

Raadsstuk 452007  
B&W datum 13 februari 2007  
Sector/Afd MO/owg  
Reg.nr(s) 07/59

Onderwerp **Van Werkhotel naar Kamers met Kansen**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

### **1. Inleiding**

Naar aanleiding van het initiatiefvoorstel van Hoeyen/Hagen heeft B&W de mogelijkheden van een “Werkhotel” in Haarlem laten onderzoeken. Diverse relevante partners zijn gepolst over de wenselijkheid van zo’n “Werkhotel”. De opbrengst hiervan was zodanig positief dat een werkgroep met afvaardiging uit de geledingen wonen, hulpverlening/begeleiding, onderwijs en charitas aan de slag is gegaan, met ambtelijke ondersteuning. Deze werkgroep heeft onderzocht of in Haarlem in aansluiting op bestaande voorzieningen gecombineerde trajecten wonen, leren, werken mogelijk konden zijn met het oog op een beter en meer duurzaam arbeidsperspectief voor jongeren / jong adolescenten.

### **2. Werkgroep Werkhotel**

De werkgroep heeft twee varianten “wonen, leren en werken” onderzocht, namelijk “werkhotel” en “kleinschalige huisvesting”.

- “Werkhotel”: een gebouw, voor plm 40 jongeren. In de voorziening is 24 uur begeleiding aanwezig dat het algemene woon- en leefklimaat incl. woonafspraken bewaakt.
- “Kleinschalige huisvesting”: meerdere huizen, per 3 tot 4 kamerwoning wonen gemiddeld drie jongeren. Woonbegeleiders komen er langs voor begeleiding en het bewaken van woonafspraken.

Voorwaarde bij het onderzoek van beide varianten is dat ze aansluiten op bestaande lokale voorzieningen zoals Spaarnezicht en OCKhetSpalier. Voor beide varianten is de werkgroep uitgegaan van een doelgroep die aan de ene kant te karakteriseren valt als “lichter” dan bijvoorbeeld de doelgroep van Spaarnezicht en aan de andere kant “zwaarder” dan de gemiddelde ROC leerlingengroep. Zowel bij een grootschalige als bij een kleinschalige variant moeten de volgende noodzakelijke voorwaarden volgens de werkgroep geregeld zijn:

- Garantie op onderwijs;
- Garantie op vervolghuisvesting;
- Structureel budget voor begeleidingscapaciteit, leiding enz.;
- Verdere concretisering van de doelgroep / uitgangspunten voor indicatiestelling

### **3. Conclusies van de werkgroep**

De werkgroep concludeert dat er bij de partners bereidheid is om mee te doen aan gecombineerde trajecten wonen, leren en werken. Men wil samenwerken en de

eigen expertise inzetten. Tweede conclusie is dat een sluitende aanpak op het gebied van huisvesting momenteel ontbreekt in het geval van de uitstroom van Spaarnezicht en OCK het Spalier en het woningaanbod van de corporaties. Hierdoor kan een kwetsbare doelgroep op het gebied van duurzaam arbeidsperspectief en huisvesting tussen wal en schip raken. De kleinschalige variant kan op korte termijn een positieve bijdrage leveren aan een sluitende aanpak. Jongeren kunnen dan uit jeugdzorg -en zwervjongerenvoorzieningen doorstromen naar deze op duurzaam perspectief gerichte woon- en leefsituatie. Ook voor andere kwetsbare jongeren die niet in het (zorg)circuit zitten is deze kleinschalige variant snel realiseerbaar. In dit model kan ervaring worden opgedaan met belangrijke elementen uit de methodiek Werkhôtel zoals onderwijsplaatsing en begeleiding, huisvestingsgarantie en aansluiting naar arbeid. Dit model is goedkoper en sneller te realiseren in vergelijking met de Werkhôtel variant en biedt aansluiting op de huidige Haarlemse (regionale)voorzieningen. De werkgroep wil de mogelijkheid om door te groeien naar een “werkhôtel” (een grootschaliger woonvariant gericht op leren en werken) open houden.

#### **4. Onderzoek door Nova Contract Opleiding en Training**

Vervolgens hebben wij met onze partners besloten om nader onderzoek te laten verrichten naar de invulling van noodzakelijke voorwaarden voor een model “kleinschalige huisvesting” en de doorgroei mogelijkheden naar een “werkhôtel” variant. Dit onderzoek is uitgevoerd door Nova Contract Opleiding en Training. Gemeente en haar partners betaalden hieraan gezamenlijk.

Belangrijkste conclusies van dit onderzoek:

- Prioriteit moeten liggen bij de jongeren die uitstromen uit instellingen zoals Spaarnezicht en OCKhetSpalier. Deze jongeren vallen vaak in een “gat”. Een ander effect van het gebrek aan follow-up mogelijkheden is stagnatie in de doorstroming bij de bestaande voorzieningen. In het rapport wordt gepleit voor een kleinschalige aanpak die het beste aansluit bij de behoefte van deze jongeren. In satellietwoningen kunnen jongeren met een aflopende begeleiding de laatste stappen zetten op hun weg naar zelfstandigheid.
- Creëer mogelijkheden voor jongeren op gebied van scholing, werk en huisvesting door aansluiting te zoeken bij het MKB leerbanenplan, het jongerenloket en de woningcorporaties.

#### **5. Conclusie en advies**

B&W volgt het voorstel van de onderzoekers van het Nova en de werkgroep Werkhôtel om prioriteit te leggen bij de totstandbrenging van een kwalitatief en kwantitatief goede voorziening tussen de bestaande voorzieningen voor zwervjongeren/jeugdzorg en de ‘gewone’ maatschappij. Wanneer deze voorziening goed is geregeld kan er naar een bredere doelgroep gekeken worden. Dit betekent dat het concept “Werkhôtel” (tijdelijk) wordt losgelaten en er gekozen wordt voor een kleinschalige vernieuwende woonvorm ‘wonen, leren en werken’ oftewel “kamers met kansen”.

Alle partijen ondersteunen ‘Kamers met kansen’ en willen daaraan bijdragen. Pension Spaarnezicht is vervolgens de trekker voor de totstandkoming van deze kleinschalige voorziening geworden. Besloten is op korte termijn één woon, leer-

en werkvoorziening voor vijf jongeren tot stand te brengen. Na positieve evaluatie kunnen vervolgens de mogelijkheid van meerdere voorzieningen bekeken worden.

#### **6. Werkgroep 'Kamers met Kansen' onder leiding van Spaarnezicht**

Een werkgroep bestaande uit woningcorporaties Elan Wonen en Pré Wonen, OCKhetSpalier, Bureau Jeugdzorg, Spaarnezicht, Diaconie Hervormde gemeente, sectoren PD en MO de volgende resultaten geboekt.

- Onderwijsgarantie is geregeld in samenwerking met het Nova;
- Garantie op vervolghuisvesting is geregeld in samenwerking met de woningcorporaties;
- Spaarnezicht heeft voor de nieuwe voorziening € 30.000 uit eigen middelen gereserveerd, als risicoreserve;
- Spaarnezicht heeft een aanvraag gedaan voor AWBZ financiering voor vijf jongeren, op basis van psychosociale grondslag. Als de aanvraag wordt gehonoreerd komen deze gelden ten behoeve van de begeleiding van de jongeren per 1 april 2007 vrij;
- Spaarnezicht heeft een verbouwingsplan gemaakt voor het pand aan de P. Mondriaanstraat. In het plan is rekening gehouden met enige zelfwerkzaamheid van toekomstige bewoners;
- De provincie heeft laten weten welwillend te kijken naar een subsidieaanvraag voor zover het gaat om eenmalige aanloopkosten op basis van een impulsregeling voor zwerfjongeren inclusief doorstroomvoorzieningen;
- De sociale dienst kan het e.e.a. betekenen op individueel niveau, ook voor jongeren vanaf 16 jaar, zoals op het gebied van jobcoaching, schuldhulpverlening enz. Het gaat om aanvullende dienstverlening op het gebied van re-integratie, werkoriëntatie, scholing of regulier onderwijs;
- Diaconie Hervormde gemeente kan in individuele urgente gevallen mogelijk een bijdrage leveren;
- Pré Wonen heeft een voormalige huisartsenpraktijk in Parkwijk (Piet Mondriaanstraat 1) voor de beoogde voorziening aan Spaarnezicht beschikbaar gesteld. Het is een uitermate geschikt pand op een goede plek. De woningcorporatie stelt voor een lage huur dit gebouw ter beschikking. In het geval van realisering door Spaarnezicht wil de gemeente hier het begeleid wonen mogelijk maken binnen de huidige bestemming 'eengezinswoning'.

#### **7. Begroting Kamers met Kansen**

Pension Spaarnezicht is nu bezig om de begroting van het Kamers met Kansen project op te stellen. Er zijn nog enige financiële knelpunten en onzekerheden, met name op gebied van subsidiering door provincie en zorgverzekeraar. De subsidieaanvraag, ten behoeve van de individuele begeleiding, bij de zorgverzekeraar is inmiddels gedaan, duidelijkheid daarover wordt begin van de maand april verwacht. Voor subsidiering van de aanloopkosten kan de gemeente een aanvraag doen bij de provincie. Noord-Holland heeft voor gemeenten impuls gelden gereserveerd om knelpunten in de realisering van eerste opvang en doorstroomvoorzieningen zoals 'Kamers met Kansen' op te lossen. B&W zal een subsidieaanvraag doen bij de provincie, op het moment dat er een goede begroting van Spaarnezicht ligt.

**45/2007**

Voor de gemeente heeft 'Kamers met Kansen' geen financiële gevolgen.

Wij stellen de raad voor:

in te stemmen met de rapportage en adviezen van de nota 'Van Werkhof naar Kamers met Kansen'.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,  
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,  
mr. B.B. Schneiders

**45/2007**

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

in te stemmen met de rapportage en advies in de nota 'Van Werkhof naar Kamers met Kansen'

Gedaan in de vergadering van 15 maart 2007.

De griffier

De voorzitter,