdstuk 1 (grondexploitaties) van het grondbedrijf.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter,