

Raadsstuk 50/2007
B&W datum 20 februari 2007
Sector/Afd SO/bd
Reg.nr(s) 07/92

Onderwerp **Kredietaanvraag uitvoering kop Scheepmakersdijk fase 2**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

In 1999 is gestart met de herbouw van de molen de Adriaan. In 2001 is de molen opgeleverd en sindsdien wordt molen beheerd door de Stichting Molen de Adriaan en Molens Zuid Kennemerland. De rondleiding en de openstelling van de wordt verzorgd door de stichting molen de Adriaan. De molen is voor publiek toegankelijk en het is gebleken dat het een publiekstrekker van formaat is. Gemiddeld komen per jaar 6.000 bezoekers naar de molen. In maart 2001 is een krediet aangevraagd voor de bestrating van het terrein rondom molen de Adriaan, Papentorenvest en Scheepmakersdijk (ROS/2001/417) en is tevens een krediet aangevraagd voor de renovatie van een aantal panden aan de kop van de Scheepmakersdijk/ Papentorenvest. De herinrichting van de openbare ruimte zou in 2 fasen uitgevoerd worden. De eerste fase begon na de realisatie van de molen, de tweede fase begint na de oplevering van de gerenoveerde panden. De renovatie van de panden is uitgevoerd als SJK werkervaringsproject, de oplevering is gepland op 1 juli 2007. Deze kredietaanvraag is voor de uitvoering van fase 2. Na de herinrichting van de openbare ruimte worden de gerenoveerde panden verkocht.

Na oplevering van de molen (2001) is de begane grond en eerste etage van de molen voor vijf jaar in gebruik gegeven aan de Stichting Molen de Adriaan. Voorwaarde was de stichting de Molen voor publiek toegankelijk zou maken. De stichting heeft zich aan de afspraak gehouden en het college wil op vergelijkbare wijze het contract met stichting Molen de Adriaan voortzetten. Omdat voor het onderhoud wel huurinkomsten gewenst zijn compenseert de gemeente deze huur zodat de lasten voor het onderhoud niet worden afgewenteld op het vastgoedbeheer van de gemeente. De dekking voor deze compensatie komt uit de meeropbrengst van de verkoop van de gerenoveerde panden van deze uitvoeringsopdracht. Bij de definitieve vaststelling van de subsidie wordt de reservepositie van de stichting Molen de Adriaan meegenomen.

Na realisatie van de steigers rondom de molen heeft de stichting Kotterzeilen de steigers weer in gebruik genomen en houdt men zich tot op heden bezig met de restauratie van Kotterschepen. Na afronding van de herprofilering van het gebied moet het gebied ook voor watertoeristen toegankelijk worden. Het is daarom van belang om geen permanente ligplaatsen rondom de steiger meer af te geven. Het college wil de overeenkomst met de stichting Kotterzeilen beëindigen.

Stellen de raad voor:

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 367.500,- Akkoord te gaan met de kredietaanvraag voor de uitvoering van de herinrichting van de openbare ruimte en de kosten te dekken uit het MSV, post onvoorzien.
2. Een bedrag van € 90.000,- uit de meeropbrengst van de panden te gebruiken voor een subsidie voor de stichting molen de Adriaan ter compensatie van de huur van 5 jaar van de molen. De toekenning is afhankelijk van de financiële situatie van de stichting Molen de Adriaan.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

50/2007

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. een krediet beschikbaar te stellen van € 367.500,- en akkoord te gaan met de kredietaanvraag voor de uitvoering van de herinrichting van de openbare ruimte en de kosten te dekken uit het MSV, post onvoorzien;
2. een bedrag van € 90.000,- uit de meeropbrengst van de panden te gebruiken voor een subsidie voor de stichting molen de Adriaan ter compensatie van de huur van 5 jaar van de molen. De toekenning is afhankelijk van de financiële situatie van de stichting Molen de Adriaan.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter,